



Sammanträdestid	19.8.2024 kl. 16:00 – 17:50.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Valve Wille, ordförande, Blomqvist Kicki, Ekström Anders, Eriksson Jonas, Jansson Linda, Listherby Sandra, vice ordförande, Viktorsson Nina,
Frånvarande	
Övriga närvarande	Sjödahl Pamela, kommunfullmäktiges ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Eriksson Heidi, biträdande kommundirektör, sekreterare, Olander Mattias, teknisk chef, §§ 143–147, 40 min, Rösgren Mathias, planläggare, §§ 148–155, 20 min, Ivansson Maja, planerare, §§ 148–155, 20 min.
Paragrafer	§§ 141–168
	Jomala den 19.8.2024  Wille Valve Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 19.8.2024  Kicki Blomqvist Anders Ekström
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 20.8.2024  Biträdande kommundirektör Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____



---

Sammanträdestid	19.8.2024 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

---

**Ärenden:**

141 §	Sammanträdet konstituerande .....	1
142 §	Anmälningssärenden .....	2
143 §	Tilläggsmedel för Kalmarnäsvägens GC-led .....	3
144 §	Tilläggsmedel Österhagsvägen .....	5
145 §	Tilläggsmedel Solbergets gaturitningar .....	6
146 §	Tilläggsmedel vattenledning vid flygfältet .....	7
147 §	Taxa för plogning av privata vägar 2024-2025 .....	8
148 §	Delgeneralplanering fastighet 170-420-12-1 Lövuuda, OX2.....	9
149 §	Detaljplanering Vikingadalen 170-422-1-15 Prestgården by, behovsbedömning.....	14
150 §	Detaljplanering Vikingadalen 170-422-1-15 Prestgården by.....	18
151 §	Detaljplanering av fastigheten Björkliden 4:56 i Västerkalmare .....	22
152 §	Detaljplanändring för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby.....	24
153 §	Detaljplaneändring av fastigheterna 170-405-3-182 och 170-405-3-187 i Dalkarby .....	26
154 §	Detaljplaneändring Maxinge kvarter 4248 Sviby .....	28
155 §	Begäran om tidsförlängning för uppfyllande av markanvändningsavtal .....	30
156 §	Uppdatering av förvaltningsstadga .....	37
157 §	Undanröjande av delegeringsbeslut .....	38
158 §	Målsättningar och riktlinjer för hållbarhetsarbete i Jomala kommun .....	39
159 §	Ändring av direktiv för reseersättningar .....	42
160 §	Ändring av vägnamnsprinciper .....	43
161 §	Ändring av principer för inköp och inlösen av IT-utrustning .....	44
162 §	Ändring av riktlinjer för flaggning.....	45
163 §	Ändring av riktlinjer för representation m.m. ....	46
164 §	Vissa styrdokumentens upphörande .....	47



---

165 §	Utlåtande gällande strategi för hållbart byggande.....	48
166 §	Anhållan om bisysslotillstånd teknisk chef.....	50
167 §	Årets eldsjäl i jomala 2024.....	51
168 §	Sammanträdets avslutande.....	52

**141 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Kicki Blomqvist och Anders Ekström.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan godkänns enhälligt enligt kallelsen.

---

**142 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDE**

Kommunstyrelsen delges följande information:

1. Tjänstemannabeslut andra kvartalet 2024.
2. Landskapsregeringens beslut ÅLR 2024/2850.
3. Ny biträdande teknisk chef fr.o.m. 5.8 Cay Karlsson.
4. Tekniskas behov av tillfällig resurs för bland annat vägprojekt.

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

**143 §**

**TILLÄGGSMEDEL FÖR KALMARNÄSVÄGENS GC-LED**

KST § 143/19.8.2024:

Tekniska förvaltningen har som ett steg i att förverkliga Jomala kommuns gång- och cykelvägsplan antagen av fullmäktige genom § 67/14.11.2023 upphandlat anläggande av GC-led längs Kalmarnäsvägen genom ett öppet förfarande. Upphandlingsannons enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 143

Öppning av anbudet har skett den 8.8.2024, öppningsprotokollet är sekretessbelagt fram tills att tilldelning har skett. Vid öppnande av anbud konstaterades att de kvarvarande medlen för investeringsanslaget inte är tillräckligt för att förverkliga projektet.

Förvaltningen har sedan år 2018 ett anslag om 307 000 euro för planering och anläggande, av medlen kvarstår ca 259 000 euro. Förvaltningen äskar därför om ett tilläggsanslag om 420 000 euro för förverkligande av projektet. Samt 90 000 euro till centralförvaltningen för inlösen av mark samt kostnader relaterade till lantmäteriförrättningen.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 420 000 euro beviljas investeringsanslaget 86407 GC-led Kalmarnäsvägen. Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att centralförvaltningen beviljas 90 000 euro för inlösen av mark samt lantmäterikostnader. Kommunstyrelsen befullmäktigar teknisk chef att anta anbud inom ramen för fastställd budget och i enlighet med upphandlingens utvärderingskriterier.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

*Kommundirektörens beredning:*

Inför budget 2025 behöver det framtas nya kostnads kalkyler för projekt som varit aktiva under en längre tidsperiod då de budgeterade summorna inte motsvarar dagens prissättningar. Kommunen har ett flertal större investeringar på kommande vilket innebär att så korrekta kostnadsanalyser som möjligt är viktigt för den ekonomiska planeringen och för att kunna tydliggöra kommunens investeringsskuld. Eftersom anläggandet av GC-led längs Kalmarnäsvägen främjar trafiksäkerheten, baseras på fullmäktiges beslut (budget och gång- och cykelvägsplan) samt sammanfaller med nergrävning av nya VA-ledningar är det svårt att skjuta upp projektet, även fast anbudet långt överskrider budgeterade medel. Det vore möjligt att avbryta projektet och endast gräva ner VA-ledningar förutsatt att kommunfullmäktige godkänner denna ändring av verksamhetsplanen. För att detta ska vara ekonomiskt försvarbart bör man vara säker på att projektet inte återupptas ef-

tersom det annars leder till en fördyring att inte samordna det med rörläggning.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 420 000 euro beviljas investeringsanslaget 86407 GC-led Kalmarnäsvägen. Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att centralförvaltningen beviljas 90 000 euro för inlösen av mark samt lantmäterikostnader. Kommunstyrelsen befullmäktigar teknisk chef att anta anbud inom ramen för fastställd budget och i enlighet med upphandlingens utvärderingskriterier.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 242/24

**144 §**

**TILLÄGGSMEDEL ÖSTERHAGSVÄGEN**

KST § 144/19.8.2024:

Enligt kommunstyrelsens beslut § 237/27.11.2023 skall åtgärder enligt trafikutredningen för Österhagsvägen förverkligas. Gaturitningarna har antagits av kommunstyrelsen genom § 104/27.5.2024 och har vunnit laga kraft. Gaturitningarna, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 144

Tekniska förvaltningen äskar om 150 000 euro för att förverkliga gaturitningarna. I och med åtgärderna förverkligas samtidigt en första etapp av GC-led mellan Sviby och Jomala affärsområde enligt Jomalas GC-vägsplan.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att tilläggsmedel om 150 000 euro beviljas för att förverkliga gaturitningarna för Österhagsvägen.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att tilläggsmedel om 150 000 euro beviljas för att förverkliga gaturitningarna för Österhagsvägen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.



**145 §**

**TILLÄGGSMEDEL SOLBERGETS GATURITNINGAR**

KST § 145/19.8.2024:

Kommunstyrelsen har enligt beslut § 51/21.3.2024 gett tekniska förvaltningen i uppdrag att utarbeta nya gaturitningar för en säkrare busstrafik på Solberget. Förvaltningen äskar om 5000 euro i tilläggsmedel för planeringskostnader.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 5000 euro beviljas i tilläggsmedel för planeringskostnader.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 5000 euro beviljas i tilläggsmedel för planeringskostnader.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 245/24

**146 §**

**TILLÄGGSMEDEL VATTENLEDNING VID FLYGFÄLTET**

KST § 146/19.8.2024:

Tekniska förvaltningen har för budgetåret 2023 blivit beviljad ett anslag om 50 000 euro för planering samt anläggande av vattenledning invid flygfältsvägen. Vattenledningen är en förutsättning för att fastigheterna vid det nya bostadsområdet som uppförs av Crestum AB skall kunna anslutas till kommunens nät. Vid planeringen av ledningens dragning har konstaterats att stora delar av sträckan kräver sprängning.

