



Sammanträdestid	1.4.2019 kl. 16:00 – 18:15.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordf., inkommer under § 51, kl. 16.10, Boedeker Tomas, Eriksson Peggy, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson John, kommundirektör, Josefsson Emilia, tf. kommunsekreterare, sekreterare, Appel Mervi, biblioteks- och kulturchef, § 51, kl. 16-16.10, Johansson Lennart, räddningschef, § 51, kl. 16-17.05.
Paragrafer	§§ 50-62
	Jomala den 1 april 2019 Harry Jansson Emilia Josefsson
Protokolljustering	Jomala den 1 april 2019 Tomas Boedeker Roger Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 4 april 2019 Tf. kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	1.4.2019 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

50 §	Sammanträdetts konstituerande	1
51 §	Anmälningsärenden	2
52 §	Anhållan om detaljplanering av fastigheten Nötbacka RNr 2:15 och Tallbacken RNr 2:49 i Vestansunda by	3
53 §	Anhållan om detaljplaneändring för kvarteren 42030-42033 i Möckelö by	4
54 §	Försäljning av fastigheten Solkatten (fastighetsbeteckning 170-431-8-84)	5
55 §	Upphandling av mathållning, städning och trädgårdsskötsel vid Rönngårdens servicehus	7
56 §	Upphandling av städning vid Vikingaåsens byggnad	9
57 §	Upphandling av städning vid Södersunda skola	11
58 §	Ersättning för merkostnader till frivilliga brandkårer	13
59 §	Kommunindelingsutredning, begäran om utlåtande	15
60 §	Gemensamt demenscentrum för Åland, intresseförfrågan	17
61 §	Ansökan om utmärkelsetecken 2019	19
62 §	Sammanträdetts avslutande	20

50 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Tomas Boedeker och Roger Eriksson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt oförändrad.

51 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Information och diskussion med räddningschefen.
2. Information och diskussion med biblioteks- och kulturchefen.
3. Nätverket bärkraft.ax har 26.3.2019 informerat om en ny fas i genomförandet av Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland. Bland annat innebär arbetet att en arbetsgrupp för koordinering och rapportering har bildats inom ramen för nätverket och att långsiktiga färdplaner för uppnåendet av respektive utvecklingsmål ska etableras. Kommunen inbjuds att delta i etableringen av färdplanerna.
4. En sammanställning och utvärdering av Jomala kommuns beredskapsarbete under stormen Alfrida i januari 2019.
5. Information och diskussion om samfundsskatterna.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

52 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN NÖT-
BACKA RNR 2:15 OCH TALLBACKEN RNR 2:49 I
VESTANSUNDA BY**

KST § 52/1.4.2019:

Leif Johansson har 14.1.2019 inkommit med en anhållan om detaljplanering av fastigheterna Nötbacka RNR 2:15 (fastighetsnummer 170-430-2-15) och Tallbacken RNR 2:49 (fastighetsnummer 170-430-2-49) i Vestansunda by. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av byggmästare Dan Engblom. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga;
./.
Bilaga A – KST § 52

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastigheter. Av utlåtandet framgår att de berörda fastigheterna ligger i glesbebyggt område. Området saknar en fastställd delgeneralplan, vilket ställer höga utredningskrav för att säkerställa att en eventuell detaljplan inte binder framtida reglering av användningen av andras markområden på ett ojämnt sätt. Planläggaren förordar inte en detaljplanering av de aktuella fastigheterna med hänsyn till områdets storlek, avståndet till kommunal teknik, områdets beskaffenhet och då området saknar en fastställd delgeneralplan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga;
./.
Bilaga B – KST § 52

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplanering av fastigheterna Nötbacka RNR 2:15 (fastighetsnummer 170-430-2-15) och Tallbacken RNR 2:49 (fastighetsnummer 170-430-2-49) i Vestansunda by enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

53 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR KVARTEREN
42030-42033 I MÖCKELÖ BY**

KST § 53/1.4.2019:

