



Sammanträdestid	7.12.2022 kl. 16.00 – 19.45.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Strand Jörgen, ordförande, Blomqvist Susanne, Nordberg Mika, Sederström Dick, ersättare för Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, Lindén Patricia, Sjölund Jani, ersättare för Listerby Sandra,
Frånvarande	Listerby Sandra, vice ordförande, Eriksson Jonas, Boedeker Tomas,
Övriga närvarande	Eriksson Tage, kommunfullmäktiges ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Eriksson Heidi, vik. kommunsekreterare, sekreterare, Rösgren Mathias, planläggare, §§ 229-236 kl. 16.15-17, Strandvik Jesper, personalchef, §§ 238-239 kl. 17.05-17.40.
Paragrafer	§§ 226-257
	Jomala den 7.12.2022  Jörgen Strand Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 7.12.2022  Linda Fagerlund Patricia Lindén
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 8.12.2022  Vik. kommunsekreterare Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____



Sammanträdestid	7.12.2022 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

226 §	Sammanträdet konstituerande .....	1
227 §	Anmälningsärenden .....	2
228 §	Granskning av kommunfullmäktiges protokoll av den 15 november 2022 .....	3
229 §	Behovsbedömning - detaljplanering av fastighet Flygfältshuset 12:1 i Sviby by, Crestum Ab .....	4
230 §	Behovsbedömning - detaljplanering av kvarter 4352-4359 i Önningeby by.....	9
231 §	Detaljplanering för fastigheterna 3:16, 1:23 och 1:15 i Kalmarnäs, Vesterkalmare by .....	14
232 §	Detaljplan för fastigheten 5:126 samt ändring för kv. 42411 och gatu- och parkområden i Sviby, Ab Mathias Eriksson.....	18
233 §	Detaljplaneändring Vikingaåsens skola i Prestgården by .....	24
234 §	Detaljplaneändring för fastighet hagen 170-436-3-217, kvarter 43615 .....	26
235 §	Detaljplaneändring för kvarteren 43131 och 43133 på Solberget, Vesterkalmare.....	27
236 §	detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by .....	29
237 §	Detaljplan för fastigheten Byggbacken RNr 2:61 i Möckelö by, anhållan Byggfirma Hans Mattsson Ab ...	36
238 §	Indragning av tjänst som barnomsorgsledare .....	42
239 §	Inrättande av tjänst som barnomsorgschef .....	43
240 §	Utökning av tjänst som byråsekreterare .....	45
241 §	Begäran om köp av pylonområde .....	46
242 §	Beredskapsplan – Jomala kommun.....	48
243 §	Informationsplan för undantagsförhållanden och för störningar under normala omständigheter, uppdatering	49
244 §	Arbetsplan för Waldorfbarnträdgården 2022–2023 .....	50
245 §	Byggnadstillsynsmyndighetens avgifter 2023 för Jomala kommun .....	51
246 §	Indragning av befattning, äldiskoordinator .....	52
247 §	Avräkning Jomala kommun - SÅUD 2021, förskott 2022.....	53
248 §	Tillsättande centralvalnämnd .....	54
249 §	Tillsättande valnämnder och valbestyrelse .....	56



# JOMALA KOMMUN

Organ  
**Kommunstyrelsen**

# SAMMANTRÄDESKALLELSE

Utfärdad 1.12.2022

---

250 §	Val av rektor till Jomala kommuns lågstadieskolor .....	60
251 §	Lönejusteringar .....	61
252 §	Budget 2023 .....	62
253 §	Samarbetsavtal gällande skolgång och fritidshem mellan Mariehamns stad och Jomala kommun .....	69
254 §	Kallelse till förbundsstämma Ålands miljöservice k.f. 15.12.2022, direktiv till ombud.....	70
255 §	Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2023 .....	72
256 §	Kommunstyrelsens dispositionsmedel 2022 .....	73
257 §	Sammanträdet avslutande.....	74

**226 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Patricia Lindén och Linda Fagerlund.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föreslås att ärende § 253 angående avtal för gemensamt dataskyddsombud stryks från föredragningslistan då ärendet redan behandlats.

Föredragningslistan godkänns enhälligt.

---

227 §

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Till kommunstyrelsen har delgivits:

1. Äldrerådets protokoll från 22.11.2022.
2. Oktoberrapporten.

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

**228 §**

**GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL AV  
DEN 15 NOVEMBER 2022**

KST § 228/7.12.2022:

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga 48 § 2 mom. 2 p. ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har hållit sammanträde den 15 november 2022. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll), under fliken Protokoll.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

---

**229 §**

**BEHOVSBEDÖMNING - DETALJPLANERING AV FASTIGHET  
FLYGFÄLTSHUSEN 12:1 I SVIBY BY, CRESTUM AB**

KST § 270/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Crestum Ab har 18.9.2020 inkommit med en anhållan om detaljplanering av fastigheten Flygfältshusen RNr 12:1 (fastighetsbeteckning 170-424-12-1) i Sviby by. Av anhållan framgår att den sökandes målsättning med detaljplaneringen är att möjliggöra lägenhetshus i två våningar i mindre huskroppar så att områdets parkliknande karaktär bibehålls och att bibehålla befintliga vägar inom området. Den sökande önskar vidare placera de nya huskropparna vid sidorna och bakom det befintliga radhuset så att vyerna och landskapsbilden ändras så lite som möjligt. Som planläggare föreslås planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 270

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 270

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Området som berörs är ca 2,2 ha och har en byggrätt. För området finns en fastställd delgeneralplan enligt vilken det aktuella området är planerat för småhusdominerat bostadsområde (BS). På området får uppföras nya bostadsbyggnader på tomter som visas i delgeneralplanen. Inom BS-området tillåts högst 13 bostadshus, varav 12 redan har byggts. (Den tomt som berättigar till byggnation av det trettonde bostadshuset ägs inte av Crestum Ab.) Området gränsar till småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras före nya tomter får styckas (BS-1), område för närrökreation (RN) och skyddsgrönområde (EP). På området finns ingen antagen eller påbörjad detaljplan.

Området är i dagsläget bebyggt med ett radhus med sex lägenheter och två fristående byggnader. Kring bebyggelsen finns gräsmattor och tallar och björkar. Den norra delen av området har mer skogsliknande karaktär. Till området finns avloppsledning. Däremot saknas vatten från kommunens stamledning. En eventuell förtätning på området föranleder en utredning av VA-ledningarnas kapacitet innan exploatering.

Planläggaren föreslår i första hand att anhållan inte godkänns eftersom området anses vara för litet för att bilda en helhet som ger goda förutsättningar för att få fram en bra detaljplan. Ett förordande av anhållan skulle inte heller följa delgeneralplanens syfte och det har inte påvisats sådana särskilda skäl som skulle föranleda ett förordande.

Planläggaren föreslår i andra hand, om kommunstyrelsen trots ovanstående är positiva till en detaljplanering, att del av den angränsande fastigheten Framnäs 6:82 (fastighetsbeteckning 170-424-6-82) ska ingå i planområdet.

Då bildas en helhet som ger goda förutsättningar för att få fram en bra detaljplan och i linje med delgeneralplanens syfte. Innan en eventuell detaljplanering inleds ska dock en utredning av VA-ledningarnas kapacitet göras och området inventeras.

Crestum Ab har 8.12.2020 inkommit med en kompletterad anhållan. Av anhållan framgår det att Crestum Ab nyligen har förvärvat fastigheten Framnäs 6:82. I och med detta har även deras målsättningar justerats. Kompletterad anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 270

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Under förutsättning att markägaren står för planläggnings- och inventeringskostnaderna beslutar kommunstyrelsen godkänna anhållan enligt Bilaga C, där del av fastigheten Framnäs 6:82 (fastighetsbeteckning 170-424-6-82) ingår i planområdet. Då bildas en helhet som ger goda förutsättningar för att få fram en bra detaljplan och i linje med delgeneralplanens syfte. Innan detaljplaneringen inleds ska en utredning av VA-ledningarnas kapacitet göras av kommunens tekniska förvaltning och området inventeras. Därtill behöver planeraren inkomma med separata målsättningar till kommunstyrelsen. Eventuella markanvändningsavtal ingås innan detaljplanens antagande.

**Diskussion**

Ledamot Peggy Eriksson anmäler jäv vilket godkänns. Eriksson lämnar rummet och deltar inte i ärendets behandling. Fullmäktiges ordförande Eriksson anmäler även han jäv vilket godkänns och inte heller han deltar i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 189/8.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Extern planläggare Tiina Holmberg har inkommit med målsättningar för detaljplaneringen. Målsättningar, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 189

Vidare har en naturinventering utförts. Naturinventering, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 189

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över målsättningarna. Utlåtande över målsättningarna, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 189



Av naturinventeringen framgår att inga skyddsvärda växter, dagfjärilar eller biotoper förekommer inom planområdet. Inte heller skyddsvärda arter förekommer, förutom hasselsnok som är skyddad enligt landskapslag om naturvård. Av utlåtandet framgår att kommunens planläggare anser att målsättningarna följer praxis och kan godkännas. Innan en slutlig detaljplan kan godkännas måste dock frågan om VA-ledningarnas kapacitet och infarten till området lösas. Att detta är en förutsättning för detaljplanens framtida förverkligande har även framförts vid möte 12.10.2021 mellan markägaren, externa planläggaren och förvaltningen. Vid mötet framförde markägaren sin önskan om att fortgå med planeringsprocessen även om VA- och infartsfrågan inte ännu är löst.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna enligt bilaga D. Innan en slutlig detaljplan kan godkännas måste frågan om VA-ledningarnas kapacitet och infarten till området lösas. Alla eventuella åtgärder som markägaren företar under planeringsprocessen görs helt på egen risk för egna medel.

**Jäv:**

Ledamot Peggy Eriksson anmäler jäv vilket godkänns. Ledamoten lämnar rummet och deltar inte i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 29/14.2.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Den externa planläggaren har inkommit med ett förslag till detaljplan för fastigheterna Flygfältshusen 12:1 och Framnäs 6:82. Planförslag, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 29

Vidare har den externa planläggaren tagit fram en illustration över området, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 29

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över planförslaget. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 29

Av utlåtandet framgår att planförslaget jämte beskrivning kan omfattas och föras vidare till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och bety-

delse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheterna Flygfältshuset 12:1 och Framnäs 6:82 enligt bilaga G.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 153/12.9.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag 22.2.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för fastigheterna Flygfältshuset 12:1, del av Flygfält 871:1 och Framnäs 6:82 i Sviby by. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 9.3.2022 med berörda markägare och andra intressenter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 30.3.2022.

Under inlämningsperioden inkom två anmärkningar och ett önskemål. Önskemålet innefattar att markägaren till grannfastighet 6:60 framförde sin vilja att köpa den smala markremsan som bildas söder om fastighet 6:60. Till följd av detta har planförslaget kompletterats så att markremsan markeras som tomtmark med prick-raster. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs. Samrådsprotokoll inklusive externa planläggarens bemötande, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 153

Den kompletterade detaljplanen, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 153

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga K nu kan gå vidare till utställning.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna Flygfältshuset 12:1, del av Flygfält 871:1 och Framnäs 6:82 i Sviby by enligt bilaga K till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**BEHOVSBEDÖMNING**

KST § 229/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Enligt landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 3 kap. ska kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om frågan om planen eller projektets betydande miljöpåverkan inte är klarlagd ska kommunen undersöka saken genom en behovsbedömning. Behovsbedömningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Om en behovsbedömning görs ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten och beslutet får inte överklagas särskilt.

Kommunens planerare har utfört en behovsbedömning av förslaget till detaljplan för fastigheterna Flygfältshuset 12:1, del av Flygfält 871:1 och Framnäs 6:82 i Sviby by, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 229

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga L, en miljöbedömning krävs därmed inte.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 417/20

**230 §**

**BEHOVSBEDÖMNING - DETALJPLANERING AV KVARTER  
4352-4359 I ÖNNINGEBY BY**

KST § 268/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Christer Johansson har 24.6.2020 inkommit med en anhållan om styckningsutredning av fastighet Pellas Lemström 8:3 (fastighetsbeteckning 170-435-8-3). Den sökandes önskemål är att kunna stycka fastigheten i fyra tomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 268

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 268

Begreppet styckningsutredning förekommer inte i plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) varför dess juridiska betydelse är oklar. I praktiken görs styckningsutredningar i samband med upprättande av delgeneralplaner.

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Fastigheten är ca 2,9 ha och delad på två skiften. På fastigheten finns två bostadshus och en ekonomibyggnad. För området finns varken delgeneralplan eller detaljplan sedan tidigare. Kommunens byggnadsordning stadgar att tomtstorleken ska vara minst 7.000 m<sup>2</sup> för att få stycka en ny tomt. Det är dock under förutsättning att det gäller ett område utan tätbebyggelse. Det nu aktuella området har 2015 konstaterats vara tätbebyggt område enligt 10 § plan- och bygglagen, alltså anses området vara i behov av planläggning innan en ny byggnadstomt kan styckas. En styckning från Pellas Lemström gjordes 2014 varför planläggaren konstaterar att fastigheten redan har förbrukat sin rätt att utan plan eller styckningsutredning stycka nya byggnadstomter.

