



Sammanträdestid	28.8.2019 kl. 16.30 – 18.15			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv X	Frånv Från §75
	Johansson Jeanette	Viceordförande	Från §71	
Övriga närvarande	Stenroos Fredrica	Ledamot	X	
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Lundberg Tony	Ledamot		X
	Klingberg Dick	Ledamot	X	
	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X	
	Aaltonen Carina	KST-representant		X
	Jani Sjölund	Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 68 - 82			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 28 augusti 2019  Niklas Rajamäki(§68-75), Jeanette Johansson(§76-82)  Guy Dannström			
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 28 augusti 2019  Fredrica Stenroos Stig-Göran Nyman			
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 28 augusti 2019  Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -  _____			



Sammanträdestid	28.8.2019 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

68 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
69 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
70 §	PER-OLE STÅHLMAN OCH KERSTIN DAHLGREN-STÅHLMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN VIKEN 1:4 I ÖNNINGEBY. ....	3
71 §	DANIEL WACHOWIAK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-RANDE AV GARAGE MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ TOMT 2, KVARTER 42441 I SVIBY. ....	4
72 §	RAMONA SAFONOFF ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDS- TILL FASTBOENDE PÅ FASTIGHETEN ÄLVSJÖ 3:12, 3:14 I GÖLBY. ....	5
73 §	GUNNEL MANSERUS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE OM- OCH TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN MANSAS 10:24 I GOTTBYS. ....	6
74 §	INGALILL STRID-VELANDER ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDS- TILL FASTBOENDE PÅ FASTIGHETEN DEL AV BARÅN 4:52 I KUNGSÖ. ....	7
75 §	STEFAN GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV CARPORT PÅ TOMT 1 I KVARTER 43119 1 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE. ....	8
76 §	SOPHIE MECKLIN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEM SHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN BJÖRKLÖVEN 3:17 I NORRSUNDA....	9
77 §	JANIS OCH INGUNA STREIPA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEM SHUS PÅ TOMT 2 I KVARTER 42444 PÅ FÅGELBERGET I SVIBY.....	10
78 §	MARCUS BLOMBERG OCH MALIN ISAKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV STALL PÅ FASTIGHETEN KILEN 2:4 I VESTANSUNDA.....	11
79 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	12
80 §	ÅLANDS TIDNINGS- TRYCKERI AB ANSÖKER OM MILJÖTILLSTÅND I FORM AV UPPSÄTTANDE AV SKYLTT PÅ ETT ARRENDERAT OMRÅDE DEL AV 10:18 I MÖCKELÖ, TOMT 2 I KVARTER 42011. ....	13
81 §	ÅLANDS TIDNINGS- TRYCKERI AB ANSÖKER OM ETT TIDSBUNDET MILJÖTILLSTÅND I FORM AV UPPSÄTTANDE AV SKYLTT PÅ ETT ARRENDERAT OMRÅDE DEL AV SVIBYDAL 1:105 I DALKARBY I KVARTER 40513.....	14
82 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	15

**68 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Fredrica Stenroos och Stig-Göran Nyman

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**69 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 69/28.8.2019:

Inga anmälningsärenden föreligger.

70 §

**PER-OLE STÅHLMAN OCH KERSTIN DAHLGREN-STÅHLMAN  
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ  
FASTIGHETEN VIKEN 1:4 I ÖNNINGEBY.**

BN § 70/28.8.2019:  
Bygglov 71/2019:

Per-Ole Ståhlman och Kerstin Dahlgren-Ståhlman ansöker om bygglov för uppförande av båthus på fastigheten Viken 1:4 i Önningeby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 7100 m<sup>2</sup> och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett båthus med 40 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Byggrätten utnyttjas inte vid byggande av båthus.

Enligt plan-och byggförordningen (107:2008):

Båthus och sjöbodar får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus ska om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus. Det i ansökan nämnda båthuset planeras innanför strandlinjen samt blir bakom en tidigare ”byggd” holme och följer traditionen i sitt utseende.

Nuvarande gällande byggnadsordning i Jomala (1987):

Byggnad av båthus och sjöbod tillåtes endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus bör placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det av gammalt funnits bryggor och båthus. Dock skall de som för sin yrkesutövning är beroende av båthus få uppföra detsamma om byggnadsnämnden anser placeringen av båthus lämplig.