Nora-hus Ab har 27.2.2019 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av kvarter 42030-42033 i Möckelö by. Sökanden önskar ändra detaljplanen för att möjliggöra byggande av tre radhus i nuvarande kvarter 42032 och 42033 i väster. Sökanden önskar även förenkla byggandet i kvarter 42030 och 42031 genom att avlägsna krav på placering av garage och förråd. Enligt nu gällande detaljplan är samtliga kvarter avsedda för egna hemshus. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av kommunens planläggare Åsa Mattsson. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./. Bilaga A – KST § 53

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda område. Av utlåtandet framgår att det inte finns något hinder ur planeringssynpunkt att genomföra detaljplaneändringen. Planområdet avviker inte från den befintliga planen mer än att det planeras för radhus istället för egna hemshus på kvarter 42032 och 42033 samt att byggnadsytorna blir mer flexibla i kvarter 42030 och 42031. Ändringarna följer även bestämmelserna i delgeneralplanen och kvartersområdet ökar inte. Kommunens planläggare har också möjlighet att åta sig arbetet. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga;

./. Bilaga B – KST § 53

Jomala kommun har 6.11.2015 slutit markanvändningsavtal med områdets föregående ägare, Johan Alm dödsbo. En förutsättning för nuvarande detaljplaneändring är att Nora-hus Ab verkställer det befintliga markanvändningsavtalet av 6.11.2015 och därmed åtar sig att bekosta och ansvara för de åtgärder som följer av markanvändningsavtalet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna och att kommunen står för planläggningsresursen, att godkänna anhållan om detaljplaneändring av kvarter 42030-42033 i Möckelö by enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen konstaterar samtidigt att sökanden är bunden av det markanvändningsavtal och föravtal som kommunen ingick med tidigare ägare av området 6.11.2015. Vid behov kan markanvändningsavtalet ses över och undertecknas igen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

54 §

**FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN SOLKATTEN (FASTIGHETS-
BETECKNING 170-431-8-84)**

KST § 18/4.2.2019:

Norahus Ab har 22.1.2019 inkommit med en intresseanmälan för köp och förverkligande av kvarter 43131, 43132 och 43133 vilka utgör fastigheten Solkatten (fastighetsbeteckning 170-431-8-84) på Solberget i Vesterkal-
mare. Intresseanmälan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 18

Av intresseanmälan framgår inga närmare avsikter för förverkligandet. Fas-
tigheten är planerad för egnahemshus. Vid byggnation av t.ex. radhus eller
parhus på fastigheten krävs en detaljplaneändring. Lagfartsbevis, kartutdrag
och detaljplan för området, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 18

Teknisk chef och planläggare har 28.1.2019 meddelat att de inte har några
invändningar mot en eventuell försäljning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att fastigheten Solkatten
(fastighetsbeteckning 170-431-8-84) ska säljas. Försäljningen ska ske ge-
nom ett anbudsförfarande som kommunstyrelsen befullmäktigas hantera.
Kommunstyrelsen får fritt anta eller förkasta anbud. Före förverkligande av
exploateringen måste gaturitningar tas fram och ett avtal om anläggande av
gata och övrig kommunalteknik ingås.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 12/19.3.2019:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 54/1.4.2019:

Kommunstyrelsen har genom kommunfullmäktiges beslut § 12/19.3.2019
fått i uppdrag att genom anbudsförfarande sälja fastigheten Solkatten (fas-
tighetsbeteckning 170-431-8-84). Ett utkast till köpebrev har tagits fram
som beaktar kraven på exploatering samt anläggande av gata och övrig
kommunalteknik, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 54

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta utkastet till köpebrev enligt Bilaga C
och beslutar även att utannonseringen av försäljningen ska ske genom åt-

minstone en i landskapet utkommande tidning och kommunens webbplats.
Anbudstiden ska åtminstone vara 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

