



Sammanträdestid	26.04.2017 kl. 16.30 – 17.05			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet			
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv X	Frånv
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X	
	Jansson Fredrica	Ledamot	X	
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Lundberg Tony	Ledamot		X
	Klingberg Dick	Ledamot	X	
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X	
	Aaltonen Carina	KST-representant		X
	Sjölund Jani	Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 40 - 53			
Underskrifter	Jomala den 26 april 2017			
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström		
Protokolljustering	Jomala den 26 april 2017			
	Fredrica Jansson	Dick Klingberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 27 april 2017			
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -			



Sammanträdestid	26.4.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

40 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
41 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
42 §	ANNETTE OCH MATS-ERIK CRONHOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS SAMT FRISTÅENDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN TALLBACKEN 6:16 I TORP	3
43 §	CAMILLA JAREDAL-HOLM OCH JAN HOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN 3:46 I KUNGSÖ	4
44 §	KALMSTA TREAN AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN KALMSTA TREAN KVARTER 43134 TOMT 3 I VESTERKALMARE	6
45 §	SIMON KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN ”ÖPPEN” LADUGÅRD PÅ FASTIGHETEN MICKELS 12:6 I GOTTBY	8
46 §	CAMILLA OCH JAN MÖRN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN SKIMRABACKEN 1:33 I ÖNNINGEBY.....	9
47 §	LINDA ROSENDAL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN KUGGSEKULLA 3:24 I BJÖRSBY.....	10
48 §	JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV AVFALLSHUS INVID GOTTBY DAGHEM PÅ FASTIGHETEN LÅNGVIKSBACKA 8:1 I GOTTBY.....	11
49 §	JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM FÖRLÄNGNING AV TIDIGARE BEVILJAT TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR EN MODULBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN HÖGARNA 15:1 I SÖDERSUNDA (SÖDERSUNDA SKOLA).....	12
50 §	ÅLANDS ELANDELSLAG ANSÖKER OM FÖRLÄNGNING AV TIDIGARE BEVILJADE BYGGLOV GÄLLANDE VINDKRAFTVERK PÅ VÄSTRA STÅTBÅDARNA, HÖGSKÄR, MÅSSKÄR SAMT MÅSSKÄRSKLUBB.	13
51 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	14
52 §	BYGGNÄMNDENS UTLÅTANDE GÄLLANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV. 42227 I PRESTÅRDEN BY	15
53 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	16

40 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Fredrica Jansson och Dick Klingberg.

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

41 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 40/ 26.04.2017

Dick Klingberg anmäler jäv gällande § 52.

42 §

**ANNETTE OCH MATS-ERIK CRONHOLM ANSÖKER OM
BYGGLOV FÖR EGNÄHEMSHUS SAMT FRISTÅENDE GARAGE
PÅ FASTIGHETEN TALLBACKEN 6:16 I TORP**

BN § 42/26.04.2017:
Bygglov 39/ 2017:

Annette och Mats-Erik Cronholm ansöker om bygglov för ett egnahemshus samt fristående garage på fastigheten Tallbacken 6:16 i Torp (170-427-6-16) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett generalplanerat område har en areal på 3150 m². Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 112 m² och garaget 59 m².

Området som är betecknat , prickat LJ, i generalplanen:

Där ny tomt kan styckas utan detaljplan. Tomten ska vara minst 2000 m² och då får byggas med ett egnahemshus samt ekonomibyggnad. Av tomten får utnyttjas max 15% och expoateringstalet är även det 15%.

Av ansökan framgår att man uppfyller kraven i generalplanen.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Färgsättningsförslag ska upprättas och godkännas senast till före inledande möte.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovets bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

43 §

CAMILLA JAREDAL-HOLM OCH JAN HOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN 3:46 I KUNGSÖ

BN § 43/26.04.2017:
Bygglov 40/ 2017:

Camilla Jaredal-Holm och Jan Holm ansöker om bygglov för ett egna-
hemshus på fastigheten 3:46 i Kungsö (170-418-4-36) i enlighet med in-
lämnade handlingar.

