



Sammanträdestid	1.3.2023 kl. 16.30 – 17.31.		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande			Närv Frånv
	Jansson Dennis	Ordförande	X
	Klingberg Dick (mötets ordf.)	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Blomqvist Susanne	KST-representant	X
	Eriksson Billy	Byggnadsinspektör	X
Paragrafer	§§ 11 - 19		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 1 mars 2023  Dick Klingberg                      Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 1 mars 2023  Jani Sjölund                      Jeanette Johansson		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den        /        -  Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den        /        -  _____		



---

Sammanträdestid	1.3.2023 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

11 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
12 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
13 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BACKEBO 8:6 I PRESTGÅRDEN BY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS MED FRISTÅENDE GARAGE OCH SKYDDSTAK.3	
14 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN TALLÖGA 4:5 I HAMMARUDDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN KOMPLEMENTBOSTAD.....	5
15 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BJÖRKÄNGEN 3:14 I NORRSUNDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN BOSTAD I BEFINTLIG BYGGNAD. ....	7
16 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN NÄSET 1:8 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN REDSKAPSLADA. ....	9
17 §	ANSÖKAN OM RÄTTELSEYRKANDE. ....	11
18 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	13
19 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	14

**11 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:  
Jani Sjölund och Jeanette Johansson

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**12 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 12/1.3.2023:

- En förfrågan om synpunkter på en kommande lagändring har från Ålands landskapsregering inkommit 14.2.2023. Adresserat via mejl till byggnämnden. Eftersom eventuella synpunkter skulle meddelas senast 28.2.2023 har byggnads- och miljöinspektören inlämnat ett svar inom stipulerad tidsram. Skrivelsen redovisas på mötet.

**13 §**

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BACKEBO 8:6 I PRESTGÅRDEN  
BY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGN-  
NAHEMSHUS MED FRISTÅENDE GARAGE OCH SKYDDSTAK.**

BN § 13/1.3.2023

Bygglov 18/2023:

Ägaren till fastigheten Backebo 8:6 i Prestgården by ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus med fristående garage och skyddstak. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den obebyggda tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 3874 m<sup>2</sup>. Byggrätten är 581 m<sup>2</sup>. Man avser uppföra ett egnahemshus om 249 m<sup>2</sup> och ett fristående garage om 120 m<sup>2</sup> våningsyta samt ett skyddstak med 65 m<sup>2</sup> totalyta. Total utnyttjad byggrätt efter byggnation blir 369 m<sup>2</sup>

**Delgeneralbestämmelser för området:**

**BS-1: SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANERAS.**

Nya tomter får styckas endast på basen av en detaljplan. Innan området detaljplaneras skall fornminnen och växtlighet inventeras. Området innehåller också park-, lek- och vägområden.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att placera huvudbyggnaden 2 m från tomtgräns i väster och del av norr. Grannens samtycke föreligger. Man avser även placera garaget 17,5 m från Önningbyvägens mitt, vilket Ålands landskapsregering godkänt.

**PBL 73 § Underrättande av grannar**

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Närmast berörda grannar har samtyckt till åtgärden. För övriga grannar bör den ansökta åtgärden betraktas som av ringa betydelse.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**14 §**

**ÄGARNA TILL FASTIGHETEN TALLÖGA 4:5 I HAMMARUDDA  
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN KOM-  
PLEMENTBOSTAD.**

BN § 14/1.3.2023

Bygglov 19/2023:

Ägarna till fastigheten Tallöga 4:5 i Hammarudda ansöker om bygglov för uppförande av en komplementbostad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda tomten ligger på ett oplanerat område och är 17 300 m<sup>2</sup>. Byggrätten är totalt 2 595 m<sup>2</sup>. Man avser uppföra en komplementbostad med 90 m<sup>2</sup> våningsyta. Total utnyttjad byggrätt efter byggnation blir 362 m<sup>2</sup>

Byggnadsordningen för Jomala kommun:

**4.3 Tomtens byggrätt**

På en tomt utanför ett detaljplanerat område får en huvudbyggnad med högst två lägenheter i två våningar uppföras. Förutom huvudbyggnaden får på en tomt som är större än 7 000 m<sup>2</sup> även byggas en sidobostad om högst 90 m<sup>2</sup> eller en gäststuga om 30 m<sup>2</sup> ifall det är en fritidstomt. Sidobostaden eller gäststugan får uppföras som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden. Sidobyggnaden eller gäststugan ska kunna utnyttja samma väganslutning och tekniska system så som vattenledning, avloppsbehandling, jordvärmebrunnar eller liknande. Huvudbyggnaden och sidobostaden eller gäststugan bildar en tomthelhet som inte genom lantmäteriförrättning får avskiljas till separata fastigheter.