För att säkerställa att ett juridiskt dokument ligger till grund för eventuella styckningar föreslår planläggaren att området detaljplaneras. Eftersom området saknar en fastställd delgeneralplan ställer det dock högre krav på utredningen för att säkerställa att detaljplanen inte på ett ojämnt sätt binder den framtida regleringen av användningen av andras markområden. Planläggaren föreslår vidare att flera grannfastigheter tas med i detaljplaneringen, särskilt fastigheten Solsidan 8:50 (fastighetsbeteckning 170-435-8-50). Fastigheterna Villa Lundberg 1:29 (fastighetsbeteckning 170-435-1-29) och Ers Lemströms 1:30 (fastighetsbeteckning 170-435-1-30) kunde också ingå, alternativt Södra Pellas 8:13 (fastighetsbeteckning 170-435-8-13). Syftet med detta är att få en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för planeringen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till markägarens anhållan. Innan kommunstyrelsen tar ställning till anhållan önskar dock kommunstyrelsen att markägaren utreder om de ovannämnda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen och kostnaderna för den. Detta för att möjliggöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Om någon grannfastighet är intresserad av att delta ska anhållan kompletteras.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/12.4.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Johansson har 8.3.2021, genom arkitekt Tiina Holmberg, inkommit med en anhållan om detaljplanering av det aktuella området norr om Lemströms kanal vid Lemlandsvägen. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 68

Av anhållan framgår att ett flertal ägare till de berörda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen, nämligen fastigheterna 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by. Planområdets areal blir därmed ca 12 ha. Christer och Veronica Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg har åtagit sig huvudansvar för processen och därmed kostnaderna för planeringen. Vidare framgår målsättningarna för planeringen på s. 4. Syftet är att genom varsam förtätning planera småskalig nybyggnation i samlade husgrupper. Områdets parkliknande karaktär ska bibehållas och tillräckligt stora grönområden reserveras. Kulturbyråns utlåtande ska tas hänsyn till och en naturinventering genomföras. Högst 50 % av området ska användas för kvartermark.

Kommunens tidigare planläggare Åsa Mattsson har 10.3.2021 meddelat att anhållan inklusive målsättningarna är plantekniskt ok. Därmed finns det förutsättningar för att godkänna anhållan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastighet 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by samt målsättningar enligt bilaga C, under förutsättning att Veronica och Christer Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg står för samtliga planläggningskostnader och inventeringskostnader. Markanvändnings- och föravtal ska vid behov upprättas innan en detaljplan kan antas. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 6/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 6

Den externa planläggaren har även tagit fram en illustrerande skiss över planområdet. Illustration över planområdet, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 6

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Kommunens planläggares utlåtande över planförslaget, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 6

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de antagna målsättningarna. Dock överstiger andelen kvarteretsmark med 2 % från målsättningens antagna andel om totalt 50 %. Detta motiveras med att tomterna är exceptionellt stora för att behålla den glesa karaktären vilket har varit ett krav från landskapsregeringens kulturbyrå. Kommunens planläggare anser att planförslaget enligt bilaga D kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by enligt bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 154/12.9.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag 4.2.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 22.2.2022 med berörda markägare och andra intressen-

ter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 15.3.2022.

Under inlämningsperioden inkom synpunkter och önskemål. Till följd av detta har planförslaget kompletterats. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs.

./.  
Samrådsprotokoll inklusive externa planläggarens bemötande, enligt bilaga:  
Bilaga G – KST § 154

./.  
Den kompletterade detaljplanen, enligt bilaga:  
Bilaga H – KST § 154

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga H nu kan gå vidare till utställning.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden enligt bilaga H till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget. Markanvändnings- och föravtal ska upprättas innan en detaljplan kan antas.

#### **BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

#### **BEHOVSBEDÖMNING**

KST § 230/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Enligt landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 3 kap. ska kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om frågan om planen eller projektets betydande miljöpåverkan inte är klarlagd ska kommunen undersöka saken genom en behovsbedömning. Behovsbedömningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Om en behovsbedömning görs ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för

eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten och beslutet får inte överklagas särskilt.

Kommunens planerare har utfört en behovsbedömning för förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 230

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga I, en miljöbedömning krävs därmed inte.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



Dnr: DIARIET 271/21

231 §

**DETALJPLANERING FÖR FASTIGHETERNA 3:16, 1:23 OCH 1:15  
I KALMARNÄS, VESTERKALMARE BY**

KST § 8/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Ägaren till fastigheterna Näset RNr 1:15 (170-431-1-15), Norrnäs RNr 1:23 (170-431-1-23) och Södergård RNr 3:16 (170-431-3-16) i Västerkalmare har inkommit med en anhållan om detaljplanering och detaljplaneändring av området. Av anhållan framgår att avsikten är att detaljplanera för att kunna stycka nya bostadstomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 8

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 8

Av utlåtandet framgår följande:

1. Området utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för att detaljplaneras. Målsättningarna följer delgeneralplanens syfte och kan ligga till grund för detaljplaneringen.
2. Vid detaljplaneringen får ca 50 % av BS-1-områdena användas som tomtmark.
3. Planläggaren avråder från att ta med kvarter 4316 i detaljplanen då markägaren under 2021 sålt tomterna och då byggande delvis inletts. Detaljplanen för kv. 4316 förnyades 2013.
4. Planläggaren föreslår att bostadsfastigheten Westwind RNr 1:22 (170-431-1-22) och det samfälliga området Lastnings- och Vedplats RNr 878:1 (170-431-878-1) tas med i detaljplaneringen då dessa områden befinner sig inne i planområdet och då vägförbindelse till dessa fastigheter bör ordnas i samband med detaljplaneringen.
5. Planläggaren föreslår att norra delen av kommunens fastighet Skoltomten RNr 1:50 (170-431-1-50) tas med i detaljplaneringen då en ny väganslutning till nya planområdet bör reserveras.
6. Utredning över vatten- och avloppsledningarnas kapacitet till området behöver utföras av kommunen innan slutlig detaljplan kan godkännas.
7. Den externa planläggaren kan godkännas som planläggare för projektet.
8. Kommunen fakturerar fastighetsägaren för kostnader och den tid som används för konsultering av projektet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till en detaljplanering av det aktuella området. Kommunstyrelsen önskar dock att markägaren inkommer med svar gällande punkt 3-5 i beredningen ovan innan slutlig ställning tas gällande anhållan. Om grannfastigheterna är intresserade av att delta i detalj-

planeringen och dess kostnader ska ärendet kompletteras med en uppdaterad anhållan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 45/14.3.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Markägaren har inkommit med en förnyad anhållan om detaljplanering. Av den förnyade anhållan framgår det att punkt 3-5 i beredningen ovan nu har uppfyllts. Ändringarna är följande:

- Kvarter 4316 har lämnats utanför detaljplanen.
- Fastigheterna Westwind RNr 1:22 och Lastnings- och Vedplats RNr 878:1 har tagits med i detaljplanen. De berörda markägarna har lämnat samtycke till att delta i detaljplaneringen, dock ej till kostnaderna.
- Norra delen av kommunens fastighet Skoltomten RNr 1:50 har tagits med i detaljplanen.

Förnyad anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 45

Den huvudsakliga markägaren, alltså ägaren till fastigheterna Näset RNr 1:15, Norrnäs RNr 1:23 och Södergård RNr 3:16 har 8.3.2022 samtyckt till att ensam stå för planläggningskostnaderna. Kommunens planläggare har även 8.3.2022 samtyckt till att ärendet förs vidare för fortsatt planläggning.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering enligt bilaga C. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att den huvudsakliga markägaren åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader. Tiina Holmberg godkänns som extern planläggare och kan därmed ta fram ett förslag till detaljplan. Kommunstyrelsen konstaterar även att eventuella föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 150/12.9.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Extern planläggare Tiina Holmberg har 24.8.2022 inkommit med förslag till detaljplan för kvarteren 42-46 samt jord-och skogsbruks-, ströv-, park- och trafikområden i Västerkalmare by. Förslag till detaljplan och –planändring jämte beskrivning av 24.8.2022, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 150

Planområdet finns i norra Kalmarnäs väster om Kalmarnäsvägen. Detaljplanen omfattar ett 13,8 ha stort område inkluderande fastigheterna 1:15, 1:22, 1:23, 1:57, 3:16, 878:1 och en del av 1:50 i Västerkalmare by.

Kommunens planläggare har skrivit ett utlåtande i vilket konstateras att förslaget följer målsättningarna och kan tas vidare till samråd. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 150

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 42-46 samt jord- och skogsbruks-, ströv-, park- och trafikområden i Västerkalmare by jämte beskrivning av den 24.8.2022 enligt Bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 231/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 16.9.2022 och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 42-46 samt jord- och skogsbruks-, ströv-, park- och trafikområden i Västerkalmare by.

I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 5.10.2022 med berörda markägare och andra intressenter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 27.10.2022. Synpunkterna som framfördes föranleder inga ändringar av planförslaget.

Samrådsprotokoll inklusive externa planläggarens bemötande, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 231

Till följd av inkomna anmärkningar har planen justerats så att planbeteckningen för det samfällda området ändras från PN (park i naturtillstånd) till US (strövområde). Uppdaterad detaljplan och beskrivning, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 231

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kvarteren 42–46 samt jord- och skogsbruks-, ströv-, park- och trafikområden i Västerkalmare by enligt bilaga G till allmänt påseende under 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 566/19

232 §

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN 5:126 SAMT ÄNDRING FÖR KV. 42411 OCH GATU- OCH PARKOMRÅDEN I SVIBY, AB MATHIAS ERIKSSON**

KST § 124/22.6.2020:

Ab Mathias Eriksson har 28.11.2019 inkommit med en anhållan om delgeneralplaneändring för del av Sviby och Torp byar. Ab Mathias Eriksson äger fastigheten Kantarellen RNr 5:119 (170-424-5-119) sedan tidigare och har nu förvärvat del av fastigheten Jakopas RNr 5:121 (170-424-5-121) belägen väster om och direkt angränsande till Kantarellen RNr 5:119. Syftet med förvärvet är att öppna för en framtida expansion av bolagets verksamhet. Markägaren önskar att det förvärvade området förenas med Kantarellen RNr 5:119 och att de gemensamt får planbeteckningen HF (område för handel, förvaltning och service) samt ett exploateringsstal (e-tal) om 0,39 för området i sin helhet. Markägaren har vidare låtit utföra en bedömning av naturvårdsvärden inom området och en arkeologisk besiktning av befintliga fornminnen. Markägaren föreslår slutligen att arkitekt Ursula Koponen godkänns som extern planläggare för projektet. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 124

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om delgeneralplaneändring för ovannämnda område. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 124

Planläggaren framför följande i sitt utlåtande:

På området finns en fastställd delgeneralplan. Fastigheten Kantarellen är planerad som område för handel, förvaltning och service. Det norra området av del av fastigheten Jakopas är reserverat som s.k. utredningsområde (röd-randigt raster) och det södra området som strövområde (US). Vad gäller strövområdet ska det skötas som skogsbruksområde. Vad gäller utredningsområdet ska markanvändningen definieras efter att områdets lämplighet för byggande har utretts. Lämpligheten ska utredas i samband med detaljplanering.

På området finns delvis en fastställd detaljplan. Fastigheten Kantarellen är i detaljplanen planerad som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Området hörande till fastigheten Jakopas saknar detaljplan.

Planläggarens slutsats är att det inte i detta skede finns behov av en delgeneralplaneändring eftersom markanvändningen enligt gällande delgeneralplan ska utredas i samband med detaljplanering. Planläggaren föreslår därför att markägaren inledningsvis utreder om området är lämpligt för handel, förvaltning och service och att markägaren därefter föreslår målsättningar för markområdet inför en detaljplanering av området. I samband med att området utreds ska det även säkerställas att det på området inte finns skyddade växter, djur eller annat. Senast området inventerades var på 70-talet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ser positivt på att området utvecklas till ett HF-område och eftersom det står i delgeneralplanen att användningsområdet ska utredas uppmanas markägaren att utreda om området är lämpligt för handel, förvaltning och service och därefter föreslå målsättningar för markområdet och anhålla om att få detaljplanera området. I samband med att området utreds ska det även säkerställas att det på området inte finns skyddade växter, djur eller annat. Eftersom någon ändring av delgeneralplanen inte behöver göras avslås anhållan vad gäller delgeneralplaneändring.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 158/7.9.2020:

Ab Mathias Eriksson har 20.8.2020 inkommit med en utredning om att området är lämpligt för handel, förvaltning och service. I utredningen framgår också målsättningar för en detaljplanering av området. Utredning inklusive anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 158

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner anhållan enligt Bilaga C om att få ta fram förslag till detaljplan för området i enlighet med de mål som anges i utredningen.

Kommunstyrelsen godkänner vidare Ursula Koponen som extern planläggare.

Sökanden uppmärksammas om att Jomala kommun fakturerar för de kostnader och den tid som används vid konsultering av projektet. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal vid behov ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 190/8.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Extern planläggare Ursula Koponen har inkommit med förslag till detaljplan för fastigheten 5:126 samt detaljplaneändring för kvarter 42411 och gatu- och parkområden i Sviby. Förslag till detaljplan för fastigheten 5:126 samt detaljplaneändring för kvarter 42411 och gatu- och parkområden i Sviby jämte beskrivning av den 2 augusti 2021, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 190

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 190

Genom planförslaget utökas kvarter 42411 västerut och exploateringsstalet höjs från 0,39 till 0,46 (samma nivå som i Maxinge-området). Därtill medger planförslaget att delar av berget kan schaktas till samma nivå som den nuvarande tomten för att möjliggöra en utvidgning av den befintliga affärsverksamheten. Av utlåtandet framgår vidare att planförslaget följer målsättningarna och kan föras vidare till samråd. Kommunens planläggare noterar att förverkligandet av planen innebär en avsevärd ändring av landskapsbilden. Detaljerade bestämmelser gällande hur sprängningen utformas bör ges i bygglovsprocessen.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheten 5:126 samt detaljplaneändring för kvarter 42411 och gatu- och parkområden i Sviby jämte beskrivning av den 2 augusti 2021 enligt bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 88/9.5.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 30.12.2021 och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för fastigheten 5:126 samt detaljplaneändring för kvarter 42411 och gatu- och parkområden i Sviby. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 18.1.2022 med berörda markägare och andra intressenter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 8.2.2022.

Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 88

Den externa planläggaren har i en samrådsredogörelse bemött de synpunkter som inkom till följd av samrådet. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 88

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över samrådsredogörelsen. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 88

Sammanfattningsvis konstateras av kommunens planläggare att planförslaget bör ändras så att det i planens allmänna bestämmelser tas med följande reglering: ”Fornminnet Jo 24.4 ska dokumenteras innan sprängningsarbeten påbörjas samt under och efter sprängningsarbeten. Om skador uppkommer ska arbetet avbrytas och kulturbyrån kontaktas.” I övrigt föranleder de inkomna synpunkterna inga ändringar.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för fastigheten 5:126 samt detaljplaneändring för kvarter 42411 och gatu- och parkområdet i Sviby till allmänt påseende under 30 dagar. Innan förslaget ställs ut ska följande reglering tas med i planens allmänna bestämmelser: ”Fornminnet Jo 24.4 ska dokumenteras innan sprängningsarbeten påbörjas samt under och efter sprängningsarbeten. Om skador uppkommer ska arbetet avbrytas och kulturbyrån kontaktas.” Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget.

#### **BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

#### **BEHOVSBEDÖMNING**

KST § 196/7.11.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Enligt landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 3 kap. ska kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om frågan om planen eller projektets betydande miljöpåverkan inte är klarlagd ska kommunen undersöka saken genom en behovsbedömning. Behovsbedömningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Om en behovsbedömning görs ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för



eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten och beslutet får inte överklagas särskilt.

./.  
Kommunens planerare har utfört en behovsbedömning, enligt bilaga:  
Bilaga I – KST § 196

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga I, en miljöbedömning krävs därmed inte.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 232/7.12.2022:

\_\_\_\_\_

Vik. kommusekreterarens beredning:

Under utställningstiden 24.5-22.6.2022 har två anmärkningar inkommit. Den externa planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 19.9.2022, enligt bilaga:

./.  
Bilaga J - KST § 232

Landskapsregeringen har inlämnat synpunkt och framför att Jomala kommun bör presentera en kompletterande utredning av aktuell markyta och dess lämplighet innan ärendet fortskrider, en analys som innefattar utredningar om området är lämpligt för bebyggelse, och då även bebyggelse för handel, förvaltning och service, och sedan avgöra ärendet på nytt. Den externa planläggaren i ärendet konstaterar dock att detaljplanens bestämmelser i tillräcklig mån säkerställer detta då kommunen innan beviljandet av byggnadslov beaktar både byggnadens och bergschaktens anpassning till terrängen.

Tekniska chefen har påtalat att texten ”Kvartersområde som gränsar till US och PN-område skall ingärdas” behöver framkomma i detaljplan. Till följd av detta har planförslaget kompletterats. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs. Slutligt planförslag, enligt bilaga:

./.  
Bilaga K – KST § 232

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga K nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Markanvändnings- och föravtal har 28.11.2022 ingåtts mellan kommunen och

./.

markägarna. Markanvändnings- och föravtal, enligt bilaga:  
Bilaga L – KST § 232

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för fastigheten 5:126 samt detaljplaneändring för kvarter 42411 och gatu- och parkområden i Sviby enligt bilaga K. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna markanvändnings- och föravtalet enligt bilaga L.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 218/22

**233 §**

**DETALJPLANEÄNDRING VIKINGAÅSENS SKOLA I PREST-  
GÅRDEN BY**

KST § 195/7.11.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Byggnadskommittén för Vikingaåsens skolas anhåller om att Jomala kommun ska utföra en detaljplaneändring av fastigheterna 170-422-9-40 Prästbacka, 170-422-1-10 Fritidsgården och 170-422-2-3 Sandtorp. Ändringen av detaljplanen avser parkområdet norr om Vikingaåsens skola och prickmarken öster om kvarter 42240 (Vikingagården). Avsikten är att möjliggöra så att skolans lekpark kan flyttas till parkområdet norr om skolan och att anpassa kvarter 42240 enligt befintlig byggnation. Anhållan enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 195

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 195

Av utlåtandet framgår följande:

Området som berörs är ca 2500 m<sup>2</sup> och berör område för närrekreation (RN), GC-väg, gräns för vattenskyddsområde samt fornminnesområde (SF). Enligt gällande detaljplaner är området reserverat för park och berörd del av kvarter 42240 anvisat med prickmark som ska planteras och förses med trädrad.

Planläggaren slutsats är att platsen är passlig som lekpark med tanke på närheten till skolan. En lekpark gynnar även bostadstomterna i närområdet. Planläggaren förordar den ansökta detaljplaneändringen och föreslår att detaljplaneändringen görs i kommunens regi.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna 170-422-9-40 Prästbacka, 170-422-1-10 Fritidsgården och 170-422-2-3 Sandtorp enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planlägningsavdelning som planläggare för ärendet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 233/7.12.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Kommunens planlägningsavdelning har inkommit med förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 42240 samt intilliggande parkområde inom

fastighet 9–40 i Prestgården by jämte beskrivning av den 21.11.2022. Planeändring enligt bilaga:  
./.  
Bilaga C – KST § 233

Genom detaljplaneändringen förändras markanvändningen så att ett ca 2750 m<sup>2</sup> stort område bryts ut ur parkområdet och benämns som idrotts- och rekreationsområde (PI). Inom området kan fotbollsplan, multiarena samt förråd för idrottsredskap anläggas. Invid PI-området finns mark reserverad för en gång- och cykelväg där servicetrafik är tillåten. I detaljplaneändringen markeras även den redan byggda passagen mellan samlingshuset och skolan ut på detaljplanen.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 42240 samt intilliggande parkområde inom fastighet 9–40 i Prestgården by jämte beskrivning av den 21.11.2022 enligt bilaga C.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 361/22

**234 §**

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHET HAGEN 170-436-3-217, KVARTER 43615**

KST § 234/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Markägare för fastighet Hagen 170-436-3-217 har inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av fastigheten. Sökanden föreslår att detaljplaneändringen gör av kommunens planläggningskontor. Anhållan, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 234

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga: Bilaga B – KST § 234

./.

Av utlåtandet framgår att målsättningarna med detaljplaneändringen är 1) att den anvisade gatan ändras till kvartersinfart och införlivas med kvarteret 43615 HF och 2) att bestämmelsen om fasadmaterial breddas så att fasad i metall också tillåts.

Enligt kommunens planläggare kan anhållan förordas. Det finns inget hinder för de angränsande fastigheternas framtida användning fastän gatuområdet i enlighet med ansökan tas bort. Infarten till stadens lager från Lemlandsvägen är enligt vägghållaren (ÅLR) en permanent anslutning. Höjdskillnaden mellan fastigheten Hagen 3:217 och Bergens 3:120 gör att det krävs omfattande anpassningsåtgärder om infart till Bergens 3:120 ska ske från den i detaljplanen reserverade gatan vilket inte är ändamålsenligt. Vid en framtida detaljplanering av fastigheterna Bergens 3:150 och Sågen 3:220 är det lämpligare att infarten för ett bostadsområde blir högre upp på Solbergsvägen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner anhållan enligt Bilaga A om att få ta fram förslag till detaljplaneändring för området i enlighet med de mål som anges i planläggarens utlåtande. Kommunstyrelsen godkänner vidare kommunens planläggningskontor som planläggare. Sökanden uppmärksammas om att Jomala kommun fakturerar för samtliga kostnader som planeändringen medför. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal vid behov ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns med tillägget att körförbindelse ska möjliggöras åt eventuell exploatering österut.

Dnr: DIARIET 349/22

**235 §**

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR KVARTEREN 43131 OCH 43133  
PÅ SOLBERGET, VESTERKALMARE**

KST § 235/7.12.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Nora Hus Ab har inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av kvarteren 43131 och 43133 på Solberget i Västerkalmare. Av anhållan framgår att avsikten med ändringen vore att ta bort tvånget på en halv källare vid nybyggnation samt ändra beteckningen för vissa tomter för att möjliggöra byggande av radhus. Sökanden föreslår Tiina Holmberg som planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 235

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 235

Av utlåtandet framgår att den nuvarande detaljplanen för området bygger på natur- och terrängförhållandena och hållbart byggande, därför föreslås att ändring av våningstalet inte medges i kvarter 43131. I kvarter 43133 tomt 1 kan tvånget på källare ändras till tvång på sluttningshus med olika golvnivåer som följer terrängen och gatans höjdläge. För tomt 4 i kvarter 43133 kan kravet på källare tas bort, de omringande gatornas höjdläge gör att tomten behöver fyllas ut och höjdskillnaden på tomten är inte tillräckligt stor för att motivera en källarvåning.

Kravet på källarvåning i kvarter 43131 kan underlättas med att om man inte vill bygga källarvåning så kan man bygga en sockel vars höjd motsvarar höjden på en källarvåning.

Viktigt är att i detaljplaneändringen intas en allmän bestämmelse som uttryckligen förbjuder att sluttningsarna fylls ut och ändras till plana områden med slänt mot park, utformningen av de färdiga tomterna ska följa formen av höjdkurvorna i detaljplanen och vid tomtgräns mot parkområde ska tomterna ha samma höjd som den orörda terrängen, mellan gata och byggnad är det tillåtet att fylla ut tomten till en maximal höjd 70 cm ovan färdig gata.

Planläggaren förordar:

- Att höja exploateringsstalet från 0,2 till 0,25 är förenligt med andra delar av bostadsområdet.
- Att ändra markanvändningen i kvarter 43131 för att möjliggöra byggande av radhus.
- Detaljplanen som helhet förutsatt att villkoren i utlåtandet beaktas.
- Att Tiina Holmberg kan godkännas som planläggare.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av kvarteren 43131 och 43133 på Solberget i Västerkalmare förutsatt att planläggarens utlåtande beaktas. Markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 395/19

236 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KV. 4245 OCH 4246  
SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE I SVIBY BY**

KST § 177/7.10.2019:

FAB Handelslänken 1, Handelsplats Öst Ab och Handelsplats Syd Ab har 28.8.2019 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by. Huvudsyftet med anhållan är att bredda byggnadsrutorna för fastigheten Skogshyddan RNr 6:113 (fastighetsbeteckning 170-424-6-113) och fastigheten Svibyhöjden RNr 1:54 (fastighetsbeteckning 170-424-1-54). Syftet är även att anpassa byggnaderna för respektive affärsmodell samtidigt som man får en bättre logistik i området. De sökande anhåller även om att få köpa tilläggsmark i det västra och östra parkområdet enligt samma villkor som för parkområdet bakom JYSK där försäljningspriset var 35 euro/m<sup>2</sup>. De sökande anhåller vidare om att trädraden och planteringsytan på den västra sidan om GC-leden avlägsnas och att området används för att öka byggnadsrutans bredd från nuvarande 60 meter till 70 meter. De sökande anhåller ytterligare om att GC-leden och trädraden öster om densamma vid behov kan flyttas 10 meter österut. De sökande föreslår att Åsa Mattsson utses till planläggare och de åtar sig samtliga kostnader som detaljplaneändringen föranleder. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./.

Bilaga A – KST § 177

Tekniska chefen har påtalat att ifall kommunstyrelsen godkänner anhållan om detaljplaneändring är det av yttersta vikt att befintlig kommunal teknik i form av ledningar m.m. under befintlig GC-led inte påverkas och att kommunen har tillgång till kommunal tekniken. Detta medför att ingen byggnad kan placeras på kommunal tekniken samt att ett tydligt servitut måste framgå i detaljplanen. Överlag måste även en eventuell flyttning av GC-leden praktiskt ordnas så bra som möjligt för den lätta trafiken.

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 177

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt Bilaga A till alla delar förutom vad gäller detaljplaneändringen österut. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunal teknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.



**BESLUT:**

Tomas Boedeker föreslår, understödd av Annika Hambrudd, att kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt Bilaga A till alla delar. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunalteknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Tomas Boedekers förslag röstade Carina Aaltonen för kommundirektörens förslag medan Tomas Boedeker, Roger Eriksson, Annika Hambrudd, Suzanne Milestad-Styrström, Peggy Eriksson och Harry Jansson röstade för Tomas Boedekers förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Tomas Boedekers förslag.

KST § 134/23.8.2021:

FAB Handelslänken 1, Handelsplats Öst Ab och Handelsplats Syd Ab har 11.5.2021 inkommit med en förnyad anhållan, som ändrats 16.8.2021, om detaljplaneändring.

./.  
Förnyad anhållan 11.5.2021, enligt bilaga:  
Bilaga C – KST § 134

./.  
Ändring 16.8.2021, enligt bilaga:  
Bilaga D – KST § 134

Den förnyade anhållan inklusive ändringen innehåller en kompletterad begäran om att den högsta tillåtna våningsytan får vara fem våningar på del av tomt 1 och 2 i kvarter 4246, så att det så kallade Koff-husets våningstal blir högst tre våningar och så att det på de övriga delarna av tomt 1 och 2 ökas till att tillåtas högst fem våningar.

