



Sammanträdestid	27.6.2018 kl. 16.30 – 18.18		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala med början av exkursion till Solberget		
Beslutande			Närv Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
	Kalle Alm	Ersättare	X
	Monica Bengtz	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 63 - 73		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 27 juni 2018		
	Jeanette Johansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 27 juni 2018		
	Fredrica Stenroos	Stig-Göran Nyman	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 28 juni 2018		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	27.6.2018 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

63 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
64 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
65 §	ANN SINDÉN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN RAMSÖSUND 4:6 I KUNGSÖ.....	3
66 §	TONY SAARINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN 24:23 I PRESTGÅRDEN.	4
67 §	JONAS FYRQVIST ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE SAMT SKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN STORMVIKEN 4:32 I HAMMARUDDA.	5
68 §	PATRIC TOIVONEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BILSKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN SOLHEM 3:49 I TORP.....	6
69 §	KARL FAZER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTASHUS PÅ FASTIGHETEN TALLÖGA 4:5 I HAMMARUDDA.....	7
70 §	BEHANDLING AV TITTI SUNDQVIST INKOMMEN KLAGAN ÖVER BYGGNATION VID IGELKOTTSVÄGEN 2 OCH 4	8
71 §	DELGENERALPLANEÄNDRING FÖR CENTRALOMRÅDET	9
72 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	10
73 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	11

63 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Fredrica Stenroos och Stig-Göran Nyman

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

64 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 64/ 27.6.2018:

Inga anmälningsärenden föreligger.

65 §

ANN SINDÉN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN RAMSÖSUND 4:6 I KUNGSÖ.

BN § 65/27.6.2018:

Bygglov 49/2018:

Ann Sindén ansöker om bygglov för ändring av användningssätt från fritidsbostad till fast bostad på fastigheten Ramsösund 4:6 i Kungsö (170-418-4-6). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 23200 m² och är tidigare bebyggd med uthyrningsstugor på totalt 260 m². Av ansökan framgår att man inte avser att öka våningsytan. För att bevilja bygglov ska ombyggnationen följa dagens krav, specifikt gällande energi och färdigt golv över medelvattenstånd framgår. Enligt ansökan uppfylls detta. På plats uppmätta FG = + 2,80 m.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

66 §

**TONY SAARINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN 24:23 I
PRESTGÅRDEN.**

BN § 66/27.6.2018:
Bygglov 50/2018:

Tony Saarinen ansöker om bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten 24:23 i Prestgården (170-422-24-23). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 1705 m² och är tidigare bebyggd med bostadshus och garage med en våningsyta på totalt 340 m². Byggrätten är 426 m². Av ansökan framgår att man avser att öka våningsytan med 15 m² således utnyttjar man totalt 355 m² våningsyta. Man avser att uppföra byggnaden utanför byggrutan och 1 m från kommunens parkmark. Kommunen har muntligen givit sitt samtycke till utförandet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

67 §

**JONAS FYRQVIST ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV GARAGE SAMT SKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN
STORMVIKEN 4:32 I HAMMARUDDA.**

BN § 67/27.6.2018:
Bygglov 51/2018:

Jonas Fyrqvist ansöker om bygglov för uppförande av garage samt skyddstak på fastigheten Stormviken 4:32 i Hammarudda (170-411-4-32). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 6330 m² och är tidigare bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader med en våningsyta på totalt 249 m². Byggrätten är 950 m². Av ansökan framgår att man avser att öka våningsytan med 128 m² således utnyttjar man totalt 377 m² våningsyta. Man avser att uppföra byggnaden 3 m från tomtgräns i väster. Samtliga grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

68 §

PATRIC TOIVONEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BILSKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN SOLHEM 3:49 I TORP

BN § 68/27.6.2018:
Bygglov 52/2018:

Patric Toivonen ansöker om bygglov för uppförande av bilskyddstak på fastigheten Solhem 3:49 i Torp (170-427-3-49). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 2150 m² och är tidigare bebyggd med bostadshus. Av ansökan framgår att man inte avser att öka våningsytan. Man avser att uppföra byggnaden 2,5 m från tomtgräns i väster. Grannars samtycke föreligger.