Anläggande av vattenledningen har upphandlats genom ett öppet förfarande genom upphandlingsverktyget e-avrop. Anbudsförfrågan enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 146

./.

Vid öppnande av anbud den 12.8.2024 konstaterades att de kvarvarande medlen för investeringsanslaget inte är tillräckligt för att förverkliga projektet. Öppningsprotokollet är sekretessbelagt fram tills att tilldelning skett.

Av de beviljade anslaget kvarstår efter planeringskostnader ca. 39 000 euro och förvaltningen äskar om tilläggsmedel om 21 000 euro för förverkligande.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 21 000 euro beviljas investeringsanslaget 89105 *Stamledning flygfältet*. Kommunstyrelsen befullmäktigar teknisk chef att anta anbud inom ramen för fastställd budget och i enlighet med upphandlingens utvärderingskriterier.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 21 000 euro beviljas investeringsanslaget 89105 *Stamledning flygfältet*. Kommunstyrelsen befullmäktigar teknisk chef att anta anbud inom ramen för fastställd budget och i enlighet med upphandlingens utvärderingskriterier.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**147 §**

**TAXA FÖR PLOGNING AV PRIVATA VÄGAR 2024-2025**

KST § 147/19.8.2024:

Teknisk chefs beredning:

Plogningsavgiften inför vintern 2024–2025 föreslås höjas. Under de tre senaste vinterhalvåren har inkomsterna inte täckt upp kostnaderna för plogning. Täckningsgraden har varierat mellan 50–70%. Trenden ser inte ut att ändras för budgetåret 2024. Att driva plogningsverksamheten med förlust riskerar att kraftigt försämra förutsättningar för privata aktörer att driva motsvarande verksamhet. De nya avgifterna föreslås därför höjas med ca 110% från föregående år till summorna som presenteras nedan. Avgifterna baserar sig fortsättningsvis på vägsträckans längd.

0 - 100 m	175,00 euro exkl.moms
101 - 200 m	192,00 euro exkl.moms
201 - 500 m	243,00 euro exkl.moms
501 – 1000 m	315,00 euro exkl.moms
1001 - 2000 m	385,00 euro exkl.moms
Över 2000 m	506,00 euro exkl.moms

Den summa som uppbärs för plogning av enskilda fastighetsägares infarter föreslås höjas till 37,00 euro exkl. moms. Fullständiga villkor enligt bilaga A – KST § 147

./.

Avslutningsvis föreslås att kommunen fastställer taxan att gälla fr.o.m. den 1 november 2024.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att taxa för plogning av privata vägar för 2024–24 fastställs enligt bilaga A och börjar gälla från och med den 1 november 2024.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att taxa för plogning av privata vägar för 2024–25 fastställs enligt bilaga A och börjar gälla från och med den 1 november 2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**148 §**

**DELGENERALPLANERING FASTIGHET 170-420-12-1 LÖVUDDA, OX2**

KST § 22/27.2.2023:

Arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 har den 11.1.2023 inlämnat anhållan om detaljplanering av fastigheten för att utveckla en energipark på området. De sökande förslår Ursula Koponen som planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 22

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 22

Av planläggarens utlåtande framgår att det på området finns en delgeneralplan antagen av kommunfullmäktige § 74/20.10.2009, laga kraft 30.3.2011. För området finns ingen fastställd detaljplan, det finns dock en godkänd ansökan om detaljplanläggning av 12:1, 12:2 och 2:102, KST § 25/15.2.2021 (målsättningar har inte lämnats in). I delgeneralplanen har fastigheten Lövudda 12:1 reserverats som naturskyddsområde (SN), område för handel, förvaltning och service (HF), skyddsgrönområde (EP) samt rekreativområde (R). HF-området ska detaljplaneras innan nya tomter får styckas. Genom området visas en kommunal huvudväg. Huvudvägen löper från Hammarlandsvägen vid 12:2 genom 2:102 och 12:1 genom HF-område vidare mot Lövuddsvägen. Vid en detaljplanering ingår, i HF-området, även område för trafikleder, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Vid detaljplanering ska även delgeneralplanens rekreativområde, skyddspark och naturskyddsområde ingå.

Ansökan gäller nu att detaljplanlägga fastigheten Lövudda 12:1 för solpark, energiproduktion, vätgasproduktion och vätgasstation. En detaljplanering av området för detta ändamål följer inte delgeneralplanens syfte, och måste därför föregås av en ändring av delgeneralplanen till detta ändamål. För dylik verksamhet såsom solpark, vätgasproduktion bör i en generalplan reserveras område betecknat med EE (specialområde / energi). En generalplan visar enligt plan- och bygglagen huvudragen för markanvändningen i kommunen. Vid ändring av en delgeneraplan så behöver tillräckligt stora områden ingå för att inte den ursprungliga balansen mellan de olika markanvändningsslagen ska omkullkastas. Det föreslås därför att även omkringliggande områden beaktas i ändring av delgeneralplan.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för Möckelö och en del av Sviby. Avgränsningen för ändringen avgörs av planläggningskontoret.

**Diskussion:**

Jörgen Strand föreslår att ärendet återremitteras för vidare utredning av förvaltningen. Förslaget vinner understöd av samtliga.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

KST § 48/27.3.2023:

Då målsättningarna med de omkringliggande områden som diskuterades 27.2.2023 ännu är oklara är det möjligt att påbörja en planändringsprocess som endast utgår från den anhållan arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 inlämnade den 11.1.2023.

Kommunens planerare och planläggare är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1. Ändringsförslaget uppgörs av kommunens planläggningskontor.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 197/30.10.2023:

Planläggaren har tagit fram ett förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023. Förslag till ändring av delgeneralplan, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 197

Det bör noteras att den framtida markanvändningen ytterligare måste regleras genom detaljplan och att detta kan vara föremål för andra myndigheters tillsyn.

Planläggaren förordar att planändringen förs till samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslags-tavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Jäv:**

Linda Fagerlund anmäler godkänt jäv på grund av släktskap med rågranne till planområdet och avlägsnar sig under ärendets behandling.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**KST § 33/26.2.2024:**

Jomala kommun har genom delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla, annons i lokaltidning och genom brev till berörda rågrannar den 8-9.11.2023 kallat till samråd rörande förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 jämte beskrivning daterad 10.10.2023. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 23.11.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till den 14.12.2023.

Under samrådet och inlämningstiden inkom ett antal synpunkter. Samrådsredogörelse samt kommunens planläggares bemötande av synpunkterna enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 33

Till följd av inkomna synpunkter föreslår kommunens planläggare att teckenförklaringen i planförslaget förtydligas med att den kommunala huvudvägens sträckning är riktgivande. Planläggaren betonar även att området behöver detaljplaneras för att förverkligas samt att det är i detaljplanen som användningen av området ska preciseras i detalj.

Uppdaterad plankarta, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 33

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Vik. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 jämte beskrivning daterad 10.10.2023 enligt bilaga E till allmänt påseende under 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**KST § 94/27.5.2024:**

Under utställningstiden 28.2-8.4.2024 har totalt tre anmärkningar inkommit. Anmärkningar, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 94

Kommunens planläggare har tagit del av anmärkningarna och lämnat ett utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 94

Kommunens planläggare föreslår i sitt utlåtande att punkt 8 ”Planens Konsekvenser” i planbeskrivningen uppdateras med av Kulturbyrån angivna skyddsvärda objekt. Övriga synpunkter föranleder inga åtgärder till planförslaget eller planprocessen. Plankarta samt uppdaterad planbeskrivning enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 94

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till ändrad delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 i Möckelö jämte beskrivning daterad 27.5.2024 enligt bilaga H antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**KST § 124/17.6.2024:**

Kommunstyrelsen återkallade genom styrelseordförande sitt beslutsförslag § 94/27.5.2024 i enlighet med förvaltningsstadgans 20 § för att genomföra en behovsbedömning.

Kommunens planläggare har utfört en behovsbedömning av förslaget till ändrad delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 i Möckelö jämte beskrivning daterad 27.5.2024 i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 124

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna delgeneralplan medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga I, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 i Möckelö jämte beskrivning enligt bilaga H till allmänt påseende under 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 148/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Under utställningstiden 18.6-29.7.2024 har inga anmärkningar inkommit.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till ändrad delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 i Möckelö jämte beskrivning daterad 27.5.2024 enligt bilaga H antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



Dnr: DIARIET 136/23

**149 §**

**DETALJPLANERING VIKINGADALEN 170-422-1-15 PRESTGÅRDEN BY, BEHOVSBEDÖMNING**

KST § 173/11.9.2023:

Nora-hus Ab har 12.5.2023 inlämnat en ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by. Ansökan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 173

Av ansökan framgår att avsikten är att möjliggöra ett småhusdominerat bostadsområde i enlighet med delgeneralplanen. Nora-hus anhåller om extern planläggare och står för samtliga planläggningskostnader.