55 §

UPPHANDLING AV MATHÅLLNING, STÄDNING OCH TRÄDGÅRDSSKÖTSEL VID RÖNNGÅRDENS SERVICEHUS

KST § 55/1.4.2019

Enligt kommunfullmäktiges beslut § 79/11.12.2018 ska alla förvaltningar fortsättningsvis eftersträva att upphandla externa städtjänster och upphandlingar ska genomföras när vakanser för befintliga befattningar uppstår och när en hel fastighet kan upphandlas separat. Städbefattningen som har varit placerad vid Rönngårdens servicehus och hanterat alla allmänna utrymmen är nu vakant p.g.a. en ålderspension. Den privata entreprenör som tidigare skött mathållningen vid Rönngårdens servicehus och tillagat matportioner åt kommunens hemtjänst har även sagt upp avtalet med Jomala kommun att upphöra tills 30.4.2019. Utöver detta finns också ett behov av att ordna den löpande trädgårdsskötseln vid Rönngårdens servicehus som varit eftersatt. För att minska antalet aktörer vid Rönngårdens servicehus och uppnå en mer enhetlig service finns skäl att upphandla alla dessa funktioner samtidigt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut § 79/11.12.2018 och uppdrag att under 2019 utreda en eventuell verksamhetsförändring gällande Rönngårdens servicehus till effektiviserat serviceboende (ESB) finns skäl till en kortare avtalstid med eventuell option till förlängning. I och med att mathållningen är självfinansierad där entreprenörens ersättning faktureras kliner inom hemtjänsten direkt räknas inte matportionerna om cirka 20 000 euro per år med i upphandlingens värde. Entreprenören får även behålla intäkterna från all övrig försäljning.

Det beräknade värdet för upphandlingen överstiger inte det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 221 000 euro. I enlighet med 1 § 2 mom. landskapslag (ÅFS 80/2017) angående tillämpning i landskapet Åland av lagen om offentlig upphandling tillämpas därför inte rikets lag om offentlig upphandling (FFS 1397/2016) på upphandlingsförfarandet. Upphandlingen genomförs i form av ett öppet förfarande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära anbud gällande mathållning, städning och trädgårdsskötsel vid Rönngårdens servicehus. Upphandlingen ska åtminstone annonseras i en lokaltidning på Åland och kommunens webbplats. Äldreomsorgsledaren befullmäktigas att handha utannonseringen av upphandlingen samt hanteringen av anbudshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar även att upphandlingen av mathållning, städning och trädgårdsskötsel vid Rönngårdens servicehus för avtalstiden tolv (12) kalendermånader högst får kosta totalt 19 000 euro exkl. mervärdesskatt. En option gällande förlängning av upphandlingsavtalet om tolv (12) kalendermånader bör även ingå i upphandlingen och om kommunen väljer att ut-

nyttja optionen får upphandlingen högst kosta totalt 38 000 euro exkl. mer-
värdesskatt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 140/19

56 §

UPPHANDLING AV STÄDNING VID VIKINGAÅSENS BYGGNAD

KST § 56/1.4.2019

Avtalsperioden för upphandlingen av städningen vid Vikingaåsens skola liksom Jomala bibliotek löper ut 30.6.2019. Upphandlingen har under den senaste avtalsperioden inte fungerat på ett sådant sätt att skolan önskar förlänga upphandlingsavtalet med de 11 månader som optionen ger möjlighet till. Det sammanlagda värdet av Vikingaåsens skolas och bibliotekets upphandling under perioden 1.8.2018 – 30.6.2019 har varit 56 990,45 euro exkl. mervärdesskatt.

Med anledning av detta har skolförvaltningen nu tagit fram anbudshandlingar för en upphandling omfattande vissa bestämda utrymmen i Vikingaåsens byggnad. Resterande utrymmen vid Vikingaåsens byggnad behöver fortsättningsvis städas av egen personal då det är nödvändigt att egen personal städar de allmänna utrymmena under dagtid då eleverna finns i byggnaden.

Det beräknade värdet för upphandlingen överstiger inte det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 221 000 euro. I enlighet med 1 § 2 mom. landskapslag (ÅFS 80/2017) angående tillämpning i landskapet Åland av lagen om offentlig upphandling tillämpas därför inte rikets lag om offentlig upphandling (FFS 1397/2016) på upphandlingsförfarandet. Upphandlingen genomförs i form av ett öppet förfarande.

