



Sammanträdestid	25.01.2017 kl. 16.30 – 17.45		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv Frånv X
	Blomqvist Jeanette	Viceordförande	X
	Jansson Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Kaj Rösgren	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 1 - 10		
Underskrifter	Jomala den 25 Januari 2017		
	Jeanette Blomqvist	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 25 januari 2017		
	Kaj Rösgren	Fredrica Jansson	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 26 januari 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -  _____		



---

Sammanträdestid	25.1.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

1 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
2 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
3 §	ÅLANDS LANDSKAPSREGERINGS INFRASTRUKTURAVDELNING ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV LASTBILSGARAGE/TVÄTTHALL PÅ DEL AV FASTIGHETEN VERKSTADSTOMTEN 1:5 I MÖCKELÖ .....	3
4 §	SANDRA, SIMON OCH TOMAS LINDHOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN ENHÄLL 1:6 I PRESTGÅRDEN BY PÅ LANGNESKÄR.....	5
5 §	STAFFAN BENGTZ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN 5:10 I VESTANSUNDA BY .....	7
6 §	SVINRYGGENS DEPONI AB ANSÖKER OM ÄNDRING I TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV FÖR KALLFÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN 2:10 I ÖDANBÖLE BY.....	8
7 §	BYGGNÄMNDENS UTLÅTANDE GÄLLANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV. 43141 I VESTERKALMARE BY .....	9
8 §	BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2017 .....	10
9 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN .....	12
10 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	14

**1 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:  
Fredrica Jansson och Kaj Rösgren.

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**2 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 2 / 25.01.2017

Inga anmälningsärenden föreligger.

**3 §**

**ÅLANDS LANDSKAPSREGERINGS INFRASTRUKTURAVDELNING ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV LASTBILSGARAGE/TVÄTTHALL PÅ DEL AV FASTIGHETEN VERKSTADSTOMTEN 1:5 I MÖCKELÖ**

BN § 3/25.01.2017:  
Bygglov 4/ 2017:

Ålands landskapsregerings infrastrukturavdelning ansöker om bygglov för uppförande av lastbilsgarage/tvättthall på del av fastigheten Verkstadstomten 1:5 i Möckelö (170-420-1-5) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är på 31401 m<sup>2</sup>. Tomten är tidigare bebyggd och den totala byggrätten är 6280 m<sup>2</sup>. Våningsyta som ansökes är 625 m<sup>2</sup> och man överskrider inte tillåten byggrätt eller den projicerade ytan som enligt detaljplanen inte får överstiga 40%.

Avvikelser:

Enligt detaljplanen ska taklutningen vara mellan 27-30°, fasadhöjden vara max 6m, fasadmaterial trä eller sten och takmaterial som syns från havet får inte vara av reflekterande plåt. I ansökan framgår att man önskar ha en taklutning på 6°, fasad- och takmaterial av plåt samt en max höjd på fasaden om 7m.

Man kan konstatera efter syn på plats att inga byggnader i den närmaste omgivningen med samma detaljplanebeteckning har en taklutning mellan 27-30°. Deras taklutningar är snarlika med den som nu ansökes. Den genomsnittliga fasadhöjden i ansökan överskrider inte 6m. Dessa avvikelser från detaljplanen bör anses som mindre.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande till efterrättelse på följande villkor:

De ovan nämnda mindre avvikelserna godkänns.  
Detaljplanen ska följas till alla de delar där inte avvikelser godkänts.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Provtryckningssyn
- Elbesiktning (egenkontroll)
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovets bilagda föreskrifter ska följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**4 §**

**SANDRA, SIMON OCH TOMAS LINDHOLM ANSÖKER OM  
BYGGLOV FÖR FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN ENHÄLL  
1:6 I PRESTGÅRDEN BY PÅ LANGNESKÄR**

BN § 4/25.01.2017:  
Bygglov 5/ 2017:

Sandra, Simon och Tomas Lindholm ansöker om bygglov för en fritidsbostad på fastigheten Enhäll 1:6 i Prestgården by på Langneskär (170-422-1-6) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett icke detaljplanerat område har en areal på 2603 m<sup>2</sup> och är tidigare bebyggd med en strandbastu med övernattningsmöjligheter. Byggrätten är 390 m<sup>2</sup>. Våningsytan i ansökan är 142 m<sup>2</sup> och består av tre sammanlänkade enheter. Enligt ikraftvarande byggnadsordningen (22.01.1987) får inte byggnad placeras närmare strandlinjen än 30 m såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Efter vad som framgår av ansökan torde närmaste måttet till strandlinjen vara 27,5 m men tex. en förskjutning av huskropparna för att uppnå 30 m förbättrar inte utseendet och intrycket från sjön.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannens hörande föreligger.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 6

Byggnämnden

25.1.2017

kl. 16:30

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**5 §**

**STAFFAN BENGTTZ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAH-  
HEMSHUS PÅ FASTIGHETEN 5:10 I VESTANSUNDA BY**

BN § 5/25.01.2017:

Bygglov 6/ 2017:

Staffan Bengtz ansöker bygglov för ett egnahemshus på fastigheten Bengtes 5:10 i Vestansunda by (170-430-5-10) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett icke detaljplanerat område har en areal på 57700 m<sup>2</sup> och är inte styckat från stommen som är en jordbruksfastighet på 805500 m<sup>2</sup>. Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 144 m<sup>2</sup>.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**6 §**

