



Sammanträdestid	29.9.2021 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

107 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
108 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
109 §	HENRIK KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV PANNRUM VID SPANNMÅLSTORK PÅ FASTIGHETEN PELLASTOMTEN 8:16 I ÖNNINGEBY.	3
110 §	ROLAND JANSSON OCH ANETTE ENGSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN TALLÅSEN 2:33 I SÖDERSUNDA.	4
111 §	ÅLANDS SCHAKT AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN CAPITAL 5:27 I SDERSUNDA.	5
112 §	INGER LYYSKI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN VÄSTERKLIPPA 1:42 I DJURVIK.	6
113 §	MARIA SAINÉ OCH ROBIN DANIELSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV CARPORT MED FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN BJÖRKÄNGEN 1:18 I TORP.	7
114 §	KAJ ÅKERFELT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE MED FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN HAMNVIKEN 3:21 I MÖCKELÖ.	8
115 §	ULRIKA SIMONS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MUR OCH STAKET PÅ FASTIGHETEN 3:116 I VESTERKALMARE.	9
116 §	HENRIK SÖDERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MASKINHALL PÅ FASTIGHETEN HENRIKS 7:32 I VESTANSUNDA.....	10
117 §	BESLUT ÖVER TILLSÄTTANDE AV TJÄNSTEN SOM BYGGNADSINSPEKTÖR.	11
118 §	BUDGET 2022	12
119 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	13
120 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	14

107 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Klingberg och Fredrica Stenroos

Protokolljustering sker på kommunkansliet 30.9.2021

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

108 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 108/29.9.2021:

Den 29 september 2021 har det från Jenny Karlsson och Christian Husell inkommit ett mejl med rubriken ”Anmälningssärende till Byggnämndens i Jomala kommun sammanträde 29.9.2021”. Byggnämnden tar ärendet till kännedom och kan samtidigt konstatera att nämnda kiosk i mejlet är borttagen.

109 §

HENRIK KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV PANNRUM VID SPANNMÅLSTORK PÅ FASTIGHETEN PELLASTOMTEN 8:16 I ÖNNINGEBY.

BN § 109/29.9.2021:

Bygglov 105/2021:

Henrik Karlsson ansöker om bygglov för en tillbyggnad av pannrum vid spannmålstork på fastigheten Pellastomten 8:16 i Önningeby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 7300 m².

Av ansökan framgår att man avser bygga till ett pannrum som sitter ihop med en befintlig spannmålstork. Tillbyggnadens våningsyta är 8 m².

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Underrättande av grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av projektets storlek.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

110 §

ROLAND JANSSON OCH ANETTE ENGSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN TALLÅSEN 2:33 I SÖDERSUNDA.

BN § 110/29.9.2021:

Bygglov 106/2021:

Roland Jansson och Anette Engström ansöker om bygglov för uppförande av lagerhall på fastigheten Tallåsen 2:33 i Södersunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 8870 m² och tidigare bebyggd med egnahemshus och garage. Den totala bygggrätten är 1330 m².

Av ansökan framgår att man avser bygga en lagerhall med en total våningsyta om 128 m². Total utnyttjad bygggrätt blir 431 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Närmaste grannen har samtyckt till att utbyggnaden placeras 3 m från tomtgräns. Underrättande av övriga grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av projektets avstånd till grannar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

111 §

ÅLANDS SCHAKT AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN CAPITAL 5:27 I SÖDERSUNDA.

BN § 111/29.9.2021:

Bygglov 107/2021:

Ålands schakt Ab ansöker om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Capital 5:27 i Södersunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 9320 m². Total bygg rätt 1398 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med en total våningsyta om 874 m².

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Underrättande av grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av projektets avstånd till grannar

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor: **Speciell hänsyn ska tas till närliggande skyddsområde. Se del av separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

112 §

INGER LYYSKI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN VÄSTERKLIPPA 1:42 I DJURVIK.

BN § 112/29.9.2021:

Bygglov 108/2021:

Inger Lyyski ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Västerklippa 1:42 i Djurvik. I enlighet med överlämnade handlingar. Tomten som ligger på ett oplanerat område är 6600 m². Total byggrätt 990 m².

Av ansökan framgår att man avser bygga till ett befintligt bostadshus med en lägenhet. tillbyggnadens totala våningsyta är 75 m². Total utnyttjad byggrätt blir 275 m².

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Underrättande av grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av projektets avstånd till grannar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

113 §

MARIA SAINÉ OCH ROBIN DANIELSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV CARPORT MED FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN BJÖRKÄNGEN 1:18 I TORP.

