



Sammanträdestid	26.10.2022 kl. 16.30 – 16.53		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Susanne Blomqvist		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 79 - 86		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 26 oktober 2022 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 26 oktober 2022 Fredrica Stenroos Dick Sederström		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	26.10.2022 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

79 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
80 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
81 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SJÖBACKA 5:33 I GOTTBY ANSÖKER OM ÄNDRING AV TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV GARAGE.....	3
82 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN NYA HINDERS 4:37 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN REDSKAPSHALL.....	4
83 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN DEL AV KUNGSNÄS 8:40 I ÖNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS.	5
84 §	BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2023 FÖR JOMALA KOMMUN	6
85 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	7
86 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	8

79 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Fredrica Stenroos och Dick Sederström

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

80 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 80/26.10.2022:

Inga anmälningsärenden

81 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SJÖBACKA 5:33 I GOTTBY ANSÖKER OM ÄNDRING AV TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV GARAGE.

BN § 81/26.10.2022:

Bygglov 96/2022:

Ägaren till fastigheten Sjöbacka 5:33 i Gottby ansöker om ändring av tidigare beviljat bygglov gällande uppförande av garage. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 3200 m²

Av ansökan framgår att man avser utöka våningsytan samt ändra fasaden i jämförelse med garaget som det beviljades bygglov för 2.11.2017. Våningsytan ökas med 43 m² genom att vinden inreds. Byggrätten är 480 m² och med utökningen enligt ansökan utnyttjas 260 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttrandena. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Underrättande av grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av den knappt märkbara förändringen av byggnaden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

82 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN NYA HINDERS 4:37 I ÖN-
NINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN
REDSKAPSHALL.**

BN § 82/26.10.2022:

Bygglov 97/2022:

Ägaren till fastigheten Nya Hinders 4:37 i Önningeby ansöker om bygglov för uppförande av en redskapshall. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 6 200 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga en redskapshall med en total våningsyta om 115 m². Byggrätten är 930 m² och tomten är sedan tidigare bebyggd och med ansökt våningsyta blir det totalt 492 m² våningsyta.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden och är medvetna om det samma.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

83 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN DEL AV KUNGSNÄS 8:40 I ÖNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS.

BN § 83/26.10.2022

Bygglov 98/2022:

Ägaren till fastigheten del av Kungsnäs 8:40 i Öningeby ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Enligt ansökan avser man bebygga ett område tillhörande en större fastighet. Tomten som ännu är outbruten ligger på ett oplanerat område och avses bli 10 000 m². Enligt kommunens byggnadsordning räcker arealen för att utgöra en byggrätt om man även uppfyller övriga villkor enligt plan- och bygglagen. Hinder för utgörande av byggrätt bör ej föreligga.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med 160 m² våningsyta.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Grannar är ändock medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

84 §

**BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2023 FÖR
JOMALA KOMMUN**

BN § 84/26.10.2022

Enligt byggnämndens förslag till budget 2023 föreslås avgifterna stiga med i genomsnitt 5 % jämfört med föregående år. Detta på grund av det allmänna kostnadsläget.

./.
Förslag till avgifter enligt bilaga;
Bilaga A-BN § 84

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2023 godkänns enligt bilaga A–BN § 84.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

85 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 85/26.10.2022:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Torp	4:31	10.10.2022	94/2022	75	Eldstad o skorsten
Vestansunda	1:3	10.10.2022	95/2022	76	Eldstad

Enskilt avlopp:

Djurvik	2:38	10.10.2022	AT 9/2022	77	Avloppsanläggning
---------	------	------------	-----------	----	-------------------

Rivningsanmälan:

Sviby	12:1	10.10.2022	RA 8/2022	78	Rivning bastu/tvättstuga
-------	------	------------	-----------	----	--------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

86 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 86/26.10.2022:

Sammanträdet avslutades kl. 16.53

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 80

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 79, 85

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 79, 85

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 81-84

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.