



Sammanträdestid	11.9.2023 kl. 16:05 – 18:39.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Dennis, ordförande, Blomqvist Susanne, Nordberg Mika, Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, Lindén-Svanfelt Patricia, Sjölund Jani,
Frånvarande	Listherby Sandra, Boedeker Tomas,
Övriga närvarande	Eriksson Tage, kommunfullmäktiges ordförande, dock frånvarande under § 168, samt avlägsnar sig efter § 175, kl. 18:30, Dreyer Christian, kommundirektör, Josefsson Emilia, kommunsekreterare, sekreterare, Andersén Elin, ekonom, § 163, kl. 16.10-16.40, Rösgren Mathias, planläggare, §§ 170-174, kl. 17.04-18.16, Ögren Markus, planerare, §§ 170-174, kl. 17.04-18.16.
Paragrafer	§§ 160-181
	Jomala den 11 september 2023  Dennis Jansson Emilia Josefsson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 11 september 2023  Patricia Lindén-Svanfelt Jani Sjölund
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den _____ 2023  Kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____



Sammanträdestid	11.9.2023 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

160 §	Sammanträdet konstituerande .....	1
161 §	Anmälningsärenden .....	2
162 §	Granskning av kommunfullmäktiges protokoll av den 29.8.2023 .....	3
163 §	Plan för intern kontroll 2023 .....	4
164 §	Allmänna anslutningsbestämmelser för Jomala kommuns vatten- och avloppsverk, revidering .....	5
165 §	Trädavverkning Fågelberget .....	6
166 §	Gaturitningar, Dalkarby kvarter 4056 och 4057	
167 §	Böjsas skogen RNr 2:3 i Gottby by .....	8
168 §	Anhållan om vägförbättring hammaruddavägen .....	9
169 §	Beslut om verkställande av beslut om upphandling .....	12
170 §	Detaljplaneändring för kvarteren 43131 och 43133 på Solberget, Vesterkalmare .....	14
171 §	Anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna RNr 3:97, 3:166 och 3:167 i Sviby .....	17
172 §	Detaljplanering av fastigheten Backas 5:9 och del av Jakopas 5:121 i Sviby by .....	19
173 §	Ansökan om detaljplanering Vikingadalen 170-422-1-15 Prestgården by .....	23
174 §	Detaljplaneändring omfattande Fågelberget .....	24
175 §	Begäran om utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om hemkommun och till vissa lagar som har samband med den .....	25
176 §	Utlåtande gällande förslag till kulturpolitisk strategi för Åland 2023-2030 .....	26
177 §	Begäran om utlåtande, fordonsplan .....	27
178 §	Ålands Vatten Ab, ställningstagande till utvecklingsarbete .....	28
179 §	Affischering i samband med lagtings- och kommunalvalet 2023 .....	29
180 §	Anhållan om tilläggsanslag-Vikingaåsens skola .....	30
181 §	Sammanträdet avslutande .....	32

**160 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.05.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare föreslås Patricia Lindén-Svanfelt och Jani Sjölund.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Som extra ärende tillförs:

180 § Anhållan om tilläggsanslag – Vikingaåsens skola

Från listan avförs ärendet:

164 § Allmänna anslutningsbestämmelser för Jomala kommuns vatten- och avloppsverk, revidering

---

**161 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Till kommunstyrelsen delges följande information:

1. Protokollet från Ålands Vatten Ab:s bolagsstämma 31.5.2023.

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

**162 §**

**GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL AV DEN 29.8.2023**

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga 48 § 2 mom. 2 p. ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har hållit sammanträde 29.8.2023. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll), under fliken Protokoll.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och att de kan verkställas.

---

**163 §**

**PLAN FÖR INTERN KONTROLL 2023**

KST § 163/11.9.2023:

Kommunstyrelsen har tillsammans med kommundirektören det övergripande ansvaret för organiseringen av kommunens interna kontroll. Kommunstyrelsen ansvarar för att regler, riktlinjer och policys för kommunens verksamhet upprättas. Vidare ska kommunstyrelsen utifrån förvaltningarnas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och vid behov besluta om förbättringar.

Målsättningen är att uppmuntra till utveckling och förbättring i organisationen, inte att i första hand påvisa felaktigheter. Allvarliga brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till kommunfullmäktige.

