



Sammanträdestid	2.5.2023 kl. 19.00 – 20.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Eriksson Tage, ordförande, Aaltonen Carina, Aller Kristian, Ekström Siv, Segerström Hanna, ersättare för Eriksson Anders, Eriksson Roger, Karlsson Mona, ersättare för Hambrudd Annika, Holmberg Sarah, Karring Andre, ersättare för Holmberg-Jansson Annette, Högman Gyrid, Janetzko René, Skogberg Marie, ersättare för Jansson Harry, Jansson Dennis, Kenttä Henri, ersättare för Karlström Fredrik, Nordberg Tommy, Lemmouh Michell, ersättare för Valve Linda, Valve Wille,
Frånvarande	Eriksson Anders, Hambrudd Annika, Holmberg-Jansson Annette, Jansson Harry, Karlström Fredrik, Valve Linda,
Övriga närvarande	Dreyer Christian, kommundirektör, sekreterare,
Paragrafer	§§ 27–37
	Jomala den 2.5.2023
	Tage Eriksson <span style="float: right;">Christian Dreyer</span>
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 2.5.2023
	Gyrid Högman <span style="float: right;">René Janetzko</span>
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 3.5.2023
	Kommundirektör <span style="float: right;">Christian Dreyer</span>
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____

# JOMALA KOMMUN SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 0

Kommunfullmäktige

2.5.2023

kl. 19:00

---

Sammanträdestid	2.5.2023 kl. 19:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

27 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
28 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
29 §	DETALJPLANERING AV KVARTER 4352-4359 I ÖNNINGEBY BY .....	3
30 §	DIAMANTEN, TILLÄGGMEDEL .....	9
31 §	DIAMANTEN, FASTIGHETSFÖRBÄTTRING.....	10
32 §	UTÖKNING AV BARNOMSORGSPLATSER, TILLÄGGMEDEL .....	12
33 §	MOTION ANGÅENDE POSTADRESSER I JOMALA .....	14
34 §	ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG .....	15
35 §	FYLLNADSVÄL KOMMUNSTYRELSEN .....	16
36 §	VAL AV KOMMUNSTYRELSENS PRESIDIUM.....	17
37 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE .....	18

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**27 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet öppnas kl. 19.

**NAMNUPPROP**

Vid namnuppropet är 12 ordinarie ledamöter närvarande. Anders Eriksson, Annette Holmberg-Jansson, Annika Hambrudd, Harry Jansson och Fredrik Karlström har meddelat frånvaro. Annette Holmberg-Jansson ersätts av André Karring, Annika Hambrudd ersätts av Mona Karlsson, Harry Jansson ersätts av Marie Skogberg, Fredrik Karlström ersätts av Henri Kenttä, Anders Eriksson ersätts av Hanna Segerström och Linda Valve ersätts av Michell Lemmouh. Sålunda är sammanlagt 17 ledamöter närvarande vid uppropet.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunfullmäktige konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Gyrid Högman och René Janetzko.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föreslås att följande ärenden fogas till föredragningslistan:

§ 34 Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag

§ 35 Fyllnadsval kommunstyrelsen

§ 36 Val av kommunstyrelsens presidium

Enligt Kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland § 44 kan fullmäktige besluta att handlägga ärenden som inte nämnts i kallelsen. Ett ärende som skall beredas och som inte har beretts av styrelsen eller annat beredningsorgan kan handläggas endast om fullmäktige enhälligt beslutar det.

Föredragningslistan godkänns enhälligt.

---

**28 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Till kommunfullmäktige delges nedanstående information:

1. Investeringsbudget för fritidsförvaltningen, rapport om situationen.
2. Kommunstyrelsens beslut § 82/24.4.2023, kommunens representant vid ÅEA:s stämmor 2023 är Tage Eriksson med Carina Aaltonen som ersättare.

