



Sammanträdestid	1.11.2017 kl. 16.30 – 17.00		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande			Närv Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Jansson Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Sjölund Jani	Ersättare	X
	Lemberg Jana	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 109 - 117		
Underskrifter	Jomala den 1 november 2017		
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 1 november 2017		
	Stig-Göran Nyman	Dick Klingberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 2 november 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	1.11.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

109 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
110 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
111 §	UBV MÖCKELÖRONDELLEN 1 GENOM NORA HUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD I KVARTER 42021 PÅ TOMT 1 I MÖCKELÖ	3
112 §	JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MODULDAGHEM PÅ FASTIGHETEN SKOLTOMT 2 I ÖVERBY	4
113 §	ALBERT RUNDBERG OCH JESSICA SUNDBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN BACKAS 7:2 I TORP	5
114 §	FAB. BRINKVÄGEN 12 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV PLANK PÅ FASTIGHETEN LUGNET I DALKARBY	7
115 §	BOSTADS AB SOLKLINT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSVÅNINGSHUS I KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE.....	8
116 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	9
117 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	11

109 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Stig-Göran Nyman och Dick Klingberg

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

110 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 110/ 1.11.2017:

Inga anmälningsärenden föreligger.

111 §

UBV MÖCKELÖRONDELLEN 1 GENOM NORA HUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD I KVARTER 42021 PÅ TOMT 1 I MÖCKELÖ

BN § 111/1.11.2017:

Bygglov 111/ 2017:

Ubv Möckelörondellen 1 genom Nora Hus Ab ansöker om bygglov för uppförande av radhus med tillhörande ekonomibyggnad i kvarter 42021 på tomt 1 i Möckelö (170-420-12-2-M637) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på 4372 m² och har en bygg rätt på 1091 m². De i ansökan nämnda byggnaderna har en total våningsyta om 766 m².

Den planerade nybyggnationen följer i sin helhet detaljplanen för området.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger

.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

112 §

JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MODULDAGHEM PÅ FASTIGHETEN SKOLTOMT 2 I ÖVERBY

BN § 112/1.11.2017:
Bygglov 112/ 2017:

Jomala kommun ansöker om tillfälligt bygglov för uppförande av moduldaghem på fastigheten Skoltomt 2 i Överby (170-437-3-23) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 3360 m² och har en byggrätt på 549 m². Den i ansökan nämnda byggnaden har en total våningsyta om 220 m².

PBL 102/2008: Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i Plan- och bygglagen på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Byggnadsområdet ska vara återställt och slutsyn förättad senast 1.11.2022

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

113 §

ALBERT RUNDBERG OCH JESSICA SUNDBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN BACKAS 7:2 I TORP

BN § 113/1.11.2017:
Bygglov 113/ 2017:

Albert Rundberg och Jessica Sundberg ansöker om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Backas 7:2 i Torp (170-427-7-2) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område har en areal på 2900 m² och har en bygggrätt på 435 m². Det i ansökan nämnda garaget har en total våningsyta om 125 m². Tidigare har byggts 175 m² på tomten.

Utdrag ur planen: Byområde.

Området är avsett för landsbygdslignande boende. På området får uppföras nya bostadsbyggnader och befintliga driftcentra får kompletteras och repareras. Byggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. Nybyggande och reparationsbyggande skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas. Av tomtens areal får högst 15 % bebyggas.

Område som är värdefullt med tanke på bybilden. Vid byggandet på detta område skall bevarandet av kulturmiljön beaktas. Nya byggnader skall till proportionerna och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

114 §

FAB. BRINKVÄGEN 12 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV PLANK PÅ FASTIGHETEN LUGNET I DALKARBY

BN § 114/1.11.2017:

Bygglov 114/ 2017:

Fab. Brinkvägen 12 ansöker om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Lugnet i Dalkarby (170-405-3-168) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett planerat område har en areal på 2555 m².

Utdrag ur planen:

Tomt ska inhägnas med häck, staket eller plank.

Utdrag ur lagen:

Bygglov ska ansökas för plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter.

Det i ansökan nämnda planket har en höjd om 3,3 m och är tänkt att placeras i tomtgräns.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd eftersom en av grannarna Jomala kommun företrädd av Jomala kommunstyrelse inte givit samtycke. I stället föreslås återremittering för en fortsatt utredning.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

115 §

BOSTADS AB SOLKLINT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSVÅNINGSHUS I KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE

BN § 115/1.11.2017:
Bygglov 115/ 2017:

Bostads ab Solklint ansöker om bygglov för uppförande av bostadsvåningshus i kvarter 43123 på Solberget i Vesterkalmare (170-431-8-42) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på 2100 m² och har en bygg rätt på 630 m². Den i ansökan nämnda byggnaden har en total våningsyta om 630 m².

