



Sammanträdestid	28.6.2023 kl. 16.30 – 17.36			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	X	Jäv §49
	Klingberg Dick	Viceordförande	X	
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X	
	Sederström Dick	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Sjölund Jani	Ledamot	X	
	Johansson Jeanette	Ledamot	X	
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
Blomqvist Susanne		KST-representant		X
Paragrafer	§§ 43 - 54			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 28 juni 2023 Dennis Jansson Guy Dannström			
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 28 juni 2023 Fredrica Stenroos Dick Sederström			
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____			



Sammanträdestid	28.6.2023 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

43 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
44 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
45 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HASSEBO 8:12 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BULLERPLANK.	3
46 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FINÅS 2, 3:67 I MÖCKELBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH UPPFÖRANDE AV GARAGE MED FÖRRÅD.....	4
47 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ENEBO 1:32 I DJURVIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD.	6
48 §	ÄGARNAN TILL FASTIGHETEN GREGERSSBO 29:2 I PRESTGÅRDEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD...	7
49 §	JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM TILLFÄLLIGTBYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MODULBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN SVIBY DAGHEM 1:14 I SVIBY.	8
50 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SKOGSGLÄNTAN, DEL AV 7:17 I ÖVERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS.	10
51 §	ARRENDETAGARNA TILL DEL AV FASTIGHETEN HÄSTERNAS DAL 3:67 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT BOSTADSHUS.	11
52 §	STÄLLNINGSTAGANDE GÄLLANDE BYGGLOVSPLIKT FÖR DISCGOLFBANA I VESTERKALMARE.....	12
53 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	13
54 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	14

43 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Sederström och Fredrica Stenroos

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

44 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 44/28.6.2023:

Inga anmälningsärenden

45 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HASSEBO 8:12 I ÖNNINGEBY
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BULLER-
PLANK.**

BN § 45/28.6.2023:

Bygglov 60/2023:

Ägaren till fastigheten Hassebo 8:12 i Önningeby ansöker om bygglov för uppförande av bullerplank. I enlighet med överlämnade handlingar.

Mur och plank med en höjd över 1.5 m och närmare tomtgräns än 5 m, kräver bygglov.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett bullerplank med en höjd av 2m, 1 m från vägområdesgränsen.

Tillstånd av övriga i sammanhanget berörda myndigheter och ledningsägare har erhållits.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

46 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FINÅS 2, 3:67 I MÖCKELBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH UPPFÖRANDE AV GARAGE MED FÖRRÅD.

BN § 46/28.6.2023:

Bygglov 61/2023:

Ägaren till fastigheten Finås 2, 3:67 i Möckelby ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshus och uppförande av garage med förråd. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den 1 680 m² stora fastigheten som är byggmässigt påbörjad för tidigare givet bygglov ligger på ett delgeneralplanerat område. Byggrätten är 252 m².

Delgeneralplanen för området:

1. Våningsantalet skall vara I½. Om man bygger i en plan, skall fasadlivets höjd motsvara
2. Fasadmaterial skall vara trä eller puts.
3. Byggnaderna skall ha sadeltak med lutning mellan 25-35 grader.
4. Garage/ekonomibyggnad skall placeras i tomtens bakre del. Dess bredd får vara högst 4,5 m.
5. Tomt skall inhägnas mot vägen med häck eller målat spjälstaket med stående bräder.

Höjden på staket får vara högst 100 cm.

Av ansökan framgår att man avser bygga till ett icke färdigställt egnahemshus med en våningsyta 154 m² med en tillbyggnad om 57 m² och uppföra en garagebyggnad med 41 m² våningsyta. Byggrätten utnyttjas till fullo.

Av ansökan framgår även att man har för avsikt att ha en taklutning på 36° av huvuddelen av taket på byggnaden, vilket avviker från delgeneralplanen med 1°. Avvikelsen bör anses som ringa och ändrar inte nämnvärt på det i delgeneralplanen avsedda utseendet.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

47 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ENEBO 1:32 I DJURVIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD.

BN § 47/28.6.2023:

Bygglov 62/2023:

Ägaren till fastigheten Enebo 1:32 i Djurvik ansöker om bygglov för ändring av användningssätt från fritidsbostad till fast bostad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat är ca. 7 000 m² och bebyggd med ett hus med en våningsyta om 137 m²

Av ansökan framgår att man avser ändra användningssätt från fritidsbostad till fast bostad. Byggnaden med aviserade ändringar kommer att uppfylla de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttrandena. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Åtgärden bör anses som ringa eftersom ingen yttre ändring sker och huset i praktiken redan utnyttjas som fast bostad.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

48 §

ÄGARNA TILL FASTIGHETEN GREGERSBO 29:2 I PRESTGÅRDEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD.

