



Sammanträdestid	25.3.2020 kl. 16.30 – 17.57		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Marie Skogberg		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 16 - 28		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 25 mars 2020 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 25 mars 2020 Ann Skogberg Dick Sederström		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 26 mars 2020 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	25.3.2020 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

16 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
17 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
18 §	ÅLANDS TRÄDGÅRDSHALL ANL. ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR MONTERING AV SOLPANELER PÅ TAKET PÅ GRÖNSAKSBACKEN 6:39 I RINGSBÖLE.	3
19 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 3 I KVARTER 42031 I MÖCKELÖ.....	4
20 §	LU-TEC AB OCH BOMEK AB TILLSAMMANS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VERKSTADSHALL PÅ FASTIGHETEN SVARVAR 3:181 I SVIBY.	6
21 §	DANIEL GRÖNROOS OCH JEANETTE GUNNARS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMESHUS MED TILLHÖRANDE MASKINHALL PÅ FASTIGHETEN DEL AV UTÄNGEN 6:8 I GOTTBY.	7
22 §	MICHAEL KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN TALLPARKEN 12:4 I GOTTBY.	8
23 §	UBV MÖCKELÖFÖRETAGSBYRÅ AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV 2ST BYGGNADER INNEHÅLLANDE TOTALT 24ST FÖRETAGSLOKALER PÅ FASTIGHETEN DEL AV NORRGÅRDS 12:2 I MÖCKELÖ.....	9
24 §	BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2020.....	10
25 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	11
26 §	BAB UTSIKTEN I JOMALA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BILSKYDDSTAK OCH EN EKONOMIBYGGNAD PÅ TOMT 4, KVARTER 42440 I SVIBY.....	12
27 §	ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV. 43131-43133 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE BY ..	13
28 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	15

16 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Dick Sederström och Ann Skogberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

17 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 17/25.3.2020:

Inga anmälningsärenden

18 §

**ÅLANDS TRÄDGÅRDSHALL ANL. ANSÖKER OM BYGGLOV
FÖR MONTERING AV SOLPANELER PÅ TAKET PÅ GRÖN-
SAKSBACKEN 6:39 I RINGSBÖLE.**

BN § 18/25.3.2020:

Bygglov 12/2020:

Ålands trädgårdshall anl. ansöker om bygglov för montering av solpaneler på taket på Grönsaksbacken 6:39 i Ringsböle. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område förusätter en bygglovsansökan för en åtgärd enligt ansökan som innebär montering av 610 m² solpaneler för elproduktion på byggnadens tak.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

19 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 3 I KVARTER 42031 I MÖCKELÖ

BN § 19/25.3.2020:

Bygglov 13/2020:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av kedjehus på del av Almbacken 3:63 tomt 3 i kvarter 42031 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket innebär:

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.

En-och tvåbostadshus: Hus med max 2st bostäder som kan vara direkt bredvid eller ovanför varandra. En bostad kan vara i fler våningar.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett kedjehus med en total våningsyta om 280 m². Byggrätten är 305 m²

Kedjehus: Bostäderna är separerade med garage eller ekonomidel. Två eller fler bostäder. En bostad kan vara i fler våningar.

Den byggnad man avser bygga enligt ansökan strider mot detaljplanen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Beslut:

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelserna från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens

syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är detsamma.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Ansökan godkänns.

20 §

LU-TEC AB OCH BOMEK AB TILLSAMMANS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VERSTADSHALL PÅ FASTIGHETEN SVARVAR 3:181 I SVIBY.

BN § 20/25.3.2020:

Bygglov 14/2020:

Lu-tec Ab och Bomec Ab tillsammans ansöker om bygglov för uppförande av verkstadshall på fastigheten svarvars 3:181 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen FA-1, vilket innebär: kvartersområde för småindustri- och affärsbyggnader.

Av ansökan framgår att man avser bygga en verkstadshall i enlighet med detaljplanen och med en total våningsyta om 448 m². Byggrätten är 645 m²

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

21 §

DANIEL GRÖNROOS OCH JEANETTE GUNNARS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNÄHEMSHUS MED TILLHÖRANDE MASKINHALL PÅ FASTIGHETEN DEL AV UTÄNGEN 6:8 I GOTTBY.