Nuvarande byggnämnd har i tidigare dylika fall beviljat bygglov och bör med tanke på enhetlighet även godkänna denna ansökan.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**71 §**

**DANIEL WACHOWIAK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ TOMT 2, KVARTER 42441 I SVIBY.**

BN § 71/28.8.2019:  
Bygglov 72/2019:

Daniel Wachowiak ansöker om bygglov för uppförande av garage med tillhörande förråd på tomt 2, kvarter 42441 i Sviby i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område och är 1374 m<sup>2</sup> samt är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med 51 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätten är 412 m<sup>2</sup> och man har tidigare byggt 205 m<sup>2</sup>. Den totala utnyttjade byggrätten blir 256 m<sup>2</sup>.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att överskrida våningsytan med 0,6 m<sup>2</sup> samt gavelbredden med 1,2 m jämfört med vad som är stipulerat i detaljplan.

Grundprincipen är att bestämmelserna i en general- eller detaljplan ska följas. I vissa fall kan byggnämnden dock medge avvikelser från planen i samband med prövning av bygglov. Avvikelser medges bara om de inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller av en pågående verksamhet i omgivningen. Byggnämnden kan också medge avvikelser om åtgärden är av begränsad omfattning och behövs för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I båda fallen måste avvikelsen vara förenlig med planens syfte. Som avvikelse kan till exempel räknas en något överskriden byggnadshöjd eller byggnadsarea, men inte annan markanvändning än den avsedda.

Kommunens planläggare har givit sitt utlåtande i ärendet med ett slutligt konstaterande att; bygga enligt de inlämnade handlingarna strider mot detaljplanen, åtminstone när det gäller gavelbredden, och av handlingarna framgår inte om detaljplanen följs till sin helhet i övrigt.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

**Beslut:**

Byggnämnden beviljar bygglov efter omröstning med motiveringen: Gavelbredden upplevs inte som iögonfallande då pulpettakets låga lutning medför att gavelns totala yta blir mindre än om garaget hade försetts med sadeltak. Garagets arkitektur harmoniserar med det bef. bostadshuset.

# JOMALA KOMMUN SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 5

Byggnämnden

28.8.2019

kl. 16:30

---

Omröstning har skett med vinnande förslag lagt av ledamot Dick Klingberg. Rösterna utföll med 5 för förslag Klingberg och 2 för byggnads- och miljöinspektörens förslag. Jeanette Johansson och Jani Sjölund reserverar sig mot beslut.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**72 §**

**RAMONA SAFONOFF ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE  
ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDS- TILL  
FASTBOENDE PÅ FASTIGHETEN ÄLVSJÖ 3:12, 3:14 I GÖLBY.**

BN § 72/28.8.2019:  
Bygglov 73/2019:

Ramona Safonoff ansöker om bygglov gällande ändring av användningssätt från fritids- till fastboende på fastigheten Älvsjö 3:12, 3:14 i Gölby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Ansökan gäller en förnyelse av tidigare beviljat bygglov (71/2013) som förfallit före färdigställande.

Åtgärder i enlighet med bestämmelser som ändrats sedan tidigare beviljat bygglov ska utföras.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**73 §**

**GUNNEL MANSERUS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE OM- OCH TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN MANSAS 10:24 I GOTTBY.**

BN § 73/28.8.2019:  
Bygglov 74/2019:

Gunnel Manserus dödsbo ansöker om bygglov gällande om- och tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Mansas 10:24 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är tidigare bebyggd med ett flertal byggnader tillhörande en lantbruksfastighet med ett gårdstun om 5,15 ha. Av ansökan framgår att man avser bygga en tillbyggnad på ett befintligt bostadshus med 31 m<sup>2</sup> våningsyta. Befintlig byggnad som berörs av ombyggnaden är 317 m<sup>2</sup>.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**74 §**

**INGALILL STRID-VELANDER ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSTILL FASTBOENDE PÅ FASTIGHETEN DEL AV BARÅN 4:52 I KUNGSÖ.**

BN § 74/28.8.2019:  
Bygglov 75/2019:

Ingalill Strid-Velander ansöker om bygglov gällande ändring av användningssätt från fritids- till fastboende på fastigheten del av Barån 4:52 i Kungsö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 13,32 ha och är tidigare bebyggd med ett fritidsbostadshus.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att göra en ändring av användningssätt från fritidsbostadshus till permanent boende.