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

Dnr: DIARIET 417/20

**29 §**

**DETALJPLANERING AV KVARTER 4352-4359 I ÖNNINGEBY BY**

KST § 268/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Christer Johansson har 24.6.2020 inkommit med en anhållan om styckningsutredning av fastighet Pellas Lemström 8:3 (fastighetsbeteckning 170-435-8-3). Den sökandes önskemål är att kunna stycka fastigheten i fyra tomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 268

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 268

Begreppet styckningsutredning förekommer inte i plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) varför dess juridiska betydelse är oklar. I praktiken görs styckningsutredningar i samband med upprättande av delgeneralplaner.

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Fastigheten är ca 2,9 ha och delad på två skiften. På fastigheten finns två bostadshus och en ekonomibyggnad. För området finns varken delgeneralplan eller detaljplan sedan tidigare. Kommunens byggnadsordning stadgar att tomtstorleken ska vara minst 7.000 m<sup>2</sup> för att få stycka en ny tomt. Det är dock under förutsättning att det gäller ett område utan tätbebyggelse. Det nu aktuella området har 2015 konstaterats vara tätbebyggt område enligt 10 § plan- och bygglagen, alltså anses området vara i behov av planläggning innan en ny byggnadstomt kan styckas. En styckning från Pellas Lemström gjordes 2014 varför planläggaren konstaterar att fastigheten redan har förbrukat sin rätt att utan plan eller styckningsutredning stycka nya byggnadstomter.

För att säkerställa att ett juridiskt dokument ligger till grund för eventuella styckningar föreslår planläggaren att området detaljplaneras. Eftersom området saknar en fastställd delgeneralplan ställer det dock högre krav på utredningen för att säkerställa att detaljplanen inte på ett ojämlikt sätt binder den framtida regleringen av användningen av andras markområden. Planläggaren föreslår vidare att flera grannfastigheter tas med i detaljplaneringen, särskilt fastigheten Solsidan 8:50 (fastighetsbeteckning 170-435-8-50). Fastigheterna Villa Lundberg 1:29 (fastighetsbeteckning 170-435-1-29) och Ers Lemströms 1:30 (fastighetsbeteckning 170-435-1-30) kunde också ingå, alternativt Södra Pellas 8:13 (fastighetsbeteckning 170-435-8-13). Syftet med detta är att få en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för planeringen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till markägarens anhållan. Innan kommunstyrelsen tar ställning till anhållan önskar dock kommunstyrelsen att markägaren utreder om de ovannämnda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen och kostnaderna för den. Detta för att möjliggöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Om någon grannfastighet är intresserad av att delta ska anhållan kompletteras.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/12.4.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Johansson har 8.3.2021, genom arkitekt Tiina Holmberg, inkommit med en anhållan om detaljplanering av det aktuella området norr om Lemströms kanal vid Lemlandsvägen. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 68

Av anhållan framgår att ett flertal ägare till de berörda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen, nämligen fastigheterna 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by. Planområdets areal blir därmed ca 12 ha. Christer och Veronica Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg har åtagit sig huvudansvar för processen och därmed kostnaderna för planeringen. Vidare framgår målsättningarna för planeringen på s. 4. Syftet är att genom varsam förtätning planera småskalig nybyggnation i samlade husgrupper. Områdets parkliknande karaktär ska bibehållas och tillräckligt stora grönområden reserveras. Kulturbyråns utlåtande ska tas hänsyn till och en naturinventering genomföras. Högst 50 % av området ska användas för kvartersmark.

Kommunens tidigare planläggare Åsa Mattsson har 10.3.2021 meddelat att anhållan inklusive målsättningarna är plantekniskt ok. Därmed finns det förutsättningar för att godkänna anhållan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastighet 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by samt målsättningar enligt bilaga C, under förutsättning att Veronica och Christer Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg står för samtliga planläggningskostnader och inventeringskostnader. Markanvändnings- och föravtal ska vid behov upprättas innan en detaljplan kan antas. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**KST § 6/24.1.2022:**

Kommunsekreterarens beredning:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./.  
Bilaga D – KST § 6

Den externa planläggaren har även tagit fram en illustrerande skiss över planområdet. Illustration över planområdet, enligt bilaga:

./.  
Bilaga E – KST § 6

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Kommunens planläggares utlåtande över planförslaget, enligt bilaga:

./.  
Bilaga F – KST § 6

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de antagna målsättningarna. Dock överstiger andelen kvartermark med 2 % från målsättningens antagna andel om totalt 50 %. Detta motiveras med att tomterna är exceptionellt stora för att behålla den glesa karaktären vilket har varit ett krav från landskapsregeringens kulturbyrå. Kommunens planläggare anser att planförslaget enligt bilaga D kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by enligt bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**KST § 154/12.9.2022:**

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag 4.2.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 22.2.2022 med berörda markägare och andra intressen-

ter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 15.3.2022.

Under inlämningsperioden inkom synpunkter och önskemål. Till följd av detta har planförslaget kompletterats. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs.

./. Samrådsprotokoll inklusive externa planläggarens bemötande, enligt bilaga: Bilaga G – KST § 154

./. Den kompletterade detaljplanen, enligt bilaga: Bilaga H – KST § 154

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga H nu kan gå vidare till utställning.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden enligt bilaga H till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget. Markanvändnings- och föravtal ska upprättas innan en detaljplan kan antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**BEHOVSBEDÖMNING**

KST § 230/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Enligt landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 3 kap. ska kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om frågan om planen eller projektets betydande miljöpåverkan inte är klarlagd ska kommunen undersöka saken genom en behovsbedömning. Behovsbedömningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Om en behovsbedömning görs ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för



eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten och beslutet får inte överklagas särskilt.

Kommunens planerare har utfört en behovsbedömning för förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 230

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga I, en miljöbedömning krävs därmed inte.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 70/24.4.2023:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Under utställningstiden 22.9-11.11.2022 inkom anmärkningar från sex olika aktörer. Planläggarens bemötande till anmärkningarna hittas i bilagan:

./. Bilaga J – KST § 70

Till följd av anmärkningarna och diskussioner med kommunen har detaljplanen uppdaterats, uppdaterad karta och beskrivning enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 70

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga K nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Markanvändningsavtal har 15.4.2023 ingåtts mellan kommunen och markägarna. Markanvändningsavtal, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 70

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden. Eftersom området inte är delgeneralplanerat är det kommunfullmäktige som ska anta planen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att anta detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden

jämte beskrivning av den 15.2.2023. Kommunstyrelsen beslutar även föreslå inför fullmäktige att godkänna markanvändningsavtalet enligt bilaga L.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

KFG § 29/2.5.2023:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

---

**30 §**

**DIAMANTEN, TILLÄGGSMEDEL**

KST § 71/24.4.2023:

Barnomsorgen har tillfälligt flyttat avdelningen Diamanten vid Sviby daghem till huvudbyggnaden i väntan på resultatet från konditionsundersökningen av fastigheten Diamanten. Undersökningen visar att fastigheten Diamanten behöver större åtgärder. Då de barn som går på avdelningen Diamanten inte fortgående kan vistas i Sviby daghems huvudbyggnad på grund av utrymmesbrist så föreslår tekniska förvaltningen att utrymmessituationen till hösten 2023 löses genom att hyra en daghemsmodul motsvarande en avdelning, som placeras intill gården för att tillfälligt ersätta avdelningen Diamanten. Den preliminära kostnaden för etablering är cirka 50 000 euro och hyreskostnad och övrig drift för 2023 cirka 20 000 euro, totalt 70 000 euro exkl. moms.

*Tekniska chefens förslag*

Kommunstyrelsen beslutar att etablera och hyra en daghemsmodul för 70 000 euro som placeras i anknötning till Sviby daghem för barnomsorgens behov. För att täcka kostnaden behöver dispositionsmedel tilldelas Tekniska förvaltningens drift.