Kommunens planerare har lämnat utlåtande över anhållan. Utlåtande 31.8.2023, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 173

Av utlåtandet framgår att området enligt delgeneralplanen är avsett för ett småhusdominerat bostadsområde. Således finns inga planmässiga hinder för att gå vidare med planerna. Den externa planläggaren kan godkännas. I ett nästa skede måste målsättningar för detaljplanen lämnas in.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas innan ärendets nästa behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 196/30.10.2023:

Markägaren har 9.10.2023 lämnat in målsättningar. Målsättningar, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 196

Kommunens planläggningskontor har 17.10.2023 samtyckt till att målsättningarna godkänns.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna de inlämnade målsättningarna enligt bilaga C.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Särskild hänsyn ska tas till vattenav-  
rinningen till det så kallade lilla träsket.

KST § 68/22.4.2024:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive  
beskrivning daterad 11.4.2024. Förslag till detaljplan för kvarteren 42241–  
42243 samt park- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 68

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Kommu-  
nens planläggares utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 68

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de av kommunstyrelsen an-  
tagna målsättningarna. Genom förslaget på detaljplan bildas kvarter för eg-  
nahemshus, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål. Andelen  
grönområden i förslaget är något lägre än normalt i Jomala men sett till när-  
heten till rekreations- och friluftsområden är exploateringsgraden rimlig.  
Planområdet utökas med fastigheterna 170-422-3-2 och 170-422-8-7 och  
samma målsättningar tillämpas på dessa. Förverkligandet av planområdet  
kräver att en ny avloppsledning byggs till pumpstationen vid Sundblomsvä-  
gen, huvudledning för vatten finns i närheten av området. Kommunens  
planläggare anser att förslaget kan gå vidare till samråd för att officiellt  
höra berörda grannar och myndigheter.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en  
plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och bety-  
delse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen  
över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS  
2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på  
kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med all-  
män spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Planområdet utökas med fastigheterna 170-422-3-2 och 170-422-8-7 och  
samma målsättningar tillämpas på dessa.

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen  
gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och  
trafikområden, samt beskrivning daterad 11.4.2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 125/17.6.2024:

Jomala kommun har genom brev till berörda parter samt delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 23.4.2024 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 16.5.2024 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 30.5.2024. Under samrådet framkom ett antal synpunkter. Se samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 125

Efter samrådet inkom det även skriftliga kommentarer från både närboende och landskapsregeringen. Redogörelse över samtliga synpunkter samt kommunens planläggares utlåtande i form av en samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 125

I redogörelsen konstaterar kommunens planläggare att planbeskrivningen bör omnämna de synpunkter som framförts av landskapsmyndigheterna. Synpunkterna föranleder inga övriga åtgärder i planförslaget eller planprocessen. Uppdaterad planbeskrivning, enligt bilaga.

./. Bilaga H – KST § 125

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och trafikområden samt beskrivning reviderad 29.5.2024 till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 149/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planläggare har utfört en behovsbedömning av förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och trafikområden i Prästgården by samt beskrivning reviderad 29.5.2024 i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 149

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna detaljplan medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga I, en miljöbedömning krävs därmed inte.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 136/23

**150 §**

**DETALJPLANERING VIKINGADALEN 170-422-1-15 PRESTGÅRDEN BY**

KST § 173/11.9.2023:

Nora-hus Ab har 12.5.2023 inlämnat en ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by. Ansökan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 173

Av ansökan framgår att avsikten är att möjliggöra ett småhusdominerat bostadsområde i enlighet med delgeneralplanen. Nora-hus anhåller om extern planläggare och står för samtliga planläggningskostnader.

Kommunens planerare har lämnat utlåtande över anhållan. Utlåtande 31.8.2023, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 173

Av utlåtandet framgår att området enligt delgeneralplanen är avsett för ett småhusdominerat bostadsområde. Således finns inga planmässiga hinder för att gå vidare med planerna. Den externa planläggaren kan godkännas. I ett nästa skede måste målsättningar för detaljplanen lämnas in.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas innan ärendets nästa behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 196/30.10.2023:

Markägaren har 9.10.2023 lämnat in målsättningar. Målsättningar, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 196

Kommunens planläggningskontor har 17.10.2023 samtyckt till att målsättningarna godkänns.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar godkänna de inlämnade målsättningarna enligt bilaga C.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Särskild hänsyn ska tas till vattenav-  
rinningen till det så kallade lilla träsket.

KST § 68/22.4.2024:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive  
beskrivning daterad 11.4.2024. Förslag till detaljplan för kvarteren 42241–  
42243 samt park- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 68

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Kommu-  
nens planläggares utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 68

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de av kommunstyrelsen an-  
tagna målsättningarna. Genom förslaget på detaljplan bildas kvarter för eg-  
nahemshus, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål. Andelen  
grönområden i förslaget är något lägre än normalt i Jomala men sett till när-  
heten till rekreations- och friluftsområden är exploateringsgraden rimlig.  
Planområdet utökas med fastigheterna 170-422-3-2 och 170-422-8-7 och  
samma målsättningar tillämpas på dessa. Förverkligandet av planområdet  
kräver att en ny avloppsledning byggs till pumpstationen vid Sundblomsvä-  
gen, huvudledning för vatten finns i närheten av området. Kommunens  
planläggare anser att förslaget kan gå vidare till samråd för att officiellt  
höra berörda grannar och myndigheter.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en  
plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och bety-  
delse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen  
över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS  
2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på  
kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med all-  
män spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Planområdet utökas med fastigheterna 170-422-3-2 och 170-422-8-7 och  
samma målsättningar tillämpas på dessa.

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen  
gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och  
trafikområden, samt beskrivning daterad 11.4.2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 125/17.6.2024:

Jomala kommun har genom brev till berörda parter samt delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 23.4.2024 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 16.5.2024 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 30.5.2024. Under samrådet framkom ett antal synpunkter. Se samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 125

Efter samrådet inkom det även skriftliga kommentarer från både närboende och landskapsregeringen. Redogörelse över samtliga synpunkter samt kommunens planläggares utlåtande i form av en samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 125

I redogörelsen konstaterar kommunens planläggare att planbeskrivningen bör omnämna de synpunkter som framförts av landskapsmyndigheterna. Synpunkterna föranleder inga övriga åtgärder i planförslaget eller planprocessen. Uppdaterad planbeskrivning, enligt bilaga.

./. Bilaga H – KST § 125

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och trafikområden samt beskrivning reviderad 29.5.2024 till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 149/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planläggare har utfört en behovsbedömning av förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och trafikområden i Prästgården by samt beskrivning reviderad 29.5.2024 i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 149

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna detaljplan medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga I, en miljöbedömning krävs därmed inte

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 150/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Under utställningstiden 18.6–29.7.2024 har anmärkningar inkommit från en boende i närområdet. Kommunens planläggare har tagit del av anmärkningarna och avgett bemötande daterat 12.8.2024. Synpunkter samt bemötande enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 150

Baserat på markägarens begäran har planförslaget justerats så att ett mindre PN-område omvandlats till del av område som får användas som tillskotts- mark till befintlig tomt för att möjliggöra markägarens och privat parts överenskommelse kring överlåtelse av mark. Byggrätten utökas ej genom ändringen. Då ändringen är av mindre karaktär anser förvaltningen att den inte behöver utställas till allmänt påseende. Plan som föreslås godkänns, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 150

Markanvändnings- och föravtal har 15.8.2024 ingåtts mellan kommunen och markägarna. Markanvändnings- och föravtal, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 150

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 7.3.2023 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Vik. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta förslaget till detaljplan för kvarteren 42241–42243 samt park- och trafikområden i Prästgården by samt beskrivning reviderad 14.8.2024. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna markanvändnings- och föravtalet enligt bilaga L.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.



Dnr: DIARIET 219/23

**151 §**

**DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN BJÖRKLIDEN 4:56 I VÄSTERKALMARE**

KST § 238/27.11.2023:

Solhus Åland Ab har inkommit med en anhållan om detaljplanering av fastigheten Björkliden (fastighetsbeteckning 170-431-4-56) i Västerkalmare. Av anhållan framgår att avsikten med planeringen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 238

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 238

Av utlåtandet framgår det att det aktuella området är delgeneralplanerat för bostäder. I dagsläget finns där ett bostadshus under rivning. Utan en detaljplanering av området får på basen av delgeneralplanen uppföras ett bostadshus med högst två lägenheter i två våningar med en byggrätt om 15 % av tomtens areal, alltså 270 m<sup>2</sup>.