I enlighet med Jomala kommuns riktlinjer för intern kontroll har en särskild plan upprättats för det aktuella året. Plan för intern kontroll 2023, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 163

Planen för intern kontroll bygger på genomförda riskanalyser inom förvaltningarna. Riskanalyserna har genomförts av förvaltningscheferna och anslagsansvariga, ekonomen ansvarar för samordningen av den interna kontrollen. Årets utveckling av den interna kontrollen har inneburit att samtliga förvaltningar upprättar riskanalyser inom områdena strategiska-, operativa-, finansiella- och efterlevnadsrisker.

De risker som behöver följas upp under året har förts in i planen för intern kontroll.

I planen för intern kontroll framgår vad som ska granskas under året, hur respektive risk/rutin/system ska granskas, hur ofta kontrollen ska genomföras och vem som är ansvarig för att kontrollen genomförs.

Ekonomen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Jomala kommuns plan för intern kontroll 2023 enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**164 §**

**ALLMÄNNA ANSLUTNINGSBESTÄMMELSER FÖR JOMALA  
KOMMUNS VATTEN- OCH AVLOPPSVERK, REVIDERING**

Ärendet avfördes från föredragningslistan.

**165 §**

**TRÄDAVVERKNING FÅGELBERGET**

KST § 165/11.09.2023:

En kommuninvånare bosatt på Fågelberget önskar få en skriftlig redogörelse och beslut gällande olovlig trädfällning på kommunens parkområde på Fågelberget.

Den 22 maj 2023 blev tekniska förvaltningen i Jomala kommun kontaktade av fastighetsägaren till Vråkvägen 10 gällande ett träd nordost om Vråkvägen 10, som fastighetsägaren hade för avsikt att ta ner. Vid tidpunkten var trädet redan isågat med ett fällskär och lutade naturligt mot fastighetsägarens tomt. Fastighetsägaren kontaktade kommunen för lov om att ta ner trädet då en kommuninvånare bosatt på Fågelberget under helgen tillkallat polis till platsen då hen uppmärksammat fastighetsägaren på olovlig trädfällning.

I ovisshet om trädet stod på fastighetsägarens mark eller kommunens mark gav Jomala kommun fastighetsägaren tillåtelse att ta ner trädet av en yrkeskunnig trädfällare eftersom det kunde utgöra en fara för allmänheten.

En inmätning av trädstammen visar att det stod mitt på rågränsen med kärnans mittpunkt på kommunens mark. Tekniska förvaltningen har uppmärksammat fastighetsägaren på att det framledes måste sökas tillstånd för att få fälla träd på annans mark eller på tomtens prickmark, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 165

Eftersom trädet var mitt på rågränsen och polisen inte hört sig för i ärendet ansåg tekniska förvaltningen ärendet som avslutat den 16 juni 2023.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att inte kräva ersättning av fastighetsägaren eftersom trädet omringas av andra träd och ett försök att återplantera troligen skapar mer skada.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inte kräva ersättning av fastighetsägaren eftersom trädet omringas av andra träd och ett försök att återplantera troligen skapar mer skada.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.



**166 § GATURITNINGAR, DALKARBY KVARTER 4056 OCH 4057**

KST § 166/11.9.2023:

./.

Furulund Ab har uppgjort förslag till gaturitningar och kommunalteknik på detaljplaneområdet del av Dalkarby industriområde kvarter 4056 och 4057. Gaturitningar, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 166

Enligt plan- och byggförordningen (2008:107) för landskapet Åland antar kommunen gaturitningar efter att förslaget varit utställt under minst 14 dagar. Innan utställningen ska ägare och innehavare av fastigheter som gränssar till gatuområdet meddelas.

Enligt avtalet om markanvändning och överlåtelse av fast egendom av 7.6.2023 bygger markägaren Holmbergs Fastighets Ab gator och kommunalteknik enligt kommunens anvisningar och med iakttagande av gällande normer och regelverk. Gaturitningarna visar att gatorna är placerade inom i planen angivna gatuområden samt höjdmässigt planerade enligt omkringliggande terräng. Gator och GC-leder förses med asfaltbeläggning och gatubelysning. Samtliga tomter är försedda med anslutning för vatten och avlopp. Dagvatten leds till dagvattenledning och bitvis till öppet dike.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av Furulund Ab daterade 02.09.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av Furulund Ab daterade 02.09.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**167 §**

**BÖJSAS SKOGEN RNR 2:3 I GOTTBY BY**

KST § 167/11.09.2023:

Jomala kommun äger sedan tidigare Böjsas skogen RNR 2:3 i Gottby by (fastighetsbeteckning 170-409-2-3). Fastigheten är totalt 82,31 hektar stor. Utifrån gällande direktiv och av Ålands landskapsregerings godkända avverknings- och förnyelseplaner har delar av fastigheten avverkats och förnyats.

