



Sammanträdestid	25.5.2022 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

38 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
39 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
40 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN HAVSÖRNEN 3:148 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN GÅRDSBYGGNAD MED KÄLLARE.....	3
41 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN LANDBACKEN 3:167 I ÖSTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS.....	5
42 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HANSES 8:4 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV REDSKAPSHALL.	7
43 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN SÖDERHÄNGNAN 2:47 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS.	8
44 §	ÄGARNA TILL TOMT 2 I KVARTER 15 I MÖCKELÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FÖRRÅD.	9
45 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN LULLEBO 1:62 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU.	11
46 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ERS LEMSTRÖM 1:30 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS.	12
47 §	SVINRYGGENS DEPONI AB ANHÅLLER OM VERKSTÄLLIGHET AV BYGGLOV 117/2021.	13
48 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	15
49 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	16

38 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Jeanette Johansson och Dick Klingberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

39 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 39/25.5.2022:

Inga anmälningsärenden

40 §

ÄGARNA TILL FASTIGHETEN HAVSÖRNEN 3:148 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN GÅRDSBYGGNAD MED KÄLLARE.

BN § 40/25.5.2022:

Bygglov 50/2022:

Ägarna till fastigheten Havsörnen 3:148 i Sviby ansöker om bygglov för uppförande av en gårdsbyggnad med källare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett detaljplanerat område och är 1478 m². Byggrätten är 444 m²

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE.

- På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibygnad/garage om högst 50 m² våningsyta uppföras. Ekonomibygnadens gavelbredd får högst vara 6 m. På tomten bör ordnas plats för minst 2 bilar per lägenhet.
- Byggnaders avstånd från gränsen mot granntomten skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibygnad placeras närmare gränsen, Eller byggas ihop med grannens dito med brandmur. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- Byggnaderna skall förses med åstak, takvinkel 27–35° eller pulpettak, takvinkel 15-30°

Av ansökan framgår att man avser uppföra en gårdsbyggnad inklusive carport och källare med en våningsyta om 50 m². Således utnyttjas byggrätten med 243 m². Byggnaden placeras 2,8 m från tomtgräns. I övrigt följs gällande detaljplan.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

41 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN LANDBACKEN 3:167 I ÖSTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV EGNÄHEMSHUS.

BN § 41/25.5.2022:

Bygglov 51/2022:

Ägaren till fastigheten Landbacken 3:167 i Österkalmare ansöker om bygglov för en tillbyggnad av egnahemshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 5 350 m². På tomten finns sedan tidigare ett egnahemshus som avses att byggas till. För området gäller följande:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

I planen har anvisats placering och de nya tomter som får styckas utan att området behöver detaljplaneras. På tomterna gäller följande bestämmelser:

1. Bostadsbyggnaderna ska anslutas till kommunalt avlopp utan dröjsmål när detta är möjligt.
2. Båthus får inte byggas vid stranden, om tomtens strandlinje är kortare än 40 m.
3. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får ett bostadshus och en ekonomibygnad byggas. Våningsantalet får vara högst I 2/3. Om tomten är minst 5000 m² får för tomtägarens eget behov verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar.
4. Av tomtens areal får högst 15% bebyggas.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad med 45 m² våningsyta på egnahemshuset blir totalt 112 m² och tillsammans med tidigare beviljade bygglov blir den utnyttjade våningsytan 357 m². Total byggrätt är 803 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Grannar är ändock medvetna om åtgärden och en del har även samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

42 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HANSES 8:4 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV REDSKAPSHALL.

BN § 42/25.5.2022:

Bygglov 52/2022:

Ägaren till fastigheten Hanses 8:4 i Ytterby ansöker om bygglov för en tillbyggnad av redskapshall. enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är över 10 ha och är obebyggd.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett skärmtak på 72 m². Ingen våningsyta utnyttjas.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

43 §

ÄGARNA TILL FASTIGHETEN SÖDERHÄNGNAN 2:47 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS.

BN § 43/25.5.2022:

Bygglov 53/2022:

Ägarna till fastigheten Söderhängnan 2:47 i Önningeby ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus. enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 10 670 m² och är obebyggd.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med 144 m² våningsyta. Tillräcklig byggrätt finns.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

44 §

ÄGARNA TILL TOMT 2 I KVARTER 15 I MÖCKELÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FÖRRÅD.