Tekniska chefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att tilläggsmedel om 70 000 euro beviljas tekniska förvaltningen för att etablera och hyra en daghemsmodul som placeras i anknötning till Sviby daghem för barnomsorgens behov.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

KFG § 30/2.5.2023:

**Diskussion:**

Kristian Aller föreslår som tillägg att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga ett framtida köp av näraliggande fastighet. Förslaget får enhälligt understöd.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns med tillägget att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga ett framtida köp av näraliggande fastighet. Förslaget får enhälligt understöd.

**31 §**

**DIAMANTEN, FASTIGHETSFÖRBÄTTRING**

KST § 72/24.3.2023:

Fastigheten Diamanten byggdes ca 1920 som skola med därtill två bostadslägenheter varvid en var rektorsbostad. Våningsytan uppgår till ca 400 m<sup>2</sup>. År 1981 utfördes en omfattande renovering då skolan byggdes om till gruffamiljedaghem i ett plan, och övervåningen fungerade som bostad och områdesarkitektkontor. År 1999 utfördes en tillbyggnad om 15 m<sup>2</sup> mot väster och en ombyggnad av groventré, tambur samt toaletter. År 2010 utfördes en undersökning med anledning av inomhusmiljöproblem. Vissa åtgärder utfördes och verksamheten fick godkänt av ÅMHM. År 2016 i samband med en motion angående brandskyddet i Diamantens övervåning fick Plan- och byggnadsnämnden i uppdrag att utreda husets skick inför budget 2016. Resultatet blev att nämnden äskade om 20 000 euro för att installera automatlarm i Diamanten, vilket kommunstyrelsen med ett tilläggsmedel samma år beslutade att skulle utföras skyndsamt. År 2017 utfördes en fasadmålning, 2018 renoverades mottagningsköket och 2020 förbättrades delar av belysningen. Utöver detta har åtgärder utförts löpande för att hålla verksamheten fungerande.

År 2021–2022 uppdagades på nytt problem med inomhusmiljön varpå Tekniska förvaltningen under hösten 2022 gav Investigo Ab i uppdrag att utföra en fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning av fastigheten. Materialproven visar skador på tre områden som behöver saneras. Därtill finns spår av polycykliska aromatiska kolväten t.ex. stenkolsstjära, som så länge ligger orört i konstruktion och skyddat mot väder och vind utgör liten risk för exponering. Koldioxidhalterna stiger stundvis över gränsvärdet 1000 ppm vilket indikerar på att ventilationens funktion inte är tillräcklig. Fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning, enligt bilaga.

./.

Bilaga A – KST § 72

För att åtgärda uppkomna brister krävs minst sanering av tre områden samt förbättrad ventilation. Kostnaden uppskattas till ca 60 000 euro för sanering och 100 000 euro för uppdaterad ventilation. Totalt 160 000 euro. Därtill finns behov av utbyte av stamledningar, elinstallationer och ytförbättring som inte ingår i kostnaden.

Fastigheten har ett övergripande underhållsbehov och för att minska behovet av oönskade investeringar och driftsökningar i framtiden kan byggnaden totalrenoveras till en kostnad om cirka 900 000 euro. Kostnads kalkyl, enligt bilaga.

./.

Bilaga B – KST § 72

Sätter man därtill totalrenoveringskostnaden i relation till att bygga nytt i samma arkitektoniska utformning men då eventuellt med två avdelningar och utan källarvåning är totalkostnaden cirka 1 000 000 euro. Varav projek-

teringskostnaden uppskattas till 40 000 euro av totalkostnaden. En nybyggnad av Diamantens karaktär kan med anledning av sin enkla konstruktion vara intressant även för mindre entreprenörer och husleverantörer, vilket kan hålla byggkostnaderna nere. En nybyggnad skulle sannolikt även leda till minskad energiförbrukning. Innan ett projekt med två avdelningar kan förverkligas behöver gårdsytan och tillagningsköket i Sviby daghem utredas.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar i samma arkitektoniska utformning och att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

Tekniska chefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar med planen att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

KFG § 31/2.5.2023:

**Diskussion:**

Wille Valve föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att riva Diamanten och beviljar 60 000 euro i tilläggsmedel för ändamålet. Vidare föreslår Valve att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga att använda Rubinens ritningar ifall de bedöms relevanta för ändamålet. Förslaget fick enhälligt understöd.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns med tillägget att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att riva Diamanten och beviljar 60 000 euro i tilläggsmedel för ändamålet och att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga att använda Rubinens ritningar ifall de bedöms relevanta för ändamålet.