Av ansökan framgår att man nog bevarar placeringen av den befintliga byggnaden vilket är i enhetlighet med detaljplanen. Det som gör att ansökan avviker mot detaljplanen är att tomten inte ännu är utbruten i enlighet med detaljplanen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**75 §**

**STEFAN GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV CARPORT PÅ TOMT 1 I KVARTER 43119 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE.**

BN § 75/28.8.2019:  
Bygglov 76/2019:

Stefan Gustafsson ansöker om bygglov för uppförande av carport på tomt 1 i kvarter 43119 på Solberget i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 1200 m<sup>2</sup> och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga en tillbyggnad i form av en carport på ett befintligt bostadshus med 32 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätt utnyttjas inte eftersom carporten saknar våningsyta.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att överskrida byggrutan i väster intill tomtgräns vilket är en avvikelse från detaljplanen. Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Inom det detaljplanerade området har byggnämnden tidigare vid ett flertal tillfällen givit bygglov för åtgärder som denna vilket inte nödvändigtvis är i enlighet med planens syfte men torde räcka som särskilt skäl för att ge bygglov.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda och berörd granne har gett sitt samtycke.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**76 §**

**SOPHIE MECKLIN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN BJÖRKLÖVEN 3:17 I NORRSUNDA.**

BN § 76/28.8.2019:  
Bygglov 77/2019:

Sophie Mecklin ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnad på fastigheten Björklöven 3:17 i Norrsunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 5000 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnad i form av garage. Byggrätten är 750 m<sup>2</sup>. Den totala utnyttjade byggrätten blir 293 m<sup>2</sup>.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar har givit sitt samtycke.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**77 §**

**JANIS OCH INGUNA STREIPA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ TOMT 2 I KVARTER  
42444 PÅ FÅGELBERGET I SVIBY.**

BN § 77/28.8.2019:  
Bygglov 78/2019:

Janis och Inguna Streipa ansöker om bygglov för uppförande av egna-  
hemshus på tomt 2 i kvarter 42444 på Fågelberget i Sviby. I enlighet med  
överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 1317 m<sup>2</sup>. Av ansökan  
framgår att man avser bygga ett bostadshus med 290 m<sup>2</sup> våningsyta. Bygg-  
rätten är 395 m<sup>2</sup>.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att avvika från detaljplanen gäl-  
lande takets utformning och stipulerade gradtal.

Grundprincipen är att bestämmelserna i en general- eller detaljplan ska föl-  
jas. I vissa fall kan byggnämnden dock medge avvikelser från planen i sam-  
band med prövning av bygglov. Avvikelse medges bara om de inte kan an-  
tas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet  
eller av en pågående verksamhet i omgivningen. Byggnämnden kan också  
medge avvikelser om åtgärden är av begränsad omfattning och behövs för  
att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I  
båda fallen måste avvikelsen vara förenlig med planens syfte. Som avvi-  
kelse kan till exempel räknas en något överskriden byggnadshöjd eller  
byggnadsarea, men inte annan markanvändning än den avsedda.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller  
på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse  
från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle  
att yttra sig. Grannar är hörda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet  
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-  
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse eftersom åtgärden an-  
ses strida mot detaljplanen.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**78 §**

**MARCUS BLOMBERG OCH MALIN ISAKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV STALL PÅ FASTIGHETEN KILEN 2:4 I VESTANSUNDA.**

BN § 78/28.8.2019:

Bygglov 79/2019:

Marcus Blomberg och Malin Isaksson ansöker om bygglov för uppförande av stall på fastigheten Kilen 2:4 i Vestansunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 4700 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga ett stall med 72 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätten är 705 m<sup>2</sup>.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**79 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN**

BN § 79/28.8.2019:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för del av juni, juli och augusti: redovisas vid mötet  
Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Gustafsson Christine	Önningeby		1:18	27.06.2019	53	Garage
Bab Berguven	Sviby		6:115	2.7.2019	54	Radhus
Jomala Kommun	Prestgården		9:40	2.7.2019	55	Skolmodul
Bab Duvhöken	Sviby		6:116	2.7.2019	56	Radhus
Vene Margo & Krete Ilves	Möckelö		Del av 12:2	2.7.2019	57	Egnahemshus och friliggande förråd
Mattsson Oscar	Möckelö		12:32	2.7.2019	58	Garage
Saaremets	Möckelö		2:84	2.7.2019	59	Tillb. egnahemshus
Jennervall	Önningeby		6:16	3.7.2019	60	Ekonomibyggnader
Jansson Ulf	Kungsö		3:73	3.7.2019	61	Ekonomibyggnad
Sommarhed	Österkalmare		3:100	3.7.2019	62	Tillb. egnahemshus
Jansson Inger	Kungsö		4:48	4.7.2019	63	Fritidsbostadshus
Blomberg Peter och Caroline	Ingby		8:5	5.7.2019	64	Tillb. egnahemshus
Öhman Helsing	Möckelö		Del av 12:5	5.7.2019	65	Tillb. egnahemshus
Petri Allén och Marina Asplund	Kungsö		3:124	5.7.2019	66	Eldstad
Kuznetsova Maria & Igor	Möckelö		12:23	11.7.2019	68	Egnahemshus
Rösgren Kaj & Karola	Vesterkalmare		8:74	11.7.2019	69	Inglasning veranda
Sandström Robert	Björby		6:16	12.7.2019	70	Egnahemshus