Förutom huvudbyggnaden får finnas behövliga komplementbyggnader. I komplementbyggnader får inrymmas förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål. Inom jordbrukslägenhets brukscentrum får om särskilda skäl föreligger uppföras fler än en bostadsbyggnad.

**PBL 73 § Underrättande av grannar**

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Närmast berörd granne har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**15 §**

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BJÖRKÄNGEN 3:14 I NORR-SUNDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN BOSTAD I BEFINTLIG BYGGNAD.**

BN § 15/1.3.2023

Bygglov 20/2023:

Ägaren till fastigheten Björkängen 3:14 i Norrsunda ansöker om bygglov för uppförande av en bostad i befintlig byggnad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda tomten ligger på ett oplanerat område och är 9 993 m<sup>2</sup>. Byggrätten är totalt 1 499 m<sup>2</sup>. Man avser uppföra en bostad med 103 m<sup>2</sup> bostadsyta. Total utnyttjad byggrätt efter byggnation blir 622 m<sup>2</sup>. Bygglovsansökan avser en bostadslägenhet som tidigare haft ett bygglov som förfallit.

Byggnadsordningen för Jomala kommun:

**4.3 Tomtens byggrätt**

På en tomt utanför ett detaljplanerat område får en huvudbyggnad med högst två lägenheter i två våningar uppföras. Förutom huvudbyggnaden får på en tomt som är större än 7 000 m<sup>2</sup> även byggas en sidobostad om högst 90 m<sup>2</sup> eller en gäststuga om 30 m<sup>2</sup> ifall det är en fritidstomt. Sidobostaden eller gäststugan får uppföras som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden. Sidobyggnaden eller gäststugan ska kunna utnyttja samma väganslutning och tekniska system så som vattenledning, avloppsbehandling, jordvärmebrunnar eller liknande.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Närmast berörd granne har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**16 §**

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN NÄSET 1:8 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN REDSKAPSLADA.**

BN § 16/1.3.2023

Bygglov 21/2023:

Ägaren till fastigheten Näset 1:8 i Önningeby ansöker om bygglov för uppförande av en redskapslada. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda tomten ligger på ett oplanerat område och är 24 320 m<sup>2</sup>. Bygggrätten är totalt 3648 m<sup>2</sup>. Man avser uppföra en redskapslada med 360 m<sup>2</sup> våningsyta. Total utnyttjad bygggrätt efter byggnation blir 510 m<sup>2</sup>

Byggnadsordningen för Jomala kommun:

**4.3 Tomtens bygggrätt**

På en tomt utanför ett detaljplanerat område får en huvudbyggnad med högst två lägenheter i två våningar uppföras. Förutom huvudbyggnaden får på en tomt som är större än 7 000 m<sup>2</sup> även byggas en sidobostad om högst 90 m<sup>2</sup> eller en gäststuga om 30 m<sup>2</sup> ifall det är en fritidstomt. Sidobostaden eller gäststugan får uppföras som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden. Sidobyggnaden eller gäststugan ska kunna utnyttja samma väganslutning och tekniska system så som vattenledning, avloppsbehandling, jordvärmebrunnar eller liknande. Huvudbyggnaden och sidobostaden eller gäststugan bildar en tomthelhet som inte genom lantmäteriförrättning får avskiljas till separata fastigheter.

Förutom huvudbyggnaden får finnas behövliga komplementbyggnader. I komplementbyggnader får inrymmas förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål.

**PBL 73 § Underrättande av grannar**

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Närmast berörd granne har meddelats om åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**17 §**

**ANSÖKAN OM RÄTTELSEYRKANDE.**

BN § 17/1.3.2023

En ansökan om rättelseyrkande gällande bygglov nr 5/2023, utfärdat som tjänstemannaärende.

Rättelseyrkande:

Undertecknad, Bertil Karlsson, anhåller om att byggnadsnämnden omprövar sitt beslut 2023-01-26, bygglov nr 5/2023, § 6, att bevilja Varuboden på Åland Ab bygglov för nybyggnation av bränslestation på fastigheten 170-420-10-19, Lövuudsvägen 1, Möckelö, Jomala.

Meddelande om beslutet sattes upp på kommunens elektroniska anslags-tavla (jomala.ax)2023-02-03.

Bygglovets gäller uppförande av bensinstation med fyra påfyllningsställen under ett 120 m<sup>2</sup> (15m x 8 m) platt tak på pelare, tot. höjd 5,90 m. samt en 3.78 m<sup>2</sup> stor teknikbyggnad. Bränsle lagras i en 80 m<sup>3</sup> tank under markytan.