Markägaren har åtagit sig att stå för planläggningskostnaderna och förslaget är att kommunens planläggningskontor sköter planläggningen. Planläggaren har föreslagit målsättningar för planläggningen.

Planläggaren förordar att anhållan godkänns då området är lämpligt för ett flerbostadshus och då all kommunal infrastruktur redan finns vid området.

Om ett markanvändningsavtal behöver ingås mellan markägaren och kommunen, ska det göras innan detaljplanen antas.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastigheten Björkliden (fastighetsbeteckning 170-431-4-56) i Västerkalmare enligt bilaga A, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunens planläggningskontor ska sköta planläggningen. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna målsättningarna enligt bilaga B.

Om ett markanvändningsavtal behöver ingås mellan markägaren och kommunen, ska det göras innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen uppmanar till att området även planeras för service.

KST § 151/19.8.2024:

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastighet 170-431-56 i Västerkalmare daterad 8.7.2024 inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan enligt bilaga:

./.  
Bilaga C – KST § 151

Planeraren anser att planändringen är färdig för samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslags-tavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastighet 170-431-56 i Västerkalmare daterad 8.7.2024 inklusive beskrivning.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 122/24

152 §

**DETALJPLANÄNDRING FÖR KVARTEREN 4352-4359 SAMT  
JORD- OCH SKOGSBRUKS-, STRÖV- OCH TRAFIKOMRÅDEN I  
ÖNNINGEBY**

KST § 96/27.5.2024:

Tiina Holmberg har å fastighetsägarnas vägnar inlämnat anhållan gällande ändring av planbestämmelser i detaljplanen för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by. Den aktuella detaljplanen antogs av kommunstyrelsen 24 april 2023 § 70. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 96

Planläggaren har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 96

Av anhållan föreslås att tre formuleringar skrivs in till detaljplanens bestämmelser; 1. Till allmänna bestämmelser tilläggs ”Strandbastu kan byggas enligt kommunens byggnadsordning”, 2. Planbestämmelserna för L-området kompletteras med ”De befintliga byggnaderna får underhållas och byggas till”, 3. Meningen i allmänna bestämmelserna ändras till ”Med grannens samtycke får en del av byggnad placeras närmare gränsen.” Kommunens planläggare föreslår i sitt utlåtande att punkterna 1–3 ovan används som målsättningar för planändringen, att ändringen av detaljplanen görs i kommunens regi enligt av kommunen fastställd planläggningstaxa samt att planläggningskostnaderna debiteras av sökanden.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader. Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneändringens målsättningar enligt ovan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 152/19.8.2024:

Biträdande kommundirektörens beredning:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby daterat 31.5.2024. Förslag till detaljplaneändring enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 152

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Eftersom planeändringen endast justerar de skriftliga bestämmelserna anses det ej vara nödvändigt med ett samråd då samtliga synpunkter kan beaktas i samband med utställning av planeändringen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till ändring av detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby daterat 31.5.2024 till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 349/23

153 §

**DETALJPLANEÄNDRING AV FASTIGHETERNA 170-405-3-182  
OCH 170-405-3-187 I DALKARBY**

KST § 3/22.1.2024:

Ålands Bygg Fastighets Ab anhåller om detaljplaneändring av fastigheterna Tomt 1/Kv 4053 (170-405-3-182) och Tomt 2/Kv 4053 (170-405-3-187) i Dalkarby by. Avsikten är att ändra gränsen mellan fastighetsägarens två tomter så att tomtgränserna anpassas enligt hur de befintliga verksamheter-  
na på området verkar idag.

Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 3

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 3

Av utlåtandet framgår följande:

För området finns en fastställd delgeneralplan och detaljplan. Det norra området är detaljplanerat som kvartersområde för småindustri och lagerbyggnader (FL-1). Det södra området är detaljplanerat som kvartersområde för industribyggnader där även lager och affärsbyggnader får placeras (F). I dagsläget är de berörda fastigheterna bebyggda med industrihallar. Eftersom tomterna har olika användningsändamål (FL-1 och F) krävs det en ändring av detaljplanen för att åstadkomma en justering av tomtgränsen mellan fastigheterna.

Planläggaren anser att en ändring i enlighet med ansökan är förenlig med delgeneralplanen och att det inte finns några hinder för att fullfölja anhållan. Planläggaren förordar därför anhållan, under förutsättning att fastighetsägaren står för samtliga kostnader som planändringen medför. Exploateringsgraden i förhållande till tomtstorlek ska bibehållas fastän tomtgränsen ändras. Planläggaren framför även ett förslag till målsättningar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna Tomt 1/Kv 4053 (170-405-3-182) och Tomt 2/Kv 4053 (170-405-3-187) i Dalkarby by enligt bilaga A samt målsättningar enligt bilaga B. Detta under förutsättning att fastighetsägaren åtar sig att stå för samtliga kostnader som planändringen medför. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggare som planläggare för ärendet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 153/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 4052 och 4053 i Dalkarby daterad 9.7.2024 inklusive beskrivning.

Förslag till detaljplan enligt bilaga:

./.  
Bilaga C– KST § 153

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Eftersom planeändringens målsättning är att justera tomtgräns och bibehålla byggrätt anses det ej vara nödvändigt med ett samråd då samtliga synpunkter kan beaktas i samband med utställningen av planeändringen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till detaljplaneändring för kvarter 4052 och 4053 i Dalkarby daterad 9.7.2024 inklusive beskrivning till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 189/24

**154 §**

**DETALJPLANEÄNDRING MAXINGE KVARTER 4248 SVIBY**

KST § 127/17.6.2024:

./.

Maxinge Ab har den 3.6.2024 inlämnat en anhållan om att utvidga byggrutan för Maxinge, kvarter 4248 i Sviby. Anhållan, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 127

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Utlåtande daterat 7.6.2024, enligt bilaga:  
Bilaga B – KST § 127

Av utlåtandet framgår att markägarens målsättning är att möjliggöra byggnation av konstruktioner som kräver byggnadslov i anslutning till köpcentrets entrépartier. Området är i delgeneralplanen reserverat som område för handel, förvaltning och service (HF) och har en detaljplan antagen av kommunstyrelsen 13.9.2021.

En ändring av en detaljplans byggnadsyta kan endast göras genom en detaljplanändring enligt normalt förfarande för planärenden.

Maxingebyggnaden har en lång relativt enhetlig fasad. Byggnade vid de två entréerna är positivt sett till byggnadens utseende, genom att den långa fasaden bryts. Kommunens planläggare anser att anhållan om utökning av byggnadsytan kan förordas. Målsättningarna för planläggningen är att utöka byggnadsytan för HF kvarteret så att byggande vid köpcentrets båda huvudingångar möjliggörs, byggrätten och övriga bestämmelser hålls oförändrade. Kommunens planläggare föreslår vidare att detaljplanen görs i kommunens regi enligt gängse kutym samt enligt de av kommunen fastställda planläggningstaxorna.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av Maxinge kvarter 4248 i Sviby samt målsättningarna för planläggningen under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna kommunens planläggningskontor som planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 154/19.8.2024:

\_\_\_\_\_  
Bitr. kommundirektörens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplanändring för kvarter 4248 i Sviby daterat 1.7.2024 inklusive beskrivning. Förslag till detaljplaneändring enligt bilaga:

./. Bilaga C– KST § 154

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Eftersom planeändringen endast åsyftar att utöka byggnadsytan anses det ej vara nödvändigt med ett samråd då samtliga synpunkter kan beaktas i samband med utställning av planeändringen.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplanändring för kvarter 4248 i Sviby daterad 1.7.2024 inklusive beskrivning till allmänt påseende i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



Dnr: DIARIET 535/18

**155 § BEGÄRAN OM TIDSFÖRLÄNGNING FÖR UPPFYLLANDE AV MARKANVÄNDNINGSAVTAL**

KST § 187/10.9.2018:

Varuboden på Åland Ab har 28.8.2018 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av S-Markets fastigheter kvarter 4208 tomt 1 RNr 10:20 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-20) och tomt 2 RNr 10:19 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-19), fastigheten Blombergs RNr 10:22 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-22) och del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNr 10:1 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-1) i Möckelö. Anhållan avser ombyggnation av parkeringen och närområdet vid S-Market samt flytt av infarten till S-Markets parkering vid Lövuddsvägen mer norrut på Flygfältsvägen. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Jens Karmert vid Atom arkitekter. Sökanden anhåller slutligen om inlösen av del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNr 10:1 såvida detta kan ske till skäligt pris. Varuboden på Åland Ab har förvärvat fastigheten Blombergs RNr 10:22 och inväntar lagfart för fastigheten. Planläggaren har samtyckt till att inleda planlägningsprocessen i enlighet med anhållan. Teknisk chef har även samtyckt till att inleda planlägningsprocessen i enlighet med anhållan så länge eventuella förändringar rörande kommunaltekniken så som vatten- och avlopp samt gatubelysningen hanteras under planlägningsprocessen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./.