./.  
Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:  
Bilaga E – KST § 134

Planläggarens utlåtande påpekar att högre hus på kvarter 4246 kan komma att väsentligt påverka landskapsbilden från Fågelberget.

Vidare kan noteras att landskapsregeringen 8.6.2021 inkommit med en anhållan om att gatan mellan kvarteren planeras för kollektivtrafik så att en ny busslinje kan gå från Mariehamn in i Jomala via området.

Åsa Mattsson är inte längre kommunens planläggare varför hon behöver godkännas som extern planläggare för projektet om anhållan beviljas.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den ändrade anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt bilaga D med tillägget att gatan mellan kvarteren ska planeras för kollektivtrafik fram till kommungränsen mot Mariehamn. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som extern planläggare. Beställaren faktureras, enligt fastställd planeringstaxa, för den arbetstid som Jomala kommuns planläggare använder för konsultation. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunalteknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 173/4.10.2021:

\_\_\_\_\_

Kommunsekreterarens beredning:

Markägarna har 27.9.2021 inkommit med förslag till detaljplaneändring. Förslag till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by jämte beskrivning av den 26 september 2021, enligt bilaga:

./.

Bilaga F – KST § 173

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga G – KST § 173

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de riktlinjer som kommunstyrelsen tidigare beslutat om. Planändringen innebär att kvarter 4245 och 4245 utvidgas, att trädraden i kvarter 4245 tomt 2 tas bort och att våningsantalet i del av kvarter 4246 utökas från tre till fem våningar. I detaljplanens allmänna bestämmelser framgår att på tomt får analog eller digital reklamplacering placeras. Planläggaren framhåller att bestämmelsen bör förtydligas med att landskapets och kommunens avståndsregler från allmän väg bör beaktas.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS

2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by jämte beskrivning av den 26 september 2021 enligt bilaga F. Inför samrådet ska planförslagets allmänna bestämmelse om reklamplacering kompletteras så att det framgår att landskapets och kommunens avståndsregler från allmän väg ska beaktas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 60/11.4.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 13.10.2021 och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag kallat till ett samråd rörande förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 28.10.2021 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 60

Vid samrådet 28.10.2021 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 18.11.2021. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 18.11.2021 har den externa planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 60

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över samrådsredogörelsen. Planläggaren anser att bemötandena i redogörelsen är korrekta och kan omfattas. Således bör planförslaget uppdateras med följande ändringar:

- Parkområdet vid tomt 2 i kvarter 4245 utgår från planändringen och ändras således inte från parkmark till kvartersmark.

- Maximal höjd för byggnad i kvarter 4246 införs och begränsas till +25 m från marknivå.

- Planbeskrivningen förtydligas med närmare beskrivning över hur landskapsbilden påverkas i ett vidare perspektiv.

Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 60

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kom-

munen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar göra de föreslagna ändringarna av förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by som framgår av samrådsredogörelsen enligt bilaga I. Kommunstyrelsen beslutar även, när dessa ändringar gjorts av förslaget, framlägga förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära tekniska chefens utlåtande över förslaget.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST §149/12.9.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Under utställningstiden 20.4-19.5.2022 har två anmärkningar inkommit.

Den externa planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 24.6.2022, enligt bilaga:

./.  
Bilaga K - KST § 149

Av bemötandet framgår att en trafiklösning enligt den instruktiva placeringen medför en försvårad framkomlighet för den tilltänkta busstrafiken samtidigt som samtliga fordon till och från parkeringen ska korsa GC-leden, alternativt att det blir två in- och utfarter till området, vilket inte är att föredra ur säkerhetssynpunkt. Markägaren och den externa planläggaren föreslår således att den instruktiva körförbindelsen för den framtida busstrafiken bör flyttas så att den i sin helhet placeras inom parkeringsytan öster om området vilket är reserverat för gång- och cykeltrafik. Samtidigt framförs att byggnadsrutan för tomt 2 i kvarter 4245 bör justeras.

Vidare har kulturbyrån konstaterat att det i direkt anslutning till planområdet, på fastighet 11:2 i Sviby by, finns fast fornlämning Jo 24.7, ett gravfält från den äldre järnåldern. Den externa planläggaren menar att eftersom lämningen ligger utanför planområdet är det inte möjligt att markera fornlämningen på

detaljplanekartan utan att utvidga detaljplaneområdet så att EP-området inkluderas i sin helhet. Eftersom det inte är möjligt att komplettera plankartan med en markering av fornlämningen föreslås att beskrivningen när det gäller delen om Särdrag och skyddsobjekt kompletteras med de framförda uppgifterna från Kulturbyrån.

Till följd av anmärkningarna har planförslaget kompletterats. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs. Slutligt planförslag, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga L - KST § 149

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga L nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande.  
./.  
Bilaga M - KST § 149

Markanvändnings- och föravtal har 1.9.2022 ingåtts mellan kommunen och markägarna. Markanvändnings- och föravtal, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga N – KST § 149

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändringen av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby enligt bilaga L. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna markanvändnings- och föravtalet enligt bilaga N.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST §236/7.12.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Kommunstyrelsen har genom § 149/12.9.2022 beslutat anta detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby. Under beslutets besvärstid har ett besvär inkommit till förvaltningsdomstolen. Besväret påtalar att det för det aktuella ärendet saknas ett beslut gällande behovsbedömning där kommunstyrelsen tar ställning till huruvida en miljökonsekvensbedömning krävs. Den besvärande parten påtalar även bland annat att illustrationsbilden som den externa planläggaren tagit fram är felaktig och ger en missvisande bild gällande hur mycket den nya maxhöjden på byggnader som tillåts inom området skulle skymma vyerna för de som bor på Fågelberget.

Markägaren som initierat planeändringen har efter besväret inlämnats fört en dialog med den besvärande parten och kommit fram till den gemensamma slutsatsen att illustrationsbilden är felaktig och att maxhöjden på byggnation inom området således bör sänkas för att inte skymma vyn över Slemmern från Fågelberget.

I det aktuella ärendet har det inte utförts en formell behovsbedömning och illustrationsbilden har visat sig vara felaktig. Således grundar sig beslutet på

en delvis oriktig och bristfällig beredning vilket innebär att kommunstyrelsen enligt förvaltningslagens 45 § bör undanröja sitt bristfälliga beslut och avgöra ärendet på nytt. Vad gäller rättandet till parts nackdel så har markägaren som initierat planläggningen samtyckt till att beslutet ändras så att maxhöjden på tillåten byggnation inom planområdet sänks.

För att rätta kommunstyrelsens beslut från den 12.9.2022 har den externa planläggaren tagit fram en reviderad detaljplaneändringskarta jämte beskrivning och illustration där den nya maxhöjden för byggnation inom området anges. Reviderad detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga O – KST § 236

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplaneerade områden. Med hänvisning till förvaltningslagens 45 § kan kommunstyrelsen rätta ett beslut som grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning. Rättningen som rekommenderas är liten och av teknisk karaktär vilket innebär att någon ny utställning inte krävs.

För att rätta kommunstyrelsens beslut från den 12.9.2022 har kommunens planerare utfört en behovsbedömning, enligt bilaga:

./. Bilaga P – KST § 236

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar undanröja sitt beslut KST § 149/12.9.2022. Kommunstyrelsen beslutar att planen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga P (en miljöbedömning krävs därmed inte). Kommunstyrelsen beslutar anta den rättade detaljplaneändringen enligt bilaga O, någon ny utställning krävs ej då rättelsen är av främst teknisk karaktär.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**237 §**

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN BYGGBACKEN RNR 2:61 I  
MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN BYGGFIRMA HANS MATTSSON AB**

KST § 111/01.06.2015:

Byggfirma Hans Mattsson Ab, genom Kjell Mattsson, ägare till fastigheten Byggbacken RNR 2:61 i Möckelö by, har 7.5.2015 inkommit med en anhållan om detaljplanering av sin fastighet. Sökanden önskar planera området som industri- och lagertomt med samma exploateringsrätt som de detaljplanerade granntomterna har. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av arkitekt Tiina Holmberg. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 111

Områdesarkitektkontoret har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Områdesarkitekten lyfter i sitt utlåtande fram att fastighetens areal är 9 300 m<sup>2</sup> och den är redan bebyggd till 3 154 m<sup>2</sup>, det vill säga till ca 34 %. Enligt 20 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) utgör tomts byggnadsrätt för områden utanför plan högst 15 % av tomtens areal. Områdesarkitekten konstaterar vidare att med tanke på arealen och den redan använda byggnadsrätten är det inte motiverat att detaljplanera enbart fastigheten Byggbacken RNR 2:61. En ny detaljplan borde alltid omfatta minst 4 ha, endast detaljplaneändringar kan göras tomtvis. Fastigheten Slänten RNR 2:55, som ägs av sökanden och som redan utnyttjas för byggfirmans utomhuslagring, bör därför ingå i planen. Vidare bör planen omfatta grannfastigheten Widmans RNR 2:62 som ligger dels mellan dessa fastigheter med ett 10 meter brett vägområde och som dels leder vidare in till Widmans betongstation. Planområdets totalareal blir då 5 ha. Då områdesarkitektkontoret redan har haft flertalet planläggningsuppdrag i området och det även finns flera allmänna aspekter att beakta vid planläggningen av området bör områdesarkitektkontoret företa planläggningen, inte en extern planerare. Områdesarkitektens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 111

En förutsättning för all planläggning i Jomala kommun är att alla eventuella allmänna områden såsom gator, parker och områden för samhällsservice-teknik i samband med antagande av detaljplan eller detaljplaneändring överläts till kommunen kostnadsfritt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Byggbacken RNR 2:61 (fastighetsnummer 170-420-2-61) i Möckelö by, under förutsättning att fastigheterna Slänten RNR 2:55 (fastighetsnummer 170-420-2-55) och Widmans RNR 2:62 (fastighetsnummer 170-420-2-62) tas med i planen samt att markägaren/ägarna åtar sig att stå för planläggnings-

kostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar vidare att detaljplanen görs av områdesarkitektkontoret.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 145/20.06.2016:

Markägarna till fastigheterna Byggbacken RNr 2:61 (fastighetsnummer 170-420-2-61), Slänten RNr 2:55 (fastighetsnummer 170-420-2-55) och Widmans RNr 2:62 (fastighetsnummer 170-420-2-62) har den 7 september 2015 samtyckt till att området detaljplaneras.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit fram förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 13 juni 2016, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 145

Alla berörda markägare förutom landskapet, som är väghållare, har godkänt förslaget till detaljplan.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Behov av markanvändningsavtal och föravtal för kommunal teknik och allmänna områden föreligger.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 13 juni 2016 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Separat utlåtande begärs in från Ålands landskapsregering med hänsyn till infarter från landskapsväg.

---

**Jäv:**

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 192/12.09.2016:

Under utställningstiden 30.6.2016 – 29.7.2016 har två anmärkningar inkommit. Ålands landskapsregerings trafikbyrå har inkommit med syn-



punkter på planen. Miljöbyrån och kulturbyrån har meddelat att de inte har några anmärkningar mot planen.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit del av anmärkningarna och trafikbyråns synpunkter och avgett följande bemötande daterat 5.9.2016, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga D – KST § 192

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggare Åsa Mattsons bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga D. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning till allmänt påseende under 30 dagar efter att planläggaren har reviderat förslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

---

**Jäv:**

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 29/13.02.2017:

Under utställningstiden 21.9.2016 – 21.10.2016 har två anmärkningar samt ett utlåtande från teknisk chef inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna samt utlåtandet från teknisk chef och avgett följande bemötande daterat 6.2.2017, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga E – KST § 29

Behov av markanvändningsavtal och föravtal föreligger.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga E. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning till allmänt påseende under 30 dagar efter att planläggaren har reviderat förslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt återremittera ärendet och förrättar syn över planeområdet vid kommunstyrelsens nästa planerade sammanträde 6.3.2017.

KST § 69/03.04.2017:

Kommunstyrelsen förrättade 6.3.2017 syn över planeområdet där berörda markägare närvarade. Utifrån det som framkom under synen har planläggaren inkommit med ett kompletterat bemötande daterat 21.3.2017 samt uppgjort ett nytt förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning. Bemötande och nytt förslag till detaljplan, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 69

Efter kommunstyrelsen syn över planeområdet har ett utkast till bemötande och detaljplan översänts till de berörda markägarna och de har i sin tur inkommit med synpunkter som redan nu är beaktade i det framtagna förslaget till detaljplan. I och med att förslaget som nu är framtaget är väsentligt förändrat från det som var utställt 21.9.2016 – 21.10.2016 bör det ställas ut på nytt. Innan detaljplanen för det berörda området antas av kommunstyrelsen behöver även markanvändningsavtal och föravtal ingås.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga F. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning enligt Bilaga F till allmänt påseende under 30 dagar då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

---

**Jäv:**

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 146/19.06.2017:

Under utställningstiden 13.4.2017 – 15.5.2017 har en anmärkning inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningen och avgett följande bemötande daterat 29.5.2017, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 146

Planläggaren har utifrån bemötandet och för att möjliggöra uppgörandet av behövliga avtal arbetat fram ett nytt förslag till detaljplan för fastigheterna

2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 7 juni 2017, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga H – KST § 146

De föreslagna ändringarna är inte sådana som föranleder ett nytt utställande av planen utan är enbart mindre ändringar på detaljnivå. Samtliga berörda har muntligen godkänt detaljplaneförslaget.

För förverkligande av förslaget till detaljplan bör markanvändningsavtal och föravtal ingås.

Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga I – KST § 146

Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Widmans Betong Ab, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga J – KST § 146

Behandling av ärendet förutsätter att markanvändningsavtal och föravtal undertecknats innan kommunstyrelsens sammanträde.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 7 juni 2017 enligt Bilaga H. Vidare beslutar kommunstyrelsen att markanvändningsavtal och föravtal enligt Bilaga I samt Bilaga J godkänns.

---

**Jäv:**

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 237/7.12.2022:

Fastighets Ab Postvägen i Finström har genom likvidator S.S. inlämnat ansökan om förlängning av tiden för genomförandet av byggåtaganden och överlåtelse enligt det markanvändnings- och föravtal som kommunstyrelsen godkände §146/19.6.2017. Anhållan, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga K – KST § 237

Orsaken till anhållan är att initiativtagaren till detaljplanen, Byggnadsfirma Hans Mattson Ab, försatts i konkurs. FAB Postvägen är ett dotterbolag till det konkurssatta bolaget och har 15.12.2021 försatts i likvidation. I anhållan

framkommer att FAB Postvägen inte har andra tillgångar än fastigheten Slänten. FAB Postvägen har således inte några ekonomiska eller andra möjligheter att själv fullgöra byggnadsåtagandet enligt Markanvändningsavtalet. FAB Postvägens avsikt är av denna anledning att avyttra fastigheten Slänten till utomstående innan bolagets upplösning.

Till följd av ovanstående anhåller FAB Postvägen 1) att tidsfristen för slutförandet av byggandet av gatan, vägbelysningsanordningar, gatunamnskyltar och VA-försörjningen eller vidtagandet av andra åtgärder för genomförandet av detaljplanen enligt Markanvändningsavtalets punkt 6 förlängs med ett år till 31.12.2023 och 2) att FAB Postvägen inte är skyldig att erlägga avtalsvite till Jomala kommun enligt punkt 8 d av Markanvändningsavtalet före utgången av förlängd tidsfrist, dvs. 31.12.2023.

Enligt markanvändningsavtalets 10 punkt ska ändringar och tillägg till avtalet göras skriftligen och bekräftas av markägaren och kommunen.

**Kommundirektörens förslag:**

För att möjliggöra ett förverkligande av detaljplanen beviljar kommunstyrelsen att markanvändningsavtalets tidsfrist för utförande förlängs med ett år samt att vite ej ska erläggas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**238 §**

**INDRAGNING AV TJÄNST SOM BARNOMSORGSLEDARE**

KST § 238/7.12.2022:

Barnomsorgsledaren har den 14.11.2022 inkommit med uppsägning med sista arbetsdag 31.1.2023. Uppsägning beviljas av anställande myndighet vilket enligt 73§ i förvaltningsstadgan är kommunstyrelsen.

I samband med detta har kommundirektören och personalchefen diskuterat med barnomsorgsledaren hur kommunens barnomsorgsledning ska ordnas från 1.2.2023.

Idag köper Jomala kommun tjänsten som Utbildningschef, i vilken ingår barnomsorgschef, av Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f. ("SÅUD"). Ansvaret för barnomsorgens pedagogiska innehåll ligger därmed på utbildningschefen. På barnomsorgsledaren åvilar endast organisatoriskt ansvar.

Genom att tjänsteinnehavaren nu sagt upp sig finns möjligheten att ombilda tjänsten till barnomsorgschef och därmed inte längre köpa denna tjänst av SÅUD. Kommunstyrelsen föreslås därför att föreslå kommunfullmäktige att dra in tjänsten som barnomsorgsledare och inrätta en ny tjänst som barnomsorgschef. Om kommunfullmäktige beslutar enligt detta och en behörig barnomsorgschef rekryteras kan kommunen i enlighet med grundavtalet för SÅUD välja att producera delar av kommunalförbundets uppgifter själv och därmed inte vara med och betala denna del av kommunalförbundets kostnader. Om detta blir fallet måste i ett kommande skede även kommunens styrdokument uppdateras men i nuläget behövs bara ett beslut om att inrätta tjänsten med rätt behörighetskrav så att rekrytering kan påbörjas.

Personalchefen kallas som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beviljar barnomsorgsledaren avsked från sin tjänst med sista anställningsdag 31.1.2023. Barnomsorgsledaren tackas för sina goda insatser för kommunen.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att tjänsten som barnomsorgsledare dras in.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beviljar barnomsorgsledaren avsked från sin tjänst med sista anställningsdag 31.1.2023. Barnomsorgsledaren tackas för sina goda insatser för kommunen.

Tjänsten som barnomsorgsledare lediganslås för viss tid.

**239 §**

**INRÄTTANDE AV TJÄNST SOM BARNOMSORGSCHEF**

KST § 239/7.12.2022:

Barnomsorgsledaren har inkommit med uppsägning med sista arbetsdag 31.1.2023 vilken har beviljats.

I samband med detta har kommundirektören och personalchefen diskuterat med barnomsorgsledaren hur kommunens barnomsorgsledning ska ordnas från 1.2.2023.

Idag köper Jomala kommun tjänsten som Utbildningschef, i vilken ingår barnomsorgschef, av Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f. ("SÅUD"). Ansvaret för barnomsorgens pedagogiska innehåll ligger därmed på utbildningschefen. På barnomsorgsledaren åvilar endast organisatoriskt ansvar.

Genom att tjänsteinnehavaren nu sagt upp sig finns möjligheten att ombilda tjänsten till barnomsorgschef och därmed inte längre köpa denna tjänst av SÅUD. Kommunstyrelsen föreslås därför att föreslå kommunfullmäktige att dra in tjänsten som barnomsorgsledare och inrätta en ny tjänst som barnomsorgschef. Om kommunfullmäktige beslutar enligt detta och en behörig barnomsorgschef rekryteras kan kommunen i enlighet med grundavtalet för SÅUD välja att producera delar av kommunalförbundets uppgifter själv och därmed inte vara med och betala denna del av kommunalförbundets kostnader. Om detta blir fallet måste i ett kommande skede även kommunens styrdokument uppdateras men i nuläget behövs bara ett beslut om att inrätta tjänsten med rätt behörighetskrav så att rekrytering kan påbörjas.

Genom att ombilda tjänsten till barnomsorgschef inrättas på sikt även en barnomsorgsförvaltning. I praktiken är detta redan genomfört då barnomsorgsledaren i allt väsentligt idag fungerar som förvaltningschef i det praktiska handhavandet av de flesta ärenden. Den stora skillnaden är att ansvaret nu även formellt faller på barnomsorgschefen. För att göra tjänsten likvärdig med övriga förvaltningschefer för större förvaltningar föreslås att tjänsten får helhetslön.

Personalchefen kallas som sakkunnig.

Tjänstebeskrivning:  
Bilaga A – KST § 239

./.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att tjänsten som barnomsorgschef inrättas i enlighet med bilaga A. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att om tjänsten tillsätts har barnomsorgschefen de befogenheter som idag tillfaller barnomsorgsledare till dess att förvaltningsstadga och delegeringsordning uppdaterats.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att inte inrätta tjänsten som barnomsorgschef.

---

**240 §**

**UTÖKNING AV TJÄNST SOM BYRÅSEKRETERARE**

KST § 240/7.12.2022:

Då tjänsten som barnomsorgschef föreslås inrättas föreslås också att nuvarande byråsekreterare för barnomsorg och äldreomsorg utökas till 100% för att överta en del administrativa uppgifter från barnomsorgsledaren.

Tjänsten som byråsekreterare inrättades på 57% av socialnämnden §358/19.12.1996. Sedermera utökades den till 74,87% av socialnämnden §114/28.5.2008. Innehållet i tjänsten har sedan justerats två gånger. Numera är det enligt 68§ i förvaltningsstadgan kommunfullmäktige som inrättar och drar in alla tjänster och befattningar med tillsvidareanställning. Tjänstebeskrivning fastställs däremot enligt §69 av anställande organ, i det här fallet av kommundirektören.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att tjänsten som byråsekreterare för barnomsorg och äldreomsorg utökas till 100%.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att inte lyfta ärendet till kommunfullmäktige. Arbetsprocenten för tjänsten som byråsekreterare för barn- och äldreomsorgen kvarstår i dess nuvarande form på 74,87 %.



**241 §**

**BEGÄRAN OM KÖP AV PYLONOMRÅDE**

KST § 182/3.10.2022:

Varuboden på Åland Ab har den 9.3.2021 initierat ett ärende kring möjligheten att ha reklampylon på kommunens fastighet 170-420-10-21. Anhållan har kompletterats två gånger och i den senaste kompletteringen från 22.9.2021 anhåller Varuboden Åland Ab om att Teboils pylon ska få stå kvar på den plats den för närvarande är placerad, d.v.s. invid Varubodens södra affärslokal. Varuboden undrar även om de får tillåtelse att upprätta en egen pylon där Teboil tidigare hade sin pylon, d.v.s. vid västra hörnet av markområdet, invid rondellen. Vidare begär Varuboden om att få köpa detta område

Varuboden på Åland Ab:s anhållan, enligt bilaga:  
./ Bilaga A – KST § 182

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande till anhållan den 16.9.2022, enligt bilaga:  
./ Bilaga B – KST § 182

Av utlåtandet framgår följande:

Enligt gällande detaljplan 20.10.2017 är området som berörs av pylonerna reserverade för P (parkområde som ska iordningställas och underhållas, slänter ska planteras med låga bergtallar eller annan jämförbar växt.)

Teboils pylon har flyttats till den nuvarande platsen i samband med bygget av g/c tunnlarna i Möckelö. Medgivande av kommunen från år 2006 finns för pylonen på den ursprungliga platsen. Det finns ingen orsak att flytta Teboils pylon tillbaka till den ursprungliga platsen, den kan stå kvar på dess nuvarande plats så länge nuvarande arrendekontraktet mellan Teboil och Varuboden fortgår till hösten 2023. Då nuvarande arrendetid upphör bör Varuboden försäkra att de tar ned pylonen och återställer området till ursprungligt skick.

Vad gäller Varuboden Ålands anhållan om att uppföra en ny reklampylon på den ursprungliga platsen (invid g/c banan vid rondellen) så är det att föredra att Varuboden köper ett område av kommunen för pylonen i stället för ett arrende eftersom kommunens policy har varit att inte tillåta reklam på kommunens mark. Området bör då vara så stort att underhåll av pylonen kan utföras inom eget område, att rekommendera är även att området skulle vara sammanhängande med Varubodens nuvarande fastighet så att tillträde kan ske över egen mark. Området är planlagt som parkområde som ska iordningställas och underhållas och bör då i fortsättningen hållas i vårdat skick av Varuboden. Vid en eventuell försäljning bör den prisnivå som tillämpats vid försäljningen mellan kommunen och Varuboden i samband med planerändringen år 2021 tillämpas.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att kommunen kan sälja ett stycke mark för placering av en reklampylon där den ursprungliga Teboilpylonen stod. Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram karta och pris samt förhandla med Varuboden på Åland AB om villkor för en eventuell försäljning.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 241/7.12.2022:

Varuboden på Åland Ab har den 7.11.2022 inkommit med två olika alternativ till anbud avseende markköp av del av kommunens fastighet 170-420-10-21. Syftet med köpet är att anlägga reklampylon.

Alternativ ett är att Varuboden köper en större del av kommunens fastighet till ett pris om 6,5 euro per kvadratmeter. Om kommunen begär ett högre pris för marken är alternativ två att Varuboden endast köper den sydvästra delen av markområdet. Anbud samt bilagor i sin helhet, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 241

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antar anbud enligt alternativ ett. I köpbrevet bör klargöras att kommunens inlösenkyldighet av parkområdet är förbrukad i och med överlåtelsen till Varuboden. I köpbrevet ska även köparen förpliktigas att anlägga och sköta området i parkat skick (platsen är nu i vildvuxet naturtillstånd). Kommunen står för upprättande av överlåtelsehandlingen och köparen för köpvittnesavgiften.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 366/22

242 §

**BEREDSKAPSPLAN – JOMALA KOMMUN**

RN § 50/3.11.2022

Reviderad beredskapsplan Jomala kommun. Planen är utarbetad som en allmän del där specifika delar från tidigare beredskapsplan lyfts ur för att implementeras i sektorplanerna eller i annan sammanställning som en helhet.

./.

Bilaga A-RN § 50, beredskapsplan Jomala kommun

**Räddningschefens förslag:**

Den gemensamma räddningsnämnden omfattar Bilaga A-RN § 50 som förslag till beredskapsplan för Jomala kommun.

**Beslut:**

Enligt förslag.

---

KST § 242/7.12.2022

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att anta Jomala kommuns beredskapsplan för normala- och undantagsförhållanden i enlighet med Bilaga A-RN.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

---

Dnr: DIARIET 367/22

243 §

**INFORMATIONSPLAN FÖR UNDANTAGSFÖRHÅLLANDEN  
OCH FÖR STÖRNINGAR UNDER NORMALA OMSTÄNDIGHET-  
ER, UPPDATERING**

KST § 243/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Kommunen har sedan tidigare godkänt en informationsplan för undantagsförhållanden och för störningar under normala omständigheter. Till följd av att kommunens beredningsplan ses över har även informationsplanen behövt ses över. Endast mindre uppdateringar föreslås, exempelvis uppdatering av hänvisningar och nya kontaktuppgifter.