BN § 48/28.6.2023

Bygglov 63/2023:

Ägarna till fastigheten Gregersbo 29:2 i Prestgården ansöker om bygglov för en tillbyggnad av fritidshus och uppförande av komplementbyggnad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 2 720 m². Byggrätten är 408 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga till ett fritidsbostadshus med 6,3 m² våningsyta och uppföra en komplementbyggnad om 18 m². Komplementbyggnaden avses bli placerad närmare tomtgräns än 5 m mot grannen i norr.

Utnyttjad byggrätt efter byggnation blir 161 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

49 §

**JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM TILLFÄLLIGTBYGGLOV
FÖR UPPFÖRANDE AV MODULBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN
SVIBY DAGHEM 1:14 I SVIBY.**

BN § 49/28.6.2023

Bygglov 64/2023:

Jomala kommun ansöker om tillfälligt bygglov för uppförande av modulbyggnad på fastigheten Sviby Daghem 1:14 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 9 463 m².

Fastighet med beteckningen A:
OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillfällig modul för daghemsverksamhet med 164 m² våningsyta samt anläggande av 12 st parkeringsplatser.

Enligt plan- och bygglagens § 66: Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

50 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SKOGSGLÄNTAN, DEL AV 7:17 I ÖVERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS.

BN § 50/28.6.2023

Bygglov 65/2023:

Ägaren till fastigheten Skogsglântan, del av 7:17 i Överby ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den outbrutna och obebyggda fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 7 000 m².

Det kan konstateras, genom utredning, att byggrätt finns och det av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med 180 m² våningsyta.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Grannar är ändock medvetna och även samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

51 §

ARRENDETAGARNA TILL DEL AV FASTIGHETEN HÄSTERNAS DAL 3:67 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT BOSTADSHUS.

BN § 51/28.6.2023

Bygglov 66/2023:

Arrendetagarna till del av fastigheten Hästarnas Dal 3:67 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av ett bostadshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den delvis bebyggda arrendetomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 2 300 m². Byggrätten är totalt 345 m². Man avser uppföra ett bostadshus med 193 m² våningsyta och ett garage med 96 m² våningsyta, i enlighet generalplanen. Total utnyttjad byggrätt efter byggnation blir 289 m². Bygglövsansökan avser en fortsättning på en påbörjad byggnation med ett tidigare bygglov som förfallit.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglövsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Närmast berörd granne har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Kanalsyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

52 §

**STÄLLNINGSTAGANDE GÄLLANDE BYGGLOVSPLIKT FÖR
DISCGOLFBANA I VESTERKALMARE.**

BN § 52/28.6.2023

I och med att ägaren till fastigheten Rodret 2:17 i Vesterkalmare till byggnadsinspektionen inkommit med åsikter kring verksamheten på grannfastigheterna där discgolf utövas bör ett beslut i ärendet tas.

Ärendet är anknutet till det av nämnden beviljade bygglov BL22/2021 samt diarienummer 204/2021.

De inkomna åsikterna är att verksamheten ska avbrytas för att den strider mot givet bygglov i enlighet med 67 § i plan- och bygglagen.

Byggnämnden bör anse att den verksamhet som i dess nuvarande form bedrivs på området inte är bygglovspliktig. Befintlig verksamhet på området inte är samma som i givet bygglov BL22/2021.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter att ärendet inte föranleder någon ytterligare åtgärd från byggnämnden eftersom verksamheten som bedrivs inte är bygglovspliktig.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

53 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.

BN § 53/28.6.2023:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet: redovisas på mötet

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Vesterkalmare	3:44	16.6.2023	52/2023	40	Förlängning av bygglov 24/2020
Önningeby	3:10	16.6.2023	53/2023	41	Bastubyggnad
Djurvik	1:32	16.6.2023	54/2023	42	Garage
Önningeby	8:3	16.6.2023	55/2023	43	Växthus
Prestgården	9:40	16.6.2023	56/2023	44	2 st. skolmoduler
Möckelö	2:53	22.6.2023	57/2023	47	Fasadändring, solpaneler
Prestgården	8:3	22.6.2023	58/2023	48	Moduldaghem
Prestgården	9:41	22.6.2023	59/2023	49	Skolmodul

Enskilt avlopp:

Brändö	3:10, 4:48	16.6.2023	AT2/2023	45	Trekammar med ny markbädd
--------	---------------	-----------	----------	----	---------------------------

Rivningsanmälan:

Önningeby	3:1	16.6.2023	RA2/2023	46	Bostadshus
-----------	-----	-----------	----------	----	------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

54 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 54/28.6.2023:

Sammanträdet avslutades kl. 17.36.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 44

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 43, 53

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 43, 53

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 44 - 52

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.