



Sammanträdestid	31.1.2024 kl. 16.30 – 17.41			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	X	
	Klingberg Dick	Viceordförande		X
	Helsing Therese	Ledamot	X	
	Sederström Dick	Ledamot	X	
	Kvarnström Ann	Ledamot	X	
	Sjölund Jani	Ledamot	X	
	Johansson Jeanette	Ledamot	X	
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
Ekström Anders		KST-representant		X
Holmberg Sarah		Ersättare	X	Jäv § 3
Paragrafer	§§ 1 - 13			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 31 januari 2024 Dennis Jansson Guy Dannström			
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 31 januari Ann Kvarnström Dick Sederström			
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / - Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____			



Sammanträdestid	31.1.2024 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

1 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
2 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
3 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN TRAVEBO 4:70 I DALKARBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONSTRUKTION FÖR SOLCELLER.	3
4 §	ÄGAREN TILL TOMT 2 I KVARTER43131 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS, BILSKYDDSTAK OCH SOPRUM.	4
5 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN JONESAS TOMTEN 9:39 I ÖNNINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD AV MUSEUM.....	6
6 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SÖDERHÄGNADEN 2:43-M601 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS.	7
7 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN PATRICS 5:67 I GÖLBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN BYGGNAD FÖR UTSKÄNKNING.....	8
8 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETERNA TALLBACKA 1:89, 1:91 OCH 1:94 I DALKARBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TOMTINGÄRDNING MED EN HÖJD ÖVER 1,5 M.	9
9 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN STRANDTORP 4:52 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR 2 ST STRANDBASTUBYGGNADER.....	10
10 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FLYGFÄLTSHUSEN 12:1 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT.	12
11 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN KYRKOBYS 9:41 I PRESTGÅRDEN ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKOLMODULER.	17
12 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	14
13 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	15

1 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Ann Kvarnström och Dick Sederström

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

2 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 2/31.1.2024:

Inga anmälningsärenden

3 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN TRAVEBO 4:70 I DALKARBY
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONSTRUKTION FÖR SOLCELLER.**

BN § 3/31.1.2024:

Bygglov 3/2024:

Ägaren till fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby ansöker om bygglov för uppförande av konstruktion för solceller. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är 4,75 ha och till den delen som avses inte tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man avser bygga en solcellsanläggning med en konstruktion som kräver bygglov.

Solcellsanläggningen placeras på ett område i detaljplanen som är speciellt ämnad för en sådan.

Den planerade anläggningen har en total panyta om 4 383 m²

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

4 §

**ÄGAREN TILL TOMT 2 I KVARTER 43131 I VESTERKALMARE
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS,
BILSKYDDSTAK OCH SOPRUM.**

BN § 4/31.1.2024:

Bygglov 4/2024:

Ägaren till tomt 2 i kvarter 43131 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av radhus, bilskyddstak och soprum. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är 3 816 m² och är inte tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett radhus med en våningsyta om 779 m², bilskyddstak med en totalyta om 123 m² och ett soprum med totalytan 14 m².

Bilskyddstakets placering avviker från gällande detaljplan. I detaljplanen stipuleras om att en placering inte får ske närmare än 4 m från granntomten.

Sökande avser placera bilskyddstaket mellan 1 och 2 m från tomtgräns.

PBL:

72 §. Handläggning av bygglov.

Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser.

Om byggnadsnämnden har anledning att anta att en åtgärd som kräver lov fordrar tillstånd även av någon annan myndighet, ska nämnden upplysa sökanden om detta.

Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underlämnas av kommunen.

Finner byggnadsnämnden skäl till avslag ska dessa motiveras i beslutet. Ett bygglov kan behandlas i flera etapper. Ansökan kan godkännas på basen av plan- och fasadritningar som utvisar byggnadens huvudsakliga utformning samt en situationsplan som utvisar byggnadens placering och anknytning till närmiljön. Övriga handlingar som behövs för att bedöma projektet ska inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena påbörjas.

I bygglovet kan det bestämmas att specialritningar över olika arbetsskeden ska inlämnas till byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.

Bygglov kan förenas med föreskrifter om arbetets utförande. I bygglov för tillbyggnad, ombyggnad eller med ombyggnad jämförbar konstruktionsändring får föreskrifter bara ges beträffande den del av byggnaden som är föremål för de byggnadsåtgärder som man avser att utföra.

Om det finns utrymmen i byggnaden som ska användas som offentliga

samlingsutrymmen ska byggnadsnämnden i samband med beviljandet av bygglov bestämma det högsta antal personer som samtidigt får vistas i utrymmena

PBL 73 §. Underrättande av grannar.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Eftersom grannar samtyckt och avvikelserna i sig inte påverkar den övriga bebyggda miljön, bör det inte finnas skäl till att inte bevilja bygglov.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

5 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN JONESAS TOMTEN 9:39 I ÖN-
NINGEBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN
TILLBYGGNAD AV MUSEUM.**

BN § 5/31.1.2024:

Bygglov 5/2024:

Ägaren till fastigheten Jonesas tomten 9:39 I Önningeby ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad av museum. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 12 248 m² och bebyggd med ett antal äldre byggnader med en uppskattad våningsyta om 835 m²

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga till museibygnaden med en våningsyta om 95 m². Byggrätten är 1 837 m²

Enligt plan- och bygglagen får inte byggnader placeras närmare tomtgräns än 5 m utan grannens medgivande. Placeringen av tillbyggnaden detta fall avses bli närmare till tomtgränsen än 5 m i väster och nordväst.