Förslag till uppdaterad informationsplan för undantagsförhållanden och för störningar under normala omständigheter, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 243

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ändra informationsplanen för undantagsförhållanden och för störningar under normala omständigheter i enlighet med bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

---

Dnr: DIARIET 290/20

244 §

**ARBETSPLAN FÖR WALDORFBARNTRÄDGÅRDEN VERKSAMHETSÅRET 2022–2023**

KST § 244/7.12.2022:

Enligt landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2020:32) del II kap. 1 § 2 ska varje daghem göra upp en arbetsplan som beskriver hur verksamheten ska genomföras. Arbetsplanen ska godkännas av kommunen och vårdnadshavarna ska informeras om innehållet i arbetsplanen.

En ny läroplan för barnomsorgen har trätt i kraft från 1.8.2022 och skall implementeras i tillämpliga delar under läsåret. Waldorfbarnträdgården Regnbågens förslag till arbetsplan för verksamhetsåret 2022–2023, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 244

*Utbildningschefen förordar:*

Att kommunstyrelsen godkänner Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2022–2023 enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2022–2023 enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

---

Dnr: DIARIET 373/22

245 §

**BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2023 FÖR JOMALA KOMMUN**

BN § 84/26.10.2022

Enligt byggnämndens förslag till budget 2023 föreslås avgifterna stiga med i genomsnitt 5 % jämfört med föregående år. Detta på grund av det allmänna kostnadsläget.

./.  
Förslag till avgifter enligt bilaga:  
Bilaga A-BN § 84

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2023 godkänns enligt bilaga A-BN § 84.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

---

KST § 245/7.12.2022:

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2023 fastställs enligt bilaga A-BN.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**246 §**

**INDRAGNING AV BEFATTNING, ÄLDISKOORDINATOR**

KST § 246/7.12.2022:

Äldreomsorgschefens beredning:

Samtliga medlemskommuner under huvudmannskapet Äldreomsorg på distans (ÄIDis) har sagt upp samarbetsavtalet per den 31.12.2022. Verksamheten läggs ner varpå befattningen äldiskoordinator blir obehövlig i Jomala kommun, och bör således dras in. I enlighet med § 68 i förvaltningsstadgan för Jomala kommun är det kommunfullmäktige som beslutar om inrättande och indragning av tjänster och befattningar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att befattningen äldiskoordinator dras in från och med den 31.12.2022.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 369/22

247 §

**AVRÄKNING JOMALA KOMMUN - SÅUD 2021, FÖRSKOTT 2022**

KST § 247/7.12.2022:

Avräkningskommittén för Jomala kommun – Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f. har sammanträtt 27.9.2022 och fastställt:

- Matportioner; kostnadsfördelning och slutreglering 2021
- Matportioner; förskott och reglering för 2022
- Pris på försäljning av överbliven mat 2022
- Hyra för Vikingahallenområdet 2022
- Köp av bibliotekstjänster 2022
- Övriga avräkningar (skolsalshyra)
- Köp av dietkockstjänster 2021

Kommitténs protokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga A - KST § 247

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna avräkningskommitténs beslut enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



**248 §**

**TILLSÄTTANDE CENTRALVALNÄMND**

KST § 215/7.11.2022:

År 2023 ska riksdags-, lagtings- och kommunalval förrättas på Åland och år 2024 hålls presidentval och Europaparlamentsval. För att förrätta valen krävs kommunala valmyndigheter, bland annat en centralvalnämnd.

I 9 § vallagen för Åland (2019:45) stadgas att fullmäktige i januari valåret (2023) ska tillsätta en kommunal centralvalnämnd bestående av en ordförande, en vice ordförande och tre andra ledamöter. Fullmäktige ska samtidigt utse fem ersättare som uppställs i den ordning de avses träda in i stället för ordinarie ledamöter. Enligt 3 mom. fungerar kommunkansliet som centralvalnämndens kansli. Kommunen ska tillhandahålla en sekreterare för den kommunala centralvalnämnden.

Enligt 12 § 1 mom. vallagen varar mandatperioden för en kommunal centralvalnämnd till dess en ny nämnd har tillsatts. Enligt praxis sen tidigare har Jomala kommuns valmyndigheter en mandatperiod på fyra år. Valmyndigheterna som utses för mandatperioden 2023-2026 fungerar således som valmyndigheter både i riksdagsvalet 2023, lagtings- och kommunalvalen 2023 samt EU-valet och presidentvalet 2024 (13 § 3 mom. i rikets vallag).

Valbar till centralvalnämnden är röstberättigade kommuninvånare. Den som är kandidat i valen får inte vara medlem eller ersättare i kommunens centralnämnd. Övriga bestämmelser om jäv för medlemmar och ersättare i kommunala centralvalnämnder finns i 24 och 25 §§ i förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Vid tillsättandet bör kommunerna se till att sammansättningen blir sådan att alla grupperingar som är representerade i fullmäktige kan ha fullt förtroende för valmyndigheternas åtgärder och beslut. Även jämställdhetslagens anvisning att kvinnor och män ska vara representerade till minst 40 % vardera i offentliga organ bör beaktas.

Mandatperioden 2019–2022 har den kommunala centralvalnämndens sammansättning sett ut enligt följande:

**Ordinarie ledamöter:**

Hägglom Kenth, ordförande  
Tufvesson Runa, vice ordförande  
Solax Charlotta, ledamot  
Törnroos Linda, ledamot  
Johansson Tor-Erik, ledamot

**Ersättare:**

1. Jonsson David
2. Rosenholm Marianne
3. Karlsson Anders
4. Söderdahl Sofi
5. Flöjt Inger

Av dessa har Kenth Häggblom, Runa Tufvesson, Charlotta Solax och Linda Törnroos visat intresse för att fortsätta arbetet som ordinarie representanter i centralvalnämnden. David Jonsson, Marianne Rosenholm, Anders Karlsson och Sofi Söderdahl har visat intresse för att fortsätta arbetet som ersättare. Övriga representanter och ersättare har tackat nej till fortsatt arbete. Således bör det tillsättas en ordinarie ledamot och en ersättare till centralvalnämnden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår ledamöter till centralvalnämnden till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges slutliga beslut ska meddelas till landskapsregeringen, kommunens centralvalnämnd samt digitalt i rikets valdatasystem.

**BESLUT:**

Ärendet bordläggs.

---

KST § 248/7.12.2022:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår följande ledamöter till centralvalnämnden för mandatperioden 2023-2026 till kommunfullmäktige:

**Ordinarie ledamöter:**

Häggblom Kenth, ordförande  
Tufvesson Runa, vice ordförande  
Solax Charlotta, ledamot  
Törnroos Linda, ledamot  
Eriksson Tage, ledamot

**Ersättare:**

1. Karlsson Anja
2. Jonsson David
3. Rosenholm Marianne
4. Karlsson Anders
5. Söderdahl Sofi

Kommunfullmäktiges slutliga beslut ska meddelas till landskapsregeringen, kommunens centralvalnämnd samt digitalt i rikets valdatasystem.

---

**249 §**

**TILLSÄTTANDE VALNÄMNDER OCH VALBESTYRELSE**

KST § 216/7.11.2022:

År 2023 ska riksdags-, lagtings- och kommunalval förrättas och år 2024 hålls presidentval och Europaparlamentsval. För att förrätta valen krävs kommunala valmyndigheter, bland annat två valnämnder och en valbestyrelse för Oasen.

Enligt 10 § vallagen ska kommunstyrelsen i god tid före ett val tillsätta en valnämnd för varje röstningsområde och en valbestyrelse för inrättningar där förtidsröstning ska ordnas. En valnämnd består av en ordförande, en vice ordförande och tre andra ledamöter. Kommunstyrelsen utser också minst tre ersättare som uppställs i den ordning de avses träda in. En valbestyrelse består av en ordförande, en vice ordförande och en annan ledamot. Kommunstyrelsen utser också minst tre ersättare som uppställs i den ordning de avses träda in. Kommunen har vid tidigare val ansett att ett behövt antal ersättare är fem för valnämnderna jämte tre för valbestyrelsen.

Enligt 12 § 1 mom. vallagen varar mandatperioden för en kommunal valnämnd och en valbestyrelse till dess en ny tillsätts. Enligt praxis sen tidigare har Jomala kommuns valmyndigheter en mandatperiod på fyra år. Valmyndigheterna som utses för mandatperioden 2023-2026 fungerar således som valmyndigheter både i riksdagsvalet 2023, lagtings- och kommunalvalen 2023 samt EU- och presidentvalet 2024.

Valbar till valmyndigheter är röstberättigade kommuninvånare. Den som är kandidat i valen får inte vara ledamot i valmyndigheter. En kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får heller inte vara medlem eller ersättare i en valbestyrelse eller vara valförrättare. Med make eller maka avses äkta makar, personer som lever under äktenskapsliknande förhållanden och personer som lever i registrerat partnerskap.

Vid tillsättandet bör kommunerna se till att sammansättningen blir sådan att alla grupperingar som är representerade i fullmäktige kan ha fullt förtroende för valmyndigheternas åtgärder och beslut. Även jämställdhetslagens anvisning att kvinnor och män ska vara representerade till minst 40 % vardera i offentliga organ bör beaktas.

Mandatperioden 2019–2022 har de kommunala valnämndernas och valbestyrelsens sammansättning sett ut enligt följande:

**Valnämnd röstningsområde 1 – Östra Jomala - Vikingaåsen**

**Ordinarie ledamöter:**

Kenneth	Andersson	ordförande
Mari	Söderdahl	vice ordförande
Marianne	Karlsson	

Anders Öhberg  
Gitt Helén

**Ersättare:**

1. Jan-Olof Karlsson
2. Anneli Sandell
3. Ralf Manelius
4. Anne-Marie Koskinen
5. Harry Ekström

Av dessa har samtliga ordinarie ledamöter visat intresse för att fortsätta arbetet som ordinarie representanter i valnämnden för östra Jomala. Jan-Olof Karlsson, Ralf Manelius, Anne-Marie Koskinen och Harry Ekström har visat intresse för att fortsätta arbetet som ersättare. Övriga ersättare har tackat nej till fortsatt arbete. Således bör det tillsättas en ny ersättare till östra valnämnden.

**Valnämnd röstningsområde 2 – Västra Jomala - Frideborg**

**Ordinarie ledamöter:**

Ann Grunér-Jansson ordförande  
Gun-Gerd Etzell vice ordförande  
Mikael Österback  
Kerstin Elevall  
Tage Jansson

**Ersättare:**

1. Dan Henriksson
2. Barbro Herrgård
3. Maria Nummelin
4. Jim Sundblom
5. Edward Branér

Av dessa har Ann Grunér-Jansson och Tage Jansson visat intresse för att fortsätta arbetet som ordinarie representanter i valnämnden för västra Jomala. Dan Henriksson, Barbro Herrgård, Jim Sundblom och Edward Branér har visat intresse för att fortsätta arbetet som ersättare. Övriga representanter och ersättare har tackat nej till fortsatt arbete. Således bör det tillsättas tre nya ordinarie ledamöter och en ny ersättare till Jomalas västra valnämnd.

**Valbestyrelsen – Oasen boende och vårdcenter**

**Ordinarie ledamöter:**

Bjarne Stenlund ordförande  
Solveig Jansson vice ordförande  
Margareta Henriksson

**Ersättare:**

1. Sven-Olof Häger

2. Jenny Olofsson
3. Lena Skogberg

Av dessa har samtliga ordinarie ledamöter tackat nej till fortsatt arbete i valbestyrelsen. Sven-Olof Häger och Jenny Olofsson har visat intresse för att fortsätta arbetet som ersättare. Övriga ersättare har tackat nej till fortsatt arbete. Således bör det tillsättas tre nya ordinarie ledamöter och en ny ersättare till valbestyrelsen vid Oasen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser ledamöter till kommunens två valnämnder samt till valbestyrelsen vid Oasen. Valmyndigheternas sammansättning och kontaktuppgifter meddelas till landskapsregeringen, kommunens centralvalnämnd samt digitalt i rikets valdatasystem.

**BESLUT:**

Ärendet bordläggs.

KST § 249/7.12.2022:

Kommunstyrelsen utser ledamöter till kommunens två valnämnder samt till valbestyrelsen vid Oasen för mandatperioden 2023-2026 enligt nedanstående:

**Valnämnd röstningsområde 1 – Östra Jomala - Vikingaåsen**

**Ordinarie ledamöter:**

Kenneth	Andersson	ordförande
Mari	Söderdahl	vice ordförande
Marianne	Karlsson	
Anders	Öhberg	
Gitt	Helén	

**Ersättare:**

1. Gun-Britt Eriksson
2. Jan-Olof Karlsson
3. Ralf Manelius
4. Anne-Marie Koskinen
5. Harry Ekström

**Valnämnd röstningsområde 2 – Västra Jomala - Frideborg**

**Ordinarie ledamöter:**

Edgar	Kalm	ordförande
Ann	Grunér-Jansson	vice ordförande
Therese	Sjövall	
Åsa	Andersson	
Tage	Jansson	

**Ersättare:**

1. Dan Henriksson

2. Barbro Herrgård
3. Marywonne Mäkilä
4. Jim Sundblom
5. Edward Branér

**Valbestyrelsen – Oasen boende och vårdcenter**

**Ordinarie ledamöter:**

- Birgit Karlsson ordförande  
Anette Karlsson-Karlsson vice ordförande  
Jan Karlsson

**Ersättare:**

1. Sarah Vördgren
2. Jenny Olofsson
3. Sven-Olof Häger

Valmyndigheternas sammansättning och kontaktuppgifter meddelas till landskapsregeringen, kommunens centralvalnämnd samt digitalt i rikets valdatasystem.

