



Sammanträdestid	26.5.2021 kl. 16.40 – 18.13		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande			Närv Frånv
	Jansson Dennis	Ordförande	X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X(fro m. § 67.
Övriga närvarande	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Marie Skogberg	KST-representant	X
	Hedvig Stenros	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 64 - 80		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 26 maj 2021 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 26 maj 2021 Dick Klingberg Hedvig Stenros		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	26.5.2021 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

64 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
65 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
66 §	HENRIK OCH INGER JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMULTRONSTÄLLET 1, 4:48 I KUNGSÖ.	3
67 §	FREDRIK KARLSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN LUGNET 1:27 I ULSFBY.	5
68 §	GEORGINANA FLORINA JIANU ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLGLÄNTAN 6:47 I SVIBY.	6
69 §	FRITZ LUNDGREN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN VESTERSTRAND 1:38 I DJURVIK.	7
70 §	TOMAS NORDIN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GÅRDSVERKSTAD PÅ FASTIGHETEN ENBACKEN 3:61 I TORP	8
71 §	JAN-ERIK EKLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALLAR PÅ FASTIGHETEN DEL AV 12:2 I MÖCKELÖ.	10
72 §	FREDRIK SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV SPANNMÅLSSILO PÅ FASTIGHETEN DEL AV JOMALA GÅRD 6:0 I JOMALA BY.....	12
73 §	ANDERS OLSSON OCH REBECCA RICKERT -OLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT VÄXTHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDÄNG 4:42 I MÖCKELÖ.	13
74 §	SIMON KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV PLANSILO OCH SKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN MICKELS 12:6 I GOTTBÄBY.	14
75 §	JOHNNY OCH MARIKA RÅSTEDT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN BASTU PÅ FASTIGHETEN GRÄFTLANDET 4:16 I MÖCKELÖ.	15
76 §	JOMALA FRIVILLIGA BRANDKÅR ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN DEL AV BRANDSTATION 1 6:9 I INGBY.	16
77 §	HOLMBERGS FASTIGHETER AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR IDROTTSHALL PÅ TOMT 3 KVARTER 4206 I MÖCKELÖ.....	17
78 §	WIKLÖF HOLDING AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FÖRSÄLJNINGS- OCH LAGERHALL PÅ TOMT 2 OCH 3 I KVARTER 42011 I MÖCKELÖ.....	18
79 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	20
80 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	21

64 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Klingberg och Hedvig Stenros

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

65 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 65/26.5.2021:

Inga anmälningsärenden

66 §

HENRIK OCH INGER JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMULTRONSTÄLLET 1, 4:48 I KUNGSÖ.

BN § 38/24.3.2021:
Bygglov xx/2021:

Henrik och Inger Jansson Ansöker om bygglov för ändring av användningsätt från fritidsbostad till fast bostad på fastigheten Smultronstället 1, 4:48 i Kungsö.. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är ca. 4000 m² och bebyggt med ett fritidshus och en bastu/ekonomibyggnad med en total våningsyta om 78 m².

Byggnaderna som första gången fick bygglov 2013 avvek placeringsmässigt från detaljplanen. Någon ytterligare avvikelse specifikt till detta ärende föreligger inte.

Av ansökan framgår att man avser ändra användningsätt från fritidsbostad till fast bostad. Den befintliga fritidsbostaden med en våningsyta om 49 m², uppfyller de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Ärendet bordläggs

BN § 58/28.4.2021:

Bygglov xx/2021:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Ärendet återremitteras.

BN § 66/26.5.2021:

Bygglov 52/2021:

Energikrav:

Tabell 9:23b Byggnader med elvärme Byggnadens specifika energianvändning [kWh/m ² A _{temp} och år]	Installerad eleffekt för uppvärmning [kW]	Genomsnittlig värmegenomgångskoefficient (U _m) [W/m ² K]	Klimatskärmens genomsnittliga luftläckage vid 50 Pa tryckskillnad [l/s m ²]	
Bostäder				
Småhus	55	4,51)	0,40	Enligt avsnitt 9:25
Småhus där A _{temp} är mindre än 50 m ²	Inget krav	Inget krav	0,33	0,6

Huset som ansökan berör har en A-temp under 50 m²

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

67 §

FREDRIK KARLSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN LUGNET 1:27 I ULSFBY.