Bilaga A – KST § 187

Vid andra liknande fastighetsaffärer i samband med planläggning har 25 euro/m<sup>2</sup> ansetts som ett marknadsmässigt pris. För att verkställa detaljplaneändringen och hantera kommunaltekniken krävs även att ett markanvändningsavtal och föravtal ingås med kommunen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren står för planlägningskostnaderna och kostnaderna för att verkställa detaljplaneändringen, att godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna kvarter 4208 tomt 1 RNr 10:20 och tomt 2 RNr 10:19, fastigheten Blombergs RNr 10:22 och del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNr 10:1 i enlighet med Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar vidare att markanvändningsavtal och föravtal ska upprättas där det av kommunen begärda priset om 25 euro/m<sup>2</sup> för kommunens mark är en förutsättning. Kommunstyrelsen beslutar slutligen att godkänna Jens Karmert vid Atom arkitekter som extern planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 243/5.11.2018:

Varuboden på Åland Ab har 9.10.2018 inkommit med en anhållan och komplettering om att det av kommunen begärda priset om 25 euro/m<sup>2</sup> för kommunens mark, som är en förutsättning för detaljplaneändringen, ska sänkas till 15 euro/m<sup>2</sup>. Som motivering anges i korthet att Varuboden på Åland Ab är villiga att ta över underhållsansvaret för den gång- och cykelväg i grus som går från landsväg 1 till Lövdalsvägen och att kommunen i och med detaljplaneändringen blir av med östra delen av Lövdalsvägen samt tillhörande underhållskostnader. Varuboden på Åland Ab framhåller även att de markområden som köps av Jomala kommun och som genom detaljplaneändringen införlivas i deras fastigheter/tomt kan köpas utan byggrätt på det sättet att den totala byggrätten för existerande fastigheter/tomter sätts som angiven högsta byggrätt för den nya större fastigheten/tomten. Sammantaget anser därför Varuboden på Åland Ab att den nu aktuella marköverlåtelsen därför inte kan jämföras med andra försäljningar Jomala kommun tidigare gjort där trafiklösningarna redan är tillräckliga. Anhållan med komplettering, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 243

Inledningsvis kan konstateras att det för trafiksituationen och parkeringsmöjligheterna i området är mycket tacksamt att Varuboden på Åland Ab har målsättningen att göra förbättringsåtgärder. Vad gäller den gångstig av grus som går från landsväg 1 till Lövdalsvägen är denna dock inte en formell gång- och cykelväg utan endast något som anlades i aktuellt parkområde för att underlätta för den lätta trafiken att ta sig till tomterna/fastigheterna vid östra Lövdalsvägen. Underhållskostnaderna för gångstigen är även mycket begränsade. Gångstigen i grus blir också mindre behövlig då landskapsregeringen nu realiserar trafiklösningen med gång- och cykelväg med tunnel vid rondellen Landsväg 1 och Flygfältsvägen. Ifall den nu av Varuboden på Åland Ab inledda detaljplaneändringsprocessen verkställs och östra delen av Lövdagsvägen blir tomtmark, kommer gångstigen i grus också endast betjäna den tomt/fastighet som ägs av Varuboden på Åland Ab.

Vad gäller östra delen av Lövdalsvägen, som skulle överlåtas till Varuboden på Åland Ab, i samband med detaljplaneändringen kan även konstateras att det allmänna intresset av gatan redan minskat då gatan i nuläget endast betjänar tomter/fastigheter ägda av Varuboden på Åland Ab. Kostnaden för att underhålla gatan, som är cirka 110 meter lång, uppgår också endast till cirka 150 euro per år och är därmed inte en omständighet som väsentligt påverkar beslutet att överlåta marken eller det förutsatta priset 25 euro per m<sup>2</sup> (kostnaden är uträknad utgående från att kommunens underhållskostnader enligt bokslut 2017 för 1 km gata i snitt var 1 471 euro).

Varuboden på Åland Ab har även framfört att de för att sänka priset per m<sup>2</sup> till 15 euro är villiga att begränsa byggrätten till nuvarande byggrätt på befintliga tomter/fastigheter då bolaget i nuläget främst ute efter att ordna en bättre parkering och trafiksituation för detaljhandelsbutiken samt övriga butiker i området. Från kommunens sida kan dock konstateras att det inte finns några hinder för en ökad byggrätt och exploatering i området. I områ-

det finns redan all behövlig kommunal teknik och trafiksituationen i området kommer att förbättras genom de nu av landskapet initierade projekten med gång- och cykelvägar samt tunnel vid rondellen landsväg 1 och Flygfältsvägen. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det också bättre att samla byggnation och exploatering till vissa särskilda områden framom att sprida ut exploateringen.

Avslutningsvis bör påpekas att den nu föreslagna marköverlåtelsen där allmänna områden genom detaljplaneändringar blir privat tomtmark inte är unik i Jomala kommun. Som exempel kan nämnas att kommunstyrelsen genom beslut § 188/10.9.2018 godkände en anhållan om detaljplaneändring under förutsättning att den mark kommunen ska överlåta har priset 25 euro/m<sup>2</sup> och genom beslut § 223/29.10.2018 godkändes en detaljplaneändring och en marköverlåtelse där priset var 35 euro/m<sup>2</sup> utan att markägaren fick förhöjd byggrätt för sin affärstomt. Utgående från likabehandlingsprincipen i 4 § förvaltningslagen (ÅFS 2008:9) finns således begränsade möjligheter att, utan särskilda tunga motiverade skäl, sänka priset om 25 euro/m<sup>2</sup> för kommunens mark som är en förutsättning för nu aktuell detaljplaneändring.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till det som framkommer ovan, inte sänka priset för kommunens mark till 15 euro/m<sup>2</sup> och ber samtidigt Varuboden på Åland Ab inkomma med besked ifall bolaget trots detta är intresserade av den initierade detaljplaneändringen. Ifall Varuboden på Åland Ab inte vill fortgå med detaljplaneändringsprocessen avslutas formellt processen.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt återremittera ärendet.

KST § 275/26.11.2018:

Efter återremitteringen av ärendet har en närmare utredning kring marknadspriset för liknande tomter och mark i närområdet gjorts. Det kan konstateras att rörande fastigheten Värmeland RNr 10:10 (fastighetsbeteckning: 170-420-10-10) har flera fastighetsöverlåtelser gjorts. Den första försäljningen genomfördes 2011 och då rörde det sig om en obebyggd FA-2 tomt (kvartersområde för småindustri- och affärsbyggnader) som såldes för cirka 38 euro/m<sup>2</sup>. Genom en fastighetsöverlåtelse 2017 gjordes även en försäljning av ett outbrutet område av samma fastighet utgörande en egen tomt för cirka 37 euro/m<sup>2</sup>. Vad gäller fastigheten Värmeland RNr 10:10 verkställdes 2018 också en fastighetsöverlåtelse nu med bebyggelse för 500 euro/m<sup>2</sup>. Den närmaste fastigheten/tomten Blombergs RNr 10:22 (fastighetsbeteckning 170-420-10-22) med detaljplanebeteckningen HF (kvartersområde för handel, förvaltning och service) såldes 2018 i sin tur bebyggd för cirka 1010 euro/m<sup>2</sup>. Sammantaget finns således stöd för att priset 25 euro/m<sup>2</sup> för det område Jomala kommun avser att överlåta till Varuboden på Åland Ab med eller utan ökad byggrätt måste anses utgöra ett marknadsmässigt pris

då området ska bli en del av en HF-tomt (kvartersområde för handel, förvaltning och service) i samband med den nu initierade detaljplaneändringen.

