



| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------------------|
| Sammanträdestid | 20.12.2023 kl. 17.05 – 17.59 | | |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet i Jomala | | |
| Beslutande | Jansson Dennis | Ordförande | Närv Frånv X |
| | Klingberg Dick | Viceordförande | X |
| | Stenroos Fredrica | Ledamot | X |
| | Sederström Dick | Ledamot | X |
| | Skogberg Ann | Ledamot | X |
| | Sjölund Jani | Ledamot | X |
| | Johansson Jeanette | Ledamot | X |
| | Övriga närvarande | Dannström Guy | Byggnads- och miljöinspektör |
| Blomqvist Susanne | | KST-representant | X |
| Paragrafer | §§ 87 - 97 | | |
| Underskrifter | Kommunkansliet i Jomala den 20 december 2023 Dennis Jansson Guy Dannström | | |
| Protokolljustering | Kommunkansliet i Jomala den 20 december 2023 Jeanette Johansson Dick Klingberg | | |
| Protokollet framlagt till påseende | Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström | | |
| Utdragets riktighet bestyrker: | Jomala den / - _____ | | |



| | |
|-------------------|----------------------|
| Sammanträdestid | 20.12.2023 kl. 17:00 |
| Sammanträdesplats | Nautical |

Ärenden:

| | | |
|------|--|----|
| 87 § | SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE..... | 1 |
| 88 § | ANMÄLNINGSÄRENDEN..... | 2 |
| 89 § | ÄGAREN TILL FASTIGHETEN LILLA GÄRDET 4:137 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD. | 3 |
| 90 § | ÄGAREN AV FASTIGHETEN SKOGLYCKAN 4:85 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS..... | 4 |
| 91 § | ÄGAREN AV FASTIGHETEN HASSLEBO 4:69 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS. | 6 |
| 92 § | ÄGAREN TILL FASTIGHETEN VIKMINNE 2:34 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU. | 8 |
| 93 § | ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BJÖRKLUNDS HÄGNAN 1:107 I DALKARBY ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD/LAGERHALL. | 9 |
| 94 § | ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FLYGFÄLTSHUSEN 12:1 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TVÅ SAMMANLÄNKADE FLERBOSTADSHUS. | 10 |
| 95 § | BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2024..... | 12 |
| 96 § | TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN..... | 13 |
| 97 § | SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE..... | 14 |

87 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Jeanette Johansson och Dick Klingberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 2

Byggnämnden

20.12.2023

kl. 17:00

88 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 88/20.12.2023:

Inga anmälningsärenden

Protokolljustering: _____

89 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN LILLA GÄRDET 4:137 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD.

BN § 89/20.12.2023:
Bygglov 103/2023:

Ägaren till fastigheten Lilla Gärdet 4:137 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för ändring av användningssätt. Från fritidsbostad till fast bostad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett generalplanerat område är 3120 m² och bebyggd med ett fritidshus med en våningsyta om 49 m².

Av ansökan framgår att man avser ändra användningssätt från fritidsbostad till fast bostad. Den befintliga fritidsbostaden med en våningsyta om 49 m², uppfyller de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Enligt gällande generalplan: Ny tomt som kan styckas utan en detaljplan.

Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får byggas ett egnahemshus eller fritidshus och en separat ekonomibyggnad.

Registernummer visar fastigheten varav tomten får styckas.

PBL 73 § Underrättande av grannar: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

90 §

ÄGAREN AV FASTIGHETEN SKOGSLYCKAN 4:85 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS.

BN § 90/20.12.2023:
Bygglov 104/2023:

Ägaren av fastigheten Skogslyckan 4:85 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av båthus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneral planerat område är 9480 m². För ändamålet har dels ett vattenområde och dels en tillandning i anslutning till befintlig fastighet införskaffats med en total yta om 500 m². Befintlig fastighet är tidigare bebyggd med ett bostadshus och ekonomibyggnader. Av ansökan framgår att man avser bygga ett båthus med 128 m² byggnadsyta. Byggrätten utnyttjas inte vid byggande av båthus.

Enligt plan-och byggförordningen (107:2008):

Båthus och sjöbodar får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus ska om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus.

Nuvarande gällande byggnadsordning i Jomala (2022):

Byggnad av båthus och sjöbod tillåtes endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen.

