



Sammanträdestid	27.1.2021 kl. 16.30 – 17.40		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Marie Skogberg	KST-representant	X
Paragrafer	§§ 1 - 11		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 27 januari 2021 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 27 januari 2021 Dick Sederström Ann Skogberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 28 januari Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	27.1.2021 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

1 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
2 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
3 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 2 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.....	3
4 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 3 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.....	5
5 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 4 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.....	7
6 §	PHILIP ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN BREMHOLMSNÄSET 1:36 I ÖNNINGEBY.....	9
7 §	FASTIGHETS AB SKRAPÄNGEN ANSÖKER OM ETT TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FÖR BYGGNAD PÅ DEL AV FASTIGHETEN 4:126 TOMT 1 KVARTER 43234 I VESTERKALMARE.....	11
8 §	ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR KV. 4248 SAMT PARKOMRÅDEN I SVIBY, MAXINGE AB.....	13
9 §	ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV 118/2020, BN § 117/16.12.2020.....	16
10 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	17
11 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	18

1 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Sederström och Ann Skogberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

2 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 2/27.1.2021:

Inga anmälningsärenden

3 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 2 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.

BN § 3/27.1.2021:

Bygglov 2/2021:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av ett kedjehus på del av Almbacken 3:63 tomt 2 i kvarter 42030 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket innebär:

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.

En-och tvåbostadshus: Hus med max 2st bostäder som kan vara direkt bredvid eller ovanför varandra. En bostad kan vara i fler våningar.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett kedjehus med en total våningsyta om 314 m² (305 m² med väggjocklek 250 mm). Byggrätten är 305 m².

Den ansökta verkliga våningsytan är 314 m² men byggrättens våningsyta ska uträknas med en ytterväggjocklek om 250 mm vilket innebär att man avser följa detaljplanebestämmelserna gällande våningsytan.

Kedjehus: Bostäderna är separerade med garage eller ekonomidel. Två eller fler bostäder. En bostad kan vara i fler våningar.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov på granntomten i väster har byggnämnden ansett att ovannämnda åtgärd ska räknas som en avvikelse som kan godkännas och godkänt ansökan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelsen från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är detsamma.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

4 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 3 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.

BN § 4/27.1.2021:

Bygglov 3/2021:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av ett kedjehus på del av Almbacken 3:63 tomt3 i kvarter 42030 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket innebär:

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.

En-och tvåbostadshus: Hus med max 2st bostäder som kan vara direkt bredvid eller ovanför varandra. En bostad kan vara i fler våningar.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett kedjehus med en total våningsyta om 314 m² (305 m² med väggdjocklek 250 mm). Byggrätten är 305 m².

Den ansökta verkliga våningsytan är 314 m² men byggrättens våningsyta ska uträknas med en ytterväggdjocklek om 250 mm vilket innebär att man avser följa detaljplanebestämmelserna gällande våningsytan.

Kedjehus: Bostäderna är separerade med garage eller ekonomidel. Två eller fler bostäder. En bostad kan vara i fler våningar.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov på granntomten i väster har byggnämnden ansett att ovannämnda åtgärd ska räknas som en avvikelse som kan godkännas och godkänt ansökan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelsen från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är detsamma.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

5 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS PÅ DEL AV ALMBACKEN 3:63 TOMT 4 I KVARTER 42030 I MÖCKELÖ.

BN § 5/27.1.2021:

Bygglov 4/2021:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av ett kedjehus på del av Almbacken 3:63 tomt 4 i kvarter 42030 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket innebär:

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.

En-och tvåbostadshus: Hus med max 2st bostäder som kan vara direkt bredvid eller ovanför varandra. En bostad kan vara i fler våningar.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett kedjehus med en total våningsyta om 314 m² (305 m² med väggdjocklek 250 mm). Byggrätten är 305 m².

Den ansökta verkliga våningsytan är 314 m² men byggrättens våningsyta ska uträknas med en ytterväggdjocklek om 250 mm vilket innebär att man avser följa detaljplanebestämmelserna gällande våningsytan.

Kedjehus: Bostäderna är separerade med garage eller ekonomidel. Två eller fler bostäder. En bostad kan vara i fler våningar.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov på granntomten i väster har byggnämnden ansett att ovannämnda åtgärd ska räknas som en avvikelse som kan godkännas och godkänt ansökan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelsen från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är detsamma.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

6 §

PHILIP ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNACHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN BREMHOLMSNÄSET 1:36 I ÖNNINGEBY.