Skoldirektören förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära anbud gällande städningen av vissa bestämda utrymmen vid Vikingaåsens byggnad. Upphandlingen ska åtminstone annonseras i en lokaltidning på Åland och kommunens webbplats. Skoldirektören befullmäktigas att handha utannonseringen av upphandlingen samt hanteringen av anbudshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar även att upphandlingen av städning rörande vissa bestämda utrymmen vid Vikingaåsens byggnad för tidsperioden 1.8.2019 – 30.6.2020 och 1.8.2020 – 30.6.2021 högst får kosta totalt 120 000 euro exkl. mervärdesskatt. En option gällande förlängning av upphandlingsavtalet om elva (11) månader bör även ingå i upphandlingen och om kommunen väljer att utnyttja optionen får upphandlingen högst kosta totalt 180 000 euro exkl. mervärdesskatt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära anbud gällande städningen av vissa bestämda utrymmen vid Vikingaåsens byggnad. Upphandlingen ska åtminstone annonseras i en lokaltidning på Åland och kommunens webbplats. Skoldirektören befullmäktigas att handha utannonseringen av upphandlingen samt hanteringen av anbudshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar även att upphandlingen av städning rörande vissa bestämda utrymmen vid Vikingaåsens byggnad för tidsperioden 1.8.2019 – 30.6.2020 och 1.8.2020 – 30.6.2021 högst får kosta totalt 120 000 euro exkl. mervärdesskatt. En option gällande förlängning av upphandlingsavtalet om elva (11) månader bör även ingå i upphandlingen och om kommunen väljer att utnyttja optionen får upphandlingen högst kosta totalt 180 000 euro exkl. mervärdesskatt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

57 §

UPPHANDLING AV STÄDNING VID SÖDERSUNDA SKOLA

KST § 57/1.4.2019:

Avtalsperioden för upphandlingen av städningen vid Södersunda skola löper ut 30.6.2019. Upphandlingen har under den senare delen av avtalsperioden fungerat till belåtenhet och en ny städupphandling behöver göras. Det sammanlagda värdet av Södersunda skolas upphandling under perioden 1.8.2018 – 30.6.2019 har varit 23 980 euro exkl. mervärdesskatt.

Med anledning av detta har skolförvaltningen nu tagit fram anbudshandlingar för en upphandling omfattande vissa bestämda utrymmen i Södersunda skola. Resterande utrymmen vid Södersunda skola behöver fortsättningsvis städas av egen personal då det är nödvändigt att egen personal städar de allmänna utrymmena under dagtid då eleverna finns i byggnaden.

Det beräknade värdet för upphandlingen överstiger inte det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 221 000 euro. I enlighet med 1 § 2 mom. landskapslag (ÅFS 80/2017) angående tillämpning i landskapet Åland av lagen om offentlig upphandling tillämpas därför inte rikets lag om offentlig upphandling (FFS 1397/2016) på upphandlingsförfarandet. Upphandlingen genomförs i form av ett öppet förfarande.

Skoldirektören förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära anbud gällande städningen av vissa bestämda utrymmen vid Södersunda skola. Upphandlingen ska åtminstone annonseras i en lokaltidning på Åland och kommunens webbplats. Skoldirektören befullmäktigas att handha utannonseringen av upphandlingen samt hanteringen av anbudshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar även att upphandlingen av städning rörande vissa bestämda utrymmen vid Södersunda skola för planerad tidsperiod 1.8.2019 – 30.6.2020 och 1.8.2020 – 30.6.2021 högst får kosta totalt 50 000 euro exkl. mervärdesskatt. En option gällande förlängning av upphandlingsavtalet om elva (11) månader bör även ingå i upphandlingen och om kommunen väljer att utnyttja optionen får upphandlingen högst kosta totalt 75 000 euro exkl. mervärdesskatt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära anbud gällande städningen av vissa bestämda utrymmen vid Södersunda skola. Upphandlingen ska åtminstone annonseras i en lokaltidning på Åland och kommunens webbplats. Skoldirektören befullmäktigas att handha utannonseringen av upphandlingen samt hanteringen av anbudshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar även att upphandlingen av städning rörande vissa bestämda utrymmen vid Södersunda skola för planerad tidsperiod