---

**250 §**

**VAL AV REKTOR TILL JOMALA KOMMUNS LÅGSTADIESKOLOR**

KST § 250/7.12.2022:

Tjänsten som rektor i Jomala kommuns lågstadieskolor tillsvidare fr.o.m. 1.1.2023 har varit lediganslagen att sökas under tiden 27.09 – 31.10.2022. Till tjänsten har 2 ansökningar inkommit inom utsatt tid. Av de sökande är en behörig för tjänsten. Sammanställning av ansökningarna till tjänsten, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 250

Den behöriga sökande till rektorstjänsten är Susanne Hellström. En rekryteringsgrupp bestående av de biträdande rektorerna, personalchefen, kommundirektören och utbildningschefen har intervjuat Susanne Hellström. På basen av utbildning, arbetserfarenhet, genomförda intervjuer och referenstagning föreslår rekryteringsgruppen att Susanne Hellström väljs till den tillsvidare tjänsten som ny rektor vid Jomala kommuns lågstadieskolor fr.o.m. den 9.1.2023.

Undervisningsskyldigheten är för närvarande 2 timmar/vecka, se Kst 3.6.2019 § 95. För arbetet som rektor utgår helhetslön. Susanne Hellström har lämnat ett löneanspråk på 5 100 euro/månad.

*Utbildningschefen förordar:*

Kommunstyrelsen väljer Susanne Hellström till den tillsvidare tjänsten som rektor vid Jomala kommuns lågstadieskolor fr.o.m. 9.1.2023. Helhetslönen fastställs till 5 100 euro/månad.

På tjänsten tillämpas maximal provotid. Straffregisterutdrag och föreskrivet läkarintyg uppvisas inom 30 dagar från delfående av beslutet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen väljer Susanne Hellström till den tillsvidare tjänsten som rektor vid Jomala kommuns lågstadieskolor fr.o.m. 9.1.2023. Helhetslönen fastställs till 5 100 euro/månad.

På tjänsten tillämpas maximal provotid. Straffregisterutdrag och föreskrivet läkarintyg uppvisas inom 30 dagar från delfående av beslutet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**251 §**

**LÖNEJUSTERINGAR**

KST § 251/7.12.2022:

Ekonomichefen, kommunsekreteraren, personalchefen, teknisk chef samt miljö- och byggnadsinspektören har helhetslöner. I respektive anställningsbeslut av kommunstyrelsen framgår att kommunstyrelsen årligen ska pröva en justering av respektive tjänstemäns löner som inte omfattas av de allmänna kommunala lönejusteringarna.

Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande har efter att ha hört respektive tjänsteman kommit överens om förslag till lönejustering enligt nedan.

För att chefslönerna ska löpa enligt samma tidtabell som kollektivavtalsenliga lönejusteringar föreslås att kommunstyrelsen fastställer löner som gäller fram till 31.1.2024. Detta justerar perioden till en lämpligare löptid.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att justera ekonomichefens, kommunsekreterarens, personalchefens, miljö- och byggnadsinspektörens samt tekniska chefens löner enligt följande:

- Ekonomichefens lön per månad justeras från 4 910 euro till 5 140 euro per månad från och med 1.10.2022 till 31.1.2024.
- Kommunsekreterarens lön per månad justeras från 4 600 euro till 4 820 euro per månad från och med 1.10.2022 till 31.1.2024.
- Personalchefens lön per månad justeras från 4 910 euro till 5 140 euro per månad från och med 1.10.2022 till 31.1.2024.
- Miljö- och byggnadsinspektörens lön per månad justeras från 5 075 euro till 5 315 euro per månad från och med 1.10.2022 till 31.1.2024.
- Tekniska chefens lön per månad justeras från 5 405 euro till 5 655 euro per månad från och med 1.10.2022 till 31.1.2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.



**252 §**

**BUDGET 2023**

KST § 191/17.10.2022:

Enligt 64 § kommunallag för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) ska kommunen varje år upprätta en budget för nästa kalenderår. Förslaget till budget ska upprättas av kommunstyrelsen och överlämnas till kommunfullmäktige före utgången av november månad. Kommunfullmäktige ska därefter anta budgeten före utgången av året

Utkastet till budget för Jomala kommun för 2023 och ekonomiplan för 2024–2025 utgår från nämndernas och förvaltningarnas äskanden som tagits fram genom samarbete mellan förvaltningscheferna och kommunens tjänstemannaledningsgrupp. Kommundirektörens utkast till budget för förvaltningarna, resultaträkning och investeringsplan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 191

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige, nämndernas ordförande och berörda tjänstemän håller budgetseminarium på kommunkansliet inför 2023 års budget. Budgetförslaget presenteras och en allmän diskussion och frågestund hålls i anslutning till detta. Kommunstyrelsen ger vid behov vägkost för ytterligare bearbetning av budgetförslaget.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för vidare behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 201/7.11.2022:

Förvaltningarna har gjort vissa justeringar och förtydliganden baserat på diskussionerna som hölls i samband med budgetpresentationen 17.10.2022.

Förslag till budget för 2023 och ekonomiplan för 2024–25, enligt bilaga:  
./. Bilaga B – KST § 201

Ekonomichef Dan Lindblom och personalchef Jesper Strandvik är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till budget för 2023 och ekonomiplan för 2024–2025 enligt bilaga B samt skicka förslaget till kommunfullmäktige för remiss.

**Diskussion:**

Kommunstyrelsen enades om att nedanstående ändringar görs under Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar på s. 5 i budgetförslaget:

- Ändring av punkt om Allégården: Istället för försäljning av Allégården bereda försäljning av Jomala fastigheter Ab.
- Ändring av punkt om äldreomsorg: Förvaltningen ges i uppdrag att med hjälp av en politiskt tillsatt kommitté ta fram ett förslag om hur äldreomsorgen konkret skall arrangeras i Jomala avseende boendeservice, institutionsvård och demensvård från och med 2024. Det anställs en projektledare som tar fram underlag och kostnader för såväl nödvändiga investeringar som driftskostnader för äldreomsorg i egen regi.
- Ändring av punkt om förvaltningsorganisationen: Förvaltningen ges i uppdrag att med hjälp av en politiskt tillsatt kommitté se över Jomala kommuns förvaltningsorganisation samt digitaliseringsprocess.

Kommunstyrelsen enades om att nedanstående nya tillägg skrivs in under Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar på s. 5:

- Utredda försäljning av det färdigplanerade Gölbyområdet som består av ca 6 hektar med 15 stycken planerade bostadstomter.
- Tillsätta en kommitté som ska utreda barnomsorgens servicenivå i kommunen.
- Kartlägga assistentsituationen i kommunen.
- Tillsätta politisk kommitté som tar fram en klimatstrategi för kommunen.

Susanne Blomqvist föreslog även att förvaltningen ges i uppdrag att utreda inrättade av en miljövänlig mattvävt i Jomala, förslaget erhöll ej understöd.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns med nedanstående ändringar/tillägg.

Kommunstyrelsen enades om att nedanstående ändringar görs under Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar på s. 5 i budgetförslaget:

- Ändring av punkt om Allégården: Istället för försäljning av Allégården bereda försäljning av Jomala fastigheter Ab.
- Ändring av punkt om äldreomsorg: Förvaltningen ges i uppdrag att med hjälp av en politiskt tillsatt kommitté ta fram ett förslag om hur äldreomsorgen konkret skall arrangeras i Jomala avseende boendeservice, institutionsvård och demensvård från och med 2024. Det anställs en projektledare som tar fram underlag och kostnader för såväl nödvändiga investeringar som driftskostnader för äldreomsorg i egen regi.
- Ändring av punkt om förvaltningsorganisationen: Förvaltningen ges i uppdrag att med hjälp av en politiskt tillsatt kommitté se över Jomala kommuns förvaltningsorganisation samt digitaliseringsprocess.

Kommunstyrelsen enades om att nedanstående nya tillägg skrivs in under Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar på s. 5:

- Utredda försäljning av det färdigplanerade Gölbyområdet som består av ca 6 hektar med 15 stycken planerade bostadstomter.
- Tillsätta en kommitté som ska utreda barnomsorgens servicenivå i kommunen.
- Kartlägga assistentsituationen i kommunen.
- Tillsätta politisk kommitté som tar fram en klimatstrategi för kommunen.

KFG § 51/15.11.2022:

Styrelsens förslag till budget för 2023 och ekonomiplan för 2024–25:

./.

Bilaga C – KFG § 51

Samtliga förvaltnings- och enhetschefer är inkallade som sakkunniga till remissdebatten.

**Remissdebatt:**

Följande idéer ges som färdkost inför kommunstyrelsens fortsatta behandling av budgeten för 2023:

- Främja folkhälsan genom ett anlägga ett utegym i åländskt trä i kommunen.
- Tillföra ytterligare 100 000 till barnomsorgen.
- Kompensera ekologiskt för kommunens tillväxt.
- Dra ner på vägbelysningen då elpriserna skjutit i höjden.
- Utredda klimatstrategin och kommunens förvaltning på annat sätt än genom en politisk kommitté.
- Överväga huruvida FAB:en och Gölby-området ska förbli i kommunens ägo.
- Flytta investering för räddningsbilen till 2024 även om budgetmedlen är upptagna i budgeten för 2023.
- Överta Möckelövägen i kommunens ägo från 2023 för att upprätta vägbelysning och eventuellt cykelbana.

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslutar, efter avslutad remissdebatt, att återremittera budgetförslaget till kommunstyrelsen.

KST § 252/7.12.2022:

Det som lyftes under remissdebatten har tagits under övervägande av förvaltningen och förslaget till delar justerats.

Utegym i åländskt trä - Fritidsförvaltningen avser under 2023 flytta hinderbanan vid Vikingavallen. I samband med det kan alternativ för utegym utredas. Förslaget från förvaltningen är att inte uppta medel för detta i budget 2023 utan avvakta utredningen.

Tillföra 100 000 till barnomsorgen - Förslaget har uppdaterats så att kommunstyrelsens dispositionsmedel utökas med 100 000. Dessa medel finns

då reserverade och kan användas beroende på vad kommittén för utredning av barnomsorgens kommer fram till.

Kompensera ekologiskt för kommunens tillväxt - Den här frågan behandlas med fördel av kommittén för klimatprogram.

Dra ner på vägbelysning - Potentiell inbesparing bör ställas mot nytta med vägbelysning. Kommunen har redan en sparsam belysning och att ytterligare förkorta belysningstiden bedöms av förvaltningen oändamålsenligt.

Försäljning av Fastighets AB Jomalabostäder samt Gölbyområdet - Förslaget är inte förändrat till denna del. Förvaltningen anser att det vore bra att koncentrera kommunens resurser till lagstadgad kommunal serviceproduktion och därför undersöka möjligheten att sälja FAB:en. Gällande Gölbyområdet vore det bra om resurserna som lagts på planeringen av området leder till ett förverkligande av detaljplanen.

Räddningsbilen - Medel för detta har upptagits i 2023 års budget.

Belysning i Möckelö - Kostnaden för utbyte samt anläggande av ny belysning mellan Hamnskärsvägen och förbindelseväg Möckelövägen-Hammarlandsvägen uppskattas till 55 000 euro och mellan förbindelseväg Möckelövägen-Hammarlandsvägen och Lönnelundsgatan till 52 000 euro. Att enbart förverkliga den förstnämnda sträckan skulle styra gång- och cykeltrafiken till den redan belysta GC-vägen längs Hammarlandsvägen. Kommunens principer för utbyggnad av vägbelysning antagna av kommunfullmäktige 28.06.1983 §100 och ändrade 24.08.1999 §86 möjliggör kommunen att utvidga och bekosta belysningen, men bör övervägas noga eftersom Möckelövägen inte ägs av kommunen.

Kommittéer utan politisk representation - Förvaltningen anser att det vore ändamålsenligt med politisk representation i kommittéerna eftersom det ökar chansen att slutsatserna blir sådana att de i praktiken kommer att tillämpas i kommunens beslutande organ.

./.  
Förslag till budget för 2023 och ekonomiplan för 2024–25, enligt bilaga:  
Bilaga D – KST § 252

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att budget och verksamhetsplan för 2023 och ekonomiplan för 2024–2025 enligt bilaga D godkänns.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns med tillägget att anläggande av ny belysning mellan Hamnskärsvägen och förbindelseväg Möckelövägen-Hammarlandsvägen tas upp i budgeten för 2023.

**253 §**

**SAMARBETSAVTAL GÄLLANDE SKOLGÅNG OCH FRITIDSHEM MELLAN MARIEHAMNS STAD OCH JOMALA KOMMUN**

KST § 177/3.10.2022:

Bildningsnämnden i Mariehamns stad har den 13.9.2022 inkommit med förfrågan om ändring av samarbetsavtal gällande skolgång och fritidshem.

./.  
Protokollsutdrag:  
Bilaga A - § 177

Förslaget från Mariehamns stad innebär följande förändringar mot dagens gällande avtal:

Avtalstiden förlängs till 20 år. Efter nio år ska avtalet utvärderas och senast tre år före utgången skall avtalets förlängning behandlas.

Den rabatt som finns i dagens gällande avtal föreslås avvecklas genom en stegvis avveckling från 5% 2023 och stegvis med 1% per år. I dagens avtal är nivån 10%. Rabatten inträder stegvis från elev 77 till elev 84 då fulla rabatten faller ut. Förslaget från Mariehamns stad halverar alltså rabatten direkt från 2023 och minskar sedan med en femtedel per år i fem år.

Med nuvarande elevantal och kostnadsnivå är rabatten ca 50.000 om året, dvs för fem år ca 250.000. Med Mariehamns förslag är rabatten för fem år ca 80.000 euro och därefter borta (därefter är alltså kostnaden 50.000 per år för utebliven rabatt).