BN § 44/25.5.2022:

Bygglov 54/2022:

Ägarna till tomt 2 i kvarter 15 i Möckelö ansöker om bygglov för uppförande av ett förråd. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett detaljplanerat område och är 1 080 m². Byggrätten är 216 m²

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekomonibyggnad/garage uppföras.
2. Byggnaderna skall ha åstak med eller utan brytning vid takåsen. Taklutningen får variera mellan 27-34 grader med vanlig åstak, 14-17 med brutet åstak/tvåsidigt pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombination av dessa.
3. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 50 m². I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4,5 m.
4. Tomterna skall inhägnas med staket eller häck mot park- och vägområden
5. Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekartan inte annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett kallförråd med 12 m² våningsyta. Förrådets tänkta placering ligger utanför tomtens byggruta. Om förrådet skulle vara 10 m² eller mindre kunde sökande placera byggnaden på den tänkta platsen endast med grannes samtycke därför torde avvikelserna på 2 m² vara godtagbara.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller pla-

nens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslut

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

45 §

ÄGARNA TILL FASTIGHETEN LULLEBO 1:62 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU.

BN § 45/25.5.2022:

Bygglov 55/2022:

Ägarna till fastigheten Lullebo 1:62 i Ytterby ansöker om bygglov för uppförande av en strandbastu. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2500 m² och är bebyggd. Man avser bygga en strandbastu med 4 m² våningsyta ca. 7 m från strandlinjen.

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 m kan beviljas om byggnämnden anser tomten lämplig, enligt gällande byggnadsordning.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

46 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ERS LEMSTRÖM 1:30 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV EGNÄHEMSHUS.

BN § 46/25.5.2022:

Bygglov 56/2022:

Ägaren till fastigheten Ers Lemström 1:30 i Önningeby ansöker om bygglov för en tillbyggnad av egnahemshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 10 090 m² och är obebyggd.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad på ett egnahemshus med 257 m² våningsyta. Egnahemshusets totala våningsyta efter byggnation blir 398 m² Den utnyttjade bygggrätten på tomten blir 412 m². Bygggrätten är totalt 1514 m²

Området där denna tomt, som en del ingår, är under detaljplanering och den byggnation som avses i ansökan följer den tilltänkta planen. Både placerings- och storleksmässigt.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den enda berörda grannen har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

47 §

SVINRYGGENS DEPONI AB ANHÅLLER OM VERKSTÄLLIGHET AV BYGGLOV 117/2021.

BN § 47/25.5.2022:

Svinryggens deponi ab anhåller om verkställighet av bygglov 117/2021.

Anhållan grundar sig på motiveringar enligt nedan:

Ekonomi och råmaterial: Världsmarknadspriserna på byggnadsmaterial, framförallt stål, stiger kraftigt och riskerar att fortsätta stiga framöver. Brisande produktionskapacitet och stigande energikostnader förvärrar läget ytterligare. Att invänta behandling av besvär i domstol riskerar att medföra betydande kostnadsökningar som kan stjälpa hela projektet. Det är således mycket angeläget att säkra upp leveranser av anläggningstekniker fortast möjligt.

Samhällspåverkan: Den planerade biokoltillverkningen vid anläggningen erbjuder en unik, lokal och långsiktigt hållbar lösning för behandling och förädling av avfall som idag inte hanteras på ett hållbart sätt. Till denna avfallskategori hör bl.a. avloppsslam, slakteriavfall och bioavfall från hushåll. I och med Svinryggens anläggning får Åland dessutom sin första återvinningsanläggning för träavfall.

Tid: Leveranstiderna riskerar, på grund den försämrade tillgången på konstruktionsmaterial, att bli väldigt långa om inte beställningar görs snarast. Att teckna avtal med leverantörer för att säkra byggnadsmaterial och priser är angeläget. För att projektet ska kunna förverkligas inom rimlig tid behöver därför beställningsförutsättningar först säkerställas. En sådan förutsättning är att byggnadsnämnden beviljar Svinryggen tillstånd att inleda byggnadsarbetet innan tillståndet vunnit laga kraft.

Miljö: Anläggningen har en miljöavlastande effekt genom minskade koldioxidutsläpp - biokol klassades 2018 som en Negative Emission Technology av IPCC. Ett kilogram biokol binder 1,7-3,5kg CO₂₁ och risken för andra miljöutsläpp i samband med lagring (metan, näringsämnen) elimineras om slutprodukten är torr, stabil biokol (istället för blöt kompostjord).

