



Sammanträdestid	30.6.2021 kl. 16.30 – 18.47		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala. Börjar med platssyn i Möckelö		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	Fr.§86
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Marie Skogberg		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 81 - 96		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 30 juni 2021		
	Dennis Jansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 30 juni 2021		
	Dick Sederström	Ann Skogberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / -		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		
	<hr/>		



Sammanträdestid	30.6.2021 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

81 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
82 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
83 §	JAN-ERIK EKLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALLAR PÅ FASTIGHETEN DEL AV 12:2 I MÖCKELÖ.....	3
84 §	FREDRIK SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV SPANNMÅLSSILO PÅ FASTIGHETEN DEL AV JOMALA GÅRD 6:0 I JOMALA BY.....	5
85 §	WIKLÖF HOLDING AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR LAGERHALL PÅ TOMT 2 OCH 3 I KVARTER 42011 I MÖCKELÖ.....	6
86 §	MIKAELA MATTSSON-KRONQVIST OCH MARCUS KRONQVIST ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV INGÄRDNING PÅ FASTIGHETEN BLÅKULLA 3:13 I NORRSUNDA.....	7
87 §	MARIEHAMNS TELEFON AB ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV MOBILMAST PÅ FASTIGHETEN NÄSET 1:15 I VESTERKALMARE.....	8
88 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT RADHUS PÅ DEL AV NORRA BERGSHÖJDEN TOMT II KVARTER 42428 I SVIBY.....	9
89 §	SÖDRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FRITIDSHEM FÖR TRÄNINGSENDERSVNING SAMT TILLHÖRANDE GÅRDSFÖRRÅD PÅ TOMT 2 I KVARTER 42220 I PRESTGÅRDEN BY.....	11
90 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT RADHUS PÅ TOMT 3 I KVARTER 42440 I SVIBY.....	12
91 §	JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN 26:4 I PRESTGÅRDEN BY.....	13
92 §	BÖRJE JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN TALLEBO 7:24 I ÖVERBY.....	14
93 §	ROGER JANSSON OCH ANN-CATRIN BLOMSTER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN RALLEBACKEN 3:17 I JOMALA BY.....	15
94 §	BESLUT ÖVER TILLSÄTTANDE AV EN TJÄNST SOM BYGGNADSINSPEKTÖR OM 50%.....	16
95 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	17
96 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	18

81 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Dick Sederström och Ann Skogberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

82 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 82/30.6.2021:

Inga anmälningsärenden

83 §

JAN-ERIK EKLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALLAR PÅ FASTIGHETEN DEL AV 12:2 I MÖCKELÖ.

BN § 71/26.5.2021:

Bygglov xx/2021:

Jan-Erik Eklund ansöker om bygglov för uppförande av lagerhallar på fastigheten del av 12:2 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den outbrutna tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt ca. 70 000 m². Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga 6 st servicehallar för jord och skogsbruk med totalt 6 840 m² våningsyta.

Områden som berörs av ansökan har enligt delgeneralplanen beteckningarna BB, LÅ och L samt att en gångled i planen går genom avsedd byggnation.

BB; Byområde.

Området är avsett för landsbygdsliknande boende.

På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus.

Kompletteringsbyggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. ekonomibyggnad / tomt. Nybyggande och reparationsbyggande skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön

LÅ; Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna,

i odlings- eller betesbruk. Byggnad på områdena är inte tillåtet.

L; Jord- och skogsbruksdominerat område.

På området tillåts bara sådan bebyggelse som betjänar jord- och skogsbruk.

De befintliga egnahems- och fritidsbyggnader i området får bevaras. Fritidshus får ej ändras till åretrunt bostäder. De får dock tillbyggas så, att den totala våningsytan är högst 60 m².

Avvikelser gällande ansökan:

- Området vilket man avser bygga ingår i en helhet gällande en ändring av delgeneralplanen för området. Vilket ändrar förutsättningarna för kommande planerade byggrätter.

- Vägsträckning går genom områden där åtgärden strider mot gällande plan.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden under-

rätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannen har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Beslut:

Ärendet bordläggs.

BN § 83/30.6.2021:

Bygglov xx/2021:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

84 §

**FREDRIK SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE
UPPFÖRANDE AV SPANNMÅLSSILO PÅ FASTIGHETEN DEL
AV JOMALA GÅRD 6:0 I JOMALA BY.**

BN § 72/26.5.2021:

Bygglov 78/2021:

Fredrik Söderlund ansöker om bygglov gällande uppförande av spannmåls-
silo på fastigheten del av Jomala gård 6:0 i Jomala by. I enlighet med över-
lämnade handlingar.

Tomten som är arrenderad ligger på ett detaljplanerat område som medger
uppförande av konstruktioner tillhörande lantbruksaktivitet.

Av ansökan framgår att man avser bygga en spannmålssilos med fasadmåt-
ten 9400*9400 och med en volym om 330 m³. Höjd avses bli ca. 11 m.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Ärendet återremitteras.