Varuboden på Åland Ab har per e-post 19.11.2018 inkommit med en komplettering av sin begäran där bolaget framför att deras begäran att få köpa mark av Jomala kommun för 15 euro/m<sup>2</sup> är väl motiverad. Ett sätt att lösa prisfrågan skulle dock vara ett pris om 20/m<sup>2</sup> men med byggrätt, även om byggrätten inte är aktuell och av primärt intresse i detta skede. Den ursprungliga begäran är dock fortsättningsvis ett pris om 15 euro/m<sup>2</sup> utan ytterligare byggrätt. Komplettering av begäran, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 275

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till det som framkommer ovan, inte sänka priset för kommunens mark till 15 euro/m<sup>2</sup> utan ytterligare byggrätt eller 20 m<sup>2</sup> med ytterligare byggrätt. Varuboden på Åland Ab bör inkomma med ett besked ifall bolaget trots detta är intresserat av den initierade detaljplaneändringen. Ifall Varuboden på Åland Ab inte vill fortgå med detaljplaneändringsprocessen avslutas formellt processen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 4/18.1.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Varuboden på Åland Ab har bekräftat att de önskar fortgå med detaljplaneändringsprocessen och har därför 4.12.2020 inkommit med en slutligt reviderad anhållan om godkännande över mål- och förutsättningar för den aktuella detaljplanändringen. Anhållan om godkännande över mål- och förutsättningar inkl. bilaga, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 4

Materialet som Varuboden har inkommit med är mycket omfattande. De punkter som är mest relevanta och som kommunstyrelsen aktivt bör ta ställning till i detta skede är punkt 7.1.1 *Åtgärdsprogram* och 7.1.2 *Målsättningar*. Övrig information beaktas som icke bindande och kommunstyrelsen tar inte i detta skede ställning till informationen utöver punkt 7.1.1 och punkt 7.1.2 i bilaga D. Övriga frågor regleras i ett senare skede genom t.ex. den slutliga planändringen, föravtal, köpebrev, markanvändningsavtal eller bygglov.

Utöver det kan noteras att Varuboden inte avser göra någon naturinventering av området. Med tanke på områdets karaktär som redan exploaterat för handel kan det inte anses nödvändigt att nu göra en inventering.

Kommunens planläggare, tekniska chefen och brandinspektören har tagit ställning till uppgifter gällande sina respektive områden i anhållan. Planlägg-

garen har dock framfört ett önskemål om att Varuboden ska uppdatera baskartan för området så att transformatorstationens nya placering (från december 2020) tas med i kartan. Kvartersområdets gräns ska i det fortsatta arbetet med planändringen anpassas till transformatorstationens nuvarande placering.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna de målsättningar som framkommer i punkt 7.1.1 *Åtgärdsprogram* och 7.1.2 *Målsättningar* i bilaga D. Övrig information beaktas som icke bindande och kommunstyrelsen tar inte i detta skede ställning till informationen utöver punkt 7.1.1 och 7.1.2 i bilaga D. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära att markägaren tar fram en ny baskarta där transformatorstationens nya placering (från december 2020) finns med.

Nästa steg i processen är att Varuboden på Åland Ab inkommer med ett förslag till detaljplaneändring innehållandes plankarta och -beskrivning i enlighet med målsättningarna.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 45/15.3.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Varuboden på Åland Ab har 9.3.2021 inkommit med ett förslag till detaljplaneändring. Förslag till detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KST § 45

Genom detaljplaneändringen bildas i huvudsak ett nytt kvarter (kv. 42034). Del av parkområde och gatuområde vid Lövuddsvägen ombildas till kvartersområde för handel, förvaltning och service. Kapitel 7 i planbeskrivningen redogör närmare för planändringen. Kommunens planläggare har 10.3.2021 meddelat att planförslaget uppfyller kraven för detaljplaner.

Eftersom området sedan tidigare är detaljplanerat för handel, förvaltning och service bedöms ändringen inte medföra sådana konsekvenser att det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse att hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen. Under utställningstiden finns möjligheter till insyn och påverkan.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar enligt 31 § plan- och bygglagen. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4208 och 4209 samt park- och gatuområde i Möckelö by enligt bilaga E till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära byggnämnden och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 90/10.5.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Under utställningstiden 26.3.2021 - 26.4.2021 har inga anmärkningar inkommit.

Teknisk chef har 28.4.2021 meddelat att han inte har några synpunkter gällande planförslaget. Byggnämnden i Jomala kommun har genom beslut § 40/24.3.2021 konstaterat att planförslaget till samtliga delar följer lagar och förordningar på området och således kan omfattas.

Markanvändnings- och föravtal har 5.5.2021 ingåtts mellan kommunen och Varuboden på Åland Ab. Markanvändnings- och föravtal, enligt bilaga: Bilaga F – KST § 90

./.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 8.12.2020 beslutar kommunstyrelsen om ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring av kvarter 4208 och 4209 samt park- och gatuområde i Möckelö by enligt bilaga E jämte beskrivning av den 9 mars 2021. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna markanvändnings- och föravtalet enligt bilaga F där försäljningspriset är 25 euro/m<sup>2</sup> för kommunens områden.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 155/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Varuboden på Åland Ab har genom ombud inlämnat anhållan om förlängning av tiden för genomförandet av byggåtaganden och överlåtelse enligt det markanvändnings- och föravtal som kommunstyrelsen godkände § 90/10.5.2021. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga G – KST § 155

Av anhöllan framgår att Varuboden anhåller om att tidsfristen för slutförandet av de åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplaneändringen enligt markanvändningsavtalet förlängs till och med 30.5.2029. Orsaken bakom begäran om förlängd tidsfrist är att bygglov för den verksamhet som planeändringen gjordes för är under besvär i förvaltningsdomstolen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar förlänga markanvändningsavtalets tidsfrist för utförande till den 30.5.2029 samt beslutar att vite enligt markanvändningsavtalet inte ska erläggas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**156 §**

**UPPDATERING AV FÖRVALTNINGSSTADGA**

KST § 156/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Förvaltningen har utarbetat förslag till uppdaterad förvaltningsstadga. Ändringarna består i huvudsak av ändringar som följer av andra beslut samt ändringar som bedöms effektivisera och/eller öka kvaliteten i förvaltningen.

Ändringarna i korthet:

- Nyinrättade ledande tjänster finns inkluderade och utdaterade titlar och benämningar har uppdaterats.
- Tidsgränsen för inlämning av motioner tidigareläggs så att de ska lämnas in sju dagar innan sammanträdet ska presenteras på. Detta så att motionen kan skrivas in i kallelsen och eventuella tvetydigheter utredas av förvaltningen på förhand.
- Kallelser till sammanträden skickas som standard per mejl.
- Räcker med en protokolljusterare om den andra är jävig i ett ärende.
- Kommunstyrelsens ersättares initiativrätt tydliggörs.
- Förtydligande kring hur kommunstyrelsens återkallande av ärenden kan ske.
- Förtydliganden kring arbetsgruppers och kommittéers sammansättning, beslutsordning, protokoll och delgivning.
- Kommundirektörens rätt att besluta om/ingå avtal inom ramen för fastställda anslag skulle höjas från 50 000 till 100 000 euro för att hantera flera budgeterade inköp på tjänstemannanivå.
- Viss beslutanderätt har flyttats mellan olika tjänsteinnehavare och vissa nya beslutsrätter har tillkommit.
- Vissa kapitel har bytt plats för att få en mer sammanhängande ordning.
- Delegeringsordningen flyttas från att vara ett skilt styrdokument till att inkorporeras i förvaltningsstadgan. Detta för att i ett styrdokument på ett överskådligt sätt kunna se vem som fattar vilken typ av beslut.

Förslaget med ändringar markerade, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 156

Renskrivet förslag på ny förvaltningsstadga, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 156

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till ny förvaltningsstadga godkänns i enlighet med bilaga B.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.



**157 §**

**UNDANRÖJANDE AV DELEGERINGSBESLUT**

KST § 157/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

I förslaget till ny förvaltningsstadga finns det ett kapitel som heter ”Delegerad beslutanderätt till enskilda tjänsteinnehavare”. Kapitlet är avsett att ersätta kommunens ”Delegeringsbeslut” som tidigare varit ett skilt styrdokument. Det nuvarande delegeringsbeslutet, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 157

Förvaltningen gör bedömningen att det är mer överskådligt att ha både generella och specifika delegeringar för förvaltningschefer och övriga tjänsteinnehavare i ett och samma dokument för att säkerställa att det inte uppstår motstridigheter eller oklarheter. Därmed föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att det tidigare delegeringsbeslutet träder ur kraft.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att delegeringsbeslutet fattat av kommunfullmäktige den 17.5.2022 undanröjs.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

## **158 § MÅLSÄTTNINGAR OCH RIKTLINJER FÖR HÅLLBARHETSARBETE I JOMALA KOMMUN**

KST § 29/27.2.2023:

Kommunfullmäktige har genom beslut § 75/20.12.2022 godkänt kommunens budget för 2023. I budgeten formuleras ett antal uppdrag till kommunstyrelsen varav ett lyder ” Förvaltningen ges i uppdrag att under 2023 tillsätta en politisk kommitté som tar fram en klimatstrategi för kommunen”.

