



Sammanträdestid	31.05.2017 kl. 16.30 – 16.55		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv Frånv X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Jansson Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Sjölund Jani	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 54 - 62		
Underskrifter	Jomala den 31 maj 2017		
	Jeanette Johansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 31 maj 2017		
	Stig-Göran Nyman	Ann Skogberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 1 juni 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	31.5.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

54 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
55 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
56 §	ROBERT OCH PIA EKSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN KOMPLETTERANDE HALLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN JEPPAS 9:22 I GOTTBY	3
57 §	ROSITA KLEMETS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD SAMT UTBYGGNAD AV BEFINTLIGT FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN ÖSTANTORP 3:18 I MÖCKELÖ	4
58 §	GERT SVIBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN NÄS 3:19 I ÖNNINGEBY	5
59 §	DALBO AFFÄRSFASTIGHETER ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR FÖRBERERANDE MARKARBETEN INFÖR KOMMANDE BYGGNATION PÅ FASTIGHETEN SVIBYHÖJDEN 1:36 I SVIBY	6
60 §	NIKLAS SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN HALLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN VÄSTERGÅRD 2:0 I BUSKBÖLE	7
61 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	8
62 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	10

54 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Stig-Göran Nyman och Ann Skogberg.

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

55 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 55/ 31.05.2017

Inga anmälningsärenden föreligger.

56 §

**ROBERT OCH PIA EKSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV EN KOMPLETTERANDE HALLBYGGNAD PÅ
FASTIGEHEITEN JEPAS 9:22 I GOTTBY**

BN § 56/31.05.2017:
Bygglov 58/ 2017:

Robert och Pia Ekström ansöker om bygglov för en hallbyggnad på fastigheten Jepas 9:22 i Gottby (170-409-9-22) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på ca. 4,6ha . Den i ansökan nämnda hallen har en total våningsyta om 227 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Hallen placeras 8m från bygdevägens mitt, ett mått som egentligen inte får understiga 12m. Landskapsregeringen har gett dispens för avvikelser.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

57 §

**ROSITA KLEMETS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD SAMT UTBYGGNAD AV
BEFINTLIGT FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN ÖSTANTORP 3:18 I
MÖCKELÖ**

BN § 57/31.05.2017:
Bygglov 59/ 2017:

Rosita Klemets ansöker om bygglov för uppförande av komplementbygg-
nad samt utbyggnad av befintligt förråd på fastigheten Östantorp 3:18 i
Möckelö (170-420-3-18) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten har en areal på 2014 m². Den i ansökan nämnda byggnationen
har en total våningsyta om 24 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen
om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska
grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa
betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas till-
fälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger
.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

58 §

**GERT SVIBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE
AV BÅTHUS PÅ FASTIGEHEITEN NÄS 3:19 I ÖNNINGEBY**

BN § 58/31.05.2017:

Bygglov 60/ 2017:

Gert Sviberg ansöker om bygglov för uppförande av båthus på fastigheten Näs 3:19 i Önningeby (170-420-3-19) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 18000 m². Det i ansökan nämnda båthuset har en total våningsyta om 140 m². Tomten är tidigare bebyggd med bostadshus samt ekonomibyggnad.

Det i ansökan nämnda båthuset planeras innanför strandlinjen. Det finns redan både båthus och bryggor invid grannfastigheterna längs strandlinjen.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Ansökan om ansvarig arbetsledare för godkännande ska inlämnas före byggets igångsättande.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

59 §

DALBO AFFÄRSFASTIGHETER ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR FÖRBERERANDE MARKARBETEN INFÖR KOMMANDE BYGGNATION PÅ FASTIGEHEITEN SVIBYHÖJDEN 1:36 I SVIBY

BN § 59/31.05.2017:
Bygglov 61/ 2017:

Dalbo affärsfastigheter ansöker om tillstånd för förbererande markarbeten inför kommande byggnation på fastigheten Svibyhöjden 1:36 i Sviby (170-424-1-36) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger inom ett detaljplanerat område och ingår i sin helhet i område "HF", kvartersområde för handel, förvaltning och service.