1.8.2019 – 30.6.2020 och 1.8.2020 – 30.6.2021 högst får kosta totalt 50 000 euro exkl. mervärdesskatt. En option gällande förlängning av upphandlingsavtalet om elva (11) månader bör även ingå i upphandlingen och om kommunen väljer att utnyttja optionen får upphandlingen högst kosta totalt 75 000 euro exkl. mervärdesskatt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

58 §

**ERSÄTTNING FÖR MERKOSTNADER TILL FRIVILLIGA
BRANDKÅRER**

KST § 58/1.4.2019:

Jomala FBK och Gottby FBK har nu inrapporterat de arbetstimmar brandkårerna hade i samband med stormen Alfrida 2.1 – 13.1.2019. De arbetstimmar som lades ned inom det kommunala räddnings- och beredskapsarbetet uppgick till totalt 543 timmar där Jomala FBK stod för 409 timmar och Gottby FBK stod för 134 timmar. Utöver det mycket uppskattade och omfattande arbete de frivilliga brandkårerna stod för har det även framkommit att manskapet använt egna privata arbetsredskap och eget material vid arbetet. Kårens arbetsutrustning och övrigt material har även förbrukats och slitits mer än beräknat.

För att ersätta detta merarbete, täcka merkostnader och visa uppskattning kan finnas skäl att ge ytterligare ersättning till de frivilliga brandkårerna för räddnings- och beredskapsarbetet i samband med stormen Alfrida 2.1 – 13.1.2019. Denna ersättning skulle utgå utöver den ersättning som erhålls genom övriga avtal med Jomala kommun. En fördelningsgrund för den ytterligare ersättningen bör vara konkreta nedlagda arbetstimmar. Respektive kår bör även fritt få välja hur den ytterligare ersättningen ska disponeras och vilka privata kostnader manskapet ska få ersättning för. Kåren bör även fritt få välja ifall ytterligare eller bättre arbetsutrustning och material för verksamheten ska köpas in än budgeterat.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att 15 000 euro beviljas som tilläggsmedel till räddningsförvaltningen för att ge en ytterligare ersättning till de frivilliga brandkårerna i Jomala p.g.a. merarbete och merkostnader i samband med räddnings- och beredskapsarbetet under stormen Alfrida 2.1 – 13.1.2019.

Kommunstyrelsen beslutar även, under förutsättning att fullmäktige beviljar tilläggsmedel om 15 000 euro, att ersättningen till Jomala FBK och Gottby FBK ska fördelas till respektive kår utgående från nedlagda och redovisade arbetstimmar för kommunalt räddnings- och beredskapsarbete i samband med stormen Alfrida 2.1 – 13.1.2019. Med en sådan fördelning erhåller Jomala FBK 11 298,30 euro och Gottby FBK 3 701,70 euro. Respektive kår får fritt välja hur den ytterligare ersättningen ska disponeras och vilka privata kostnader manskapet ska få ersättning för. Kåren får även fritt välja ifall ytterligare eller bättre arbetsutrustning och material för verksamheten ska köpas in än budgeterat. Ersättningen, skattefrågor och äganderätt till arbetsutrustning och material hanteras som vanligt enligt gällande bestämmelser och avtal.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

59 §

KOMMUNINDELNINGsutredning, BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

KST 59/1.4.2019:

Henricson Ab har 4.2.2019 färdigställt kommunindelningensutredningarna för samarbetsområdena Skärgården, Norra Åland och Södra Åland. Ålands landskapsregering har 26.2.2019 inkommit med en begäran om utlåtande över utredningarna. Eventuella utlåtanden ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 9.4.2019.

Utredningarna har delgetts kommunstyrelsen på kommunens intranät 27.3.2019.