BN § 6/27.1.2021:

Bygglov 5/2021:

Philip Eriksson ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus på fastigheten Bremholmsnäset 1:36 i Önningeby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 9500 m².

Enligt gällande byggnadsordning:

På icke planerat område:

På samma tomt får uppföras endast en bostadsbyggnad. Förutom bostadsbyggnad får finnas erforderliga ekonomibygnader. I ekonomibygnad får inrymmas endast förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål. Inom jordbrukslägenhets brukscentrum får om särskilda skäl föreligger uppföras fler än en bostadsbyggnad.

Därtill gäller på specialområden enligt kartbilaga:

Tomtstorleken skall vara minst 7 .000 m². Denna bestämmelse gäller dock ej för tomter, som styckats till självständig lägenhet senast den 30 juni 1975. På byggnadstomt inom det i bilagan angivna området må uppföras endast en bostadsbyggnad i högst 2 våningar och med en sammanlagd våningsyta av högst 300 m²

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med en våningsyta om 152 m² på tomten finns sedan tidigare en garagebyggnad med 100 m² våningsyta och en strandbastu om 10 m². Således skulle den totala utnyttjade byggrätten bli 262 m² efter byggnation.

BN § 28 / 01.03.2017:

Att en fastighet som enligt gällande byggnadsordningen ligger inom det strandnära området med specialbestämmelser och enligt byggnadsordningens bilaga är över 7000 m² innebär inte omedelbart att den fastigheten även automatiskt utgörs som tomt och därigenom har byggrätt. Byggrätter uträknas även genom andra parametrar såsom antal styckningar från stomfastighet. När det gäller Bremholmsnäset 1:36 och det 30.11.2016 beviljade bygglovet 105/2016 grundade sig bygglovet på en icke klargjord styckningsprocedur och därför gavs bygglov för ett garage med villkor att fastigheten sammanslås med granntomten 1:31. Med beaktande av beviljade bygglov i närområdet kan det tidigare givna bygglovet gällande garaget få placeras på Bremholm 1:36. Nämnas bör att detta är den sista tomtstyckningen från stomfastigheten Ers 1:28 med nu gällande regler eller innan området planeras.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras

minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

7 §

FASTIGHETS AB SKRAPÄNGEN ANSÖKER OM ETT TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FÖR BYGGNAD PÅ DEL AV FASTIGHETEN 4:126 TOMT 1 KVARTER 43234 I VESTERKALMARE.

BN § 7/27.1.2021:
Bygglov 6/2021:

Fastighets ab Skrapängen ansöker om ett tillfälligt bygglov för ändring av användningssätt för byggnad på del av fastigheten 4:126 tomt 1 kvarter 43234 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på ca. 1796 m². Bygggrätten är 629 m² och byggnaden har en total våningsyta på 597 m².

I detaljplanen för området framgår följande:

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 30% användas för affärsutrymmen. Utomhuslagring bortsett från fordon är inte tillåten. I anslutning till industri- och lagerbyggnader får en bostadslägenhet på högst 120 m² våningsyta byggas för verksamhetens eget behov.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att tillfälligt använda 100 % av byggnaden för affärsutrymme.

Pbl:

Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd t.o.m. 27.1.2026 och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Om sökande har för avsikt att fortsätta med nu beviljad ändring förutsätts att en detaljplanering utarbetas före ovan nämnda slutdatum.

Säkerhetsanordningar ska ordnas i samråd med räddningsväsendet.

Handlingar för godkännande av trakterings- och samlingslokal ska inlämnas till byggnadsinspektionen före ibruktagning.