BN § 21/25.3.2020:
Bygglov 15/2020:

Daniel Grönroos och Jeanette Gunnars ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus med tillhörande maskinhall på fastigheten del av Utängen 6:8 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten på 10 000 m² är ännu inte utbruten ligger på ett oplanerat område och är inte sedan tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus om 188 m² och en maskinhall om 176 m². Totalt kommer våningsytan att bli 364 m². Byggrätten totalt är 15% av fastigheten.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

22 §

MICHAEL KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN TALLPARKEN 12:4 I GOTTBY.

BN § 22/25.3.2020:

Bygglov 16/2020:

Michael Karlsson ansöker om bygglov för uppförande av bastubyggnad på fastigheten Tallparken 12:4 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten på 4590 m² ligger på ett oplanerat område och är sedan tidigare bebyggd med fritidsbostad och förråd.

Av ansökan framgår att man avser bygga en bastubyggnad om 15 m² 32 m från strandlinjen. Man avser även uppföra ett vedförråd som inte kräver bygglov. Totalt på tomten kommer våningsytan att bli 85 m². Byggrätten är totalt är 15% av fastigheten.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

23 §

UBV MÖCKELÖFÖRETAGSBYRÅ AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV 2ST BYGGNADER INNEHÅLLANDE TOTALT 24ST FÖRETAGSLOKALER PÅ FASTIGHETEN DEL AV NORRGÅRDS 12:2 I MÖCKELÖ

BN § 23/25.3.2020:
Bygglov 17/2020:

Ubv Möckelöföretagsbyrå Ab ansöker om bygglov för uppförande av 2st byggnader innehållande totalt 24st företagslokaler på fastigheten del av Norrgårds 12:2 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område har i planen beteckningen HF, vilket innebär: Område för handel, förvaltning och service. Den i planen markerade tomten är ca. 16 000 m² och har ett exploateringsstal om 0,15 i nuläget vilket innebär en byggrätt om 2400 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga 2st byggnader med totalt 2280 m² vilket är i enlighet med delgeneralplanen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

24 §

BYGGNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2020

BN § 24/25.3.2020

Enligt Jomala kommuns förvaltningsstadga §§ 91-92, håller byggnämnden sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som nämnden beslutar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar enligt följande vad beträffar sammanträdena för år 2020:

Ordinarie sammanträden hålls i regel den sista helgfria onsdagen varje månad med början kl. 16.30. Undantaget december månad.

Inget sammanträde hålls i juli månad pga semester månad.

Byggnämnden kan hålla extra möte på sökandes bekostnad om skäl därtill finns.

Byggnämnden förbehåller sig rätten att flytta mötesdagen och mötesplatsen för ett sammanträde.

Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna tillhanda minst tre dagar före sammanträdet.

Nämndens protokoll framläggs till allmänt påseende enligt kommunens direktiv senast tredje arbetsdagen efter sammanträdesdagen.

Sammanträdesdatum enligt nedan:

Nr 1	26.2.2020
Nr 2	25.3.2020
Nr 3	29.4.2020
Nr 4	27.5.2020
Nr 5	24.6.2020
Nr 6	26.8.2020
Nr 7	30.9.2020
Nr 8	28.10.2020
Nr 9	25.11.2020
Nr 10	16.12.2020

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

25 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 25/25.3.2020:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för januari - mars: redovisas vid mötet

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Koponen Ursula		Dalkarby	3:61	18.3.2020	12/2020	Tillbyggnad
Henriksen Helena		Vesterkalmare	3:97	18.3.2020	13/2020	Plank
Jomala församling		Prestgården	1:9	19.3.2020	14/2020	Ekonomibyggnad
Boeving-Lampén		Sviby	4:54	20.3.2020	15/2020	Inglasning
Mattson Brage		Österkalmare	3:223	20.3.2020	16/2020	Ekonomibyggnad

Miljötilstånd:

Sjölund Anna-Maria	Djurvik	2:32	03.1.2020	AT1/2020	Biol. Renv. Infiltr.
Ahlqvist Gunilla	Södersunda	2:21	26.2.2020	AT2/2020	3kammars infiltr
Åberg – Gustafsson	Torp-Röjskär	1:11	19.3.2020	AT3/2020	Biolan tri
Weyand Emil	Möckelö	3:29	20.3.2020	AT4/2020	Sluten tank
Hägglom Maija	Södersunda	3:24	20.3.2020	AT5/2020	3kammars markb.