Jomala kommun har tillsammans med Ålands Skogsindustrier gått över områdena och på två områden ligger det kvar vindfällena från stormen Alfrida 2019, som därmed är hårt angripna av granbarkborre. På det ena området om 3,2 hektar föreslås förnyelseavverkning och på det andra området om 2,3 ha föreslås kalavverkning, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 167

Innan avverkning kan ske behöver en av Ålands landskapsregering godkänd förnyelseplan för att säkerställa att avverkning följer landskapslagen om skogsvård (ÅFS 1998:83) tas fram.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att en av Ålands landskapsregering godkänd förnyelseplan tas fram för nämnda områden och att avverkning sker enligt den.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att en av Ålands landskapsregering godkänd förnyelseplan tas fram för nämnda områden och att avverkning sker enligt den.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras för att begära in ett utlåtande från Skogsvårdsförningen.

**168 §**

**ANHÅLLAN OM VÄGFÖRBÄTTRING HAMMARUDDAVÄGEN**

KST § 99/29.05.2023:

Boende på Hammarudda anholder om att kommunen utför ombyggnad och beläggning av Hammaruddavägen i hela dess sträckning. På Hammarudda finns i dagsläget 14 bofasta familjer och 24 fritidshus. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 99

Kommunens grusvägar underhålls i normal ordning med en hyvling på våren efter tjällossningen och därpå dammbindning med salt i början på maj månad. I samband med saltningen hyvlas vägen och vattnas för att saltet ska smälta in i väggruset. På sommaren hyvlas vägarna vid behov och så sker även på hösten innan vintern sätter in. Vägarna grusas varje år. Vid grusning påförs cirka 15 kg grus per m<sup>2</sup>.

Hammaruddavägen, kommunalväg 289, är 1 488 meter lång och 4,7 meter bred. Vid en eventuell ombyggnad byggs vägen 5,5 meter bred för att möjliggöra en beläggningsbredd om 5,0 meter. Kostnaden för en eventuell ombyggnad uppskattas till cirka 200 000 euro, och för beläggningen, med asfalt, tillkommer cirka 90 000 euro.

Enligt kommunens drift och underhåll är en belagd väg ungefär dubbelt så dyr i drift beräknat på 25 års tid, vilket motsvarar beläggningens hållbarhet.

Då gamla kommunalvägar byggs om har kommunen, för att reglera markåtgången, initierat en vägförrättning enligt 4 kap. LL om allmänna vägar (ÅFS 1957:23). En uppskattad förrättningskostnad inklusive markersättningar är 25 000 euro.

Enligt beslut KST § 115/10.6.2021 *Tekniska förvaltningens uppdrag i budget 2020, se över och ta fram en prioriteringsordning vad gäller åtgärder för kommunens grusvägar*. **Beslut:** Kommunstyrelsen beslutar att inte ta ställning till en prioriteringsordning innan en övergripande plan finns för kommunen, Kommunstyrelsen kan ändå enligt beslut vidta åtgärder för grusvägarna enligt nuvarande turordningsplan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 99

Den övergripande plan som finns idag är kommunöversikten antagen av kommunfullmäktige den 14 april 2015 och utvecklingsgruppens sammanställning, och där ingår inte Hammaruddavägen som en del av ett utvecklingsområde.

Sammantaget kan konstateras att det finns 14 grusvägar med samma status av vilka cirka 7 vägar berör delgeneralplaner i kommunöversikten och utvecklingsgruppens sammanställning.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar inför budget 2024 anta en uppdaterad turordningsplan där samtliga vägar, gator och GC-vägar innehar ett fast årtal för grundförbättring/ombyggnad.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska förvaltningen inför budget 2024 tar fram en uppdaterad turordningsplan där samtliga vägar, gator och GC-vägar innehar ett fast årtal för grundförbättring/ombyggnad.

**Diskussion:**

Dennis Jansson föreslår återremiss, förslaget vinner enhälligt understöd. Målsättningen med återremissen är att förvaltningen ska framta kostnadsförslag för förbättring av Hammaruddavägen.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

KST § 168/11.9.2023:

Som underlag till beredningen 29.5.2023 hade tekniska förvaltningen ett kostnadsförslag utförd av en verksam entreprenör inom branschen. Kostnaden i den uppgår till 181 085 euro exkl. moms utan beläggning.

