



Sammanträdestid	01.03.2017 kl. 16.30 – 17.35		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv Frånv X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Jansson Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 15 - 29		
Underskrifter	Jomala den 1 mars 2017		
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 1 mars 2017		
	Fredrica Jansson	Stig – Göran Nyman	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 2 mars 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	1.3.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

15 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE	1
16 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN	2
17 §	DICK MATTSSON ANSÖKER OM RIVNINGS- SAMT BYGGLOV PÅ FASTIGHETEN MARTINS 3:18 I GOTTBYS.....	3
18 §	MARIANNE ENGLUND OCH PER-ANDERS MATTSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FRISTÅNDE BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN TÖRNS 4:8 I BJÖRSBY.....	4
19 §	JEANETTE KARLSSON OCH JENS JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS SAMT TILLHÖRANDE GARAGE/FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN 8:7 I YTTERBYS	
20 §	MARCUS SEGERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN MÖCKELÖSTRAND, KV 42014 TOMT 1.....	7
21 §	MIKAEL LINDBERG ANSÖKER OM FÖRLÄNGNING AV TIDIGAR BEVILJAT BYGGLOV FÖR GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN MICKELS 6:97 I SVIBY	9
22 §	JAN BJÖRKLUND OCH MARGARETA BLOMROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN 13:16 I PRESTGÅRDEN	10
23 §	ÅLANDS LANDSKAPSREGERING ANSÖKER OM ÄNDRING AV TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV FASADMATERIAL PÅ FASTIGHETEN MÖCKELÖ INDUSTRIOMRÅDE	11
24 §	JOMALA FÖRSAMLING ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND FÖR AVVERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.	12
25 §	BYGGNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE	13
26 §	BYGGNÄMNDENS INTERNKONTROLL	14
27 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	15
28 §	UTREDNING ÖVER BYGGRÄTT PÅ FASTIGHETEN BREMHOLMSNÄSET 1:36 I ÖNNINGEBY.	17
29 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	18

15 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Fredrica Jansson och Stig-Göran Nyman.

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 2

Byggnämnden

1.3.2017

kl. 16:30

16 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 16 / 01.03.2017

Inga anmälningsärenden föreligger.

Protokolljustering: _____

17 §

**DICK MATTSSON ANSÖKER OM RIVNINGS- SAMT BYGGLOV
PÅ FASTIGHETEN MARTINS 3:18 I GOTTBY**

BN § 17/01.03.2017:

Bygglov 16/ 2017:

Dick Mattsson ansöker om rivningslov för rivning av garage och bygglov för uppförande av bastu/gäststuga och garage/förråd samt flyttning av befintlig mindre bastu som görs om till sjöbod på fastigheten Martins 3:18 i Gottby (170-420-3-18) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är på 12940 m². Tomten är tidigare bebyggd och den totala byggrätten är 1941 m². Ny våningsyta som ansökes är 139 m², tidigare byggt totalt 100 m² och avgår 30 m². Kvarstår efter byggnation 209 m². Grannars samtycke föreligger.

Avvikelser:

Inga

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Rökkanalsyn
- Provtryckningssyn
- Elbesiktning (egenkontroll)
- Ibruktagningsyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

18 §

MARIANNE ENGLUND OCH PER-ANDERS MATTSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FRISTÅENDE BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN TÖRNS 4:8 I BJÖRSBY

BN § 18/01.03.2017:
Bygglov 17/ 2017:

Marianne Englund och Per-Anders Mattsson ansöker om bygglov för en fristående vedeldad bastu med en våningsyta om 15 m² (170-402-4-8) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är på 7500 m². Tomten är tidigare bebyggd och den totala byggrätten är 1125 m². Ny våningsyta som ansökes är 15 m², tidigare byggt totalt 100 m². Grannars samtycke föreligger.