Miljö tillstånd:

Maria Häggblom	Ytterby	1:80	1.7.2019	AT 05	Enskilt avlopp
----------------	---------	------	----------	-------	----------------

Anmälan:

Sundström Johan och Granberg Madeleine	Norrsunda	3:16	1.7.2019	A2	Ekonomibyggnad
----------------------------------------	-----------	------	----------	----	----------------

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**80 §**

**ÅLANDS TIDNINGS- TRYCKERI AB ANSÖKER OM MILJÖ-TILLSTÅND I FORM AV UPPSÄTTANDE AV SKYLTPÅ ETT ARRENDERAT OMRÅDE DEL AV 10:18 I MÖCKELÖ, TOMT 2 IKVARTER 42011.**

BN § 80/28.8.2019:  
Tillstånd M1/2019:

Ålands Tidnings- Tryckeri AB ansöker om miljötillstånd i form av uppsättande av skylt på ett arrenderat område del av 10:18 i Möckelö, tomt 2 i kvarter 42011. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den arrenderade delen (som utgörs av en betongplatta 1,8\*3,2 m) av fastigheten ligger på ett planerat område. Av ansökan framgår att man avser montera konstruktionen i tomtgräns på ett i detaljplanen markerat område som bör planteras.

Att montera en skylt på mark kräver inte bygglov enligt plan-bygglagen eller den nuvarande byggnadsordningen för Jomala. Däremot framgår det av ansökan att man avser ändra på markförhållanden vilket kräver tillstånd inom detaljplanerat område. Man önskar göra åtgärden på ett område som bör planteras men det enligt planen inte står något om lokal höjning marken

Eftersom betongplattan kommer att täckas av jordmassor bör avvikelser vara av sådan art som byggnämnden kan godkänna.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**81 §**

**ÅLANDS TIDNINGS- TRYCKERI AB ANSÖKER OM ETT TIDSBUNDET MILJÖTILLSTÅND I FORM AV UPPSÄTTANDE AV SKYLTY PÅ ETT ARRENDERAT OMRÅDE DEL AV SVIBYDAL 1:105 I DALKARBY I KVARTER 40513.**

BN § 81/28.8.2019:

Tillstånd M2/2019:

Ålands Tidnings- Tryckeri AB ansöker om ett tidsbundet miljö tillstånd i form av uppsättande av skylt på ett arrenderat område del av Svibydal 1:105 i Dalkarby i kvarter 40513. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den arrenderade delen (som utgörs av en betongplatta 1,8\*3,2 m) av fastigheten ligger på ett planerat område. Av ansökan framgår att man avser montera konstruktionen på ett i detaljplanen markerat parkområde som planteras.

Att montera en skylt på mark kräver inte bygglov enligt plan-bygglagen eller den nuvarande byggnadsordningen för Jomala. Däremot framgår det av ansökan att man avser ändra på markförhållanden vilket kräver tillstånd inom detaljplanerat område. Man önskar göra åtgärden på ett område som planteras (vilket innebär ska planteras) men det enligt planen inte står något om lokal höjning marknivån. Parkområdet ska i en förlängning genom mark-användningsavtal tillfalla Jomala kommun därav ansöker man i detta skede om ett tillfälligt tillstånd om 5 år.

Byggnämnden kan bevilja tillstånd för en tillfällig åtgärd för högst fem år. En tillfällig åtgärd behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i plan- och bygglagen på en byggnad eller konstruktioner. Åtgärden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Ibruktagningsyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**82 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 82/28.8.2019:

Sammanträdet avslutades kl. 18.15.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 69

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 68, 79

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA  
E-post: [info@jomala.ax](mailto:info@jomala.ax)

Paragrafer i protokollet: **68, 79**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: 70-78, 80, 81

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **29.8.2019**

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.