För att få en oberoende utredning har tekniska förvaltningen anlitat Björn Ekblom med lång erfarenhet från vägbyggnadsarbeten på Åland. Om vägens centrumlinje bibehålls och vägen byggs som en 5,5 meter grusväg, och den endast grundförstärks, är kostnadsförslaget 137 281 euro exkl. moms.

Är avsikten att nu eller i framtiden belägga vägen behöver däremot vägen grundförbättras ytterligare med 20 cm 0-100 under det som föreslås i bilaga C, samt vägtrummor förlängas och vägutrymmet breddas ytterligare från föreslaget 0,7m till 1,1m. En kostnad som uppgår till cirka 27 469 exkl. moms. Totalt 164 750 euro exkl. moms. Därtill tillkommer projekterings- och kontrollantkostnader, eventuella ändrings eller tilläggsarbeten samt tidigare nämnda förrättningskostnader. Den budgeterade totalkostnaden för en grundförbättring för att i framtiden kunna belägga vägen är cirka 200 000 exkl. moms. Kostnadsförslag enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 168

Behov finns att grundförbättra samtliga kommunens grusvägar, men prioriteringsordningen bör vara i linje med kommunöversikten antagen av kommunfullmäktige den 14 april 2015 och utvecklingsgruppens sammanställning för utvecklingsområden.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar inför budget 2024 anta en uppdaterad turordningsplan där samtliga vägar, gator och GC-vägar innehar ett fast årtal för grundförbättring/ombyggnad.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar inför budget 2024 anta en uppdaterad turordningsplan där samtliga vägar, gator och GC-vägar innehar ett fast årtal för grundförbättring/ombyggnad.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**169 §**

**BESLUT OM VERKSTÄLLANDE AV BESLUT OM UPPHANDLING**

KST § 169/11.9.2023:

Projekteringskommittén för nytt daghem på Möckelö strand har godkänt anbud för projektets förverkligande. Mot beslutet har rättelseyrkande inlämnats. Rättelseyrkandet behandlades i projekteringskommittén 30.8.2023 och kommittén beslutade därvid att avslå rättelseyrkandet.

I och med att rättelseyrkandet avslogs uppstod besvärsmöjlighet för den part som yrkat rättelse. I regel är tiden för behandling av besvär flera år vid Ålands förvaltningsdomstol. Kommunen är i skriande behov av en utbyggnad av barnomsorgen. Antalet barn i barnomsorgen har de senaste fem åren ökat med ca 20 %, närmare 70 barn. Befolkningen på Möckelö, där daghemmet är tänkt att byggas, har de senaste fem åren ökat med 57 %.

För att bereda personal och barn lämpliga lokaler för barnomsorgsverksamheten krävs att nya lokaler tas i bruk så fort som möjligt, och behovet är extra stort i området Möckelö med omnejd. Kommunen har arbetat med projektet med nytt daghem på Möckelö under lång tid och en ytterligare fördröjning med flera år skulle vara förödande för kommunens möjligheter att producera lagstadgad service.

119 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) ger tillåtelse att verkställa beslut före de vunnit laga kraft, dock inte om besvär skulle förlora sitt syfte till följd av verkställighet. I 122 § lag om rättegång i förvaltningsärenden (FFS 808/2019), som gäller även på Åland, stadgas dock att ett beslut får verkställas trots att det inte vunnit laga kraft om verkställigheten med hänsyn till allmänt intresse inte kan skjutas upp. I det aktuella fallet är det uppenbart att det är av stort allmänt intresse att ett daghem som behövs nu inte kan skjutas upp med 2-3 år. Kommunen har enligt lag om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2020:32) en skyldighet att producera barnomsorg enligt de kriterier som finns i lagen, och lagen medger inte att kommunen nekar barn plats på grund av avsaknad av lokaler. Att utreda alternativa och temporära lösningar låter sig heller inte göras inom en rimlig tid. Därmed anser Jomala kommun att det finns anledning att fatta beslut om verkställande av beslut som inte vunnit laga kraft. Riskerna för kommunen bedöms som ringa eftersom kommunen anser att beslutet om upphandling tillkommit i laga ordning och att ett besvär därmed har låg sannolikhet att vinna förvaltningsdomstolens gillande. Skulle ett besvär ändå bifallas av förvaltningsdomstolen kan det leda till krav på skadestånd eller annan rättsprocess. Det är dock inte rimligt att vad kommunen anser vara ett ogrundat besvär kan användas för att hålla kommunen och andra anbudsgivare gisslan i flera år och därmed äventyra kommunens verksamhet och riskera att kostnaderna för projektet ökar dramatiskt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att projekteringskommittén för daghem på Möckelö strands beslut § 5 från 30.8.2023 ska verkställas trots att det inte vunnit laga kraft och avtal därmed tecknas med anbudsvinnaren.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 349/22