Avvikelser:
Inga

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Rökkanalsyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

19 §

JEANETTE KARLSSON OCH JENS JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS SAMT TILLHÖRANDE GARAGE/FÖRRÅD PÅ FASTIGEHEITEN 8:7 I YTTERBY

BN § 19/01.03.2017:
Bygglov 18/ 2017:

Jeanette Karlsson och Jens Johansson ansöker om bygglov för ett egna-
hemshus med tillhörande garage/förråd på fastigheten 8:7 i Ytterby (170-
432-8-7) i enlighet med inlämnade handlingar.

Den outbrutna fastigheten som ligger på ett icke detaljplanerat område har
en areal på 8000 m². Det i ansökan nämnda egna hemshuset (182 m²) samt
garage/förrådet (106 m²) har en total våningsyta om 288 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen
om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat område ska grannarna
kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse el-
ler läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge
sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Före arbetet påbörjas ska Fva-ansvarig godkännas.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Va-provtryckning
- Elbesiktning (egenkontroll)
- Ibruktagningsyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 6

Byggnämnden

1.3.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____

20 §

MARCUS SEGERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN MÖCKELÖSTRAND, KV 42014 TOMT 1

BN § 20/01.03.2017:
Bygglov 19/ 2017:

Marcus Segerström ansöker om bygglov för ett egnahemshus i Möckelöstrand, kv 42014 tomt 1 i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område och har en areal på 1089 m². Byggrätten är 218 m². Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 203 m².

Avvikelser:

Byggnaden överskrider byggrutan i norr med mellan 2380mm och 3480mm.

Byggnadsplatsen är låglänt, så kallad ändtomt och överskridningen sker mot kommunens parkområde i norr. Eventuella kommande grannar i öster kommer inte bli störda av solens skuggbildning. Avvikelsen bör anses som mindre.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Va-provtryckning
- Elbesiktning (egekontroll)
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 8

Byggnämnden

1.3.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____

21 §

MIKAEL LINDBERG ANSÖKER OM FÖRLÄNGNING AV TIDIGAR BEVILJAT BYGGLOV FÖR GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN MICKELS 6:97 I SVIBY

BN § 21/01.03.2017:
Bygglov 20/ 2017:

Mikael Lindberg ansöker om förlängning av tidigare beviljat bygglov 41/2011 för gäststuga på fastigheten Mickels 6:97 i Sviby (170-424-6-97) i enlighet med tidigare godkända handlingar inlämnade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse förlängning av tidigare beviljat bygglov med 2 år till den 6 juni 2019 och på följande villkor:

Till i det tidigare beviljade bygglovet krävda syner och föreskrifter ska följande.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

22 §

**JAN BJÖRKLUND OCH MARGARETA BLOMROOS ANSÖKER
OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIG-
HETEN 13:16 I PRESTGÅRDEN**

BN § 22/01.03.2017:
Bygglov 21/ 2017:

Jan Björklund och Margareta Blomroos ansöker om att uppföra ett förråd om 15 m² på fastigheten 13:16 i Prestgården i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på Telefongränd 4 är redan bebyggd med ett egna-
hems hus och det tilltänkta förrådets våningsyta inryms i byggrätten som är
320 m²

Avvikelser:

Byggnaden överskrider byggrutan i öster med 3000mm.

Då överskridningen avser en s.k. komplementbyggnad bör avvikelsen ses
som mindre.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Slutsyn

Till bygglovets bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

23 §

**ÅLANDS LANDSKAPSREGERING ANSÖKER OM ÄNDRING AV
TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV FASAD-
MATERIAL PÅ FASTIGHETEN MÖCKELÖ INDUSTRIOMRÅDE**

BN § 23/01.03.2017:

Bygglov 22/ 2017:

Ålands lanskapsregering ansöker om en ändring av tidigare beviljat bygglov 4/2017 för ändring av fasadmateriäl från trä till plåt i enlighet med inlämnade handlingar.