Rivningsanmälan:

Sommer Erik	Hammarudda	4:5	19.3.2020	RA1/2020	Fuktskadad bastu
Landsk.fastighetsv.	Överby	1:14	19.3.2020	RA2/2020	3st fallf. bygnader

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

26 §

BAB UTSIKTEN I JOMALA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BILSKYDDSTAK OCH EN EKONOMIBYGGNAD PÅ TOMT 4, KVARTER 42440 I SVIBY.

BN § 26/25.3.2020:

Bygglov 18/2020:

Bab Utsikten i Jomala ansöker om bygglov för uppförande av ett bilskyddstak samt en ekonomibyggnad på tomt 4, kvarter 42440 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är sedan tidigare bebyggd med ett radhus. Tomtens storlek är 1972 m² med en byggrätt om 493 m². Total våningsyta på tomt blir efter byggnation 433 m². Bilskyddstaket har ingen våningsyta men kräver bygglov enligt detaljplanen.

Avvikelse från planen: De i ansökan visade taklutningarna (8°) är inte i enlighet med de föreskrivna 27-35°.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser”. Man har på detaljplaneområdet med samma beteckning som detta där det tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelserna från detaljplan är exakt samma som de nu sökta byggnaderna. Om man på grund av dessa omständigheter följer principen om likabehandling så borde det kunna ligga som grund för särskilda skäl och vad gäller detaljplanens syfte kan konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet byggnader är det samma

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

27 §

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV. 43131-43133 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE BY

KST § 204/28.10.2019:

Nora-hus Ab har 20.8.2019 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för kvarter 43131-43133 på Solberget i Vesterkalmare by. Avsikten med anhållan är att möjliggöra byggande av radhus i kv. 43131 och 43132 i norr och öst. Den sökande önskar också se över kravet om ½ källarvåning i kvarter 43131 och 43133. Sammanlagda tomtarealerna ska inte öka och gatu- och parkområden ska förbli som de är. Den sökande önskar att kommunens planläggare åtar sig uppdraget och den sökande står för planläggningskostnaderna. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 204

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 204

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna och att kommunen står för planläggningsresursen, att godkänna anhållan om detaljplaneändring till de delar som rör att ändra markanvändningen i kvarter 43132 för att möjliggöra byggande av radhus samt att markanvändningen på tomt 1 i kvarter 43131 och tomt 1-2 i kvarter 43 133 ändras så att det finns möjlighet att bygga parhus på tomterna. Till övriga delar avslås anhållan om detaljplaneändring då gällande detaljplan och anvisat våningsantal främst i kvarter 43 131 bygger på natur- och terrängförhållandena i området. Sökanden ska skriftligt meddela ifall denne godkänner upplägget på planläggningsprocessen eller så avslutas ärendet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 26/23.3.2020:

Kommunens planläggare har uppgjort förslag till detaljplaneändring för kv. 43132 samt för del av kv. 43131 och 43133 samt parkområde i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 27 februari 2020, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 26

Utlåtande över ändringsförslaget bör inhämtas av kommunens tekniska chef och byggnämnden.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för kv. 43132 samt för del av kv. 43131 och 43133 samt parkområde i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 27 februari 2020 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar även inhämta utlåtande från teknisk chef och byggnämnden gällande förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 27/25.3.2020

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

28 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 28/25.3.2020:

Sammanträdet avslutades kl. 17.57.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **17, 24, 28**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **16, 25**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: **16, 25**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **18-23 och 26**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **26.3.2020**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.