Enligt kommunens förvaltningsstadga är det kommunstyrelsen som tillsätter kommittéer för beredning eller utredning av ett visst ärende eller för att sköta en särskild uppgift. En kommitté kan tillsättas för ett särskilt uppdrag och verkar då tills uppdraget är slutfört om inte styrelsen beslutar om att upplösa kommittén före det. Bland dem som utsetts till ledamöter i en kommitté utser kommunstyrelsen vid samma valförrättning en ordförande och en vice ordförande.

Styrelsen formulerar kommitténs uppdrag som i princip ska omfatta planeringsskedet för projekt. Budgeten och de ekonomiska styrprinciperna reglerar kommitténs ekonomiska handlingsutrymme.

Förvaltningen har vidare specificerat kommitténs uppdrag enligt nedan:

Kommittén ska upprätta en långsiktig klimatstrategi som ska klargöra Jomala kommuns roll i att minska klimatutsläppen och främja hållbarhet i enlighet med utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland. Dokumentet ska behandla både nu- och målläge samt fungera som ett riktgivande underlag inför kommunens fortsatta verksamhet. Områden som bör behandlas i klimatstrategin är bland annat kommunens energiförbrukning, upphandling, konsumtion och markanvändning. Klimatstrategin ska innehålla ett uppföljningsmoment genom vilket förvaltningen med jämna mellanrum kan utvärdera arbetet med klimatstrategin.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner kommitténs uppdrag och utser kommittémedlemmar varav en är ordförande och en vice ordförande. Den färdiga klimatstrategin ska behandlas av både kommunstyrelse och kommunfullmäktige för att få ett så starkt fotfäste som möjligt.

### **BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns med tillägget att kommitténs slutsatser behandlas vid kommunstyrelsemötet den 30.10.2023.

Kommunstyrelsen utser följande personer till kommittén:

Bo-Yngve Karlsson, ordförande

Annica Brink, vice ordförande

Markus Metsola

Susanne Milestad-Styrström  
Ellinor Mattsson  
David Jansson  
Monica Bengtz  
Kommunsekreteraren agerar sekreterare för kommittén.

KST § 272/18.12.2023:

Kommittén har träffats sex gånger och även hört sakkunniga inom området. Protokoll från kommitténs möten, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 272

Kommittén har tagit fram ett förslag till klimat- och hållbarhetsstrategi för Jomala kommun. Förslag till strategi, enligt bilaga:

./.  
Bilaga B – KST § 272

Kommitténs ordförande presenterar förslaget. Kommittén föreslår att strategin enligt bilaga B antas av kommunfullmäktige.

#### *Kommundirektörens beredning*

Kommittén har gjort ett gediget arbete och lyfter många intressanta och viktiga aspekter i sin strategi. För att tjäna som konkret vägledning för kommunens arbete framåt bör dock strategin omarbetas till ett mer konkret målställande dokument. Förslaget är därför att kommunstyrelsen ställer sig bakom de allmänna målsättningar som framkommer i strategin och ger förvaltningen i uppdrag att med utgångspunkt i kommitténs arbete ta fram ett dokument lämpat för mer konkret tillämpning i budgetarbete och verksamhetsutveckling.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tackar kommittén för dess arbete. Kommunstyrelsen ställer sig bakom de allmänna målsättningar som framkommer i strategin och ger förvaltningen i uppdrag att med utgångspunkt i kommitténs arbete ta fram ett dokument lämpat för mer konkret tillämpning i budgetarbete och verksamhetsutveckling.

#### **BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 158/19.8.2024:

Enligt uppdrag har förvaltningen tagit fram ett dokument för hållbarhetsarbete som är mer lämpat för konkret tillämpning i budgetarbete och verksamhetsutveckling. Utgångspunkten för dokumentet har varit kommitténs förslag till klimat- och hållbarhetsstrategi för Jomala kommun. Förvaltningen har under arbetet prioriterat konkreta riktlinjer i kombination med de allmänna målsättningar som framkommer av kommitténs förslag. Uppdraget resulterade i dokumentet ”Riktlinjer för hållbarhetsarbete”, enligt bilaga:

./.  
Bilaga C – KST § 158

Dokumentet ”Riktlinjer för hållbarhetsarbete” i korthet:

- Instruktioner för implementering och uppföljning av hållbarhetsarbetet. Beskriver övergripande hur hållbarhetsarbetet ska genomföras och redovisas på ett transparent sätt.
- Krav om att en hållbarhetskonskvensanalys ska genomföras vid beredning eller uppdatering av styrdokument och i ärenden där det anses vara relevant till följd av dess beskaffenhet.
- En rekommendation att kommunstyrelsen bör involveras i hållbarhetsarbetet genom att en ledamot tilldelas fördjupningsområdet ”klimat- och hållbarhetsfrågor”.
- Styrande visioner för hållbarhetsarbetet.

Dokumentet ersätter ”*Färdplan för ett hållbart Jomala*” som antogs av kommunstyrelsen den 12 april 2021 § 77.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till nytt styrdokument för hållbarhetsarbete godkänns i enlighet med bilaga C. Kommunstyrelsen beslutar att dokumentet ersätter ”*Färdplan för ett hållbart Jomala*”.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

---

Dnr: DIARIET 234/24

**159 §**

**ÄNDRING AV DIREKTIV FÖR RESEERSÄTTNINGAR**

KST § 159/19.8.2024:

Direktiv för reseersättningar och ersättning för skador i samband med resor har uppdaterats. Ändringen återspeglar kommunens nuvarande organisation. Förslag till nytt direktiv, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 159

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner ändringen och beslutar att den träder i kraft med omedelbar verkan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

---

Dnr: DIARIET 235/24

**160 §**

**ÄNDRING AV VÄGNAMNSPRINCIPER**

KST § 160/19.8.2024:

Styrdokumentet kring vägnamnsprinciper för Jomala kommun bör uppdateras. Det tidigare dokumentet hänvisade till biblioteks- och kulturnämnden vilket har ändrats, samt att dokumentets upplägg har redigerats. Innehållet är i övrigt i stort sett det samma. Förslag till nya vägnamnsprinciper, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 160

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner ändringen och beslutar att den träder i kraft med omedelbar verkan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

---

Dnr: DIARIET 236/24

**161 §**

**ÄNDRING AV PRINCIPER FÖR INKÖP OCH INLÖSEN AV IT-  
UTRUSTNING**

KST § 161/19.8.2024:

Principer för inköp och inlösen av IT-utrustning har uppdaterats. Ändringen återspeglar dels hur inköp de facto är organiserade i dagens förvaltning men innebär också en förenkling av administrativa processer genom att absoluta beloppsgränser är borttagna vilka tidigare krävde tjänsteinnehavarbeslut av kommundirektören för att kunna överskridas. Beloppsgränser kan inte vara statiska och att ändra dokumentet löpande för att återspegla kostnadsnivåer och IT-utveckling är oändamålsenligt. IT-inköp liksom alla andra inköp ska istället styras av en allmän ekonomisk eftertänksamhet och behovsbedömning.

./.  
Förslag till ändrade principer, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 161

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner ändringen och beslutar att den träder i kraft med omedelbar verkan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 237/24

**162 §**

**ÄNDRING AV RIKTLINJER FÖR FLAGGNING**

KST § 162/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Jomala kommuns fullmäktige har antagit regler för flaggning vid Jomala kommuns fastigheter som senast kompletterades år 1999. Flaggdagarna består av de åländska lagstadgade flaggdagarna samt ett urval av Finlands officiella och övriga flaggdagar. Styrdokumentet, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 162

Då det tillkommit en del övriga flaggdagar sedan 1999 föreslår kommunen att reglerna för flaggning uppdateras. Finlands officiella och övriga flaggdagar hittas på inrikesministeriets hemsida (<https://intermin.fi/sv/flagga-och-vapen/flaggdagar-och-tider>). Förslag till nya riktlinjer för flaggning vid kommunens fastigheter, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 162

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att riktlinjerna för flaggning uppdateras enligt bilaga B samt att styrdokumentet tas i bruk omedelbart.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



---

Dnr: DIARIET 238/24

**163 §**

**ÄNDRING AV RIKTLINJER FÖR REPRESENTATION M.M.**

KST § 163/19.8.2024:

Jomala kommuns styrdokument kring riktlinjer för representation, personal-sammankomster, personalvård, uppvaktningar och heders- och förtjänst-tecken bör uppdateras. Ändringen består av att tre beloppsgränser höjts med 5 euro, samt att det strukits att allt kaffe och te som köps ska vara ekologiskt eller rättvisemärkt. Detta är inte struket för att det inte är avsikten, utan för att det är oändamålsenligt att ha det som absolut krav och att denna typ av riktlinjer gör sig bättre i andra styrdokument. Beloppen har varit oförändrade sedan 2019.