Avvikelser:

I detaljplanen för området framgår att fasadmaterialet ska vara trä. De på tomten befintliga byggnaderna är samtliga plåtbeklädda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- De som framgår av i tidigare beviljat bygglov.

Till tidigare beviljat bygglov bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

24 §

**JOMALA FÖRSAMLING ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND
FÖR AVVERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.**

BN § 24/01.03.2017:

Jomala församling anhåller om kalavverkning av 2st områden som är inom ett generalplanerat område invid Önningebyvägen. Avverkningen ämnar ske enligt församlingens skogsbruksplan. Avverkningen försvårar inte för en framtida detaljplanering av området.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar avverkning enligt ansökan

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

25 §

BYGGNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

BN § 25 / 01.03.2017:

Byggnämndens verksamhetsberättelse redovisas på mötet i enlighet med bilaga: BN § 25 / 2017 / A

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslaget godkänns.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

26 §

BYGGNÄMNDENS INTERNKONTROLL

BN § 26 / 01.03.2017:

Information byggnämndens/Byggnadsinspektionen Internkontroll kommer att redovisas på mötet. I enlighet med Bilaga: BN § 26 / 2017 / A

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ändet till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

27 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 27/01.03.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015. Följande ärenden har behandlats under december 2016 och januari 2017.

Januari 2017:

Möckelö	42017	12:2	Juliavägen 2	25.01.2017	§7	Egnahemshus	Nybyggnation
Möckelö	42017	12:2	Juliavägen 2	25.01.2017	§7	Förråd/bilskyddstak	Nybyggnation

Februari 2017:

Möckelö	42017	12:2	Juliavägen 4	06.02.2017	§8	Egnahemshus	Nybyggnation
Möckelö	42017	12:2	Juliavägen 4	06.02.2017	§8	Förråd/bilskyddstak	Nybyggnation
Möckelö	Björkebnäs 1	4:31	Lönnelundsgatan 7	06.02.2017	§9	Tillbyggnad entré	Nybyggnation
Bjorsby	Gräftlandet	6:16	Björkrundan 10	06.02.2017	§10	Egnahemshus	Nybyggnation
Bjorsby	Gräftlandet	6:16	Björkrundan 10	06.02.2017	§10	Carport/förråd	Nybyggnation
			Del av				
Önningeby	tomt 3	9:36	Jonesasvägen 23	06.02.2017	§11	Avloppsanläggning Sammanslagning	Nybyggnation
Österkalmare	Åkerbacka	3:218	Kalkhusgränd 3	07.02.2017	§12	Lägenheter	Ändr. av byggnat
Södersunda	Korsvägagård	3:42	Södersundavägen 447	07.02.2017	§13	Avloppsanläggning	Nybyggnation
Södersunda	Öjbacken	2:34	541	07.02.2017	§14	Avloppsanläggning	Nybyggnation
Gölby	Backebo	4:35	Emkarbyvägen 174	07.02.2017	§15	Avloppsanläggning	Nybyggnation
Gottby	Martins	3:18	Gottby	20.02.2017	§16	Avloppsanläggning	Nybyggnation
Prestgården	XXXIII	9:40	Pb 5	20.02.2017	§17	Skolmodul	Förlängn. av byg
Prestgården	Granebo	8:3	Godbyvägen 429	20.02.2017	§18	Rivningsanmälan	Rivning
Ödanböle	Furugård	1:26	Åkerlindsgränd 49	20.02.2017	§19	Lada	Ombyggnad
Gölby	Åkerro	2:70	Postgårdsvägen 59	20.02.2017	§20	Carport	Nybyggnation
Gottby	Karlberg	8:7	Gottbyvägen 230	20.02.2017	§21	Avloppsanläggning	Nybyggnation
Dalkarby	Fiskhörnan	1:106	Lövdalsvägen 1	20.02.2017	§22	lagerhall	Tillbyggnad
Möckelö	Nyängen	2:36	Lönnelundsgatan 3	20.02.2017	§23	Rivningsanmälan	Rivning