Enligt delgeneralplanen:

Området är avsett för landsbygdsliknande boende.

På området får uppföras nya bostadsbyggnader och befintliga driftcentra får kompletteras och repareras. Byggnader i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. Siffran efter snedstreck angiver det högsta tillåtna antalet bostadshus på området. På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus. På de i planen visade nya tomterna tillåts endast en bostadsbyggnad + ekonomibygnad / tomt. Nybyggnader och reparationsbyggnader skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

Område som är värdefullt med tanke på bybilden. Vid byggandet på detta område skall bevarandet av kulturmiljön beaktas. Nya byggnader skall till proportionerna och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Slutlig utformning ska ske i samråd med kommunens planläggare.

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

69 §

KARL FAZER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTASHUS PÅ FASTIGHETEN TALLÖGA 4:5 I HAMMARUDDA

BN § 69/27.6.2018:

Bygglov 53/2018:

Karl Fazer ansöker om bygglov för uppförande av bostashus på fastigheten Tallöga 4:5 I Hammarudda (170-411-4-5). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 17300 m² och är tidigare bebyggd med 2 st fritidsbostadshus vilket det ena huset med 140 m² våningsyta beviljats rivningstillstånd. Av ansökan framgår att man avser att öka våningsytan 51 m² således kommer det nya huset som placeras i princip på den gamla grunden ha en våningsyta om 191 m². Grannars samtycke föreligger. Den uppmätta markhöjden vid husgrunden är + 3,35 över medelvattenståndet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Fasadfärgsättning enligt befintlig byggnad.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

70 §

BEHANDLING AV TITTI SUNDQVIST INKOMMEN KLAGAN ÖVER BYGGNATION VID ISELKOTTSVÄGEN 2 OCH 4

BN § 60/30.5.2018:

Titti Sundqvist har till byggnämnden per e-post i enlighet med bilaga BN § 60/30.5.2018/A lämnat en klagan över hur man på Igelkottsvägen 2 och 4 vid byggnation ignorerat det som stipulerats i då bygglovets gav gällande detaljplan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden konstaterar att byggloven för Igelkottsvägen 2 och 4 har följts till dags datum och kontrolleras ytterligare vid slutsynen som ska utföras senast före lovet förfaller vilket är 27.1.2021

Beslut:

Ärendet bordlägges för byggnämndens besök på plats.

BN § 70/27.6.2018:

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

71 §

DELGENERALPLANEÄNDRING FÖR CENTRALOMRÅDET

KST § 126/4.6.2018:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 5.4.2018, brev till rågrannar och publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till delgeneralplaneändring för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNr 9:37 i Prestgården by (fastighetsbeteckning 170-422-9-37) jämte beskrivning av den 15 mars 2018. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls ett samråd 19.4.2018 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 126

Vid samrådet 19.4.2018 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 7.5.2018. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 7.5.2018 har planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 126

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till delgeneralplaneändring för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNr 9:37 i Prestgården by (fastighetsbeteckning 170-422-9-37) jämte beskrivning av den 15 mars 2018 enligt Bilaga C till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 71/27.6.2018:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

72 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 72/27.6.2018:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut BN § 30/28.03.2018 samt BN § 57/30.5.2018 .

Maj och juni 2018:

Redovisades inte på mötet då rapporter ännu inte kan fås ut ifrån programmet Adam 2.0 som inte färdigställts av Consilia Ab.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

73 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 73/27.6.2018:

Sammanträdet avslutades kl. 18.18

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **64, 71-72.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **63**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **63**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: : **65-70**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **28.6.2018**

Besvärsskrift

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 15

Byggnämnden

27.6.2018

kl. 16:30

Protokolljustering: _____