BN § 113/29.9.2021:

Bygglov 109/2021:

Maria Saine och Robin Danielsson ansöker om bygglov för uppförande av carport med förråd på fastigheten Björkängen 1:18 i Torp. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område 5150 m². Total byggrätt är 772 m².

Av ansökan framgår att man avser bygga en carport med förråd med en våningsyta om 26 m². Total utnyttjad byggrätt blir 216 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Underrättande av grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av projektets avstånd till grannar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

114 §

KAJ ÅKERFELT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE MED FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN HAMNVIKEN 3:21 I MÖCKELÖ.

BN § 114/29.9.2021:

Bygglov 110/2021:

Kaj Åkerfelt ansöker om bygglov för uppförande av garage med förråd på fastigheten Hamnviken 3:21 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 2600 m². Den totala byggrätten är 300 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med förråd med en total våningsyta om 25 m². Utnyttjad byggrätt blir 108 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Underrättande av grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av projektets avstånd till grannar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

115 §

ULRIKA SIMONS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MUR OCH STAKET PÅ FASTIGHETEN 3:116 I VESTERKALMARE.

BN § 115/29.9.2021:

Bygglov 111/2021:

Ulrika Simons ansöker om bygglov för uppförande av mur och staket på fastigheten 3:116 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar. Tomten som mot granne i öster ska ingärdas ligger på ett detaljplanerat område.

Av ansökan framgår att man avser uppföra mur och staket mot granne där delar av ingärdningen överskrider en höjd av 1,5 m över angränsande nuvarande markhöjd.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

116 §

HENRIK SÖDERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MASKINHALL PÅ FASTIGHETEN HENRIKS 7:32 I VESTANSUNDA.

BN § 116/29.9.2021:

Bygglov 112/2021:

Henrik Söderström ansöker om bygglov för uppförande av maskinhall på fastigheten Henriks 7:32 i Vestansunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 2,4 ha.

Av ansökan framgår att man avser bygga en maskinhall med en total våningsyta om 224 m². Tomten är sedan tidigare obebyggd men med en byggrätt.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Underrättande av grannar bör anses som uppenbart onödigt med beaktande av projektets avstånd till grannar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

117 §

**BESLUT ÖVER TILLSÄTTANDE AV TJÄNSTEN SOM BYGG-
NADSINSPEKTÖR.**

BN § 117/29.9.2021:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Det tidigare beslutet om att tjänsten som byggnadsinspektör av 50% har en prövotid om 6 månader ändras genom att prövotiden slopas.

Beslut:

Det tidigare beslutet om en prövotid på 6 månader gällande byggnadsinspektör av 50 % slopas.

118 §

BUDGET 2022

BN § 118/29.9.2021

Förslaget till nämndens budget är uppgjort enligt givna budgetdirektiv.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen sin budget för år 2022 enligt bilaga.

./.

Bilaga A-BN § 118

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

119 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 119/29.9.2021:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden ej tidigare redovisade för nämnden:

Bygglov:

Namn	By	Tomt	Beslutsdat.	Nr.	§	Gällande
Shafei Ahmad och Alam Azam	Sviby	1 Kv. 42437	5.7.2021	88/2021	45	Tillbyggnad uterum samt uppförande av växthus
Meyer Ulf	Möckelö	3:58	5.7.2021	89/2021	46	Ekonomibyggnad
Johansson Niclas och Ulrika	Överby	2:80	5.7.2021	90/2021	47	Tillbyggnad av ekonomibyggnad
Williams Simon	Sviby	3:168	5.7.2021	91/2021	48	Anläggande av pool
SSK Byggservice	Sviby	3:97	20.9.2021	98/2021	49	Hus med två bostäder
Hägglom Christian och Lynn	Österkalmare	2:11	20.9.2021	99/2021	50	Utvidgning bostadshus
Solax Conny och Charlotta	Prestgården	15:0	20.9.2021	100/2021	51	Tillbyggnad egnahemshus
Hietanen Mikael	Ingby	4:34	20.9.2021	101/2021	52	Ekonomibyggnad
Rautanen Petri och Zarifkar Leyla	Möckelö	Del 12:2	20.9.2021	102/2021	53	Ekonomibyggnad
Lindroos Niklas och Camilla Karlström	Vesterkalmare	8:75	20.9.2021	103/2021	54	Ekonomibyggnad
Volikas Eduardas	Vesterkalmare	3:102	20.9.2021	104/2021	55	Egnahemshus

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

120 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 120/29.9.2021:

Sammanträdet avslutades kl. 18.00.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 108

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 107, 119

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 107, 119

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82). Ett beslut får överklagas på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 109 - 118

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnämnden kan skriftligen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax. Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.