



Sammanträdestid	30.8.2023 kl. 16.30 – 16.55.		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	Frånv X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Blomqvist Susanne		KST-representant	X
Stenros Hedvig		Ersättare	X
Paragrafer	§§ 55 - 62		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 30 augusti 2023 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 30 augusti 2023 Ann Skogberg Jani Sjölund		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	30.8.2023 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

55 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
56 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
57 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN TRAVEBO 4:70 I DALKARBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN VERKSTADS-, KONTORS OCH LAGERBYGGNAD.	3
58 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN DAHLBACKA 2:53 I VESTANSUNDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD.....	4
59 §	ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BYGGNÄMNDENS BESLUT ENLIGT BN § 52/28.6.2023	5
60 §	ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE RÄTTEGÅNGSKOSTNADER I ÄRENDE DNR 2021-33.....	6
61 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	7
62 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	8

55 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Ann Skogberg och Jani Sjölund

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

56 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 56/30.8.2023:

Inga anmälningsärenden

57 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN TRAVEBO 4:70 I DALKARBY
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN VERK-
STADS-, KONTORS OCH LAGERBYGGNAD.**

BN § 57/30.8.2023

Bygglov 71/2023:

Ägaren till fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby ansöker om bygglov för uppförande av en verkstads-, kontors och lagerbyggnad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den obebyggda fastigheten ligger på ett detaljplanerat område och är 47 440 m².

Det kan konstateras att ansökan till sin helhet uppfyller kraven i gällande detaljplan. Den tilltänkta byggnaden kommer att ha 1 113 m² våningsyta. Bygggrätten är 23 720 m²

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

58 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN DAHLBACKA 2:53 I
VESTANSUNDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE
AV FÖRRÅDSBYGGNAD.**

BN § 58/30.8.2023

Bygglov 72/2023:

Ägaren till fastigheten Dahlbacka 2:53 i Vestansunda ansöker om bygglov för uppförande av förrådsbyggnad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den obebyggda fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 7 230 m².

Det kan konstateras, genom utredning, att byggrätt finns och det av ansökan framgår att man avser uppföra en förrådsbyggnad med 10 m² våningsyta.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Berörda grannar är ändock medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

59 §

ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BYGGNÄMNDENS BESLUT ENLIGT BN § 52/28.6.2023

BN § 59/30.8.2023:

Byggnämnden ska till Ålands Förvaltningsdomstol ge utlåtande gällande besvär över beslut BN § 52/28.6.2023. Utlåtandet ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 5.9.2023

Se bilaga A BN § 59/30.8.2023 vilken utgör det väsentliga i begäran. Hela begäran finns för påseende hos byggnadsinspektionen i Jomala

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Utförlig skrivning av utlåtande delegeras till nämndens ordförande och byggnadsinspektören. Nämndens medlemmar får ta del av skrivningen före lämnande till Ålands förvaltningsdomstol.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

60 §

ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE RÄTTEGÅNGSKOSTNADER I ÄRENDE DNR 2021-33.

BN § 60/30.8.2023:

Byggnämnden ska till Ålands Förvaltningsdomstol ge utlåtande gällande rättegångskostnader i ärende Dnr 2021–33. Utlåtandet ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 5.9.2023

Begäran enligt bilaga A BN § 60/30.8.2023.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Utförlig skrivning av utlåtande delegeras till nämndens ordförande och byggnadsinspektören. Nämndens medlemmar får ta del av skrivningen före lämnande till Ålands förvaltningsdomstol.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

61 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.

BN § 61/30.8.2023:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet: redovisas på mötet

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Jomalaby	6:0	10.7.2023	67/2023	50	Ändring tak, solceller
Möckelö	12:29	10.7.2023	68/2023	51	Fasadändring, tillb. Altan balkong
Norrsunda	2:21	30.8.2023	69/2023	53	Tidigare utgånget bygglov som förnyas
Torp	3:49	30.8.2023	70/2023	54	Förlängning av tidigare beviljat bygglov

Enskilt avlopp:

Överby	7:17	10.7.2023	AT4/2023	52	Trekammersystem med markbädd
--------	------	-----------	----------	----	------------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

62 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 62/30.8.2023:

Sammanträdet avslutades kl. 16.55

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 56

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 55, 61

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 55, 61

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 57-60

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.