



Sammanträdestid	26.4.2023 kl. 16.30 – 17.38			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv X	Frånv
	Klingberg Dick	Viceordförande	X	Jäv § 23
	Stenroos Fredrica	Ledamot		X
	Sederström Dick	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot		X
	Sjölund Jani	Ledamot	X	
	Johansson Jeanette	Ledamot	X	
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X	
	Blomqvist Susanne	KST-representant	X	
	Aller Kristian	Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 20 - 30			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 26 april 2023 Dennis Jansson Guy Dannström			
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 26 april 2023 Dick Klingberg Dick Sederström			
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____			



Sammanträdestid	26.4.2023 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

20 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
21 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
22 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN TALLBACKA 1:8 I GÖLBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS.	3
23 §	BAB SOLROSEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS PÅ TOMT 1 I KVARTER 43141 I VESTERKALMARE.	4
24 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HAGBERGA 5:1 TILLHÖRANDE PRESTGÅRDEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU.....	6
25 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN VÄSTERSOL 3:108 I KUNGSÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FRITIDSHUS.	7
26 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HÄGGBACKA 8:8 I VESTANSUNDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE OCH ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL.	8
27 §	ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ENLIGT BREV NUMMER 71/2023 MED ÄRENDETS DIARIENUMMER 2023/18.	9
28 §	ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ENLIGT BREV NUMMER 72/2023 MED ÄRENDETS DIARIENUMMER 2023/19.	10
29 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	11
30 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	12

20 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Klingberg och Dick Sederström

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

21 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 21/26.4.2023:

Inga anmälningsärenden

22 §

ÄGARNA TILL FASTIGHETEN TALLBACKA 1:8 I GÖLBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNÄHEMSHUS.

BN § 22/26.4.2023:
Bygglov 30/2023

Ägarna till fastigheten Tallbacka 1:8 i Gölby ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den obebyggda tomten ligger på ett oplanerat område och är 8 900 m². Byggrätten är 1 335 m². Man avser uppföra ett egnahemshus om 181 m².

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

23 §

BAB SOLROSEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS PÅ TOMT 1 I KVARTER 43141 I VESTERKALMARE.

BN § 23/26.4.2023:
Bygglov 31/2023

Bab Solrosen ansöker om bygglov för uppförande av flerbostadshus på tomt 1 i kvarter 43141 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är totalt 8598 m². Byggrätten är 3600 m². Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett flerbostadshus med 1800 m² våningsyta. Av ansökan framgår att man även avser bygga ett underjordiskt garage.

I avtalet om anläggande av gata och övrig kommunal teknik daterat 12.3.2021 framgår det att byggnadslov inte kommer att beviljas innan gatorna är klara för beläggning med asfalt, det vill säga bärlagret 0-32 ska vara påfört.

Den del av gata som sträcker sig fram till tomten där man avser bygga enligt ansökan, följer avtalet.

Enligt detaljplanen får inte fasadmaterialet bestå av reflekterande material men av ansökan framgår att man har för avsikt att montera glaspartier vid balkongerna vilka i vissa fall kan ha en reflekterande verkan. Inglasning av balkonger på flerbostadshus har tidigare beviljats på granntomterna.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

24 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HAGBERGA 5:1 TILLHÖRANDE
PRESTGÅRDEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE
AV STRANDBASTU.**

BN § 24/26.4.2023:
Bygglov 32/2023

Ägaren till fastigheten Hagberga 5:1 tillhörande Prestgården ansöker om bygglov för uppförande av strandbastu. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda tomten ligger på ett oplanerat område och är 2 550 m². Byggrätten är 382 m². Man avser uppföra en bastu om 9 m², 29 m från strandlinjen. Total utnyttjad byggrätt efter byggnation blir 138 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Närmast berörda grannar har samtyckt till åtgärden. För övriga grannar bör den ansökta åtgärden betraktas som av ringa betydelse.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

25 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN VÄSTERSOL 3:108 I KUNGSÖ
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FRI-
TIDSHUS.**

BN § 25/26.4.2023:
Bygglov 33/2023

Ägaren till fastigheten Västersol 3:108 i Kungsö ansöker om bygglov för uppförande av ett fritidshus. I enlighet med överlämnade handlingar. Den obebyggda tomten ligger på ett detaljplanerat område och är 8 550 m². Bygggrätten är 1 282 m². Man avser uppföra ett fritidshus om 60 m².

I detaljplanen för området stipuleras att takvinkeln ska överstiga 21,8°. Av ansökan framgår att vattentaket i form av pulpettak har en 8,1° lutning. Ett flertalet byggnader på området som byggts både före och efter att detaljplanen kom till, har en taklutning under 20°. Man bör även beakta att en byggnad med lägre taklutning bättre harmonierar med den bebyggda miljön. Avvikelsen bör godkännas.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

26 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HÄGGBACKA 8:8 I
VESTANSUNDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD
AV GARAGE OCH ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL.**

BN § 26/26.4.2023:
Bygglov 34/2023

Ägaren till fastigheten Häggbacka 8:8 i Vestansunda ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage och ändring av användningsändamål. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda tomten ligger på ett oplanerat område och är 5 540 m².