Den planerade nybyggnationen följer inte detaljplanen som för aktuell tomt avser byggande av radhus, parhus eller kopplade småhus.

Radhus, parhus eller kopplade småhus: Entré till bostadsutrymmet sker direkt från markplan. Kan utföras i fler än en våning.

Bostadsvåningshus: Byggnad med fler än två bostäder med två våningar eller fler där entré till bostadsutrymmet sker på varje våning.

Dock kan Byggnämnden om åtgärden innebär avvikelser från detalj eller generalplanen bifalla ansökan om bygglov om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser (PBL 102/2008 § 73).

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger inte.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av vad som stipuleras i detaljplanen för området sökt tillstånd gällande i första hand typ av byggnad och samt att en av grannarna, Jomala kommun, företrädd av Jomala kommunstyrelse inte givit sitt samtycke i och med att man i ansökan överskrider bygggrutan i väster. I stället föreslås återremittering för en fortsatt utredning.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

116 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 116/1.11.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

September och oktober 2017:

Namn	Namn	By	Tomt	Nr.	Beslut	Nr.	Gällande
Karlsson Johnny	Byberg Maj-Gun	Södersunda	Björkliden	1:14	07.09.2017	91	Uterum
FAB Stållager Ab		Sviby	Stållagret	8:0	18.09.2017	92	Skyddstak
Öhberg David		Kihla	Del av Norräng	1:2	27.09.2017	AT 16	Avloppsanläggning
Jomala Kommun		Prestgården		2:3	27.09.2017	RA 6	Daghem
Jomala Kommun		Prestgården		1:10	27.09.2017	RA 7	Brandstation
Arnoldsson Petra		Önningeby	Ohlsson	4:27	28.09.2017	AT 16	Avloppsanläggning
Ålands Trädgårdshall		Gölby	Grönsaksbacken	6:39	28.09.2017	98	Skärmtak
Weyland Erik		Möckelö	Sjöliden	3:29	28.09.2017	RA 8	Bostadshus
Bengtz Staffan		Vestansunda	Bengtes	5:10	03.10.2017	AT 17	Avloppsanläggning
Jämsä Satu	Jämsä Viljami	Möckelö	Del av Norrgårds	12:2	05.10.2017	99	Egnahemshus
Kenttä Eerik		Möckelö	Del av Norrgårds	12:2	05.10.2017	100	Egnahemshus
Repele Maija	Repelis Kaspars	Österkalmare	43624	2:8	05.10.2017	101	Egnahemshus
Repele Maija	Repelis Kaspars	Österkalmare	43624	2:8	05.10.2017	101	Garage
MB Bygg Ab		Sviby	42440	4:35	10.10.2017	102	Radhus
Suojanen Henry	Friberg-Karlsson	Björby	4024-3	6:16	10.10.2017	103	Egnahemshus

JOMALA KOMMUN SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 10

Byggnämnden

1.11.2017

kl. 16:30

	Veronika						
Suojanen Henry	Friberg-Karlsson Veronika	Björby	4024-3	6:16	10.10.2017	103	Garage/carport
Mattsson Carl-Johan	Blomster Erica	Ingby	4139	8:4	11.10.2017	104	Garage
Ganz John	Ganz Emil	Torp	Morgondagg	8:46	11.10.2017	105	Bastu
Bergström Ulla-Britt	Bergström Lars	Jomalaby	Norrberga	1:8	12.10.2017	106	Eldstad
Jansson Tom	Boman Susanne	Sviby	42439	4:35	12.10.2017	107	Egnahemshus
Jansson Tom	Boman Susanne	Sviby	42439	4:35	12.10.2017	107	Garage
Norra Bergshöjden Ab		Sviby	42428	3:105	17.10.2017	108	Parhus
Jansson Johannes		Torp	Vadgårds	2:58	23.10.2017	109	Garage
Jansson Johannes		Torp	Vadgårds	2:58	23.10.2017	RA 9	Ekonomiebygg

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Protokolljustering: _____

117 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 117/1.11.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.00.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **110**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **109**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **109**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **111-115**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **2.11.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 15

Byggnämnden

1.11.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____