



Sammanträdestid	29.11.2023 kl. 16.30 – 16.49.			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	X	§ 84
	Klingberg Dick (Jäv § 83, ordförande § 84)	Viceordförande	X	§ 83
	Stenroos Fredrica	Ledamot		X
	Sederström Dick	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Sjölund Jani	Ledamot	X	
	Johansson Jeanette	Ledamot	X	
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
Blomqvist Susanne		KST-representant	X	
Aller Kristian		Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 81 - 86			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 29 november 2023 Dennis Jansson Dick Klingberg Guy Dannström			
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 29 november 2023 Ann Skogberg Jani Sjölund			
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____			



Sammanträdestid	29.11.2023 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

81 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
82 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
83 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN GLÄNTAN 1:28 I ULFSBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN FÖRBINDELSEGÅNG MELLAN HALLBYGGNADER.....	3
84 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ROSENSTRAND 5:6 I MÖCKELÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN SJÖBOD.....	4
85 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	5
86 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	6

81 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Ann Skogberg och Jani Sjölund

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

82 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 82/29.11.2023:

Inga anmälningsärenden

83 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN GLÄNTAN 1:28 I ULFSBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN FÖRBINDELSEGÅNG MELLAN HALLBYGGNADER.

BN § 83/29.11.2023:

Bygglov 99/2023:

Ägaren till fastigheten Gläntan 1:28 i Ulfsby ansöker om bygglov för uppförande av en förbindelsegång mellan hallbyggnader. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den 15 340 m² stora fastigheten ligger på ett oplanerat område. Byggrätten är 2 300 m² och tidigare byggd med 1450 m² våningsyta

Av ansökan framgår att man avser uppföra en förbindelsegång mellan två verkstads- och lagerbyggnader med en våningsyta om 90 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Åtgärden bör betraktas som ringa eftersom det rör sig om en underordnad byggnation mellan två större.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

84 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN ROSENSTRAND 5:6 I MÖCKELÖ
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN SJÖBOD.**

BN § 84/29.11.2023:

Bygglov 100/2023:

Ägaren till fastigheten Rosenstrand 5:6 i Möckelö ansöker om bygglov för uppförande av en sjöbod. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den 4 205 m² stora fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område. Byggrätten är 631 m² och tidigare byggd med 423 m² våningsyta. Av ansökan framgår att man avser uppföra en sjöbod med en våningsyta om 15 m².

Byggnadsordningen för Jomala:

Båthus och sjöbod tillåts endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen.

Strandvyn längs med Möckelös östra strandlinje bör inte anses väsentligen ändras med en byggnation som ansökan avser.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Åtgärden bör betraktas som ringa eftersom det rör sig om en icke väsentlig ändring av strandlinjen. Grannen i söder har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

85 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.

BN § 85/29.11.2023

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Sviby	8:0	30.10.2023	91/2023	68	Lagerhall
Sviby	1:42	30.10.2023	92/2023	69	Parhus
Önningeby	8:3	9.11.2023	93/2023	70	Eldstad
Norrsunda	2:15	8.11.2023	94/2023	71	Eldstad
Möckelö	2:100	8.11.2023	95/2023	72	Tillbyggnad garage
Möckelö	2:32	24.11.2023	96/2023	75	Eldstad
Ingby	3:31	24.11.2023	97/2023	76	Fasadändring och tillbyggn. egnahem
Möckelö	12:28	24.11.2023	98/2023	77	Tillbyggn. egnahem

Enskilt avlopp:

Önningeby	8:51	17.11.2023	AT5/2023	73	Trekammersystem med infiltrationsbädd
-----------	------	------------	----------	----	---------------------------------------

Miljö tillstånd:

Dalkarby	3:179	14.11.2023	M2/2023	74	Trädfällning, grävning och utfyllnad
----------	-------	------------	---------	----	--------------------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

86 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 86/29.11.2023:

Sammanträdet avslutades kl. 16.49.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 82

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 81, 85

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 81, 85

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 83, 84

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.