BN § 67/26.5.2021:
Bygglov 53/2021:

Fredrik Karlström ansöker om bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov gällande uppförande av garage på fastigheten Lugnet 1:27 i Ulsfby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 10 575 m² ligger på ett oplanerat område och är tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med en våningsyta om 109 m² istället för ett tidigare beviljat bygglov för ett garage med 60 m² våningsyta. Detta medför att den totalt utnyttjade byggrätten blir 536 m².

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna har haft möjlighet att yttra sig gällande åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

68 §

GEORGINANA FLORINA JIANU ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLGLÄNTAN 6:47 I SVIBY.

BN § 68/26.5.2021:

Bygglov 54/2021:

Georginana Florina Jianu ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad på bostadshus på fastigheten Solgläntan 6:47 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt 1100 m² med 165 m² byggrätt samt tidigare bebyggd med egnahemshus med en total våningsyta om 113 m². Av ansökan framgår att man har för avsikt att göra en grundrenovering och bygga till egnahemshuset så att den nya totala våningsytan blir 135 m².

Tillbyggnaden avses bli 22 m².

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

69 §

**FRITZ LUNDGREN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV EN STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN VESTER-
STRAND 1:38 I DJURVIK.**

BN § 69/26.5.2021:

Bygglov 55/2021:

Fritz Lundgren ansöker om bygglov för uppförande av en strandbastu på fastigheten Vesterstrand 1:38 i Djurvik. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 8,76 ha och tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en strandbastu med 10 m² våningsyta. Samtidigt avser man riva den befintliga bastun.

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 m kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig, enligt gällande byggnadsordning.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

70 §

TOMAS NORDIN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GÅRDSVERKSTAD PÅ FASTIGHETEN ENBACKEN 3:61 I TORP

BN § 70/26.5.2021:

Bygglov 56/2021:

Tomas Nordin ansöker om bygglov för uppförande av gårdsverkstad på fastigheten Enbacken 3:61 i Torp. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomas Nordin ansöker om bygglov för uppförande av gårdsverkstad på fastigheten Enbacken 3:61 i Torp. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 9 300 m² ligger på ett delgeneralplanerat område och tidigare bebyggd med ett egnahemshus.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med en våningsyta om 148 m². Detta medför att den totalt utnyttjade byggrätten blir 323 m².

Enligt delgeneralplanen är området betecknat som byområde, vilket innebär att området är avsett för landsbygdslignande boende. På området får uppföras nya bostadsbyggnader och befintliga driftcentra får kompletteras och repareras. Byggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. Siffran efter snedstreckket anger det högsta tillåtna antalet bostadshus på området. På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus. På de i planen visade nya tomterna tillåts endast en bostadsbyggnad + ekonomibyggnad / tomt. Nybyggande och reparationsbyggande skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

Därtill är området enligt delgeneralplanen betecknat som värdefullt med tanke på bybilden. Vid byggandet på detta område skall bevarandet av kulturmiljön beaktas. Nya byggnaders skall till proportionerna och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

Den nu ansökta gårdsverkstaden har tidigare varit föremål för granskning och godkänts enligt ovan stående villkor. I samband med beviljande av bygglov för det på tomten byggda egnahemshuset.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

71 §

JAN-ERIK EKLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALLAR PÅ FASTIGHETEN DEL AV 12:2 I MÖCKELÖ.

BN § 71/26.5.2021:
Bygglov xx/2021:

Jan-Erik Eklund ansöker om bygglov för uppförande av lagerhallar på fastigheten del av 12:2 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den outbrutna tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt ca. 70 000 m². Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga 6 st servicehallar för jord och skogsbruk med totalt 6 840 m² våningsyta.

Områden som berörs av ansökan har enligt delgeneralplanen beteckningarna BB, LÅ och L samt att en gångled i planen går genom avsedd byggnation.