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 16

Byggnämnden

1.3.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____

28 §

UTREDNING ÖVER BYGGRÄTT PÅ FASTIGHETEN BREMHOLMSNÄSET 1:36 I ÖNNINGEBY

BN § 28 / 01.03.2017:

Att en fastighet som enligt gällande byggnadsordningen ligger inom det strandnära området med specialbestämmelser och enligt byggnadsordningens bilaga är över 7000 m² innebär inte omedelbart att den fastigheten även automatiskt utgörs som tomt och därigenom har byggrätt. Byggrätter uträknas även genom andra parametrar såsom antal styckningar från stomfastighet. När det gäller Bremholmsnäset 1:36 och det 30.11.2016 beviljade bygglov 105/2016 grundade sig bygglov 105/2016 på en icke klargjord styckningsprocedur och därför gavs bygglov för ett garage med villkor att fastigheten sammanslås med granntomten 1:31. Med beaktande av beviljade bygglov i närområdet kan det tidigare givna bygglov gällande garaget få placeras på Bremholm 1:36. Nämnas bör att detta är den sista tomtstyckningen från stomfastigheten Ers 1:28 med nu gällande regler eller innan området planeras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden godänner att Bremholmsnäset 1:36 utgörs som tomt enligt nu gällande Byggnadsordning § 53.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

29 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 29/01.03.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.35

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **16**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **15, 26, 27**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **15, 26, 27**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28**

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **2.03.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 22

Byggnämnden

1.3.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____

**BUDGETUPPFÖLJNING AV RAMEN FÖR BYGGFÖRVALTNINGEN**

Ramen omfattar byggnämnden, byggnadstillsyn och miljötillsyn.

	Bokslut 2015	Budget 2016	Budget- ändring	Styrelsens disp medel	Budget 2016 efter ändringar	Bokslut 2016	Avvikelse efter ändringar
Externa:							
Inkomster	0,00	-57 468,00	0,00	0,00	-57 468,00	-63 215,40	5 747,40
Utgifter	0,00	109 098,00	0,00	0,00	109 098,00	126 274,13	-17 176,13
Nettoutg.	0,00	51 630,00	0,00	0,00	51 630,00	63 058,73	-11 428,73
Interna:							
Netto	0,00	12 183,66	0,00	0,00	12 183,66	0,00	-12 183,66

Ramen för byggförvaltningen visar ett negativt resultat om 11 429 euro. Underskottet beror på kostnader i samband med nyrekrytering och personalövergång.

Byggnämnden har under 2016 haft följande sammansättning:

Ordförande:	Rajamäki Niklas
Vice ordförande:	Johansson Jeanette
Ledamöter:	Jansson Fredrica
	Nyman Stig-Göran
	Skogberg Ann
	Lundberg Tony
	Klingberg Dick

Kommunstyrelsens repr.: Aaltonen Carina

Föredragande och sekr.: Dannström Guy, byggnads- och miljöinspektör

Personal	2014	2015	2016
Byggnads- och miljöinspektör	1**	1**	1
Byggnadsinspektör	0**	0,5*	0,5
Byråsekreterare	1,3**	1**	***
*Inrättades tillfälligt fr.o.m. 2.9.2015 - 31.12.2015			
**ingick tidigare i Plan- och byggnämnden.			
*** Byråsekreterartjänsten ligger nu under Centralförvaltningen			

Nämnden har på uppdrag av kommunfullmäktige:

- Inlett arbetet med att ta fram ett förslag till en ny byggnadsordning för Jomala kommun. Arbetet har i princip färdigställts men ligger åter i vila på grund av kommande ändringar av plan- och bygglagen som skickades ut på remiss under hösten.



Byggnadstillsyn

Målsättning

- Pågående slutsyngranskning ska fortlöpa för de äldre bygglovsprojekten samt informera och ge sakkunskap åt kommuninvånare och behandla de ärenden som inkommer.