BN § 84/30.6.2021:

BYGGLOV XX/2021:

Sökande har inkommit med köpe- respektive arrendeavtal.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

85 §

WIKLÖF HOLDING AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR LAGERHALL PÅ TOMT 2 OCH 3 I KVARTER 42011 I MÖCKELÖ.

BN § 85/30.6.2021:

Bygglov 79/2021:

Wiklöf Holding Ab ansöker om bygglov för lagerhall på tomt 2 och 3 i kvarter 42011 i Möckelö. I enlighet med tidigare inlämnade handlingar. Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 12 144 m² och har en byggrätt om 4 858 m²

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en försäljnings- och lagerhall om 2 033 m² våningsyta.

Enligt gällande detaljplan ska minst 70 % av byggnadens väggyta, fönstren borträknade, bestå av antingen betong eller rappad stenmaterial, fasadglas eller slät fasadplåt. Andra material såsom trä får användas som kompletterande material.

Enligt ansökan avses det hudsakliga fasadmaterialet vara slätplåt .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

En utredning över hur skyddrumsbehovet ordnas och vid behov med bifogade handlingar, ska inlämnas till byggnadsinspektionen före byggstart.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

86 §

**MIKAELA MATTSSON-KRONQVIST OCH MARCUS
KRONQVIST ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖ-
RANDE AV INGÄRDNING PÅ FASTIGHETEN BLÅKULLA 3:13 I
NORRSUNDA.**

BN § 86/30.6.2021:
Bygglov 80/2021:

Mikaela Mattsson-Kronqvist och Marcus Kronqvist ansöker om bygglov gällande uppförande av ingärdning på fastigheten Blåkulla 3:13 i Norrsunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 4 400 m² och ligger på ett oplanerat område.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett staket med höjder överstigande 1,5 m runt tomten.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

87 §

MARIEHAMNS TELEFON AB ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE UPPFÖRANDE AV MOBILMAST PÅ FASTIGHETEN NÄSET 1:15 I VESTERKALMARE.

BN § 87/30.6.2021:

Bygglov 81/2021:

Mariehamns Telefon Ab ansöker om bygglov gällande uppförande av mobilmast på fastigheten Näset 1:15 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Det arrenderade området som är 144 m² ligger på ett delgeneralplanerat område.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en 54 m hög fristående mobilmast i enlighet med föreskrifterna i planen.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

88 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT RADHUS PÅ DEL AV NORRA BERGSHÖJDEN TOMT 1I KVARTER 42428 I SVIBY.

BN § 88/30.6.2021:

Bygglov 82/2021:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av ett radhus på del av Norra bergshöjden tomt 1i kvarter 42428 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BER-1, vilket innebär:

På tomten får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett radhus med en total våningsyta om 400 m² (392 m² med vägg tjocklek 250 mm). Byggrätten är 390 m².

Den ansökta verkliga våningsytan är 400 m² men byggrättens våningsyta ska uträknas med en yttervägg tjocklek om 250 mm vilket innebär att man avser överskrida byggrätten med 2 m² jämfört med detaljplanebestämmelserna gällande våningsytan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna är underrättade.”

En avvikelse som i detta fall är 0,5% ska anses som en godtagbar avvikelse. Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn

Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

89 §

SÖDRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT FRITIDSHEM FÖR TRÄNINGSUUNDERVISNING SAMT TILLHÖRANDE GÅRDSFÖRRÅD PÅ TOMT 2 I KVARTER 42220 I PRESTGÅRDEN BY.

BN § 89/30.6.2021:
Bygglov 83/2021:

Södra Ålands Högstadiedistrikt ansöker om bygglov för uppförande av ett fritidshem för träningsundervisning samt tillhörande gårdsförråd på tomt 2 i kvarter 42220 i Prestgården by. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är 1560 m² och speciellt utformad för byggnader och verksamhet enligt den i ansökan nämnda.

Byggrätten är 500 m² och total ansökt våningsyta 368 m²

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

90 §

NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT RADHUS PÅ TOMT 3 I KVARTER 42440 I SVIBY.

BN § 90/30.6.2021:

Bygglov 84/2021:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av ett radhus på tomt 3 i kvarter 42440 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BER, vilket innebär:

På varje tomt får en radhusbyggnad inrymmande 4 antal bostäder och två fristående ekonomibygnader uppföras.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett radhus med en total våningsyta om 427 m². Byggrätten är 493 m² vilket innebär att man avser följa detaljplanebestämmelserna gällande våningsytan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

91 §

JOMALA KOMMUN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN 26:4 I PRESTGÅRDEN BY.

BN § 91/30.6.2021:

Bygglov 85/2020:

Jomala kommun ansöker om bygglov för uppförande av lagerhall på fastigheten 26:4 i Prestgården by. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område invid Vikingahallen är 5,25 ha.