BB; Byområde.

Området är avsett för landsbygdsliknande boende.

På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus.

Kompletteringsbyggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. ekonomibyggnad / tomt. Nybyggande och reparationsbyggande skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön

LÅ; Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna, i odlings- eller betesbruk. Byggnad på områdena är inte tillåtet.

L; Jord- och skogsbruksdominerat område.

På området tillåts bara sådan bebyggelse som betjänar jord- och skogsbruk.

De befintliga egnahems- och fritidsbyggnader i området får bevaras. Fritidshus får ej ändras till åretrunt bostäder. De får dock tillbyggas så, att den totala våningsytan är högst 60 m².

Avvikelser gällande ansökan:

- Området vilket man avser bygga ingår i en helhet gällande en ändring av delgeneralplanen för området. Vilket ändrar förusättningarna för kommande planerade byggrätter.

- Vägsträckning går genom områden där åtgärden strider mot gällande plan.

Enligt 65 § i PBL:

Ett byggnadsverk ska vara lämpligt för sitt ändamål, utformas och placeras med hänsyn tagen till stads- eller landskapsbilden och med minsta möjliga

negativa miljöpåverkan. Det bör anses att byggnadsverken enligt ansökan inte motsvarar kravet enligt PBL.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannen har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Beslut:

Ärendet bordläggs

72 §

**FREDRIK SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE
UPPFÖRANDE AV SPANNMÅLSSILO PÅ FASTIGHETEN DEL
AV JOMALA GÅRD 6:0 I JOMALA BY.**

BN § 72/26.5.2021:

Bygglov xx/2021:

Fredrik Söderlund ansöker om bygglov gällande uppförande av spannmåls-silo på fastigheten del av Jomala gård 6:0 i Jomala by. I enlighet med över-lämnade handlingar.

Fastigheten om 7,37 ha är arrenderad ligger på ett detaljplanerat område som medger uppförande av konstruktioner tillhörande lantbruksaktivitet.

Av ansökan framgår att man avser bygga en spannmålssilos med fasadmåt-ten 9400*9400 och med en volym om 330 m³. Höjd avses bli ca. 11 m.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Återremitteras.

73 §

ANDERS OLSSON OCH REBECCA RICKERT -OLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT VÄXTHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDÄNG 4:42 I MÖCKELÖ.

BN § 73/26.5.2021:
Bygglov 57/2021:

Anders Olsson och Rebecca Rickert -Olsson ansöker om bygglov för uppförande av ett växthus på fastigheten Strandäng 4:42 i Möckelö (170-420-4-42) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 6526 m² och är bebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga ett växthus med totalt 30 m² våningsyta.

Grannarna är hörda och har haft möjlighet att ge sin åsikt inom utsatt tid. Någon avvikelse från gällande regelverk föreligger inte.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

74 §

SIMON KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV PLANSILO OCH SKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN MICKELS 12:6 I GOTTBYS.

BN § 74/26.5.2021:

Bygglov 58/2021:

Simon Karlsson ansöker om bygglov gällande uppförande av plansilo och skyddstak på fastigheten Mickels 12:6 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 11,4 ha ligger på ett oplanerat område inom en lantbruksfastighet

Av ansökan framgår att man avser bygga ett skärmtak om 154 m² i anslutning till en ladugård samt en plansilos i anslutning till densamma.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna har underrättats.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

75 §

JOHNNY OCH MARIKA RÅSTEDT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN BASTU PÅ FASTIGHETEN GRÄFTLANDET 4:16 I MÖCKLEÖ.

BN § 75/26.5.2021:

Bygglov 59/2021:

Johnny och Marika Råstedt ansöker om bygglov för uppförande av en bastu på fastigheten Gräftlandet 4:16 i Möckleö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt 4300 m² och tidigare bebyggd med bostadshus.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en bastu med 10 m² våningsyta.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

76 §

JOMALA FRIVILLIGA BRANDKÅR ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN DEL AV BRANDSTATION 1 6:9 I INGBY.