**SVINRYGGENS DEPONI AB ANSÖKER OM ÄNDRING I TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV FÖR KALLFÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN 2:10 I ÖDANBÖLE BY**

BN § 6/25.01.2017:

Bygglov 7/ 2017:

Svinryggens deponi ab ansöker om ändring i tidigare beviljade bygglov (5/2013 och 100/2015). Ändringen avser en utökning av våningsytan med 300 m<sup>2</sup> (170-418-878-3) i enlighet med överlämnade handlingar

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. I detta fall måste det anses som uppenbart onödigt med en syn eftersom det endast är frågan om en utvidgning av ett tidigare beviljat bygglov.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vilkor enligt tidigare beviljade bygglov gäller även detta.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**7 §**

**BYGGNÄMNDENS UTLÅTANDE GÄLLANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV. 43141 I VESTERKALMARE BY**

BN § 7 / 25.01.2017:

Kommunstyrelsen har den 5 december 2016 beslutat om inbegäran av utlåtande av byggnämnden gällande ändring av detaljplan för kv. 43141 i Vesterkalmare by.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören har läst igenom prospektet kan konstatera att det till samtliga delar följer det ovannämnda.

Den punkt man borde se över ytterligare är:

Allmänna bestämmelser som gäller hela planområdet.

1. Avstånd: Byggnaders avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 4 m. Byggnaders avstånd mot oplanerat område ska vara minst byggnadens höjd minus 5 meter, om inte ett samtycke till annan placering erhålls av grannen.

Borde stå:

1. Avstånd: Byggnaders avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 4 m. Byggnaders avstånd mot oplanerat område ska vara minst (ett färdigt mått), om inte ett samtycke till annan placering erhålls av grannen.

Man kan också lämna bort punkten 1. Och i stället rita in en färdig bygg-

ruta

**Beslut:**

Byggnämnden beslutar att text enligt detaljplaneändringsförslaget kvarstår.

**8 §**

**BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2017**

BN § 8 / 25.01.2017

Enligt Jomala kommuns förvaltningsstadga §§ 91-92, håller byggnämnden sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som nämnden beslutar.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beslutar enligt följande vad beträffar sammanträdena för år 2017:

- Ordinarie sammanträden hålls i regel den sista helgfria onsdagen varje månad med början kl. 16.30. Undantaget februari, november och december månad.
- Inget sammanträde hålls i juli månad pga semester månad.
- Byggnämnden kan hålla extra möte på sökandes bekostnad om skäl därtill finns.
- Byggnämnden förbehåller sig rätten att flytta mötesdagen och mötesplatsen för ett sammanträde.
- Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna tillhanda minst tre dagar före sammanträdet.
- Nämndens protokoll framläggs till allmänt påseende enligt kommunens direktiv senast tredje arbetsdagen efter sammanträdesdagen.
- Sammanträdesdatum enligt nedan.

25.01	nr 1
01.03	nr 2
29.03	nr 3
26.04	nr 4
31.05	nr 5
28.06	nr 6
30.08	nr 7
27.09	nr 8
25.10	nr 9
22.11	nr 10
20.12	nr 11

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 11

Byggnämnden

25.1.2017

kl. 16:30

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

---

**9 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN**

BN § 9/25.01.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015. Följande ärenden har behandlats under december 2016 och januari 2017.

December 2016:

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 90 § | Tony Nordlund, bygglov för tillbyggnad av stall, Gottby, Seffers 6:6.   | Beviljas |
| 91 § | Minimax Ab, bygglov för tillbyggnad av affärshus, Sviby, Blomstringe 4:32.  | Beviljas |
| 92 § | Kim Söderman, bygglov för mobilt stall, Gölby, Södermans 2:69.  | Beviljas |
| 93 § | Jan-Erik Ståhlman, bygglov för förråd, Prestgården, Lindgården 13:15  | Beviljas |
| 94 § | Hansi Karlsson, bygglov för egnahemshus och förråd samt tillstånd för anläggande av enskilt avlopp, Kungsö, Alzeinson 3:132 | Beviljas |
| 95 § | Ain Okas, bygglov för eldstad, Prestgården, Kyrkoby 18:1, 13:25   | Beviljas |
| 96 § | Erik Melander, bygglov för Garage, Gottby, Hemtomten 8:41   | Beviljas |

Januari 2017:

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1 § | Konstantin Karpov, bygglov för egnahemshus med friliggande garage och förråd, Möckelö, Klippan 12:6 | Beviljas |
| 2 § | Marcus och Mikaela Brandt, anmälan komplementbyggnad, Österkalmare, 1:60                            | Beviljas |
| 3 § | Czajkowska Bozena, anmälan om rivning av byggnad, Österkalmare, Liden 3:51                          | Beviljas |
| 4 § | Marcus och Mikaela Brandt, bygglov för nybyggnad av 2st skärmtak, Österkalmare, 1:60                | Beviljas |
| 5 § | Mats West, anmälan om komplementbyggnad, Möckelö 12:2   | Beviljas |
| 6 § | Susanne Karlsson, bygglov för bilskyddstak, Hammarudda, Sannasberg 4:36                             | Beviljas |

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**  
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**10 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 10/25.01.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.45

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_



## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **2, 8**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **1, 9**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
22151 Jomala

Paragrafer: **1, 9**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

#### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer: **3, 4, 5, 6**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.  
Beslutet är anslaget **26.01.2017**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 18

Byggnämnden

25.1.2017

kl. 16:30

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_