



Sammanträdestid	30.10.2019 kl. 16.30 – 17.16			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande			Närv	Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X	
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X	
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X	
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Lundberg Tony	Ledamot		X
	Klingberg Dick	Ledamot	X	
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X	
	Aaltonen Carina	KST-representant		X
	Jani Sjölund	Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 100 - 109			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 30 oktober 2019 Niklas Rajamäki Guy Dannström			
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 30 oktober 2019 Dick Klingberg Fredrica Stenroos			
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 31 oktober 2019 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____			



Sammanträdestid	30.10.2019 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

100 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
101 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
102 §	LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONTORSBYGGNAD PÅ EN ARRENDERAD DEL AV FASTIGHETEN FLYGPLATS 871:1 I SVIBY.	3
103 §	PER-ÅKE ERIKSSON OCH MIKAELA EKLUND-ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ TOMT 9, KVARTER 43113 I VESTERKALMARE.....	4
104 §	AIN OKAS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VEDBOD PÅ TOMT 1 I KVARTER 42217 TILLHÖRANDE PRESTGÅRDEN BY.	5
105 §	JERRY DANIELSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN DEL AV 1:38 I SVIBY.....	6
106 §	SARA ATKINSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR INGLASNING AV TAKUTSPRÅNG PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 3:31 I MÖCKELÖ.	7
107 §	LENNART LÖNNBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN THUNDERBOAT ROW 4:97 I VESTERKALMARE.....	8
108 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	9
109 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	10

100 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Klingberg och Fredrica Stenroos.

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

101 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 101/30.10.2019:

Inga anmälningsärenden föreligger.

102 §

LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONTORSBYGGNAD PÅ EN ARRENDE-RAD DEL AV FASTIGHETEN FLYGPLATS 871:1 I SVIBY.

BN § 102/30.10.2019:
Bygglov 99/2019:

Landskapets fastighetsverk ansöker om bygglov för uppförande av kontorsbyggnad på en arrenderad del av fastigheten Flygplats 871:1 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Det arrenderade området som ligger på ett planerat område är 2 236 m². Av ansökan framgår att man avser bygga ett kontorshus med övernattningsmöjlighet för anställda med 136 m² våningsyta.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

103 §

**PER-ÅKE ERIKSSON OCH MIKAELA EKLUND-ERIKSSON
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMS-
HUS PÅ TOMT 9, KVARTER 43113 I VESTERKALMARE.**

BN § 103/30.10.2019:
Bygglov 100/2019:

Per-Åke Eriksson och Mikaela Eklund-Eriksson ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus på tomt 9, kvarter 43113 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 766 m² och obebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med 160 m² våningsyta. Den totala byggrätten är 192 m²

Enligt ansökan avser man placera egnahemshuset 2,1 m från tomtgräns i öster och den tillhörande förrådsdelen 2,0 m från tomtgräns i väster.

Enligt gällande detaljplan ska byggnadernas avstånd från granntomtens gräns vara minst 4 m om byggnadsplanekartan inte annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar har givit sitt samtycke.

Grannen i väster har samtyckt till en ihop byggnad men man har valt att avvika från detaljplanen i och med att man avser placera bostadshuset 2,1 m från grannen i öster.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

104 §

AIN OKAS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VEDBOD PÅ TOMT 1 I KVARTER 42217 TILLHÖRANDE PRESTGÅRDEN BY.

BN § 104/30.10.2019:
Bygglov 101/2019:

Ain Okas ansöker om bygglov för uppförande av vedbod på tomt 1 i kvarter 42217 tillhörande Prestgården by. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 1230 m² och är tidigare bebyggd med ett egnahemshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett vedförråd med 20 m² våningsyta. Placerad 4 m från granne i väster och 1 m från granne i norr.

Enligt gällande detaljplan får byggnader inte uppföras närmare gräns mot park eller mot närliggande byggnadstomt än 4 m. Byggnadsnämnden kan dock bevilja tillstånd till att, vid en av byggnadstomtens gränser, ekonomi- och garage byggnad får uppföras närmare eller ända i gräns. Som villkor erfordras skriftlig överenskommelse.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar har skriftligen samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

105 §

JERRY DANIELSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN DEL AV 1:38 I SVIBY.

BN § 105/30.10.2019:
Bygglov 102/2019:

Jerry Danielsson ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus på fastigheten del av 1:38 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är ca. 3000 m² och är tidigare obebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med 148 m² våningsyta.

Enligt delgeneral är område värdefullt med tanke på by bilden. Vid byggandet på detta område skall bevarandet av kulturmiljön beaktas. Nya byggnader skall till proportionerna och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

Kompletterande handlingar som bättre motsvarar bestämmelserna för området har den 29 oktober inlämnats för behandling.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

106 §

SARA ATKINSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR INGLASNING AV TAKUTSPRÅNG PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 3:31 I MÖCKELÖ.

BN § 106/30.10.2019:
Bygglov 103/2019:

Sara Atkinson ansöker om bygglov för inglasning av takutsprång på fastigheten Berghäll 3:31 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 3639 m² och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga in ett befintligt takutsprång i varmbonat utförande med 24 m² våningsyta. Utvidgningen innebär att den befintliga byggnadens totala våningsyta blir 270 m². Byggrätten för bostadshuset är 300 m².

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

107 §

LENNART LÖNNBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNÄHEMSHUS MED TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN THUNDERBOAT ROW 4:97 I VESTERKALMARE.

BN § 107/30.10.2019:
Bygglov 104/2019:

Lennart Lönnberg ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus med tillhörande garage på fastigheten Thunderboat Row 4:97 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 2000 m² och är tidigare obebyggd. Byggrätten är 300 m². Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med 158 m² våningsyta samt ett garage med 140 m² våningsyta.

Enligt gällande delgeneralplan:

- Ny tomt, som kan styckas. Registernummer visar fastigheten, varav tomten får styckas.
- Storleken på en ny egnahemstomt, som styckas inom B- områden, skall vara minst 2000 m².
- Alla bostadsbyggnader inom B -områden skall förses med avloppssystem, som är miljömässigt godtagbara.

Åtgärden påverkar inte miljön negativt.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

108 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 108/30.10.2019:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för september och del av oktober

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
------	------	----	------	--------	-----	----------

Bygglov:

Saarijärvi Kari	Sviby	3:174	27.09.2019	96/2019	Parhus
Masa Bygg	Sviby	3:176	27.09.2019	97/2019	Parhus
Jansén Andreas Karlsson Sandra	Önningeby	7:5	18.10.2019	98/2019	Jordkällare
Gunilla Johansson Göran Johansson	Vesterkalmare	4:110	29.10.2019	105/2019	Ändring av användningsätt
Saaremets Kadi Saaremets Ullar	Möckelö	42019/5	30.10.2019	106/2019	Garage
Mari Mattsson	Överby	4:20	30.10.2019	107/2019	Skyddstak

Miljö tillstånd:

--	--	--	--	--	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

109 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 109/30.10.2019:

Sammanträdet avslutades kl. 17.16

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 101

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 100, 108

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 100, 108

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 102 - 107

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **31.10.2019**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.