PBL 73 §. Underrättande av grannar.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelser från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligt enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

6 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SÖDERHÄGNADEN 2:43-M601
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNA-
HEMSHUS.**

BN § 6/31.1.2024:

Bygglov 6/2024:

Ägaren till fastigheten Söderhågnaden 2:43-M601 ansöker om bygglov för uppförande av ett egnehemshus. I enlighet med överlämnade handlingar. Den outbrutna tomten som ligger på ett oplanerat område är 7 500 m² är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus som ska rivas. Byggrätten är 1 125 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga ett nytt bostadshus på, i princip, samma ställe som det tidigare bostadshuset. Den nya våningsytan blir 159 m²

PBL 73 §. Underrättande av grannar.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

7 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN PATRICS 5:67 I GÖLBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN BYGGNAD FÖR UTSKÄNKNING

BN § 7/31.1.2024

Bygglov 7/2024:

Ägaren till fastigheten Patrics 5:67 i Gölby ansöker om bygglov för uppförande av en byggnad för utskänkning. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 7 200 m² och bebyggd med ett bostadshus och ekonomibygnader med en total våningsyta om 440 m². Byggrätten är 1 080 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga en kiosk för utskänkning med 36 m²

PBL 73 §. Underrättande av grannar.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligt enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

8 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETERNA TALLBACKA 1:89, 1:91 OCH 1:94 I DALKARBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TOMTINGÄRDNING MED EN HÖJD ÖVER 1,5 M.

BN § 8/31.1.2024:

Bygglov 8/2024:

Ägaren till fastigheterna Tallbacka 1:89, 1:91 och 1:94 i Dalkarby ansöker om bygglov för en tomtvärdning med en höjd över 1,5 m. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomterna som ligger på ett detaljplanerat område och är sedan tidigare bebyggda.

Av ansökan framgår att man avser uppsätta ett stängsel med behövliga grindar i tomtgräns. Höjden avses vara 2 m och den totala längden 586 m.

Den avsedda åtgärden är i enlighet med gällande detaljplan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

9 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN STRANDTORP 4:52 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR 2 ST STRANDBASTUBYGGNADER.

BN § 9/31.1.2024:

Bygglov xx/2024:

Ägaren till fastigheten Strandtorp 4:52 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för 2 st. strandbastubyggnader. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett generalplanerat område är 2 300 m² och bebyggt med ett fritidshus med en våningsyta om ca 60 m² och ett båthus med en våningsyta om 128 m². Byggrätten är 345 m².

Av ansökan framgår att man avser bygga 2 st. bastubyggnader med 15 m² vardera. Den ena med vedeldning och den andra med el-aggregat.

Enligt gällande generalplan: Ny tomt som kan styckas utan en detaljplan. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får byggas ett egnahemshus eller fritidshus och en separat ekonomibygnad.

Enligt gällande byggnadsordning kan byggnämnden bevilja bygglov för en bastubyggnad på 15 m² närmare strandlinjen än 30 m om byggnämnden anser platsen lämplig.

Det framkommer inte i regelverket med exakthet hur många 15 m² bastun man kan placera på en och samma tomt.

PBL 73 §. Underrättande av grannar.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Ansökan avslås med hänvisning till byggnadsordningens pkt. 4.3.

10 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN FLYGFÄLTSHUSEN 12:1 I SVIBY
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT.**

BN § 10/31.1.2024:

Bygglov 9/2024:

Ägaren till fastigheten Flygfältshuset 12:1 i Sviby ansöker om bygglov för ändring av användningssätt. Från fritidsbostad till fast bostad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett generalplanerat område är 1570 m² och bebyggd med ett fritidshus med en våningsyta om 58 m².

Av ansökan framgår att man avser ändra användningssätt från fritidsbostad till fast bostad. Den befintliga fritidsbostaden med en våningsyta om 58 m², uppfyller de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Enligt gällande generalplan är byggnaden placerad på ett område betecknat med EP. Vilket innebär att området bildar en skyddszon mot trafikled eller industri-/ lagerområde. Träd och buskage i området skall bevaras och vid behov planteras.

PBL 73 §. Underrättande av grannar. Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Åtgärden bör betraktas som ringa eftersom ändringen rent praktiskt inte förändras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syners förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

11 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN KYRKOPY 9:41 I PRESTGÅRDEN
ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE
AV SKOLMODULER**

BN § 11/31.1.2024:
Bygglov 10/2024:

Ägaren till fastigheten Kyrkoby 9:41 i Prestgården ansöker om tillfälligt bygglov för uppförande av skolmoduler i enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är 17 300 m² och bebyggd med skola komplementbyggnader.

Av ansökan framgår att man avser att tillfälligt montera skolmoduler om 617 m² våningsyta. Demontering ska ske under 2026.

Placeringen avser vara delvis utanför byggrutan i väster.

PBL 73 §. Underrättande av grannar. Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligt enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar har underrättats och ingen har yttrat sig i ärendet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

12 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.

BN § 12/31.1.2024

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 27 september 2023 §70.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Vesterkalmare	1, kv. 43133	4.1.2024	1/2024	1	Egnahemshus
Björby	2, kv. 4025	18.1.2024	2/2024	2	Eldstad och skorsten

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

13 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 13/31.1.2024:

Sammanträdet avslutades kl. 17.41

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 2

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 1, 12

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 1, 12

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 3 - 11

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.