



Sammanträdestid	29.6.2022 kl. 16.30 – 16.55.		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Susanne Blomqvist		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 50 - 59		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 29 juni 2022 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 29 juni 2022 Fredrica Stenroos Dick Sederström		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / 2022 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / 2022 _____		



Sammanträdestid	29.6.2022 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

50 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
51 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
52 §	ÄGARNA TILL TOMT 1 I KVARTER 42428 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKYDDSTAK OCH PLANK I TOMTGRÄNS.	3
53 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ÖVERSTRÖMS 8:0 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS.	5
54 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN HALLONGLÄNTAN 1:55 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS OCH GARAGE.	7
55 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN MAJGÅRD 7:11 I VESTANSUNDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ EGNAHEMSHUS.	9
56 §	ÄGARNA TILL FASTIGHETEN SJÖSKOG 6:10 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU.	10
57 §	ÄGAREN TILL TOMT 3, KVARTER 31 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS.	11
58 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	13
59 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	14

50 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Fredrica Stenroos och Dick Sederström

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

51 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 51/29.6.2022:

Inga anmälningsärenden

52 §

ÄGARNA TILL TOMT 1 I KVARTER 42428 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKYDDSTAK OCH PLANK I TOMTGRÄNS.

BN § 52/29.6.2022:

Bygglov 62/2022:

Ägarna till tomt 1 i kvarter 42428 i Sviby ansöker om bygglov för uppförande av skyddstak och plank i tomtgräns. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett detaljplanerat område och är 1 952 m² och är tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man avser göra en ändring i tidigare beviljat bygglov. Skyddstak för återvinningskärl utgår och i stället ingår den delen i ett större bilskyddstak.

BER-1:

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEM- RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

På egnahems- och parhustomter tillämpas följande bestämmelser:

1. På tomten får uppföras högst tre från varandra fristående byggnader: en bostadsbyggnad med högst två lägenheter och två ekonomibygnader inrymmande garage, bastu, förråd mm.
2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutningen får variera mellan 27–35 grader. Fasadmateriell skall bestå av trä eller puts eller en kombination av dessa. Delar av fasader får också bestå av solpaneler.
3. Bilplatser skall reserveras 2 stycken per lägenhet.

På kopplade småhus- och radhustomter tillämpas följande bestämmelser:

1. På tomten får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibygnader och biltak.
2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutningen får variera mellan 27–35 grader. Fasadmateriell skall bestå av trä eller puts eller en kombination av dessa. Delar av fasader får också bestå av solpaneler.
3. Fasad och takås, som är längre än 25 m skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller dragning med minst 1 m. Gavel, som är bredare än 9 m, skall delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
4. Bilplatser skall reserveras 2 stycken per lägenhet som överskrider 80 m², en bilplats per lägenhet som är mindre än 80 m². Dessutom skall på radhus- tomterna reserveras 2 bilplatser för besökande.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom skyddstaket uppförs utanför byggrutan och takvinkeln är lägre än stipulerad.

Byggnämnden har tidigare beviljat ett lika förfarande på tomt snett mitt emot och den gången eftersom överskridningen av byggrutan gällde endast ett skyddstak. Byggnämnden ansåg att avvikelserna var av sådan art som kan godkännas.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

53 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ÖVERSTRÖMS 8:0 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS.

BN § 53/29.6.2022:

Bygglov 63/2022:

Ägaren till fastigheten Överströms 8:0 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är en del av ett ca 11 ha stort skogs och lantbruksområde.

Delgeneralplanen:

L

Jord- och skogsbruksområde:

På området tillåts bara sådan bebyggelse, som betjänar jord- och skogsbruk. Åkerområden skall behållas öppna antingen i jordbruk eller annan lämplig användning (tex golf).

Byggnadsordningen:

På en tomt utanför ett detaljplanerat område får en huvudbyggnad med högst två lägenheter i två våningar uppföras. Förutom huvudbyggnaden får på en tomt som är större än 7 000 m² även byggas en sidobostad om högst 90 m² eller en gäststuga om 30 m² ifall det är en fritidstomt. Sidobostaden eller gäststugan får uppföras som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden. Sidobyggnaden eller gäststugan ska kunna utnyttja samma väganslutning och tekniska system så som vattenledning, avloppsbehandling, jordvärmebrunnar eller liknande. Huvudbyggnaden och sidobostaden eller gäststugan bildar en tomthelhet som inte genom lantmäteriförrättning får avskiljas till separata fastigheter.

Förutom huvudbyggnaden får finnas behövliga komplementbyggnader. I komplementbyggnader får inrymmas förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål. Inom jordbrukslägenhets brukscentrum får om särskilda skäl föreligger uppföras fler än en bostadsbyggnad.