Måluppföljning

- Bygglovsärenden har behandlats i löpande följd. Fortlöpande information och sakkunskap gällande byggnadstillsyn och miljöinspektion getts till kommuninnevånare, främst vid handläggning av bygglovsärenden.

Beviljade bygglov för 2012 - 2016:

2012	2013	2014	2015	2016
126	118	108	105	116

Antalet beviljade bygglov för nybyggnation av bostadshus var 19 st. och övriga byggnader för lägenheter var 9 st. som tillsammans omfattar 52 st. lägenheter. Antalet beviljade bygglov för nybyggnation av byggnader för arbetsplatser var 7 st. Byggnationen i kommunen under 2016 har fortsatt varit i samma nivå som tidigare sett till nybyggnationen. Antalet beviljade bygglov ligger något under medeltalet för 2010 talet. Av beviljade tillstånd har 96 skett på tjänstemannanivå. Totalt har 103 paragrafer behandlats i nämnden under året fördelat på 12 sammanträden.

Miljötillsyn

Målsättning

Ingen

Måluppföljning

Ingen

Totalt har 14 st. tillstånd för enskilda avlopp getts under året.

Internkontroll, riskanalys

Bilaga BN/ § 26/ 2017/ A

Riskenamn eller det område som risken berör.

Kommentarer eller eventuella åtgärder som vidtas utifrån riskanalysen.

Sannolikhet *
Konsekvens

Skala 1-5

Sannolikhet

Konsekvens

Jämförelsetal

Kommentar riskbedömning/Ev. åtgärder

Vad handlar risken om?

Nr	Risk	Beskrivning av risk	Skala 1-5	Sannolikhet	Konsekvens	Jämförelsetal	Kommentar riskbedömning/Ev. åtgärder
1	Personberoende	Nyckelpersonsrisik, dvs risk att verksamheten blir lidande vid långtidsfrånvaro eller om personal slutar.	3	3	9		Förvaltningen har ett stort personberoende i dagsläget, antas minska i och med ny 50% ordinarie byggnadsinspektörstjänst. Arbetets natur är sådan att en längre inskolning krävs. Konsekvensen skulle kunna vara fördröjning av ärendehantering.
2	Förändrad lagstiftning och externt erhållen information	Risk för att byggnadsinspektionen ej erhåller information om lagförändringar eller andra externa beslut som påverkar verksamheten.	2	4	8		Byggnadsinspektören prenumererar på ÅFS och säkerställer således erhållandet av aktuell information.
3	Fastighetsregistreringar	Riska att byggnader inte registreras i Jomala kommun, varvid kommunen inte erhåller fastighetsskatt.	2	2	4		Egen inloggning till befolkningsregistercentralen. Uppdaterar veckovis byggnadsuppgifter.
4	Rättssäker tillståndsbedömning	Risk att lagar och bestämmelser inte följs vid tillståndsgivning	2	4	8		Förvaltningschefen belys ut i ärenden som är delegerade. Delegerade ärenden rapporteras till nämnden månatligen (varje möte). Övriga beslut tas i nämnden. Nämndens ärenden
5	Informationsflöde till kunder	Risk att informationen till kunder är otydlig. Bristande förståelse mellan handläggare och sökande kan ge bl.a. onödigt lång handläggningstid eller att beslut ej överensstämmer med sökandens intentioner.	2	3	6		Information går ut muntligen och per e-post.
6	Personskador vid inspektion/syn	Risk för att personal kommer till skada vid syner som utförs på byggnadsplatser.	2	3	6		Byggnadsinspektören iakttar de säkerhetsregler som finns vid vistelse på byggarbetsplats.

