



Sammanträdestid	28.03.2018 kl. 16.30 – 17.24		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv X Frånv
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Sjölund Jani	Ersättare	X
	Lemberg Jana	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 22-34		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 28 mars 2018		
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström	
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 28 mars 2018		
	Jana Lemberg	Dick Klingberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 29 mars 2018		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	28.3.2018 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

22 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
23 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
24 §	BARBRO OCH MIA SÖDERDAHL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT ”FÅRTÅLT” PÅ SAMMA PLATS SOM MAN AVSER RIVA ETT VÄXTHUS PÅ FASTIGHETEN SJÖHAGA 1:16 I RINGSBÖLE.....	3
25 §	ROGER SANDELL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT UPPFÖRA TILLBYGGNAD AV EGNAHEM SHUS PÅ FASTIGHETEN KLEMES 3:47 I YTTERBY.....	4
26 §	PETRA LILJEBLAD ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT UPPFÖRA EN FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN HILDEBERG 2:27 I DJURVIK.....	5
27 §	MARI OCH BJÖRN KALM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT UPPFÖRA EN FRITIDSBOSTAD SAMT TILLHÖRANDE FRISTÅENDE FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN VESTER 2:39 I DJURVIK.....	6
28 §	MARIEHAMNS TELEFON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT UPPFÖRA EN MAST PÅ FASTIGHETEN DEL AV SDERGÅRD 2:8 I KALMARNÄS	7
29 §	KATARINA ERIKSSON ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND FÖR AVVERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.	8
30 §	BYGGNÄMNDENS DELEGERING AV ÄRENDEN TILL BYGGNADSINSPEKTÖREN	9
31 §	DETALJPLANEÄNDRINGEN FÖR KV 4245 OCH 4246 SAMT GATUOMRÅDE I SVIBY	10
32 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	11
33 §	DETALJPLANEÄNDRING FÖR DALKARBY MH BIOENERGI	12
34 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	13

22 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Jana Lemberg och Dick Klingberg

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

23 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 23/ 28.03.2018:

Inga anmälningsärenden föreligger.

24 §

BARBRO OCH MIA SÖDERDAHL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT "FÅRTÄLT" PÅ SAMMA PLATS SOM MAN AVSER RIVA ETT VÄXTHUS PÅ FASTIGHETEN SJÖHAGA 1:16 I RINGSBÖLE

BN § 24/28.03.2018:

Bygglov 12/2018:

Barbro och Mia Söderdahl ansöker om bygglov för uppförande av ett "fårtält" på samma plats som man avser riva ett växthus på fastigheten Sjöhaga 1:16 i Ringsböle (170-423-1-16) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 33630 m². Byggrätten är 5044 m². Det i ansökan nämnda tältet har en total våningsyta om 1500 m². Växthuset som rivs har en våningsyta om 650 m². På fastigheten finns även ett boningshus om 240 m². Totalt utnyttjad byggrätt efter byggnation 1740 m²

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Man avser även bygga närmare än fem meter till tomtgräns i väster och öster. Grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Förslag till färgsättning ska ske i samråd med kommunens planläggare.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

25 §

ROGER SANDELL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT UPPFÖRA TILLBYGGNAD AV EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN KLEMES 3:47 I YTTERBY

BN § 25/28.03.2018:

Bygglov 13/2018:

Roger Sandell ansöker om bygglov för att uppföra tillbyggnad av egna-hemshus på fastigheten Klemes 3:47 i Ytterby (170-423-3-47) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 417000 m². Den i ansökan nämnda tillbyggnaden har en total våningsyta om 55 m². På fastigheten finns även ett boningshus tillhörande ekonomibyggnader om to-talt 1086 m². Totalt utnyttjad byggrätt efter byggnation 1141 m²

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Man avser även bygga närmare än fem meter till tomtgräns i öster. Grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

26 §

PETRA LILJEBLAD ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT UPPFÖRA EN FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN HILDEBERG 2:27 I DJURVIK

BN § 26/28.03.2018:
Bygglov 14/2018:

Petra Liljeblad ansöker om bygglov för att uppföra en fritidsbostad på fastigheten Hildeberg 2:27 i Djurvik (170-406-2-27) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 3890 m². Den i ansökan nämnda fritidsbostaden har en total våningsyta om 35 m². På fastigheten har tidigare funnits en fritidsbostad som har rivits i enlighet med anmälan.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

27 §

**MARI OCH BJÖRN KALM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT
UPPFÖRA EN FRITIDSBOSTAD SAMT TILLHÖRANDE FRI-
STÅENDE FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN VESTER 2:39 I DJURVIK**

BN § 27/28.03.2018:

Bygglov 15/2018:

Mari och Björn Kalm ansöker om bygglov för att uppföra en fritidsbostad samt tillhörande fristående förråd på fastigheten Vester 2:39 i Djurvik (170-406-2-39) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 2240 m². Den i ansökan nämnda fritidsbostaden har en total våningsyta om 55 m² och förrådet 8 m².