Inledningsvis kan konstateras att det är ett gediget och givande material som tagits fram gällande den tilltänkta kommunen Södra Åland. Sammantaget kommer utredningen fram till att Södra Åland skulle ha en gynnsam befolkningsutveckling, befolkningsstruktur, ekonomi (bortsett från väsentligt minskade landskapsandelar), geografi och kommunikationer. Däremot har utredningsuppdraget begränsats så att alternativa samgångskonstellationer, specifika konsekvenser för invånarna, specifika konsekvenser för kommunerna gällande bildandet av Kommunernas socialtjänst (KST) och eventuella gränsjusteringar med Mariehamns stad (Järsö-Nåtö) inte tagits med i utredningen.

Kommunstyrelsen i Jomala har även redan genom beslut § 170/20.8.2018 ställt sig frågande till om de av landskapsregeringen verkställda utredningarna uppfyller kriterierna för att vara kommunindelningensutredningar enligt 8 § i nu ännu gällande kommunindelningenslag (FFS 1196/1997). Detta dels då kommunerna inte hördes före utredaren Henricson Ab anlätades och dels då den nya kommunstrukturen på Åland redan var fastlagen i lagförslagen utan att kommunindelningensutredningar eller andra beräkningar och konsekvensanalyser kring effekterna av den föreslagna kommunstrukturen vad gäller kommunernas ekonomi, verksamhet och förvaltning gjorts i förväg. Högsta förvaltningsdomstolen framhöll även i ett beslut givet 17.12.2018 liggare 5918 att kriterierna för en kommunindelningensutredning inte uppfyllts då landskapsregeringen i sitt beslut att utse utredare inte namngett någon sådan fysisk person som skulle kunna tillsättas som en i kommunindelningenslagen avsedd kommunindelningensutredare. Sammantaget finns således skäl att framhålla att de av landskapsregeringen vidtagna utredningarna inte uppfyller lagkraven för att anses utgöra kommunindelningensutredningar. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 17.12.2018 liggare 5918, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 59

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inlämna det som ovan framkommer så som utlåtande till Ålands landskapsregering gällande kommunindelingsutredningarna för samarbetsområdena Skärgården, Norra Åland och Södra Åland.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Roger Eriksson, att kommunstyrelsen beslutar inlämna det som framkommer ovan i stycke 1-3 så som utlåtande till Ålands landskapsregering gällande kommunindelingsutredningarna för samarbetsområdena Skärgården, Norra Åland och Södra Åland.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Carina Aaltonens förslag röstade Harry Jansson, Annika Hambrudd och Peggy Eriksson för kommundirektörens förslag medan Carina Aaltonen, Tomas Boedeker, Roger Eriksson och Suzanne Milestad-Styrström röstade för Carina Aaltonens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Carina Aaltonens förslag.

Harry Jansson, Annika Hambrudd och Peggy Eriksson reserverar sig mot beslutet.

60 §

**GEMENSAMT DEMENSCENTRUM FÖR ÅLAND, INTRESSE-
FÖRFRÅGAN**

KST § 60/1.4.2019:

./.

Styrelsen för Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har 17.1.2019 inkommit med en förfrågan om det finns intresse för att skapa ett gemensamt demenscentrum för hela Åland. Intresseförfrågan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 60

Hemgårdens byggnad

Jomala kommun har tagit del av Investigo Ab:s konditionsgranskning utförd 10.1.2018 vad gäller Hemgården samt kostnadskalkyl vad gäller renovering av den. Investigo Ab:s granskningsrapport pekar på omfattande renoveringsbehov av byggnaden då underhållet under en längre tid blivit eftersatt. Enligt Byggkontroll Ab är det totalekonomiskt mest fördelaktiga att endast lämna betongskalet kvar och bygga om från början. Totalsumman för renoveringen har kalkylerats till 1 818 708,82 euro inklusive moms.

Hemgården i sig har för ändamålet gällande ett gemensamt demenscentrum för hela Åland en mycket fin och för målgruppen anpassad planlösning. Med hänvisning till rapporterna från Investigo Ab och Byggkontroll Ab kan dock inte planlösningen eller något annat bevaras p.g.a. byggnadens undermåliga skick. Med tanke på byggnadens skick och de omfattande kostnader som den eventuella renoveringen skulle innebära ställer socialförvaltningen i Jomala sig frågande till om Hemgården verkligen kan anses som bästa alternativet för ett föreslaget demenscentrum.