7	Bestickning/mutor vid myndighetsutövande	Risk att tjänstemän mottar mutor som påverkar deras beslut.	1	4	4	I dag upplevs risken som praktiskt taget obefintlig. Kommunen har inga egna dokument kring hantering av mutor för byggnämndens tjänstemän.
8	Dokumenthantering	Risk att dokumentation inte sparas regelbundet och arkiveras på ett riktigt sätt, varvid de riskerar att komma bort/ förstöras.	2	2	4	Arkivering sker i enighet med kommunens arkiveringsdirektiv. Fysiskt pappersarkiv.
9	Prejudicerande beslut (avvikelse enl plan och bygglag)	Risk att avvikelser med prejudicerande verkan påverkar byggnadsplaner och byggnadsordning.	3	2	6	Byggnämnden kan besluta om avvikelser från gällande planer och dessa blir i regel prejudicerande.
10	Godkänd syn utan brand- o räddningsmyndighetens sakkunnigutlåtande		1	2	2	Brandmyndigheten närvarar vid erforderliga syner.
11	Service och bemötande	Risk för att kunder inte är nöjda med det bemötande som erhålls.	2	2	4	Upplevs inte som ett problem idag.
12	Jävsförhållande	Risk att jävsregler inte följs och att beslut tas av jävig tjänsteman.	1	2	2	Beslut rapporteras (se punkt 4). Tjänstemännen följer handboken "JÄV".
13	Hot mot personal	Risk för allvarliga hot om att skadepersonal.	2	3	6	Risken har inte upplevts som påtaglig. Vid specifika fall skulle försiktighetsåtgärder vidtas.
14	Föräldrade styrdokument	Risk för föräldrade styrdokument	1	3	3	Budget, lagbok, planer, förvaltningsstadga, "delegerings..."
15	Olovligt byggande	Risk för byggnation utan tillstånd	2	3	6	Byggnadssyner görs enligt lag. Olovliga byggen utan bygglov kan förekomma (svartbyggen).
16	Attesterering		1	3	3	Endast FC godkänner idag. (även timlista)

17	Försäljning och fakturering	Risk att avgiftsbelagda ärenden inte faktureras korrekt.	2	3	6	Fakturorna görs idag via postförskott (inte i kommunens faktureringsssystem Abilita).
18	Arbetsbelastning	Risk för överbelastad personal p.g.a. av stora arbetsvolymmer.	3	3	9	Ärendeantelt är stabilt. Kundkontakten ökar och är svår att förutse.
19	Rapportering och uppföljning		1	1	1	Få poster i budget.
20	Ärendehantering	Risk att hanläggningstiden 3 månader överskrids	2	3	6	Ärendena är i de flesta fall färdiga efter en månad.
					0	
					0	
					0	
					0	

RISKVÄRDERING

Sannolikhet	Konsekvens						
	Obetydlig	Mindre	Medel	Allvarlig	Förödande		
	1	2	3	4	5		
Nästan säker	5 Medel	Hög	Hög	Extrem	Extrem		
Trolig	4 Förhöjd risk	Medel	Hög	Hög	Extrem		
Medel	3 Låg	Förhöjd risk	Medel	Hög	Hög		
Mindre	2 Låg	Låg	Förhöjd risk	Medel	Hög		
Osannolik	1 Låg	Låg	Låg	Förhöjd risk	Hög		

Sannolikhet

- 5: Det är så gott som säkert att fel kommer att uppstå.
- 4: Det är troligt att fel ska uppstå.
- 3: Det finns en möjlig risk för att fel ska uppstå.
- 2: Risken är liten för att fel ska uppstå.
- 1: Risken är praktiskt taget obefintlig för att fel ska uppstå.

Konsekvens

- 5: Konsekvensen är så förödande att det helt enkelt inte får hända.
- 4: Konsekvensen är betydande för hela kommunen.
- 3: Konsekvensen är stor för alla berörda parter.
- 2: Konsekvensen uppfattas som besvärande för berörda parter.
- 1: Konsekvensen är liten/obetydlig för alla berörda parter.