Oberoende av vad i 2 mom. stadgas får nybyggnad uppföras utan att på tomten befintlig gammal byggnad rivs om den har sådant historiskt eller miljömässigt värde att den bör bevaras. Därvid ska nybyggnaden anpassas till befintliga byggnader.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med 148 m² våningsyta. I anslutning till befintlig stall och ladugård. Egnahemshuset avses ingå som en enhet i lantbruket. Tillräcklig byggrätt finns.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse

från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

54 §

ÄGARNA TILL FASTIGHETEN HALLONGLÄNTAN 1:55 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS OCH GARAGE.

BN § 54/29.6.2022:

Bygglov 64/2022:

Ägarna till fastigheten Hallonglântan 1:55 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus och garage. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den obebyggda fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 2 700 m² har en byggrätt om totalt 405 m²

Delgeneralplanen:

BS

Småhusdominerat bostadsområde:

I planen har anvisats placering och de nya tomter som får styckas utan att området behöver detaljplaneras. På tomterna gäller följande bestämmelser:

1. Bostadsbyggnaderna ska anslutas till kommunalt avlopp utan dröjsmål när detta är möjligt.
2. Båthus får inte byggas vid stranden, om tomtens strandlinje är kortare än 40 m.
3. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas. Våningsantalet får vara högst 1 och 2/3
3. Om tomten är minst 5000 m² får för tomtägarens eget behov verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar.
4. Av tomtens areal får högst 15% bebyggas.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med 208 m² våningsyta och ett garage med 75 m² våningsyta. Garagets placering är tänkt att vara i tomtgräns mot fastigheten 1:44.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

55 §

**ÄGARNA TILL FASTIGHETEN MAJGÅRD 7:11 I VESTANSUNDA
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILL-
BYGGNAD PÅ EGNAHEMSHUS.**

BN § 55/29.6.2022:

Bygglov 65/2022:

Ägarna till fastigheten Majgård 7:11 i Vestansunda ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad på egnahemshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2 040 m². Byggrätten 306 m² är sedan tidigare utnyttjad med 106 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad med 46 m² våningsyta. Utnyttjad våningsyta efter byggnation blir 152 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

56 §

ÄGARNA TILL FASTIGHETEN SJÖSKOG 6:10 I YTTERBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU.

BN § 56/29.6.2022:

Bygglov 66/2022:

Ägarna till fastigheten Sjöskog 6:10 i Ytterby ansöker om bygglov för uppförande av en strandbastu. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den bebyggda fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2 365 m². Byggrätten 355 m² är sedan tidigare utnyttjad med 146 m² våningsyta. Av ansökan framgår att man avser ersätta en befintlig strandbastu på 8 m² med en ny med 15 m² våningsyta. Utnyttjad våningsyta efter byggnation blir 153 m². Den nya placeras inte närmare strandlinjen än den gamla.

Enligt i dag gällande byggnadsordning:

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnämnden anser tomten lämplig.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

57 §

ÄGAREN TILL TOMT 3, KVARTER 31 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT KEDJEHUS.

BN § 57/29.6.2022:

Bygglov 67/2022:

Ägaren till tomt 3, kvarter 31 i Sviby ansöker om bygglov för uppförande av ett kedjehus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 2190 m² ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket bland annat innebär:

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.

En-och tvåbostadshus: Hus med max 2st bostäder som kan vara direkt bredvid eller ovanför varandra. En bostad kan vara i fler våningar.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett kedjehus med en total våningsyta om 378 m². Byggrätten är 657 m².

Kedjehus: Bostäderna är separerade med garage eller ekonomidel. Två eller fler bostäder. En bostad kan vara i fler våningar.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov på tomter i området har byggnämnden ansett att ovannämnda åtgärd ska räknas som en avvikelse som kan godkännas och godkänt ansökan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelsen från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är detsamma.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna

inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

58 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 58/29.6.2022:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Österkalmare	1:106	25.5.2022	46/2022	40	Byte av eldstad
Jomalaby	6:0	25.5.2022	47/2022	41	Ändring av användningssätt
Möckelö	12:24	25.5.2022	48/2022	42	Tillbyggnad bostadshus
Möckelö	3:63	25.5.2022	49/2022	43	Väsentlig ändring av fasad
Kungsö	4:32	20.6.2022	57/2022	45	Ny bastubyggnad
Vesterkalmare	8:56	20.6.2022	58/2022	46	Byggnation av uterum
Kungsö	876:1	20.6.2022	59/2022	47	Byggnation av omklädningsrum
Kungsö	4:48	20.6.2022	60/2022	48	Tillbyggnad bostadshus
Vesterkalmare	8:36	20.6.2022	61/2022	51	Byggnation av växthus

Anmälan:

Önningeby	10:19	25.5.2022	A3/2022	44	Byggnation av förråd
Möckelö	10:26	20.6.2022	A4/2022	49	Uppställning matvagn

Rivningsanmälan:

Gottby	14:6	20.6.2022	RA4/2022	50	Rivning uthyrningsstuga
--------	------	-----------	----------	----	-------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

59 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 59/29.6.2022:

Sammanträdet avslutades kl. 16.55.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 51

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 50

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 58

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 52-57

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.