**170 §**

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR KVARTEREN 43131 OCH 43133  
PÅ SOLBERGET, VESTERKALMARE**

KST § 235/7.12.2022:

Vik. kommunesekreterarens beredning:

Nora Hus Ab har inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av kvarteren 43131 och 43133 på Solberget i Västerkalmare. Av anhållan framgår att avsikten med ändringen vore att ta bort tvånget på en halv källare vid nybyggnation samt ändra beteckningen för vissa tomter för att möjliggöra byggande av radhus. Sökanden föreslår Tiina Holmberg som planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 235

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 235

Av utlåtandet framgår att den nuvarande detaljplanen för området bygger på natur- och terrängförhållandena och hållbart byggande, därför föreslås att ändring av våningstalet inte medges i kvarter 43131. I kvarter 43133 tomt 1 kan tvånget på källare ändras till tvång på sluttningshus med olika golvnivåer som följer terrängen och gatans höjdläge. För tomt 4 i kvarter 43133 kan kravet på källare tas bort, de omringande gatornas höjdläge gör att tomten behöver fyllas ut och höjdskillnaden på tomten är inte tillräckligt stor för att motivera en källarvåning.

Kravet på källarvåning i kvarter 43131 kan underlättas med att om man inte vill bygga källarvåning så kan man bygga en sockel vars höjd motsvarar höjden på en källarvåning.

Viktigt är att i detaljplaneändringen intas en allmän bestämmelse som uttryckligen förbjuder att sluttningsarna fylls ut och ändras till plana områden med slänt mot park, utformningen av de färdiga tomterna ska följa formen av höjdkurvorna i detaljplanen och vid tomtgräns mot parkområde ska tomterna ha samma höjd som den orörda terrängen, mellan gata och byggnad är det tillåtet att fylla ut tomten till en maximal höjd 70 cm ovan färdig gata.

Planläggaren förordar:

- Att höja exploateringsstalet från 0,2 till 0,25 är förenligt med andra delar av bostadsområdet.
- Att ändra markanvändningen i kvarter 43131 för att möjliggöra byggande av radhus.
- Detaljplanen som helhet förutsatt att villkoren i utlåtandet beaktas.
- Att Tiina Holmberg kan godkännas som planläggare.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.



**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av kvarteren 43131 och 43133 på Solberget i Västerkalmare förutsatt att planläggarens utlåtande beaktas. Markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 46/27.3.2023:

Den externa planläggaren har 9.3.2023 inlämnat nya målsättningar för detaljplaneändring av kvarteren 43131 och 43133 på Solberget. De uppdaterade målsättningarna, enligt bilaga:

./.  
Bilaga C – KST § 46

Målsättningarna innebär att:

- Planbeteckningen för tomterna 2–4 i kvarter 43131 ändras från egnahemsbebyggelse BE -> till radhusbebyggelse BER.
- Exploateringstalet i kvarter 43131 höjs från 0,2 till 0,25 som följer samma e-tal som området har sedan tidigare för radhustomter.
- Våningstalet för tomt 1 och 4 i kvarter 43133 ändras från tvingande  $\frac{1}{2}I$  till riktgivande  $\frac{1}{2}I$ .
- Byggnaderna anpassas till terrängen genom att hustyp, placering och golvnivåer planeras så att fyllningar och sprängningar undviks.
- Påfyllning begränsas till maximalt 1,5 meter mot gatuområde.
- Tomterna ska ha samma höjd som den orörda terrängen vid tomtgräns mot parkområde.

Målsättningarna i sin reviderade form är godkända av kommunens planläggare och planerare.