Anläggningens konstruktion: Den planerade hallen är en s.k. PVC-hall, anläggningstekniker är inhysta i flyttbara containermoduler och betonglego används för väggkonstruktioner. Detta gör att hela anläggningen är mycket flexibel och flyttbar (den enda permanenta konstruktionen är betongsulan).

Svinryggens Deponi Ab har 29.4.2022 anhållit om att Ålands förvaltningsdomstol ska bevilja bolaget rätt att inleda byggnadsarbetet kopplat till bygglov 117/2021. I anhållan redovisas för ekonomi och råmaterial, samhällspåverkan, tid, miljö och anläggningens konstruktion.

Förvaltningsdomstolen avvisar yrkandet utan prövning. Domstolen meddelar sina avgöranden i huvudsakerna senare.

Skälen till förvaltningsdomstolens avgörande:

I 76 § i plan- och bygglagen för landskapet Åland (plan- och bygglagen) föreskrivs om rätt att påbörja arbeten. Enligt 1 mom. kan byggnadsnämnden ge tillstånd att påbörja ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd innan tillståndet har vunnit laga kraft. Enligt 2 mom. ska sökanden ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Besvärsmyndigheten kan dock förbjuda att beslutet verkställs.

Emedan behörighet att bevilja tillstånd för att påbörja arbeten i enlighet med ovan sagda lagrum tillkommer på den kommunala byggnadsnämnden, saknar förvaltningsdomstolen befogenheter att bevilja sådan rätt såsom första instans.

Emedan förvaltningsdomstolen saknar rätt att ge tillstånd att påbörja ett byggnadsarbete innan tillståndet vunnit laga kraft och denna rätt tillkommer byggnadsnämnden avvisar förvaltningsdomstolen Svinryggen Deponi Ab:s yrkande utan prövning.

Med iakttagande av 144 § 1 mom. i rikets markanvändnings- och bygglag får besvär över detta beslut anföras hos högsta förvaltningsdomstolen endast i samband med besvär över avgörandet i huvudsaken.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Av vad som ovan är anhållet och av Ålands förvaltningsdomstol är meddelat. Föreslås anhållan bifallas med en säkerhet för ett eventuellt återställande i form av bankgaranti, deponering eller annan tillförlitlig säkerhet. Beloppet för säkerheten bestäms av byggnads- och miljöinspektören.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

48 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 48/25.5.2022:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Vesterkalmare	4:109	25.4.2022	33/2022	26	Tillfälligt bygglov för moduler samt inbyggnad av befintlig lastbrygga.
Möckelö	Del av 12:2	25.4.2022	34/2022	27	Uppförande av egnahemshus
Prestgården	21:0	5.5.2022	40/2022	28	Förstoring lastbrygga och fasadändring
Dalkarby	4:101	5.5.2022	41/2022	29	Tillbyggnad affärslokal
Sviby	6:120	10.5.2022	42/2022	35	Förlängning av tidigare beviljat bygglov
Sviby	3:156	10.5.2022	43/2022	36	Tillbyggnad av egnahemshus
Önningeby	10:58	10.5.2022	44/2022	37	Uppförande av ouppvärmat lager
Önningeby	3:1	10.5.2022	45/2022	38	Uppförande av varmlager.

Enskilt avlopp:

Prestgården	5:1	25.4.2022	AT1/2022	23	Sluten tank samt omb. BTD-inf.bädd
Djurvik	2:20	5.5.2022	AT2/2022	30	Trekammar med indrän.
Gottby	15:33	5.5.2022	AT3/2022	31	Trekammar med infiltrering
Hammarudda	4:40	5.5.2022	AT4/2022	32	Trekammar med infiltrering
Sviby	3:95	5.5.2022	AT5/2022	33	Sluten tank 5 m ³
Ödanböle	2:15	5.5.2022	AT6/2022	34	Trekammar med indrän.

Rivningsanmälan:

Ringsböle	2:1	25.4.2022	AR1/2022	24	Rivning bostadsbyggnad
Kungsö	4:33	25.4.2022	AR2/2022	25	Rivning bostadsbyggnad
Önningeby	3:1	10.5.2022	AR3/2022	39	Rivning förrådsbyggnad

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

49 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 49/25.5.2022:

Sammanträdet avslutades kl. 17.01

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 39

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 38, 48

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 38, 48

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades.

Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 40 - 47

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.