



Sammanträdestid	24.6.2020 kl. 16.30 – 17.16		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Marie Skogberg		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 53 - 62		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 24 juni 2020 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 24 juni 2020 Dick Sederström Ann Skogberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 25 juni 2020 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	24.6.2020 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

53 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
54 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
55 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 2 I KVARTER 42031 I MÖCKELÖ.....	3
56 §	OVE KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV INGLASAD VERANDA PÅ HANSES 8:7 I YTTERBY.	5
57 §	THOMAS ETELÄMÄKI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ FRITIDSBOSTAD PÅ SJÖTORP 3:24 I MÖCKELÖ.....	6
58 §	INGA SÖDERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV 3 ST KOMPLEMENTSTUGOR PÅ GRANÖ 1:3 PÅ GRANÖ.	7
59 §	RAFAELS EXPORT AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KAJKONSTRUKTION PÅ CARLSHAMN 2:49 OCH 2:104 I MÖCKELÖ.	8
60 §	ÅLANDS TELEFONANDELSLAG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE SOLCELLSPANELER PÅ DET BEFINTLIGA TAKET VID FASTIGHETEN 23:0 I KYRKOBY.....	9
61 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	10
62 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	11

53 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Dick Sederström och Ann Skogberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

54 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 54/24.6.2020:

Inga anmälningsärenden

55 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 2 I KVARTER 42031 I MÖCKELÖ

BN § 55/24.6.2020:

Bygglov 53/2020:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av kedjehus på del av Almbacken 3:63 tomt 2 i kvarter 42031 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket innebär:

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.

En- och tvåbostadshus: Hus med max 2st bostäder som kan vara direkt bredvid eller ovanför varandra. En bostad kan vara i fler våningar.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett kedjehus med en total våningsyta om 280 m². Byggrätten är 305 m²

Kedjehus: Bostäderna är separerade med garage eller ekonomidel. Två eller fler bostäder. En bostad kan vara i fler våningar.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov på granntomten i öster har byggnämnden ansett att ovan nämnda åtgärd ska räknas som en avvikelser och godkänt ansökan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelserna från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är detsamma.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

56 §

OVE KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV INGLASAD VERANDA PÅ HANSES 8:7 I YTTERBY.

BN § 56/24.6.2020:

Bygglov 54/2020:

Ove Karlsson ansöker om bygglov för uppförande av inglasad veranda på Hanses 8:7 i Ytterby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är ca. 37 ha. Av ansökan framgår att man avser uppföra en inglasning av del av en veranda med en total våningsyta om 39 m². Inglasningen inverkar inte på den utnyttjade byggrätten.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

57 §

THOMAS ETELÄMÄKI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ FRITIDSBOSTAD PÅ SJÖTORP 3:24 I MÖCKELÖ.

BN § 57/24.6.2020:

Bygglov 55/2020:

Thomas Etelämäki ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad på fritidsbostad på Sjötorp 3:24 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2694 m² har en byggrätt om 300 m² i enlighet med gällande byggnadsordningen. Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnation med en total våningsyta om 44 m². Total utnyttjad byggrätt blir 142 m². Utbyggnaden medför inte att byggnationen på tomten kommer närmare strandlinjen.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

58 §

**INGA SÖDERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV 3 ST KOMPLEMENTSTUGOR PÅ GRANÖ 1:3 PÅ
GRANÖ.**

BN § 58/24.6.2020:

Bygglov 56/2020:

Inga Söderström ansöker om bygglov för uppförande av 3 st. komplementstugor på Granö 1:3 på Granö. enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är ca. 14 ha. Av ansökan framgår att man avser uppföra 3 st. fritidshus med en total våningsyta om 80 m². Samtliga byggnader placeras mer än 30 m från strandlinjen och kommer att ha en färgsättning som väl anpassas till omgivande miljö.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

59 §

RAFAELS EXPORT AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KAJKONSTRUKTION PÅ CARLSHAMN 2:49 OCH 2:104 I MÖCKELÖ.

BN § 59/24.6.2020:

Bygglov 57/2020:

Rafaels Export Ab ansöker om bygglov för uppförande av kajkonstruktion på Carlshamn 2:49 och 2:104 i Möckelö. enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 12457 m². Av ansökan framgår att man avser uppföra en ny kajkonstruktion i enlighet med gällande detaljplan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Räddningsstegar ska monteras i samråd med räddningsmyndigheten.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

60 §

**ÅLANDS TELEFONANDELSLAG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE SOLCELLSPANELER PÅ DET BEFINTLIGA TA-
KET VID FASTIGHETEN 23:0 I KYRKOPY.**

BN § 60/24.6.2020:

Bygglov 58/2020:

Ålands telefonandelslag ansöker om bygglov för uppförande solcellspaneler på det befintliga taket vid fastigheten 23:0 i Kyrkoby. enligt med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 6459 m². Av ansökan framgår att man avser uppföra en solcellsanläggning dikt emot det befintliga taket. Anläggningen består av totalt 420 m² paneler

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Så kallad brandavstängning ska installeras och markeras tydligt.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

61 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 61/24.6.2020:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för juni:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Bab Mårdvägen 1c		Vesterkalmare	8:75	4.6.2020	43/2020	Eldstad
Kuuse Kalev		Överby	3:12	5.6.2020	44/2020	Hus med en bostad
Liewendahl Marcus och Johansson Camilla		Österkalmare	1:66	5.6	45/2020	Tillbyggnad bostadshus
Jansson Nick		Möckelö	Del av 12:2	5.6.2020	46/2020	Hus med en bostad
Kenttä Tuomas & Silvia		Möckelö	12:2	5.6.2020	47/2020	Hus med en bostad
Flöjt Sara		Kungsö	Del 3:77	18.6.2020	48/2020	Hus med en bostad
Flöjt Josefin		Kungsö	Del 3:77	18.6.2020	49/2020	Hus med en bostad
Tuokko Ulla & Jarmo		Möckelby	3:32	23.6.2020	50/2020	Ekonomibyggnad
Lyyski Tomas & Sofie		Kungsö	3:140	23.6.2020	51/2020	Växthus
Wiklund Anders & Camilla		Sviby	3:145	23.6.2020	52/2020	Pool

Miljö tillstånd:

--	--	--	--	--	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

62 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 62/24.6.2020:

Sammanträdet avslutades kl. 17.16.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 54

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 53, 61

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: **53, 61**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: _____

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 55 - 60

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **25.6.2020**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.