Fastigheten har en areal på 9819 m². Det i ansökan nämnda egna-
hemshuset har en total våningsyta om 156 m². Tomten ligger inom kv. 4186 i bygg-
nadsplanen och får bebyggas med ett egna-
hemshus om 300 m² i en och
två tredjedels våning. Avståndet från byggnad till tomtgräns skall vara minst
5 meter, om byggnadsplanekartan inte annat anvisar. På takytor som är syn-
liga från havet skall användas ett icke reflekterande material. Avlopp och
avfallshantering skall skötas tomtvis enligt kommunens direktiv för gles-
byggsområde. Byggnadernas avstånd från stranden skall följa kommunens
byggnadsordning. Taklutningen måste vara minst 21,8° (1:2,5). Höjden på
ekonomiebyggnader får vara högst 3,8 meter från markytans medelhöjd till
taknock.

Det som i ansökan avviker från planen är att man önskar uppföra en bygg-
nad med en taklutning om 14° (1:4). Med en mindre taklutning exponeras
inte byggnaden lika mycket från sjösidan och det bör tilläggas att inte
många hus på området har den stipulerade taklutningen. Åtgärden måste an-
ses som en mindre avvikelse.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen
om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska
grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa
betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas till-
fälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger
.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Färgsättningsförslag ska upprättas och godkännas senast till före inledande
möte.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn

- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

44 §

KALMSTA TREAN AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN KALMSTA TREAN KVARTER 43134 TOMT 3 I VESTERKALMARE

BN § 44/26.04.2017:
Bygglov 41/ 2017:

Kalmsta Trean Ab ansöker om bygglov för en lagerhall på fastigheten Kalmsta Trean kvarter 43134 tomt 3 i Vesterkalmare (170-431-34-3) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område avsett för industri och lagerbyggnader har en areal på 2352 m² vilket innebär i detta fall en byggrätt om 823 m². Den i ansökan nämnda byggnaden har en våningsyta om 631 m².

Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 30% användas för affärsutrymmen. Utomhuslagring bortsett från fordon är inte tillåten. I anslutning till industri- och lagerbyggnader får en bostadslägenhet på högst 120 m² våningsyta byggas för verksamhetens eget behov. Fasader skall bestå av trä eller puts. Fasad- och taklinjer som är längre än 25 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk, vilka i sin helhet stiger minst 100 cm över takfotslinjen. Fasaders gavelbredd får inte vara större än 8m. I bredare byggnader skall gavlar delas i mindre enheter genom förskjutning med minst 2 m.

Byggnadsplatsen skall inhägnas med staket, vars höjd från markytan är minst 80 cm. Alternativt kan en häck planteras. Inhägnadssätt inom samma kvarter skall bilda en enhetlig helhet. Infartens bredd får inte överstiga 5m. högsta höjd från skärningspunkt mellan fasad och vattentak räknat från markens medelhöjd vid byggnadens sockel ska inte överstiga 5 m. Taklutningar ska var 18° - 27°.

Avvikelser från detaljplan: Inga

Grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Ansökan om ansvarig arbetsledare och fva- arbetsledare ska vara godkända senast före inledande möte.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn

- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

45 §

**SIMON KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN ”ÖPPEN”
LADUGÅRD PÅ FASTIGEHEITEN MICKELS 12:6 I GOTTBY**

BN § 45/26.04.2017:

Bygglov 42/ 2017:

Simon Karlsson ansöker om bygglov för en öppen ladugård på fastigheten Mickels 12:6 i Gottby (170-409-12-6) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på totalt ca. 80 ha. Den i ansökan nämnda ladugården har en total våningsyta om 291 m². Ladugården kommer att ingå som en del av jordbruksverksamheten.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars muntliga hörande föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

46 §

**CAMILLA OCH JAN MÖRN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
BÅTHUS PÅ FASTIGEHEITEN SKIMRABACKEN 1:33 I ÖN-
NINGEBY**

BN § 46/26.04.2017:
Bygglov 43/ 2017:

Camilla och Jan Mörn ansöker om bygglov för ett båthus på fastigheten Skimrabacken 1:33 i Önningeby (170-435-1-33) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 11630 m². Det i ansökan nämnda båthuset har en total våningsyta om 104 m². Tomten är tidigare bebyggd med bostadshus samt ekonomibyggnad. Det i ansökan nämnda båthuset planeras innanför strandlinjen. Det finns redan både båthus och bryggor invid grannfastigheterna längs strandlinjen.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Till bygglovets bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

47 §

LINDA ROSENDAL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN KUGGSEKULLA 3:24 I BJÖRSBY

BN § 47/26.04.2017:
Bygglov 44/ 2017:

Lind Rosendal ansöker om bygglov för uppförande av bastubyggnad på fastigheten Kuggsekulla 3:24 på Bjørsbyholmen i Bjørsby (170-402-3-24) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 2555 m². Den i ansökan nämnda bastubyggnaden har en total våningsyta om 11 m². Bastun placeras 1m till tomtgräns i norr och 33 m från strandlinjen.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

48 §

**JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV AVFALLSHUS INVID GOTTBY DAGHEM PÅ
FASTIGHETEN LÅNGVIKSBACKA 8:1 I GOTTBY**

BN § 48/26.04.2017:
Bygglov 45/ 2017:

Jomala kommun ansöker om bygglov för ett avfallshus invid Gottby daghem på fastigheten Långviksbacka 8:1 i Gottby (170-409-8-1) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 5003 m². Det i ansökan nämnda avfallshuset har en total våningsyta om 13 m². Huset placeras närmare tomtgräns än 5m i söder.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

49 §

JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM FÖRLÄNGNING AV TIDIGARE BEVILJAT TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR EN MODULBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN HÖGARNA 15:1 I SÖDERSUNDA (SÖDERSUNDA SKOLA).

BN § 49/26.04.2017:
Bygglov 46/ 2017:

Jomala kommun ansöker om förlängning av tidigare beviljat tillfälligt bygglov för en modulbyggnad på fastigheten Högarna 15:1 i Södersunda (Södersunda skola) (170-426-15-1) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tidigare beviljat tillfälligt bygglov 67/2012 går ut den 20.06.2017

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter förlängning av tidigare beviljat tillfälligt bygglov (67/2012) med två år. Nytt slutdatum är 20.06.2019.

Till det tidigare beviljade lovets föreskrifter och syner gäller fortsättningsvis.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

50 §

**ÅLANDS ELANDELSLAG ANSÖKER OM FÖRLÄNGNING AV
TIDIGARE BEVILJADE BYGGLOV GÄLLANDE VINDKRAFT-
VERK PÅ VÄSTRA STÅTBÅDARNA, HÖGSKÄR, MÅSSKÄR
SAMT MÅSSKÄRSKLUBB.**

BN § 50/26.04.2017:
Bygglov 47/ 2017:

Ålands elandelslag ansöker om förlängning av tidigare beviljade bygglov gällande vindkraftverk på Västra ståtådarna (Kobbaklinter 2:6), Högskär, Måsskär 1:0 samt Måsskärsklubb 1:0 i enlighet med inlämnade handlingar.

Tidigare beviljade bygglov 35, 36/2008 och 66/2008 har tidigare förlängts i omgångar och den senaste förlängningen går ut den 5 juli 2017.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter förlängning av tidigare beviljade bygglov (35, 36/2008 och 66/2008) med två år. Nytt slutdatum är 5.07.2019.

Till det tidigare beviljade lovets föreskrifter och syner gäller fortsättningsvis.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

51 §

**TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH
BYGGLOVSÄRENDEN**

BN § 51/26.04.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

April 2017:

Ulla Eriksson	Tage Eriksson	Hammarudda	Hammarudda gård	4:26	27.03.2017	31	33	Sågspånslager
Kullman Mari-Ann	Kullman Håkan	Vesterkalmare	Askängen	4:81	12.04.2017	A 5	34	Förråd/staket
Ålands Elandelslag		Vesterkalmare	Rosberg	1:39	12.04.2017	A 6	35	Nätstation
Eriksson Christoffer	Fällman Elin	Sviby	42438	4:46	12.04.2017	37	36	Egnahemshus
Eriksson Christoffer	Fällman Elin	Sviby	42438	4:46	12.04.2017	37	36	Carport/förråd
Schreiber André	Engström Janina	Ingby	41312	1:17	12.04.2017	38	37	Egnahemshus

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

52 §

BYGGNÄMNDENS UTLÅTANDE GÄLLANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV. 42227 I PRESTÅRDEN BY

BN § 52/26.04.2017:

Kommunstyrelsen har den 6 mars beslutat om inbegäran av utlåtande av byggnämnden gällande ändring av detaljplan för kv. 42227 i Prestården by.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovannämnda och kan således godkännas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkännes.

Förklaras omedelbart justerat.

53 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 53/26.04.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.05.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **41, 51, 52**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **40**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **40**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **27.04.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.