I ett tidigare skede har vid möte med samarbetskommittén Mariehamn-Jomala förts fram från Mariehamns stad ett förslag om att rabatten avvecklas successivt från 10% under åtta år för att vara helt borta 2030. Den lösningen blir mindre kostsam för Jomala. Den totala rabatten för åren 2023-2030 blir med det förslaget ca 240.000 euro för att därefter försvinna. Alltså är det förslag bildningsnämnden nu skickar ca 160.000 euro sämre än vad staden tidigare fört fram.

Mariehamns stads resonemang utgår från premissen att dagens avtal bara är till fördel för Jomala kommun men inte för Mariehamns stad. Det framstår som att det är ovidkommande för Mariehamn huruvida man säljer dessa ca 130 skolplatser till Jomala. När avtalet ingicks ansåg båda kommuner avtalet vara av värde för dem. För Mariehamn är det bl.a. en fördel att få volym i verksamheten. En annan fördel är att Jomala kommun är med och betalar avskrivningar på (dvs finansierar) stadens skolbyggnader trots att någon äganderätt till lokalerna inte finns. När byggnaderna är avskrivna är hela det kvarvarande bruksvärdet Mariehamns stads. Jomala kommun ställer sig frågande till om Mariehamn inte längre anser det vara av värde att ca 130 ele-

ver från Jomala kommun går i Strandnäs skola och är med och finansierar stadens byggnader.

**Kommundirektörens förslag:**

Jomala kommun svarar bildningsnämnden i Mariehamn att de ändringar i avtalet som bildningsnämnden föreslår inte kan omfattas till den del det gäller avvecklande av rabatten från 5% till 0% på fem år. Jomala kommun är av uppfattningen att avtalet har ett värde för båda kommunerna och att någon form av rabatt fortsatt bör finnas för att återspegla detta.

**Diskussion:**

Jonas Eriksson föreslår att Jomala kommun svarar bildningsnämnden i Mariehamn att man upplever samarbetet om skola och fritidshem med Mariehamn som mycket välfungerande och uppskattat. Vidare ställer man sig mycket positiv till ändringsförslaget om längre avtalstid. I gällande avtal (2012) ingår följande villkor: "Om antalet elever som omfattas av detta avtal överstiger 76 reduceras ersättningen stegvis för att uppgå till en 10 %:ig rabatt från och med elev 84". Jomala kommun önskar att parterna kan komma överens om att nämnda villkor om rabatt avvecklas successivt i jämn takt under de kommande åtta åren för att utgå helt vid utgången av år 2030. Sandra Listerby understöder förslaget.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Jonas Erikssons förslag röstade Jonas Eriksson, Sandra Listerby, Susanne Blomqvist, Linda Fagerlund, Patricia Lindén och Suzanne Milestad-Styrström för Jonas Erikssons förslag medan Tomas Boedeker röstade för kommundirektörens förslag. Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Jonas Erikssons förslag.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen svarar bildningsnämnden i Mariehamn att man upplever samarbetet om skola och fritidshem med Mariehamn som mycket välfungerande och uppskattat. Vidare ställer man sig mycket positiv till ändringsförslaget om längre avtalstid. I gällande avtal (2012) ingår följande villkor: "Om antalet elever som omfattas av detta avtal överstiger 76 reduceras ersättningen stegvis för att uppgå till en 10 %:ig rabatt från och med elev 84". Jomala kommun önskar att parterna kan komma överens om att nämnda villkor om rabatt avvecklas successivt i jämn takt under de kommande åtta åren för att utgå helt vid utgången av år 2030.

---

KST § 253/7.12.2022:

Bildningsnämnden i Mariehamns stad har inkommit med protokollsutdrag för vidare behandling av ärendet. Mariehamns stads bildningsnämnd föreslår att rabatten 2023 skall vara 7,5% och därefter reduceras årligen med 1,25 procentenheter för att helt utgå 2029.

Protokollsutdrag:

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

./. Bilaga B – KST § 253

Kommundirektörens inställning är som tidigare att avtalet har ett värde för båda parter. Värdet är inte enbart av finansiell natur och borde beaktas i högre grad än Mariehamns stad gör. Vidare finns en uppsjö andra relationer mellan kommunerna som inte beaktas, t.ex. går stadens ungdomar gratis på Jomala kommuns ungdomsgård medan staden tar betalt för jomalaungdomar som deltar i stadens ungdomsverksamhet. Det kan också noteras i sammanhanget att avskrivningar för stadens skolbyggnader är ca 600 000 om året och Jomalas andel av stadens elever är ca 10%, vilket betyder att det i avgiften finns avskrivningar om ca 60 000 om året. Givet en avskrivningstid på 40 år motsvarar detta en investering om ca 2,4 miljoner euro.

Kommunstyrelsens beslut §177/3.10.2022 är en kompromiss från Jomala kommuns sida eftersom det är att medvetet acceptera en försämring av gällande avtal genom en avveckling av redan avtalad rabatt. Att gå med på att avstå ett tidigare förhandlat villkor måste ses som mycket tillmötesgående från Jomala kommuns sida. Eftersom staden även med Jomalas kompromissförslag uppnår sitt huvudmål, att rabatten avvecklas, kan man tycka att Mariehamn borde acceptera Jomalas kommunstyrelsens motbud.

Med anledning av kommunstyrelsens tidigare ställningstagande och att ytterligare kompromissförslag inte behandlats i formell mening i exempelvis samarbetskommittén är det rimligt att från förvaltningen hålla fast vid kommunstyrelsens tidigare beslut om kompromissförslag.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att förslaget på avtal om fritidshemsplatser ska godkännas.

Kommunstyrelsen beslutar att inte acceptera Mariehamns stads förslag till avtal om skolgång utan föreslår med hänvisning till beredningen ovan samt beslut §177/3.10.2022 att bildningsnämnden i Mariehamn godkänner att rabatten avvecklas successivt i jämn takt under de kommande åtta åren för att utgå helt vid utgången av år 2030.

**Diskussion:**

Jani Sjölund föreslår att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att Mariehamns bildningsnämnds förslag på avtal om fritidshemsplatser och skolgång ska godkännas i sin helhet. Susanne Blomqvist understöder förslaget. Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Jani Sjölunds förslag röstade Jani Sjölund, Dick Sederström, Patricia Lindén, Susanne Blomqvist och Linda Fagerlund för Sjölunds förslag medan Mika Nordberg och Jörgen Strand röstade för kommundirektörens förslag. Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Sjölunds förslag.

Jörgen Strand reserverar sig mot beslutet.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att Mariehamns bildningsnämnds förslag på avtal om fritidshemsplatser och skolgång ska godkännas i sin helhet.

---



Dnr: DIARIET 387/22

**254 §**

**KALLELSE TILL FÖRBUNDSSTÄMMA ÅLANDS MILJÖSER-  
VICE K.F. 15.12.2022, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 254/7.12.2022:

Ålands miljöservice k.f. ("MISE") kallar till stämma den 15.12.2022 kl. 13.00 på Park Hotell.

Jomala kommun representeras i MISEs styrelse av Tomas Boedeker och vid stämman av Jörgen Strand med Dennis Jansson som ersättare och Carina Aaltonen med Linda Valve som ersättare.

På föredragningslistan finns följande ärenden upptagna:

- §10 Förbundsstämman öppnas
- §11 Beslutsförhet och laglighet
- §12 Val av ordförande och vice ordförande för stämman
- §13 Val av sekreterare och två protokollsjusterare för stämman, samt röst-räknare
- §14 Dagordningens fastställande
- §15 Budget 2023 samt ekonomiplan 2024–2025
- §16 Avfallstaxa 2023
- §17 Avfallsföreskrifter

Budgeten är mer genomarbetad än tidigare år men några kommenterar kan ges.

Lönekostnaden ökas mindre än vad som kunde anses följa av en utökning med 0,2 tjänster och kollektivavtalsenliga justeringar. Kommunens förvaltning har skickat en fråga om detta till MISEs verksamhetsledare och fått bekräftat att det missats att ta hänsyn till kollektivavtalsjusteringar för 2023. Detta torde röra sig om under 10 000 euro och presenteras på stämman.

Under rubriken "Projekt" i budgetboken blandas synbarligen investeringsprojekt och driftsprojekt. Bristen med detta har tidigare påtalats av Jomala kommun.

Jomala kommun har också tidigare framfört att tabeller med täckningsbidrag för respektive tjänst borde föras in i budgetboken. Rimligen finns det bakomliggande kalkyler som visar vad vilken tjänst kostar respektive genererar för intäkter. Detta borde redovisas i både budget och bokslut så att det kan följas upp.

På ett generellt plan saknas också analys om hur omvärldens utmaningar påverkar MISE och hur organisationen ska jobba och utvecklas för att möjliggöra en hållbar ekonomi. Vidare saknas under punkt 4 på sidan 4 en beskrivning och analys av förändringarnas effekter/påverkan på verksamheten och dess ekonomi. Varför genomförs kostnadsbesparingar? För att skapa

mer utrymme för lagstadgade delar? För att avvara icke nödvändiga kostnader? Är det sänkning av servicenivån? Detta kunde med fördel omarbetas och förtydligas för att ge stämman en lättförståelig bild av verksamhetens ut- och omformning.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger som direktiv till ombuden att budget, avfallstaxa och avfallsföreskrifter kan godkännas. Frågor kring budgetens utformning kan med fördel ställas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**255 §**

**KOMMUNSTYRELSENS SAMMANTRÄDESDAGAR 2023**

KST § 255/7.12.2022:

Enligt 93 § i förvaltningsstadgan för Jomala kommun (17.5.2022) håller kommunstyrelsen sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som kommunstyrelsen beslutar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att sammanträdena under 2023 preliminärt hålls enligt nedanstående förslag:

Måndagen den 16 januari  
Måndagen den 27 februari  
Måndagen den 27 mars  
Måndagen den 24 april  
Måndagen den 29 maj  
Måndagen den 19 juni  
Måndagen den 21 augusti  
Måndagen den 11 september  
Måndagen den 2 oktober (budgetseminarium)  
Måndagen den 30 oktober  
Måndagen den 27 november  
Måndagen den 18 december

Sammanträdena hålls på ovanstående måndagar, inleds klockan 16.00 och hålls i kommunkansliet. Avvikande tider och dagar för kommunstyrelsens sammanträden kan infalla då skäl föreligger. Kommunstyrelsen kan även vid behov hålla extra sammanträde.

Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna och ersättarna tillhanda minst fem dagar före sammanträdet och sänds endast per e-post. Har ordinarie ledamot förhinder att närvara ska denna själv vidtala ersättaren. Kommunfullmäktiges ordförande och vice ordförande ska meddelas om sammanträdet.

Kommunstyrelsens protokoll bör framläggas till allmänt påseende på kommunkansliet senast tredje dagen efter sammanträdesdagen. Platsen och tidpunkten för framläggandet ska på förhand meddelas på kommunens anslagstavla och webbplats.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**256 §**

**KOMMUNSTYRELSENS DISPOSITIONSMEDEL 2022**

KST § 256/7.12.2022:

Ekonomichefens beredning:

Budgeten för 2022 bygger på en rambudgetering, där förvaltningarna/nämnderna har fått stora befogenheter att omdisponera anslag inom de givna ramarna. Förvaltningarna förutsätts att i första hand hitta tilläggsmedel inom den egna ramen. Dispositionsmedel kan beviljas om äskandena grundar sig på tidigare oförutsedda utgifter och/eller om omdisponeringar inte är möjliga utan betydande nedskärningar i någon annan verksamhet. Kommunstyrelsens dispositionsmedel uppgår till 100 000 euro 2022.

**Lågstadieskolorna äskar om 100 000 euro och tekniska förvaltningen äskar om 220 200 euro av kommunstyrelsens dispositionsmedel** för att täcka upp befarade merkostnader som inte beräknas kunna täckas med befintliga medel. Totala äskandet uppgår till 320 200 euro vilket överstiger kommunstyrelsens budgeterade dispositionsmedel.

Budgetuppföljningen för oktober 2022 visar ett prognostiserat resultat som är 1 875 700 euro bättre än budgeterat och det totala driftsnettot ser ut att hålla inom den totala budgetramen.

Ledningsgruppen har bedömt att några större ingrepp i verksamheten inte varit nödvändiga då finansieringsintäkternas utveckling varit betydligt bättre än vad man trodde vid budgeteringstillfället och täcker med god marginal den befarade överskridningen. Huvudfokus har legat på att hålla servicenivån intakt samtidigt som en viss restriktivitet har förespråkats.

Förvaltningarnas beräknade merkostnader, åtgärder och äskanden, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 256

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar tilldela lågstadieskolorna 50 000 euro och tekniska förvaltningen 50 000 euro av kommunstyrelsens dispositionsmedel samt delge kommunfullmäktige kännedom om den befarade överskridningen inför årsavslutet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**257 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 19.45.

Besvärсанvisning, enligt bilaga:

./.

Bilaga 1.  
\_\_\_\_\_

---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

**Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **227, 229-231, 233-235, 239-240, 242-243, 245-246, 248, 252-255, 257**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **226, 228, 237, 238, 241, 244, 247, 249-251, 256**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **226, 228, 237, 238, 241, 244, 247, 249-251, 256**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

**Rättelseyrkandets innehåll**

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 76

Kommunstyrelsen

7.12.2022

kl. 16:00

---

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Kommunalbesvär får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: **232, 236**

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Avgift**

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).