



Sammanträdestid	26.1.2022 kl. 16.30 – 17.35.		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv X Frånv
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
	Susanne Blomqvist	KST-representant	X
Paragrafer	§§ 1 - 9		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 26 januari 2022		
	Dennis Jansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 26 januari 2022		
	Dick Sederström	Ann Skogberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / -		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	26.1.2022 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

1 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
2 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
3 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ÄNGSKOG 7:5 I BJÖRSBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS OCH GARAGE MED FÖRRÅD.....	3
4 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN LOTTENBERG 2:22 I DJURVIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LÄGERGÅRD.....	4
5 §	ÄGAREN TILL TOMT 1 I KVARTER 43132 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE UTEFÖRRÅD OCH BILSKYDDSTAK.....	5
6 §	ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV 117/2021, BN § 128/27.10.2021.....	6
7 §	ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN OCH DETALJPLANERING FÖR DEL AV FASTIGHET NORRA BERGSHÖJDEN 3:105 I SVIBY.....	7
8 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	11
9 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	12

1 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Sederström och Ann Skogberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet dagen efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

2 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 2/2022:

Inga anmälningsärenden

3 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ÄNGSKOG 7:5 I BJÖRSBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS OCH GARAGE MED FÖRRÅD.

BN § 3/26.1.2022:

Bygglov 5/2022:

Ägaren till fastigheten Ängskog 7:5 i Björsby ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus och garage med förråd. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 8260 m². Bygggrätt finns.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med 206 m² våningsyta och ett kombinerat garage/förråd med 130 m² våningsyta.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Grannar är ändå medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

4 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN LOTTENBERG 2:22 I DJURVIK
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LÄGERGÅRD.**

BN § 4/26.1.2022:

Bygglov 6/2022:

Ägaren till fastigheten Lottenberg 2:22 i Djurvik ansöker om bygglov för uppförande av lägergård. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 33 350 m². Byggrätt finns.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en lägergård med 380 m² våningsyta. Tomten är sedan tidigare bebyggd med totalt ca. 450 m² våningsyta.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. På platsen där man nu ansöker om en lägergård finns det sedan tidigare en lägergård som avses få en annan användning efter att den nya tas i bruk. Av den anledningen bör det anses vara onödigt att specifikt höra grannar om yttrande. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

5 §

**ÄGAREN TILL TOMT 1 I KVARTER 43132 I VESTERKALMARE
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED
TILLHÖRANDE UTEFÖRRÅD OCH BILSKYDDSTAK.**

BN § 5/26.1.2022:

Bygglov 7/2022:

Ägaren till tomt 1 i kvarter 43132 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av radhus med tillhörande uteförråd och bilskyddstak. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BR

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE SMÅHUS.

1. På varje område får uppföras radhus och parhus samt småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Biltaksgavel som är bredare än 4 m och står mot gata ska delas i minst två takåsar.
2. Byggnaderna ska ha sadeltak. Taklutning ska vara mellan 1:2 och 1:1,5. Fasadmaterial ska bestå av puts eller trä eller en kombination av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.
3. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 m utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 m alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. Byggnader som har gavel bredare än 9 m ska delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
4. Tomterna ska inhägnas med staket, mur eller häck mot park- och gatuområden. Höjden på häck får vara högst 150 cm.
5. Källarvåning och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.

Tomtens storlek är 3 549 m² och byggrätten är 710 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga ett radhus med kringbyggnader med en total våningsyta om 746 m². Sökande har således för avsikt att överskrida detaljplanebestämmelserna med 5 %. Exploateringsstalet på den aktuella tomten är 0,2. E-talen på samtliga motsvarande radhustomter i kommunen är 0,25 vilket man i planeringen även förutsatt att nämnda tomt ska ha vilket innebär att vid jämförelse överskridningen är av ringa betydelse samt att överskridningen heller inte ska anses prejudicerande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

6 §

ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV 117/2021, BN § 128/27.10.2021.

BN § 6/26.1.2022:

Ålands Förvaltningsdomstols begäran om utlåtande gällande besvär över beviljat bygglov 117/2021, BN § 128/27.10.2021. Begäran gäller 3st besvär med domstolens diarienummer 2021/125–126 och 2021/128. Utlåtandet samt handlingarna ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 2.3.2022.

Nämndmedlemmarna har tidigare fått tillgång till besvärsskrivelserna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ett utkast till förslag kommer att föreligga mötet.

Beslut:

Nämnden delegerar ärendet till nämndens ordförande och byggnads- och miljöinspektören för upprättande av ett mer detaljerat och uttömmande svar. Nämndledamöterna får ta del och kommentera utformningen före utlåtandet överlämnas till Ålands förvaltningsdomstol.