Delgeneralplanen:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

I planen har anvisats placering och de nya tomter som får styckas utan att området behöver detaljplaneras. På tomterna gäller följande bestämmelser:

1. Bostadsbyggnaderna ska anslutas till kommunalt avlopp utan dröjsmål när detta är möjligt.
2. Båthus får inte byggas vid stranden, om tomtens strandlinje är kortare än 40 m.
3. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas.
3. Om tomten är minst 5000 m² får för tomtägarens eget behov verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar.
4. Av tomtens areal får högst 15% bebyggas.

PBL 73 § Underrättande av grannar: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

De nyinköpta fastigheterna ska vara införlivade med stomfastigheten före slutsyn kan förrättas.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

91 §

ÄGAREN AV FASTIGHETEN HASSLEBO 4:69 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS.

BN § 91/20.12.2023:
Bygglov 105/2023:

Ägaren av fastigheten Hasslebo 4:69 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av båthus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneral planerat område är 5170 m². För ändamålet har dels ett vattenområde och dels en tillandning i anslutning till befintlig fastighet införskaffats med en total yta om 380 m². Befintlig fastighet är tidigare bebyggd med ett bostadshus och ekonomibyggnader. Av ansökan framgår att man avser bygga ett båthus med 128 m² byggnadsyta. Byggrätten utnyttjas inte vid byggande av båthus.

Enligt plan-och byggförordningen (107:2008):

Båthus och sjöbodar får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus ska om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus.

Nuvarande gällande byggnadsordning i Jomala (2022):

Byggnad av båthus och sjöbod tillåtes endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen.

Delgeneralplanen:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

I planen har anvisats placering och de nya tomter som får styckas utan att området behöver detaljplaneras. På tomterna gäller följande bestämmelser:

1. Bostadsbyggnaderna ska anslutas till kommunalt avlopp utan dröjsmål när detta är möjligt.
2. Båthus får inte byggas vid stranden, om tomtens strandlinje är kortare än 40 m.
3. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas.
3. Om tomten är minst 5000 m² får för tomtägarens eget behov verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar.
4. Av tomtens areal får högst 15% bebyggas.

PBL 73 § Underrättande av grannar: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

De nyinköpta fastigheterna ska vara införlivade med stomfastigheten före slutsyn kan förrättas.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

92 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN VIKMINNE 2:34 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU.

BN § 92/20.12.2023:

Bygglov 106/2023:

Ägaren till fastigheten Vikminne 2:34 i Ytterby ansöker om bygglov för uppförande av en strandbastu. I enlighet med överlämnade handlingar. Den bebyggda fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 4 570 m². Bygggrätten 685 m² är sedan tidigare utnyttjad med en fritidsbostad om 42 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man avser bygga en strandbastu med 15 m² våningsyta. Utnyttjad våningsyta efter byggnation blir 57 m².

Enligt i dag gällande byggnadsordning:

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnämnden anser tomten lämplig.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

93 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BJÖRKLUNDS HÄGNAN 1:107 I DALKARBY ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD/LAGERHALL.

BN § 93/20.12.2023:
Bygglov 107/2023:

Ägaren till fastigheten Björklunds hägnan 1:107 i Dalkarby ansöker om tillfälligt bygglov för uppförande av förråd/lagerhall. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 5 908 m² och är tidigare bebyggd med byggnad där bygglovet utgått. Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillfällig byggnad/tälthall med 398m² våningsyta. Det tillfälliga lovet önskar sökande vara i kraft i fem år.

Utdrag ur detaljplanen för området:

Kvartersområde för småindustri-, lager och affärsbyggnader. Tomtens areal bör vara minst 1500 m². Byggnadernas höjd från markytans medelhöjd till taknock är högst 8 meter. Av den obebyggda tomten får högst hälften användas som upplag. I direkt anslutning till byggnad får nödvändiga utrymmen för kontor och socialutrymmen utbyggas. Bebyggelsen i kvarteret skall vara småskalig. Fasad- och taklinjer som är längre än 20 meter skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 2 meter, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus, burspråk, balkonger, frontespis, lanternin eller så att överskjutande del utformas med fasader i en till den övriga byggnaden anpassad och självständig arkitektur. Fasader bör i första hand bekläs med träpanel eller puts. Vid utomhuslagring skall naturvårdslagens bestämmelser iakttagas på byggnadsplaneområdet.