Bensinstationen uppförs på tomt som i norr gränsar till område som enl. delgeneralplan är betecknat som "område för närrekreation (PN)" och i öster till område som enl. detaljplan betecknas som "Parkområde i naturtillstånd (PN). Området vårdas så, att det bildar en tät skyddszon mellan de i planen visade olika markanvändningsområden." Avståndet från stationsbyggnaden till tomtgräns i norr är 18,3 m och i öster 18,2 m. Avståndet från östra tomtgränsen till närmaste bebyggda granntomt österom (4-80) är 42 m. Inom en ca 120 meters radie österut från tomtgränsen ligger tre egna-hemshus (på fastigheterna 4-63, 4-80 och 4-76).

PN-området öster om ifrågavarande tomt (10-19) är tämligen sankt och synnerligen sårbart för eventuella utsläpp av bränsle och oljor.

Idag (och många år framåt) är det beväxt av tämligen gles ungskog av mestadels lövträd (björk, al, hassel, m.m.) som i synnerhet vintertid inte erbjuder det skydd mot ifrågavarande bensinstation som man har rätt att kräva. Stationen blir upplyst och igång dygnet runt vilket innebär ökat trafikbuller och mera ljusföroreningar. Av bygglovets framgår inte att åtgärder för att skydda omgivning mot ljud- och ljus kommer att vidtas eller att sådana krävs. Det framgår inte heller att miljögranskning av ÅMHH krävs för bygget.

Det är också tveksamt om detaljplanen tillåter bygge av en så pass mycket större bränslestation än den befintliga Teboilstationen väster om S-market. Placeringen av denna är dessutom att föredra ur miljösynpunkt. Slutsatsen är att dessa miljöolägenheter leder till att värdet på närliggande fastigheter sjunker. Undertecknad anhåller därför om att byggnadsnämnden omprövar sitt beslut angående bygglov nr 5/2023 sålunda att bränslestationen placeras intill flygfältsvägen.

Möckelö, 2023-02-17

Bertil Karlsson

Norra Möckelövägen 12  
22120 Mariehamn  
Tel. 0457-5015052  
[bertil.karlsson@aland.net](mailto:bertil.karlsson@aland.net)

Tjänstemannaärendet, BL 5/2023, § 6:  
Se bilaga A, BN §17/1.3.2023

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Beslutet av bygglov 5/2023 har utfärdats i laga ordning och den som begär om rättelseyrkan är medveten om att Varuboden på Åland har varit i kontakt med ÅMHM gällande miljögranskning. En fysisk omplacering av det som beslutet berör är inte byggnämndens uppgift. Det är sökande som i så fall av nämnden begär ändringen. Byggnads- och miljöinspektören föreslår att inga åtgärder vidtas och beslutet för bygglov 5/2023 ska stå fast.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**18 §**

**TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.**

BN § 18/1.3.2023:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

**Bygglov:**

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Dalkarby	1:106	26.1.2023	4/2023	5	Anläggning för solceller
Möckelö	10:19	26.1.2023	5/2023	6	Bränslestation
Vesterkalmare	4:74	26.1.2023	6/2023	7	Hiss
Vestansunda	3:14	2.2.2023	7/2023	9	Eldstad och skorsten
Vestansunda	3:9	2.2.2023	8/2023	10	Eldstad och skorsten
Karrböle	2:22	10.2.2022	9/2023	11	Tillbyggnad garage
Gottby	10:23	10.2.2023	10/2023	12	Eldstad
Prestgården	9:15	10.2.2023	11/2023	13	Fasadändring bostadshus
Södersunda	2:32	24.2.2023	12/2023	14	Eldstad
Dalkarby	1:105	24.2.2023	13/2023	15	Anläggning för solceller
Dalkarby	4:101	24.2.2023	14/2023	16	Anläggning för solceller
Björby	6:22	24.2.2023	15/2023	17	Radhus o sophus
Gölby	6:31	27.2.2023	16/2023	18	Konstruktion för solceller
Sviby	4:32	27.2.2023	17/2023	19	Eldstad, tillbyggnad och servicebod

**Anmälan:**

Möckelö	2:89	26.1.2023	A1/2023	8	Tillbyggnad av bostadshus
---------	------	-----------	---------	---	---------------------------

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**

**19 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 19/1.3.2023:

Sammanträdet avslutades kl. 17.31.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_



---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 12

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 11, 18

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: [info@jomala.ax](mailto:info@jomala.ax)

Paragrafer i protokollet: 11, 18

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på [www.jomala.ax](http://www.jomala.ax).

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på [www.jomala.ax](http://www.jomala.ax).

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

## **ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR**

### **I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.**

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 13 - 17

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på [www.jomala.ax](http://www.jomala.ax)

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.