Området kommer tillfälligt att vara ett område för tillställningar såsom ev. cirkus, tivoli, torghandel mm.

Det i ansökan nämnda schaktarbetet kommer att utgöras som undergrund till kommande byggnation och avviker heller inte från detaljplanen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Ansökan om ansvarig arbetsledare för godkännande ska inlämnas före byggets igångsättande.

Ingärdningsdirektiv i enlighet med detaljplan samt gällande bestämmelser ska följas.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

Beslut:

Ansökan återremitteras till byggnads- och miljöinspektören för vidare utredning gällande huruvida man kommer att följa gällande detaljplan.

60 §

NIKLAS SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN HALLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN VÄSTERGÅRD 2:0 I BUSKBÖLE.

BN § 60/31.05.2017:
Bygglov 62/ 2017:

Niklas Söderlund ansöker om bygglov för uppförande av en hallbyggnad på fastigheten Västergård 2:0 i Buskböle. (170-404-2-0) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 8410 m² och hela fastigheten ligger på ca. 47 ha . Den i ansökan nämnda hallen har en total våningsyta om 448 m² och ska utgöras som en del i jordbruksverksamheten.

I en tidigare kulturinventering för Jomala är platsens byggnadsbestånd av särskilt värde. Denna inventering har i dag inte samma ”slagkraft” enligt enheten för kulturarvsförvaltning men i plan- och bygglagens 65§ framgår det att ny byggnad ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och som leder till minsta möjliga negativa miljöpåverkan.

I ansökan framgår det att byggnadens fasad är av plåt men en rödmålad träpanel framstår som mera riktigt i sammanhanget.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Fasaden består av rödmålad träpanel.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

61 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 61/31.05.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

Maj 2017:

Tuskowski Daniel	Tuskowski Malgorzata	Vestansunda	Häggbäcka	8:8	02.05.2017	48	Förråd
Holmström Gun	Holmström Arne	Gottby	Nyäng	1:3	02.05.2017	49	Garage/carport
Sporre Simom	Svenlin Annika	Sviby		3:135	02.05.2017	A 7	lekstuga
Häggbloom Tor	Häggbloom Christine	Sviby	42430	1:47	02.05.2017	50	Egnahemshus
Roos Annika		Södersunda	Fridebo	1:18	02.05.2017	A 8	Växthus
Grönroos Kaj	Nyholm Inge-Maj	Kungsö	Smutronställe	3:53	02.05.2017	51	Tillbyggnad för-råd
Henriksson Jimmy		Vesterkalmare	Björkåsen	3:36	02.05.2017	52	Altan
Lakaniemi Christian	Grunèr Jonna	Karrböle	Vesterbo	3:7	02.05.2017	53	Garage
Andersson Fred		Brändö	Solsidan	2:48	15.05.2017	A 9	Förråd
Andersson Fred		Brändö	Solsidan	2:48	15.05.2017	RA 4	Förråd
Holmström Bjarne	Westin-Holmström Carola	Önningeby	Aludden	4:25	15.05.2017	54	Fritidshus
Viking Line Buss		Sviby		10:1	15.05.2017	55	Kontorsmodul
Kangur Rene		Vesterkalmare Rosenlund	43128	8:46	15.05.2017	56	Egnahemshus
Holmström Annika	Högman Sölve	Gottby	Junkars gård	15:27	29.05.2017	RA 5	Förråd
Abrahamsson Tomas		Gottby	Hasselbo	7:22	29.05.2017	57	Stall
Ryberg-Ramsdahl Ros-Mari		Buskböle	Fridebo	1:5	29.05.2017	AT 8	Infiltreringsbädd

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

62 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 62/31.05.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 16.55

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **55, 61**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **54**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **54**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **56, 57, 58, 59, 60**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **1.06.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 14

Byggnämnden

31.5.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____