Förslag till nya riktlinjer, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 163

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner ändringen och beslutar att den träder i kraft med omedelbar verkan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**164 §**

**VISSA STYRDOKUMENTS UPPHÖRANDE**

KST § 164/19.8.2024:

I kommunens register över gällande styrdokument finns ett antal som inte längre är aktiva. De aktuella styrdokumenterna är:

- Regler för torghandel, antagna av kommunstyrelsen 1992 och är obsoleta och bör tas bort.
- Grund för bidrag till privata småbåtshamnar, antagna av kommunfullmäktige 1984 och ändrade 1996, tillämpas inte längre och bör tas bort.
- Instruktion för omkostnadsersättning till kommunens tjänsteinnehavare, antagen av kommunfullmäktige 1982, tillämpas inte längre och är obehövlig.
- Reglemente för sommaranställningsstöd, antogs 1996 och ändrades senast 2001. Något sommaranställningsstöd har inte budgeterats eller betalats sedan en lång tid tillbaka. Reglementet föreslås avskaffas. Om kommunen igen vill gå in för något stöd av denna karaktär kan ett nytt regelverk utformas. Samma sak gäller Regler för sysselsättningsstöd vid företagsetablering som antogs 1995 och ändrades 1999.

Det finns även en mängd styrdokument som hänför sig till den sociala sektorn vilken överförts till Kommunernas socialtjänst k.f. Eftersom kommunen inte längre är behörig myndighet för den verksamheten tas dessa styrdokument bort å tjänstens vägnar.

Samtliga aktuella dokument enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 164

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar avskaffa Regler för torghandel från 1992.

Kommunstyrelsen antecknar till kännedom att de styrdokument som reglerar verksamhet överförd till Kommunernas socialtjänst k.f. inte längre är i kraft och meddelar kommunfullmäktige detta.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att Grund för bidrag till privata småbåtshamnar, Instruktion för omkostnadsersättning till kommunens tjänsteinnehavare, Reglemente för sommaranställningsstöd samt Regler för sysselsättningsstöd vid företagsetablering tas bort.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 217/24

165 §

**UTLÅTANDE GÄLLANDE STRATEGI FÖR HÅLLBART BYGGANDE**

BN § 55/26.6.2024:

Byggnämnden har fått i uppdrag att ge utlåtande gällande hållbar byggstrategi

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden i Jomala kommuns utlåtande gällande ”strategi för hållbart byggande”. För vidarebefordran till kommunstyrelsen:

Totalt sett ett ambitiöst upplägg med stort ansvar på landskapsförvaltningen och andra aktörer. Vi får hoppas på att det kan efterlevas.

Följande är ändock rättelser i dokumentet som bör göras:

Enligt listan i externremiss - Strategi för hållbart byggande:

**Övergripande åtgärder inom strategin för hållbart byggande**

**Huvudansvarig**

Arbeta med samordning och harmonisering av byggnadsinspektionerna bland annat i syfte att möta kunskapsbehovet som kommer med lagkraven på hållbart byggande

FÅB  
r.f.

Arbeta för utveckling av de digitala systemen inom byggnadsinspektionerna för att underlätta för tjänstemän och kunder samt stödja ett hållbart byggande

FÅB  
r.f.

**Ska i stället vara enligt följande:**

Övergripande åtgärder inom strategin för hållbart byggande

Huvudansvarig

Arbeta med samordning och harmonisering av byggnadsinspektionerna bland annat i syfte att möta kunskapsbehovet som kommer med lagkraven på hållbart byggande

Kommunerna

Arbeta för utveckling av de digitala systemen inom byggnadsinspektionerna för att underlätta för tjänstemän och kunder samt stödja ett hållbart byggande

Kommunerna, Landskapsregeringen

Enligt nuvarande plan- och bygglag är byggnadsnämnder och byggnadsinspektioner en kommunal angelägenhet. Som huvudansvarig ska i så fall stå kommuner men å andra sidan ska landskapet ålägga kommunerna med lag, inte med strategidokument. För att byggnadsinspektionerna ska kunna vidareutveckla det digitala systemet mer än vad det är idag måste en ändring av arkivlagen göras.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

KST § 165/19.8.2024:

Som byggnämnden konstaterar kan inte landskapet ålägga kommunerna uppgifter genom strategidokument varför dokumentet snarast måste ses som önskemål och avsiktsförklaring från Landskapsregeringens sida.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tecknar strategidokumentet till kännedom och instämmer i byggnämndens utlåtande. Kommunstyrelsen instämmer i grundvisionen om ett hållbart byggande på Åland och ser fram emot att få ta ställning till konkreta lagstiftningsförslag på området.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**166 §**

**ANHÅLLAN OM BISYSSLOTILLSTÅND TEKNISK CHEF**

KST § 166/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

Teknisk chef Mattias Olander har den 9.8.2024 anhållit om bisysslotillstånd för att utanför ordinarie arbetstid få driva ett aktiebolag med huvudsaklig inriktning på placeringar inom aktiemarknad och fastigheter, därtill kan i småskalig form förekomma tekniska konsultationstjänster inom industri och marin sektor, disponent och fastighetsunderhåll och dylika arbeten.

Enligt 86 § kommunens förvaltningsstadga av 17.5.2022 ska beslut om bisysslotillstånd för tjänstemän fattas av kommunstyrelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja bisysslotillstånd till teknisk chef Mattias Olander för att utanför ordinarie arbetstid få driva ett aktiebolag med huvudsaklig inriktning på placeringar inom aktiemarknad och fastigheter, därtill kan i småskalig form förekomma tekniska konsultationstjänster inom industri och marin sektor, disponent och fastighetsunderhåll och dylika arbeten. Eventuella uppdrag får inte påverka tjänsteutövningen som teknisk chef i Jomala kommun. Konsulttjänsterna ska inte beröra kommunens verksamhet. Alla eventuella intressekonflikter ska undvikas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**167 §**

**ÅRETS ELDSJÄL I JOMALA 2024**

KST § 167/19.8.2024:

Bitr. kommundirektörens beredning:

I enlighet med kommunstyrelsens beslut § 101/29.5.2023 infördes en årlig utnämning av årets eldsjäl i Jomala. Jomalabor har under nomineringsperioden 20.6-10.8.2024 per mejl eller brev haft möjlighet att nominera kandidater till titeln ”Årets eldsjäl i Jomala 2024”.

Nomineringen ska innefatta ett namn på den part man önskar nominera samt en fritt formulerad motivering. För att vara nomineringsbar ska parten på något sätt ha bidragit positivt till Jomalas utveckling. Både föreningar, företag, enskilda personer och eventuella övriga parter kan nomineras. För att bli utnämnd till ”Årets eldsjäl i Jomala” behöver man inte nödvändigtvis vara Jomalabo eller skriven i Jomala, men projektet, arbetet eller insatsen parten utfört bör ha en positiv inverkan på Jomala. Kommunstyrelsen fattar sedan utgående från inkomna nomineringar beslut om tilldelning av titel.

Under nomineringstiden inkom tre stycken nomineringar. Sammanställning av de nominerade enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 167

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser en vinnare av titeln ”Årets eldsjäl i Jomala 2024” samt utser ett lämpligt pris. Tilldelningen av titeln sker under ett av höstens kommunfullmäktigemöten alternativt på annat lämpligt sätt.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar utse Ralf Manelius till årets eldsjäl i Jomala 2024.

**168 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 17.50.

./.  
Besvärsanvisning, enligt bilaga:  
Bilaga 1.

---

---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **143-149, 151-165, 168**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **141, 142, 150, 166, 167**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **141, 142, 166, 167**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.



---

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Besvär vad gäller beslut i **ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen** (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: **150**

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).