



Sammanträdestid	28.8.2024 kl. 16.30 – 16.51.		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv <input checked="" type="checkbox"/> Frånv
	Klingberg Dick	Viceordförande	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kvarnström Ann	Ledamot	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Sederström Dick	Ledamot	<input checked="" type="checkbox"/>
	Helsing Therese	Ledamot	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sjölund Jani	Ledamot	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Johansson Jeanette	Ledamot	<input checked="" type="checkbox"/>
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ekström Anders	KST-representant	<input checked="" type="checkbox"/>
	Westling Peter	Ersättare	<input checked="" type="checkbox"/>
Paragrafer	§§ 58 - 62		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 28 augusti 2024		
	Dennis Jansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 28 augusti 2024		
	Peter Westling	Dick Sederström	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / -		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	28.8.2024 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

58 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
59 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
60 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN PÄRLEBO 4:7 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN STRANDBASTU.	3
61 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	4
62 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	5

58 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Peter Westling och Dick Sederström

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

59 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 59/28.8.2024:

Inga anmälningsärenden

60 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN PÄRLEBO 4:7 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN STRANDBASTU.

BN § 60/28.8.2024:

Bygglov 75/2024:

Ägaren till fastigheten Pärlebo 4:7 i Önningeby ansöker om bygglov för en strandbastu. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 2 848 m² och tidigare bebyggd med ett egnahemshus med 150 m² våningsyta. Bygglov finns sedan tidigare på ett garage med 34 m² våningsyta. Bygglov för en tidigare beviljad bastubyggnad med 14 m² våningsyta utgår. Bygggrätten är 427 m². Av ansökan framgår att man avser bygga en strandbastu med 15 m² totalyta. 8,5 m från rågräns i norr samt 5 m mot samfällt vattenområde vid strandlinjen.

Enligt gällande byggnadsordning kan byggnämnden bevilja bygglov för en bastubyggnad på 15 m² närmare strandlinjen än 30 m om byggnämnden anser platsen lämplig.

PBL 73 §. Underrättande av grannar: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

61 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.

BN § 61/28.8.2024

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 27 september 2023 §70.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Möckelö	10:25	5.7.2024	70/2024	49	Mobiltelestation
Vesterkalmare	1:58	5.7.2024	71/2024	50	Nätstation
Möckelö	12:44	11.7.2024	72/2024	52	Bostadshus
Södersunda	2:18	7.8.2024	73/2024	54	Ombyggnad av förråd i garage till bastu
Möckelö	4:16	20.8.2024	74/2024	55	Eldstad och rökkanal

Enskilt avlopp:

Hammarudda	4:40	5.7.2024	AT6/2024	51	Trekammersystem med markbädd
Brändö by	2:1	11.7.2024	AT7/2024	53	Trekammersystem med markbädd

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

62 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 62/28.8.2024:

Sammanträdet avslutades kl. 16.51.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 59

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 58, 61

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 58, 61

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 60

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.