---

**32 §**

**UTÖKNING AV BARNOMSORGSPLATSER, TILLÄGGSMEDEL**

KST § 73/24.4.2023:

Barnomsorgen är inför höstterminen 2023 i behov av 18 barnomsorgsplatser för att kunna erbjuda alla barn som i dagsläget står i kö till hösten en plats, samt för att skapa utrymme att erbjuda barn plats löpande under året.

Tekniska förvaltningen förslår att utrymmessituationen löses genom att hyra en daghemsmodul motsvarande en avdelning vilken placeras på Kantors 1:14 i anknötning till befintlig modul. Grunden till placeringen är att Vikingaåsens skola från och med hösten 2023 har kapacitet att leverera mat till en daghemsavdelning till, parkeringsplatser finns tillgängliga och att gården vid Trollsländan tillfälligt kan nyttjas. Den preliminära kostnaden för etablering är cirka 40 000 euro och hyreskostnad och övrig drift för 2023 cirka 20 000 euro. Totalt 60 000 euro exkl. moms. För att på sikt minska hyreskostnader för den nu föreslagna modulen och Österkulla modul finns skäl att tillsätta medel för planering av två nya avdelningar vid Vikingagården. Skissunderlag finns sedan tidigare för en möjlig utbyggnad av Vikingagården. I en eventuell projektering behöver även gårdsytan utredas.

*Tekniska chefens förslag*

Kommunstyrelsen beslutar att etablera och hyra en daghemsavdelning som placeras på Kantors 1:14 för barnomsorgens behov. För att täcka kostnaden om 60 000 euro flyttas fasad och takmålningssarbetet av Södersunda skola fram till driften 2024. Samt att kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att investeringsmedel om 30 000 euro tillsätts för projektering av en tillbyggnad med två avdelningar vid Vikingagården. För att täcka kostnaden om 30 000 euro förslås att investering 86113 Rönngården (Projektering av ESB boende) avbryts.

Tekniska chefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför fullmäktige att etablera och hyra en daghemsavdelning som placeras på Kantors 1:14 för barnomsorgens behov. För att täcka kostnaden om 60 000 euro flyttas fasad och takmålningssarbetet av Södersunda skola fram till driften 2024. Vidare beslutar kommunstyrelsen föreslå för fullmäktige att investeringsmedel om 30 000 euro tillsätts för projektering av en tillbyggnad med två avdelningar vid Vikingagården. För att täcka kostnaden om 30 000 euro förslås att investering 86113 Rönngården (Projektering av ESB boende) avbryts. Eventuellt ytterligare behov av daghemsplatser under 2023 löses i första hand genom för tätning i befintliga daghem.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

KFG § 32/2.5.2023:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

---

**33 §**

**MOTION ANGÅENDE POSTADRESSER I JOMALA**

KFG § 24/4.4.2023:

./.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion av Carina Aaltonen och Siv Ekström. Motion, enligt bilaga: Bilaga A – KFG § 24

**BESLUT:**

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 77/24.4.2023:

./.

Åland Post har på kommunens förfrågan ringt upp och redogjort för sin hållning och hänvisat till det brev de skickade till kommunen 2019.

Åland Post framför bland annat att postnummer och postanstalt är ett rikstäckande system som om man ändrar det försvårar den lokala sorteringen men också leder till förändringar som har inverkan nationellt och internationellt. Åland Post vill också undvika att det är olika systematik på olika ställen.