Följande syner ska förrättas:

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

8 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR KV. 4248 SAMT
PARKOMRÅDEN I SVIBY, MAXINGE AB**

KST § 122/22.6.2020:

Maxinge Ab har 27.2.2020 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring och köp av mark från kommunen. Av anhållan framgår att Maxinge Ab önskar utöka parkeringsområdet vid Maxinge köpcenter utan att påverka byggrätten. Detta för att öka antalet parkeringsplatser och öka säkerheten för fotgängare. Maxinge Ab önskar köpa ca 830 m² mark, delat på två områden, till en erbjuden köpeskilling om 35 euro/m². Maxinge Ab åtar sig kostnaderna för planändringen och önskar att Tiina Holmberg godkänns som extern planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 122

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 122

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Området som den sökande önskar köpa är detaljplanerat som parkområde som ska iordningställas (P). Den sökande önskar ändra området till kvartersområde för handel, förvaltning och service (HF). Enligt befintlig detaljplan ska bilplatsområden som är större än 1 000 m² planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick. Planteringarnas areal ska vara minst 5 % av parkeringsområdets areal. Detta har inte tillämpats i dagsläget. Det är alltså mindre än 5 % av arealen som har planterats i enlighet med nu gällande detaljplan.

Av utlåtandet framgår slutligen att planläggaren inte förordar Maxinge Ab:s anhållan. Motiveringen är att det inte vore lämpligt ur planeringssynvinkel och inte heller ur hållbarhetssynvinkel att minska grönytorna ytterligare. Det finns inte heller något område som kunde ersätta den del av parkområdet som minskar och det finns inget område att flytta befintliga planteringar till.

Kommundirektören anser vidare att Maxinge Ab inte har påvisat ett faktiskt behov av ytterligare parkeringsplatser. Hur ofta är alla parkeringsplatser upptagna? Det framgår heller inte av anhållan på vilket sätt säkerheten för fotgängare skulle öka genom ändringen.

Om kommunstyrelsen anser att kravet om plantering inte är ändamålsenligt bör man initiera en ändring av detaljplanen i det avseendet snarare än att bortse från kravet i detaljplanen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avslår anhållan med motiveringarna som framkommer ovan.

Diskussion:

Mika Nordberg föreslår, understödd av Jörgen Strand, att kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan i sin helhet enligt Bilaga A. Med tillägget att det nya förslaget till detaljplan får innebära en sänkning om kravet om 5 % plantering.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Mika Nordbergs förslag röstade Carina Aaltonen, Peggy Eriksson och Sandra Listerby för kommundirektörens förslag medan Mika Nordberg, Tommy Nordberg, Marie Skogberg och Jörgen Strand röstade för Mika Nordbergs förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan i sin helhet enligt Bilaga A. Med tillägget att det nya förslaget till detaljplan får innebära en sänkning om kravet om 5 % plantering.

KST § 271/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Planläggare Tiina Holmberg har uppgjort förslag till detaljplanändring för kv. 4248 samt parkområden i Sviby by jämte beskrivning av den 20 november 2020, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 271

Kommunens planläggare anser att förslaget är uppgjort i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 122/22.6.2020. Utlåtande över ändringsförslaget bör inhämtas av kommunens tekniska chef och byggnämnden.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplanändring för kv. 4248 samt parkområden i Sviby by jämte beskrivning av den 20 november 2020 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar även inhämta utlåtande från teknisk chef och byggnämnden gällande förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 8/27.1.2021:

Byggnads- och miljöinspektörens svar:

Eftersom tiden för kommentarer från byggnämnden går ut den 26.1.2021 och nämnden har sitt möte den 27.1.2021 kommer jag till nämnden skriva att jag redan svarat Jomala kommunstyrelse inom nämnd tidsram.

Svaret på frågan lyder:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag :

Byggnämnden tar byggnads- och miljöinspektörens svar till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

9 §

ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV 118/2020, BN § 117/16.12.2020.

BN § 9/27.1.2021:

Ålands Förvaltningsdomstols begäran om utlåtande gällande besvär över beviljat bygglov 118/2020, BN § 117/16.12.2020. Utlåtandet samt handlingarna ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 18.2.2021

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar i detta skede, på grund av dess omfattning, ärendet till kännedom för att vid kommande möte 24.2.2021 ta beslut. Man begär även domstolen om en förlängning av tiden för inlämnande av utlåtande till 1.3.2021.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

10 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 10/27.1.2021:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden utfärdade under perioden 1.1.2021 – 27.1.2021:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Sandqvist Mikael	Södersunda	9:9	15.1.2021	1/2021	Mont. Insats i eldstad	

Miljötillstånd:

--	--	--	--	--	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

11 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 11/27.1.2021:

Sammanträdet avslutades kl. 17.40.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 2

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 1, 10

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 1, 10

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: _____

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 3 - 7

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Meddelande för beslut enligt § 77 i plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.