Av ansökan framgår att man avser bygga en lagerhall med en total våningsyta om 230 m². En befintlig hall rivs.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

92 §

BÖRJE JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN TALLEBO 7:24 I ÖVERBY.

BN § 92/30.6.2021:

Bygglov 86/2021:

Börje Jansson ansöker om bygglov för uppförande av en strandbastu på fastigheten Tallebo 7:24 i Överby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 2050 m² och tidigare bebyggd med en total våningsyta om 115 m².

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en strandbastu med 10 m² våningsyta.

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 m kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig, enligt gällande byggnadsordning.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är unerrättade

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

93 §

**ROGER JANSSON OCH ANN-CATRIN BLOMSTER ANSÖKER
OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT BÅTHUS PÅ FAS-
TIGHETEN RALLEBACKEN 3:17 I JOMALA BY.**

BN § 93/30.6.2021:

Bygglov 87/2021:

Roger Jansson och Ann-Catrin Blomster ansöker om bygglov för uppförande av ett båthus på fastigheten Rallebacken 3:17 i Jomala by. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 2430 m².

Enligt plan-och byggförordningen (107:2008):

Båthus och sjöbodar får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus ska om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus. Det i ansökan nämnda båthuset planeras delvis innanför den egna fastighetsgränsen.

Nuvarande gällande byggnadsordning i Jomala (1987):

Byggnad av båthus och sjöbod tillåtes endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus bör placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det av gammalt funnits bryggor och båthus. Dock skall de som för sin yrkesutövning är beroende av båthus få uppföra detsamma om byggnadsnämnden anser placeringen av båthus lämplig.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett båthus med en yta om 53 m² och på tomten finns sedan tidigare byggnader med totalt 130 m² våningsyta. Båthuset planeras i närheten till befintligt båthus.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor: Sökande beaktar och bekostar flytt av vattenledning i samråd med kommunens tekniska avdelning.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

94 §

**BESLUT ÖVER TILLSÄTTANDE AV EN TJÄNST SOM BYGG-
NADSINSPEKTÖR OM 50%.**

BN § 94/30.6.2021:

En tjänst som byggnadsinspektör av 50% har varit lediganslagen 15.3.2021-9.4.2021 och inom tiden har 6st personer har inkommit med sin ansökan. Rekryteringen handhades av personalchefen, Byggnads- och miljöinspektör samt byggnämndens ordförande
Av de i tid inkomna ansökningarna valdes tre ut för intervjuer.

Vid intervjuerna användes ett av personalchefen framtaget frågeformulär.

Efter att ha beaktat och utvärderat arbetserfarenhet, utbildning och intervjuerna av de sökande har bedömningen gjorts att Billy Eriksson är den som bäst motsvarar förväntningarna. Eriksson har relevant utbildning och många års erfarenhet av arbete vid byggnadsinspektioner. Eriksson kan om han väljs tillträda tjänsten 9 augusti.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden väljer att anställa Billy Eriksson till byggnadsinspektör av 50%.

En provotid om sex (6) månader tillämpas. Lön samt övriga villkor fastställs enligt gällande kollektivavtal (TS). Separat körsättning utgår mot redovisning. Föreskrivet läkarintyg skall uppvisas inom 30 dagar från tillträddande av tjänsten. Tillträde sker enligt överenskommelse med byggnads- och miljöinspektören.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

95 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 95/30.6.2021:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

Namn	By	Tomt	Beslutsdat.	Nr.	§	Gällande
Wingert Mari och Tony	Österkalmare	3:206	15.6.2021	68/2021	34	Anläggande av pool
Lampe'n Mikael och Päivi	Gölby	1:50	15.6.2021	69/2021	35	Carport med förråd
Grönberg Gustav	Djurvik	1:32	15.6.2021	70/2021	36	Anläggande av pool
Ekström Anders och Thomasson Maria	Österkalmare	1:88	15.6.2021	71/2021	37	Carport med förråd
Karlsson Gabriel och Ulrika	Överby	1:29	15.6.2021	72/2021	38	Montering eldstad
Lindfors Elina och Oscar	Sviby	1:40	15.6.2021	73/2021	39	Carport med förråd
Mattisson Lina och Sporre Fredrik	Möckelö	12:63	22.6.2021	74/2021	41	Egnahemshus och garage
Lundsten Ann-Sofie och Kenneth	Överby	4:70	22.6.2021	75/2021	42	Garage
Rautanen Petri och Zarifkar Leyla	Möckelö	Del av 12:2	22.6.2021	76/2021	43	Egnahemshus
Nordwall Niklas	Björby	6:25	22.6.2021	77/2021	44	Garage

Enskilt avlopp:

Hagman Anders och Maria	Gottby	3:10	15.6.2021	AT9/2021	29	Trekamrar med infiltrering
-------------------------	--------	------	-----------	----------	----	----------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

96 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 96/30.6.2021:

Sammanträdet avslutades kl. 18.47.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 82

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 81, 95

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: **81, 95**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 83-94

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnämnden kan skriftligen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax. Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.