Kommunen har därmed framfört önskemålen till Åland Post och det har framkommit att de ej på kommunens initiativ kommer att genomföra någon ändring. Möjligen skulle landskapsregeringen genom sin ägarstyrning kunna påverka saken.

Det tidigare brevet (från 2019) i ärendet:  
Bilaga B – KST § 77

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska teckna sig informationen till kännedom och anse motionen besvarad.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

KFG § 33/2.5.2023:

**Diskussion:**

Carina Aaltonen föreslår att kommunfullmäktige ska rikta en uppmaning till landskapsregeringen om att vidtaga åtgärder för att förändra postortssystemet på Åland. Förslaget får enhälligt understöd.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns med tillägget att kommunfullmäktige riktar en uppmaning till landskapsregeringen om att vidtaga åtgärder för att förändra postortssystemet på Åland.



**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 15

Kommunfullmäktige

2.5.2023

kl. 19:00

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

---

Dnr: DIARIET 129/23

**34 §**

**ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG**

KFG § 34/2.5.2023:

Jörgen Strand har den 1.5.2023 inkommit med anhållan om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot tillika ordförande i kommunstyrelsen.

./.  
Anhållan enligt bilaga;  
Bilaga A – KFG § 34

Enligt 17 § Kommunallag för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från sitt uppdrag. Avsked beviljas för ledamot i kommunstyrelsen av kommunfullmäktige.

Enligt rättspraxis är de åberopade skälen giltiga skäl.

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beviljar Jörgen Strand befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot tillika ordförande i kommunstyrelsen.

**35 §**

**FYLLNADSVÄL KOMMUNSTYRELSEN**

KFG § 35/2.5.2023:

Jörgen Strand har den 2.5.2023 § 34 beviljas befrielse från sitt uppdrag som ledamot tillika ordförande i kommunstyrelsen. Fyllnadsval till kommunstyrelsen behöver därför förrättas.

Valbar till kommunstyrelsen är enligt 47 § i Kommunallag för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) inte:

- 1) den som är minderårig eller som har förklarats omyndig,
- 2) en ledamot i Ålands förvaltningsdomstol,
- 3) en avdelningschef vid Ålands landskapsregerings centrala ämbetsverk,
- 4) den som är anställd hos kommunen inom kommunens centralförvaltning och som lyder under kommunstyrelsen,
- 5) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen samt
- 6) ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en organisation som har hand om bevakningen av personalens intressen i kommunen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för organisationen eller i annan motsvarande egenskap ansvarar för intressebevakningen.

Vidare kan man inte vara ledamot eller ersättare samtidigt i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, eller kommunstyrelsen och landskapsregeringen. Majoriteten av kommunstyrelsen får inte vara anställd av kommunen. Den som är ledamot eller ersättare i fullmäktige eller sitter i landskapsregeringen får endast utses om denna lämnat skriftligt samtycke till att väljas till kommunstyrelsen.

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige väljer enhälligt Dennis Jansson till ledamot i kommunstyrelsen för resterande del av mandatperioden 2022–2023.

**36 §**

**VAL AV KOMMUNSTYRELSENS PRESIDIUM**

KFG § 36/2.5.2023:

Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Strand har beviljats befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot tillika ordförande i kommunstyrelsen. Fyllnadsval har förrättats men kommunstyrelsen har ingen utsedd ordförande.

Enligt 48 § i Kommunallag för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) utser kommunfullmäktige styrelsens presidium bestående av ordförande och en eller två viceordförande. Hela presidiet utses vid samma valförrättning.

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att utse en vice ordförande.

Kommunfullmäktige väljer enhälligt Dennis Jansson till kommunstyrelsens ordförande och Sandra Listerby till kommunstyrelsens vice ordförande för resterande del av mandatperioden 2022–2023.

**37 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 20.00.

./.  
Besvärsanvisning, enligt bilaga:  
Bilaga 1.

---

---

## **B E S V Ä R S A N V I S N I N G**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **37**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: **27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36**

Besvärstid är inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas.

Besvär vad gäller beslut i **ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen** (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: **29**

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att

ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).