Dnr: DIARIET 165/20

7 §

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN OCH DETALJPLANERING FÖR DEL AV FASTIGHET NORRA BERGSHÖJDEN 3:105 I SVIBY

KST § 123/22.6.2020:

Norra Bergshöjden Ab har 7.4.2020 inkommit med en anhållan om ändring av delgeneralplanen för Sviby och Torp byar och detaljplanering för del av fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 (fastighetsbeteckning 170-424-3-105) i Sviby by. Sökanden vill genom ändringen och planeringen möjliggöra bostadsbebyggelse på området. Sökanden anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som extern planläggare. Anhållan om ändring av delgeneralplanen och detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 123

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan. Av utlåtandet framgår att del av området är planerat som skyddsgrönområde (EP) och del av området som byområde (BB) enligt gällande delgeneralplan. Någon detaljplan finns inte. Skyddsområdet ska bilda en skyddszon mot trafikled eller industri-/lagerområde. Del av skyddsområdet är påverkat av flygbuller. Byområdet är avsett för landsbygdsliknande boende. På området får nya bostadsbyggnader uppföras på de tomter som visas i delgeneralplanen. Området korsas av en elledning om 10 kV och en servitutsväg. Med hänvisning till att exploateringen av området har fastställts i gällande delgeneralplan och att exploateringsrätterna har fördelats rättvist till samtliga markägare inom området förordar planläggaren inte anhållan. En detaljplanering skulle ge en snedfördelning av exploateringsrätterna inom området och det skulle inte heller följa planens syfte. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 123

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om att ta fram ett förslag till ändring av delgeneralplan samt utarbetande av detaljplan. En översyn av hela delgeneralplaneområdet ska göras. Sökande står för samtliga planläggnings- och inventeringskostnader. Sökande ska komma in med förslag på målsättningar som ska godkännas av kommunstyrelsen. Översynen av delgeneralplanen måste beakta likabehandlingsprincipen. Planläggare ska vara Tiina Holmberg.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

KST § 174/28.9.2020:

./.

Norra Bergshöjden Ab har 18.9.2020 inkommit med en komplettering av sin anhållan. Komplettering av 18.9.2020, enligt bilaga: Bilaga C – KST § 174

Markägaren önskar att området för delgeneralplaneändring begränsas till det östra BB-området (byområde) samt del av EP-området (skyddsgronområde).

Kommunens planläggare har 21.9.2020 samtyckt till markägarens förslag i enlighet med bilaga C.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den kompletterade anhållan om att ta fram ett förslag till ändring av delgeneralplan enligt Bilaga C. Den sökande står för samtliga planläggnings- och inventeringskostnader. Den sökande ska komma in med förslag på målsättningar som ska godkännas av kommunstyrelsen. Förslaget till delgeneralplaneändring måste beakta likabehandlingsprincipen. Planläggare ska vara Tiina Holmberg.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 23/15.2.2021:

./.

Kommunsekreterarens beredning:
Norra Bergshöjden Ab har 25.1.2021 inkommit med förslag på målsättningar. Målsättningar av 25.1.2021, enligt bilaga: Bilaga D – KST § 23

De föreslagna målsättningarna framgår av s. 5 i bilaga D. Kommunens planläggare har 5.2.2021 samtyckt till att målsättningarna godkänns.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna enligt bilaga D och inväntar att markägaren inkommer med ett förslag till ändring av delgeneralplanen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 135/23.8.2021:

./.

Planläggare Tiina Holmberg har 15.4.2021 inkommit med förslag till delgeneralplaneändring för Sviby och Torp byar. Förslag till delgeneralplaneändring, enligt bilaga: Bilaga E – KST § 135

Kommunens planläggare har skrivit ett utlåtande i vilket konstateras att förslaget följer målsättningarna och kan tas vidare till samråd.

Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 135

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan för del av fastighet Norra Bergshöjden 3:105 i Sviby jämte beskrivning av den 19 mars 2021 enligt Bilaga E.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 191/8.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 31.8.2021 och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag kallat till samråd med berörda markägare rörande förslaget till ändrad delgeneralplan för Sviby och Torp byar för Kvarnbacken 3:95 och Norra Bergshöjden 3:105 m.fl. jämte beskrivning av den 19 mars 2021. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 15.9.2021 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 191

Vid samrådet 15.9.2021 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 30.9.2021. Med anledning av de synpunkter som inkom fram till och med 30.9.2021 har en samrådsredogörelse upprättats där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 191

Av samrådsredogörelsen framgår att den externa planläggaren föreslår en ändring av planförslaget vad gäller flygbuller och flyghinderbegränsningar. I övrigt föreslås inga ändringar. Den externa planläggaren har tagit fram ett förändrat planförslag i enlighet med ändringarna som framgår av bilaga H. Ändrat planförslag, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 191

Kommunens planläggare har 29.10.2021 samtyckt till att förslaget enligt bilaga I förs till utställning. Ändringen är inte av en sådan karaktär att ett nytt samråd skulle behövas.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga det ändrade förslaget till ändrad delgeneralplan för Sviby och Torp byar jämte beskrivning av den 19 mars 2021 enligt bilaga I till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära byggnämnden och tekniska chefens utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 7/26.1.2022:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att processen gällande planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

8 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 8/2022:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Ingby	6:13	21.1.2022	1/2022	Anläggande av badbassäng
Österkalmare	3:64	21.1.2022	2/2022	Uppförande av bastubyggnad
Möckelö	12:27	21.1.2022	3/2022	Uppförande av carport/förråd
Gottby	3:18	21.1.2022	4/2022	Förlängning av tidigare beviljat bygglov

Anmälan:

Österkalmare	1:32	21.1.2022	A1/2022	Uppförande av brandvägg mellan garage och förråd
--------------	------	-----------	---------	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

9 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 9/2022:

Sammanträdet avslutades kl. 17.35.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 2

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 1, 8

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 1, 8

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 3 - 7

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.