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Kanalsyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

28 §

**MARIEHAMNS TELEFON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ATT
UPPFÖRA EN MAST PÅ FASTIGHETEN DEL AV SDERGÅRD 2:8
I KALMARNÄS**

BN § 28/28.03.2018:

Bygglov 16/2018:

Mariehamns telefon ansöker om bygglov för att uppföra en mast på fastigheten del av Sdergård 2:8 i Kalmarnäs (170-406-2-8) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som arrenderas ligger på ett delgeneralplanerat område och har en areal som inte skriftligen klart framgår. Den i ansökan nämnda masten har en total höjd om 40 m.

I den gällande och fastställda delgeneralplanen är området L dvs. jord- och skogsbruksområde. På området tillåts bara sådan bebyggelse, som betjänar jord- och skogsbruk. Sommarstugor som ligger på området får bevaras och byggas till så att den totala våningsytan är högst 60 m². Av sökandes handlingar framgår inte var de tänker ha infart till tänkt mast, inte heller framgår det vilket område de arrenderar. I och med att masten som planeras är över 25 meter krävs bygglov enligt 67 § 1 mom. 4 punkten plan- och bygglagen. Det kan svårigen hävdas att delgeneralens områdesbestämning som är jord- och skogsbruksområde är förenligt med att uppföra en mobiltelefonmast. Det finns även frågor kring områdets storlek om 2 000 m² räcker för att trygga rasrisk m.m. och om det jordlegoavtal/arrendeavtal Mariehamns telefon Ab har för området är tillräckligt för att uppfylla kraven i 23 § 1 mom. plan- och byggförordningen på att visa att sökanden har besittningsrätt till området i fråga.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannens samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor utan återremitterar ärendet för vidare utredning.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

29 §

**KATARINA ERIKSSON ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND FÖR
AVVERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.**

BN § 29/28.03.2018:

Katarina Eriksson anhåller om kalavverkning av 1st område som är inom ett generalplanerat område, Backas 6:4 i Ingby . Avverkningen ämnar ske enligt skogsbruksplan. Avverkningen försvårar inte för en framtida detaljplanering av området.

På fastigheten kan i ett senare skede då eventuell detaljplanering utförs, göras en återplantering i markägarens regi.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar avverkning enligt ansökan och villkor enligt ovan:

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

30 §

**BYGGNÄMNDENS DELEGERING AV ÄRENDEN TILL BYGG-
NADSINSPEKTÖREN**

BN § 30/28.03.2018:

Plan- och bygglag (PBL) har 1.01.2018 genomgått en större förändring och med anledning av denna behöver även delegering av ärendebesluten ses över. Byggnadsnämnden kan överföra sin beslutanderätt till byggnadsinspektören. Byggnadsinspektören har rätt att överföra ett delegerat ärende till byggnadsnämnden för avgörande. Ärenden som gäller tvångsåtgärder och rättelseyrkande av byggnadsinspektörens beslut ska alltid avgöras av byggnadsnämnden.

För att anpassa delegeringen till nuvarande plan- och bygglag föreslås revidering av nu gällande delegeringsform. Se Bilaga, BN §30/2018/A

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Plan- och byggnämnden beslutar att i enlighet med plan- och bygglagens 14 §, delegera tillstånds- och anmälningsärenden till tjänstemannabeslut.

På basen av tillstånds- och anmälningsärenden i plan- och bygglagens 13 kap. och Byggnadsordning för Jomala kommun, överförs ärenden enligt bilaga BN §30/2018/A till byggnads- och miljöinspektören för avgörande som ett tjänstemannabeslut

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

31 §

**DETALJPLANEÄNDRINGEN FÖR KV 4245 OCH 4246 SAMT
GATUOMRÅDE I SVIBY**

BN § 31/28.03.2018:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

32 §

**TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH
BYGGLOVSÄRENDEN**

BN § 32/28.03.2018:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

Februari/ mars 2018:

Registrerade händelser redovisas på kommande möte eftersom rapportprogrammet Adam stångats med överföringsproblem till BRC.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

33 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR DALKARBY MH BIOENERGI

BN § 33/28.03.2018:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

34 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 34/28.03.2018:

Sammanträdet avslutades kl. 17.24.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **23, 30, 31, 33**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **22, 32**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **22, 32**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **24-29**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **29.03.2018**

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 17

Byggnämnden

28.3.2018

kl. 16:30

Protokolljustering: _____