Demenscentrum

Demenssjukdomar utgör en stor utmaning för hälso- och sjukvården. Riktlinjer för omsorg och vård vid demenssjukdom fastställdes av Ålands landskapsregering redan hösten 2012. Målsättningarna är att skapa de mest optimala strukturerna och innehåll i demensomsorgen på Åland med både kostnadseffektiv service och klientens bästa i fokus.

Med tanke på Ålands litenhet är Oasens initiativ till ett demenscentrum med specialkompetens och individanpassad vård och omsorg för målgruppen välkommet och går i linje med landskapets rekommendationer för demensvården.

Socialförvaltningen i Jomala ser gärna att tankarna kring ett demenscentrum utvecklas. Ett demenscentrum behöver inte betyda stora boendeenheter utan snarare en enhet där man genom specialkompetens och genuint intresse för målgruppens välmående förstärker förmågan till längre hemmaboende genom individanpassad träning, rehabilitering, rådgivning, tekniska lösningar (för presentation och uthyrning), familjevård, m.m. Därtill ett hemligt boende där den minnessjuka kan känna sig trygg såväl fysiskt, psykiskt som

socialt. Ett boende där man fortfarande kan vara en enskild individ och behålla sin integritet. Skilda enheter och delvis skild verksamhet skulle behövas för målgrupperna äldre och yngre minnessjuka.

Socialchefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar framföra det som framkommer ovan så som utlåtande till Oasen gällande frågan om ett gemensamt demenscentrum för hela Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framföra det som framkommer ovan så som utlåtande till Oasen gällande frågan om ett gemensamt demenscentrum för hela Åland.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

61 §

ANSÖKAN OM UTMÄRKELSETECKEN 2019

KST § 61/11.3.2019:

Statens ämbetsverk på Åland har begärt förslag på personer som är förtjänta av de utmärkelse-tecken som Republikens President beviljar på Finlands självständighetsdag 2019. Förslaget ska avse personer som utfört ett förtjänstfullt och långvarigt arbete (minst 10 år) inom sitt yrkesområde som anställd eller som förtroendevald inom den offentliga sektorn. Den primära utgångspunkten är de personliga meriterna, som ska ligga över genomsnittsnivån och som personen i fråga ska ha gett bevis på genom egen yrkesskicklighet eller betydande samhällseliga uppgifter. En förutsättning är dessutom ett gott rykte och en vilja att ta emot utmärkelse-tecknet. Enbart tjänste- och anställningsår utgör inte tillräcklig grund.

Utmärkelse-tecken ska inte föreslås för personer som under föregående sju-årsperiod har fått ett utmärkelse-tecken tilldelat av Republikens President och inte heller för personer i pensionsålder, om inte synnerliga skäl finns.

Förslagsställaren förbinder sig att för ordensförslag av högre rang (från förtjänstkors uppåt) betala lösenavgift för den föreslagnes del. Lösenavgifterna är mellan 480 euro och 1 900 euro beroende på rang.

Förslagen ska vara Statens ämbetsverk på Åland tillhanda senast 31.5.2019.

Efter en förfrågan till samtliga förvaltnings- och enhetschefer i Jomala kommun har fyra förslag lämnats in vad gäller personer som förtjänar utmärkelse-tecken och inte tidigare fått det. Förslag med motivering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 61

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att till Statens ämbetsverk på Åland inlämna förslag med motivering enligt Bilaga A.

Jäv:

Peggy Eriksson anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

62 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18.15.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **50.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **50.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **52.**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **4.4.2019**.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
FI-00 520 Helsingfors
tel 029 56 43300
fax 029 56 43314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

Besvärsskrift

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 154 § lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, d.v.s. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift ska denne ange det yrkade beloppet.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 510 euro och för en juridisk person antingen 2 050 euro, 4 100 euro eller 6 140 euro beroende på upphandlingens värde.