BN § 76/26.5.2021:

Bygglov 60/2021:

Jomala frivilliga brandkår ansöker om bygglov för uppförande av garage på fastigheten del av Brandstation 1 6:9 i Ingby. I enlighet med överlämnade handlingar.

515 m² är den del av tomten om 6099 m² som arrenderas för byggande av det som ansökes. Tomten ligger på ett detaljplanerat område med och har i planen beteckningen A. Byggrätten för hela tomten är om 1220 m² och är sedan tidigare bebyggd med en brandstation och förråd om 900 m² våningsyta. Total våningsyta efter byggnation blir 1107 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med en våningsyta om 207 m² närmare tomtgränsen än 5 m.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen. Grannarna har samtyckt till åtgärden

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

77 §

**HOLMBERGS FASTIGHETER AB ANSÖKER OM BYGGLOV
FÖR IDROTTHALL PÅ TOMT 3 KVARTER 4206 I MÖCKELÖ.**

BN § 77/26.5.2021:
Bygglov 61/2021:

Holmbergs Fastigheter Ab ansöker om bygglov för Idrottshall på tomt 3 kvarter 4206 i Möckelö. I enlighet med tidigare inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 6 440 m² och har en byggrätt om 2576 m²

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en idrottshall om 2 136 m² våningsyta.

Inga avvikelser enligt detaljplanen föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

En utredning över hur skyddsrumshovet ordnas och vid behov med bifogade handlingar, ska inlämnas till byggnadsinspektionen före byggstart.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

78 §

WIKLÖF HOLDING AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FÖRSÄLJNINGS- OCH LAGERHALL PÅ TOMT 2 OCH 3 I KVARTER 42011 I MÖCKELÖ.

BN § 78/26.5.2021:

Bygglov xx/2021:

Wiklöf Holding Ab ansöker om bygglov för försäljnings- och lagerhall på tomt 2 och 3 i kvarter 42011 i Möckelö. I enlighet med tidigare inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 12 144 m² och har en byggrett om 4 858 m²

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en försäljnings- och lagerhall om 2 033 m² våningsyta.

Avvikelser enligt detaljplanen föreligger.

Enligt gällande detaljplan ska minst 70 % av byggnadens väggyta, fönstren borträknade, bestå av antingen betong eller rappad stenmaterial, fasadglas eller slät fasadplåt. Andra material såsom trä får användas som kompletterande material.

Enligt ansökan avses det hudsakliga fasadmaterialet vara en duk av polyester.

Eftersom polyesterduken lätt kan jämföras med t.ex. slätplåt, ska det anses som en avvikelse som byggnämnden kan bevilja.

Plan- och bygglagen § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen. Grannar är underrättade.

Plan- och bygglagen § 73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

En utredning över hur skyddsrummet ordnas och vid behov med bifogade handlingar, ska inlämnas till byggnadsinspektionen före byggstart.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Ansökan avslås. Nämnden anser inte att en polyesterduk kan jämföras med de fasadmaterial som stipuleras i detaljplanen samt att redogörelse över sociala utrymmen saknas.

79 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 79/26.5.2021:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

Namn	By	Tomt	Beslutsdat.	Nr.	§	Gällande
Lindfors Gunnel och Bengt	Vesterkalmare	6:0	18.5.2021	49/2021	19	Eldstad
Sandqvist Mikael	Södersunda	9:9	18.5.2012	50/2021	21	Eldstad
Strid Ulfberg Gunnilla	Kungsö	4:18	18.5.2012	51/2021	23	Garage

Enskilt avlopp:

Andersson Åsa och Mattias	Vestansunda	9:17	18.5.2021	AT4/2021	20	Trekammar med infiltrering
Cederberg Tony	Södersunda	5:7	18.5.2012	AT5/2021	22	Trekammar med markbädd
Schultz Jens	Södersunda	2:25	18.5.2012	AT6/2021	24	Reningsverk

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

80 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 80/26.5.2021:

Sammanträdet avslutades kl. 18.13.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 65

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 64, 79

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: **64,79**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 66 -78

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnämnden kan skriftligen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax. Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.