Utdrag ur Plan- och bygglagen gällande tillfälligt bygglov:

66 §. Bygglov. Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

Av ansökan framgår att man inte ämnar uppfylla kraven i detaljplanen men önskar behålla den befintliga hallen som snabbt går att plocka ned före utgången av 5 år eller vid ett ersättande av hallen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor: Ett tillfälligt lov ges på fem år och ska således vara slutsynat (marken återställd) senast den 29 januari 2029.

Tidigare lämnade separata föreskrifter gäller samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Slutsyn

Beslut:

Avslås. Detaljplanen ska följas.

94 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FLYGFÄLTSHUSEN 12:1 I SVIBY
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TVÅ SAM-
MANLÄNKADE FLERBOSTADSHUS.**

BN § 94/20.12.2023:
Bygglov 108/2023:

Ägaren till fastigheten Flygfältshusen 12:1 i Sviby ansöker om bygglov för uppförande av två sammanlänkade flerbostadshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som är på 3 115 m² ligger på ett detaljplanerat område har en byggrätt om 935 m². Av ansökan framgår att man önskar bygga två sammankopplade flerbostadshus med tillhörande bilskyddstak och sophus.

Den totala våningsytan (med yttervägg tj 250) för bostadshuset blir 870 m² och för komplementbyggnaderna 65 m². Således utnyttjar man hela byggrätten.

Bestämmelser i detaljplanen:

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS, RADHUS ELLER KOPPLADE BOSTADSHUS.

1. På området får uppföras flervåningshus, radhus eller kopplade byggnader för bostadsändamål. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader, garage och biltak.
2. Byggnaderna ska ha åstak eller pulpettak. Taklutningen får variera mellan 6–22 grader.
3. Fasadmaterialen ska bestå av puts eller trä eller en kombination av dem.
4. Enhetlig fasad- eller takåslinje får inte överstiga 25 meter utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 meter alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m.
5. Tomterna ska inhängas med staket, mur eller häck mot park och vägområden.
6. Avstånd och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 4 meter om detaljplankartan inte annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad, biltak och garage byggas närmare gränsen.

Bilskyddstaket avses bli placerat närmare tomtgräns än 4 m. I den östliga delen avser man placera bilskyddstaket mellan 2,95 m och 0,5 m. Eftersom sökande och granne är den samma, förutsätts att grannen samtycker till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

95 §

BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2024

BN § 95/20.12.2023

Enligt Jomala kommuns förvaltningsstadga §§ 91-92, håller byggnämnden sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som nämnden beslutar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar enligt följande vad beträffar sammanträden för år 2024:

Ordinarie sammanträden hålls i regel den sista helgfria onsdagen varje månad med början kl. 16.30. Undantaget februarimötet decembermötet som hålls före julhelgen.

Inget sammanträde hålls i juli månad p.g.a. semestermånad.

Byggnämnden kan hålla extra möte på sökandes bekostnad om skäl därtill finns.

Byggnämnden förbehåller sig rätten att flytta mötesdagen och mötesplatsen för ett sammanträde.

Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna tillhanda minst tre dagar före sammanträdet.

Nämndens protokoll framläggs till allmänt påseende enligt 77 § i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland.

Sammanträdesdatum enligt nedan:

1. 31 januari
2. 28 februari
3. 27 mars
4. 24 april
5. 29 maj
6. 26 juni
7. 28 augusti
8. 25 september
9. 30 oktober
10. 27 november
11. 18 december

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

96 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.

BN § 96/20.12.2023

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

| By | Tomt | Beslutsdatum | Nr. | § | Gällande |
|-------------|-------|--------------|----------|----|--|
| Sviby | 12:1 | 20.12.2023 | 101/2023 | 78 | Nybyggnation av nätstation |
| Prestgården | 13:13 | 20.12.2023 | 102/2023 | 80 | Nyinstallation av eldstad och skorsten |

Enskilt avlopp:

| | | | | | |
|-----------|-----|------------|----------|----|-----------------------------|
| Önningeby | 4:7 | 20.12.2023 | AT6/2023 | 79 | Trekammarsystem med In-drän |
|-----------|-----|------------|----------|----|-----------------------------|

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

97 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 97/20.12.2023:

Sammanträdet avslutades kl. 17.59.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 88

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 87, 96

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 87, 96

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 89 - 95

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.