Byggrätten är 831 m². Man avser uppföra en tillbyggnad av ett garage med 120 m² och samtidigt ansöka om ändring från garage till verkstad. Utnyttjad byggrätt efter byggnation blir 449 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

27 §

ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ENLIGT BREV NUMMER 71/2023 MED ÄRENDETS DIARIENUMMER 2023/18.

BN § 27/26.4.2023:

Ålands Förvaltningsdomstols begäran om utlåtande enligt brev nummer 71/2023 med ärendets diarienummer 2023/18. Utlåtandet samt handlingarna ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 8.5.2023.

Nämndmedlemmarna har tidigare fått tillgång till besvärsskrivelserna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Enligt utkast från den gällande plan- och bygglagens 96 § har följande besvär rätt i ärenden som berör byggnämndens beslut:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka och
- 5) kommunen.

Eftersom det inlämnade besväret inte uppfyller något av kraven ovan ska byggnämnden anse att besväret förkastas till alla delar.

Även fast den besvärande inte har besvär rätt bör det ändå nämnas att det givna bygglovet följer den aktuella detaljplanen för området vilket betyder område för handel, förvaltning och service och allt som där tillhör.

På området finns redan bränslepåfyllnadsstationer vilka kommer att utbytas mot den i bygglovet nämnda. Enligt beslutsprocessen gällande område enligt "Ts- kvarterområde för servicestation för motorfordon" innebär det ett område där bemannad verkstad och butik ingår. Övriga kommentarer anses överflödiga då besväret innehåller sådana konstruktioner som saknar relevans i ärendet.

För eventuella övriga kompletteringar föreslås nämnden delegera ärendet till av nämnden utsedd medlem och byggnads- och miljöinspektören för att vid behov upprätta ett mer detaljerat och uttömmande svar. Nämndledamöterna får ta del och kommentera utformningen före utlåtandet överlämnas till Ålands förvaltningsdomstol.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns och vice ordförande Dick Klingberg utses som nämndens representant i ärendet.

28 §

ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ENLIGT BREV NUMMER 72/2023 MED ÄRENDETS DIARIENUMMER 2023/19.

BN § 28/26.4.2023:

Ålands Förvaltningsdomstols begäran om utlåtande enligt brev nummer 72/2023 med ärendets diarienummer 2023/19. Utlåtandet samt handlingarna ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 8.5.2023.

Nämndmedlemmarna har tidigare fått tillgång till besvärsskrivelserna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Enligt utkast från den gällande plan- och bygglagens 96 § har följande besvär rätt i ärenden som berör byggnämndens beslut:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka och
- 5) kommunen.

Eftersom det inlämnade besväret inte uppfyller något av kraven ovan ska byggnämnden anse att besväret förkastas till alla delar.

Även fast de besvärande inte har besvär rätt bör det ändå nämnas att det givna bygglovet följer den aktuella detaljplanen för området vilket betyder område för handel, förvaltning och service och allt som där tillhör.

På området finns redan bränslepåfyllnadsstationer vilka kommer att utbytas mot den i bygglovet nämnda. Enligt beslutsprocessen gällande område enligt "Ts- kvarterområde för servicestation för motorfordon" innebär det ett område där bemannad verkstad och butik ingår. Övriga kommentarer anses överflödiga då besväret innehåller sådana konstruktioner som saknar relevans i ärendet.

För eventuella övriga kompletteringar föreslås nämnden delegera ärendet till av nämnden utsedd medlem och byggnads- och miljöinspektören för att vid behov upprätta ett mer detaljerat och uttömmande svar. Nämndledamöterna får ta del och kommentera utformningen före utlåtandet överlämnas till Ålands förvaltningsdomstol.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns och vice ordförande Dick Klingberg utses som nämndens representant i ärendet.

29 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.

BN § 29/26.4.2023:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Kungsö	5:1	29.3.2023	22/2023	21	Eldstad och skorsten
Vesterkalmare	3:87	29.3.2023	23/2023	22	Tillbyggnad bostad
Dalkarby	4:85	29.3.2023	24/2023	23	Socellsanläggning
Prestgården	9:41	14.4.2023	25/2023	24	Förlängning av lov 4/2020
Prestgården	26:4	14.4.2023	26/2023	25	Fasadändring, solpaneler
Möckelö	2:85	21.4.2023	27/2023	27	Parhus
Vesterkalmare	8:46	21.4.2023	28/2023	28	Fasadändring, solpaneler
Ytterby	8:7	21.4.2023	29/2023	29	Bastubyggnad

Enskilt avlopp:

Möckelby	3:49	10.3.2023	AT2/2023	20	Minireningsverk
----------	------	-----------	----------	----	-----------------

Miljöåtgärd:

Österkalmare	1:20	14.4.2023	M1/2023	26	Tillbyggnad av bostadshus
--------------	------	-----------	---------	----	---------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

30 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 30/26.4.2023:

Sammanträdet avslutades kl. 17.38.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 21,27,28

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 20, 29

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 20, 29

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 22 - 26

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.