



Sammanträdestid	2.3.2022 kl. 16.30 – xxxx		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Blomqvist Susanne	KST-representant	X
Paragrafer	§§ 10 - 16		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 2 mars 2022 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 2 mars 2022 Jeanette Johansson Dick Klingberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	2.3.2022 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

10 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
11 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
12 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SLOTTET 4:62 I KUNGSÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD.	3
13 §	ÄGAREN TILL TOMT 3 I KVARTER 42437 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD.	4
14 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FORNSTEN 1:110 I DALKARBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV AFFÄRSLOKAL.....	5
15 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	6
16 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	7

10 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Klingberg och Jeanette Johansson

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

11 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 11/2.3.2022:

Inga anmälningsärenden

12 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SLOTTET 4:62 I KUNGSÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD.

BN § 12/2.3.2022:

Bygglov 22/2022:

Ägaren till fastigheten Slottet 4:62 i Kungsö ansöker om bygglov för uppförande av komplementbyggnad. I enlighet med överlämnade handlingar. Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 5 390 m². På tomten har sedan tidigare beviljats bygglov för ett egnahemshus med 245 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en komplementbyggnad med 44 m² våningsyta och tillsammans med tidigare beviljat bygglov blir den utnyttjade våningsytan 289 m². Total byggrätt är 808 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Grannar är ändå dock medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

13 §

ÄGAREN TILL TOMT 3 I KVARTER 42437 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD.

BN § 13/2.3.2022:

Bygglov 23/2021:

Ägaren till tomt 3 i kvarter 42437 i Sviby ansöker om bygglov för uppförande av förråd. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE

Tomtens storlek är 1650 m² och byggrätten är 495 m² och är tidigare bebyggd med 366 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett förråd med en våningsyta om 15 m² inom byggrutan men närmare granne än 4 m. Sökande avser placera byggnaden i tomtgräns vilket avviker från detaljplanen.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Granne som berörs har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

14 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FORNSTEN 1:110 I DALKARBY
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGG-
NAD AV AFFÄRSLOKAL.**

BN § 14/2.3.2022:

Bygglov 24/2021:

Ägaren till fastigheten Fornsten 1:110 i Dalkarby ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad av affärslokal. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BA

Tomtens storlek är 7963 m² och byggrätten är 3185 m² och är tidigare bebyggd med 2033 m² våningsyta. Av ansökan framgår att man avser utnyttja totalt 2421 m² av tillåten byggrätt.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad på hus 3 med en våningsyta om 388 m² delvis utanför byggrutan. Sökande avser placera del av byggnaden 1,1 m från tomtgräns mot parkmark vilket avviker från detaljplanen.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Jomala kommun som är den granne som berörs har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

15 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 15/2.3.2022:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Sviby	3:105	16.2.2022	14/2022	12	Uppförande av kedjehus
Möckelö	12:45	1.3.2022	15/2022	13	Skyddstak över soputrymme
Östra Kalmarnäs	3:141	1.3.2022	16/2022	14	Uppförande av garage
Överby	5:185	1.3.2022	17/2022	15	Eldstad
Ingby	4:51	1.3.2022	18/2022	16	Garage och förråd
Björby	6:24	1.3.2022	19/2022	17	Tillbyggnad bostadshus
Torp	1:11	28.2.2022	20/2022	18	Uppförande av garage
Möckelby	1:31	1.3.2022	21/2022	19	Eldstad

Anmälan:

Ytterby	3:32	1.3.2022	A2/2022	20	Tillbyggnad 15 m ²
---------	------	----------	---------	----	-------------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

16 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 16/2.3.2022:

Sammanträdet avslutades kl. 17.03.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 11

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 10, 15,16

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 11,15,16

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades.

Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 12-14

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.