Kommunens planerare och planläggare är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna enligt bilaga C.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 93/29.5.2023:

Den externa planläggaren har 17.5.2023 inlämnat förslag till detaljplaneändring av kvarter 43133 och del av kvarter 43131 på Solberget jämte beskrivning av den 26.4.2023. Förslag till detaljplaneändring enligt bilaga:

./.  
Bilaga D – KST § 93

Kommunens planläggare anser att planen nu är färdig för samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplaneändring av kvarter 43133 och del av kvarter 43131 på Solberget jämte beskrivning av den 26.4.2023.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 170/11.9.2023:

---

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 15.6.2023 kallat till samråd gällande förslaget till detaljplaneändring av kvarter 43133 och del av kvarter 43131 på Solberget. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 6.7.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 23.8.2023. Inga synpunkter har inkommit till kommunen, vare sig under samrådet eller skriftligen efteråt.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring av kvarter 43133 och del av kvarter 43131 på Solberget jämte beskrivning av den 26.4.2023 i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**171 §**

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING AV FASTIGHETERNA RNR 3:97, 3:166 OCH 3:167 I SVIBY**

KST § 11/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Padelcenter Åland Ab anhåller om en detaljplaneändring på fastigheten Kv 42410 RNR 3:166 (170-424-3-166) och fastigheten 42410 B RNR 3:167 (170-424-3-167) samt del av fastigheten Kasberg RNR 3:97 (170-424-3-97-M637). Syftet är att bygga ut Padelhallen med två nya banor. För att möjliggöra detta önskar markägaren öka exploateringsstalet (e-talet) från 0,3 till 0,46 samt förlänga nuvarande byggruta norrut. Detta skulle göras genom ett byte/flytt av grönområdet. E-talet skulle vara samma som de omkringliggande affärsområdena har idag. Markägaren önskar att en extern planläggare, vilken framgår av anhållan, utför ändringen. Anhållan, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 11

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 11

Av utlåtandet framgår att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan även kräver en delgeneralplaneändring då parkområde ska ändras till kvartersområde. Planläggaren förordar dock en detaljplane- och delgeneralplaneändring, under förutsättning att markägaren följer de villkor som planläggaren framför under rubriken ”Utlåtande och slutsats”.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring på fastigheten Kv 42410 RNR 3:166 och fastigheten 42410 B RNR 3:167 samt del av fastigheten Kasberg RNR 3:97 i Sviby, under förutsättning att de villkor som framgår i bilaga B under rubriken ”Utlåtande och slutsats” följs. Markägaren ska vidare stå för samtliga planläggnings- och inventeringskostnader samt inkomma med målsättningar för planändringarna. Vidare ska markanvändnings- och föravtal vid behov upprättas och godkännas innan en plan kan antas. Den externa planläggaren godkänns.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 171/11.9.2023:

Padelcenter Åland Ab har 22.8.2023 inkommit med en komplettering till sin anhållan om detaljplaneändring. Anhållan 22.8.2023, enligt bilaga: Bilaga C – KST § 171

./.

Av den kompletterade anhållan framgår det att markägaren önskar utöka planområdet, tillägga ett nytt användningsändamål samt byta extern planläggare. Markägaren önskar planlägga området väster om den nuvarande Padelhallen för byggande av ett parhus.

Kommunens planläggare har inlämnat ett utlåtande över den kompletterade anhållan. Utlåtande 31.8.2023, enligt bilaga:

./.  
Bilaga D – KST § 171

Av utlåtandet framgår att kommunens planläggare förordar:

- en delgeneral- och detaljplanändring där rekreationsområdet väster om Padelhallen ändras till kvartersområde för flerfamiljshus samtidigt som bostadstomten i kv 42444, tomt 10, ändras till parkområde i enlighet med överenskommelse med markägaren.
- ett möjliggörande av friluftsbanor öster om Padelhallen.
- att den nya externa planläggaren godkänns.
- att de inlämnade målsättningarna kan godkännas som grund för planändringarna.
- att kommunens dagvattenstrategi bör beaktas och följas.
- att möjligheten för en framtida vandringsled norrut bör anvisas i planändringarna.
- att det säkerställs att det på området inte finns skyddade växter, djur eller annat.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den kompletterade anhållan i enlighet med beredningen ovan. Den nya externa planläggaren godkänns.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 255/21

**172 §**

**DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN BACKAS 5:9 OCH DEL AV JAKOPAS 5:121 I SVIBY BY**

KST § 227/29.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Ägare till fastigheten Backas RNr 5:9 (fastighetsbeteckning 170-424-5-9) och ägare till fastigheten Jakopas RNr 5:121 (fastighetsbeteckning 170-424-5-121) i Sviby by har inkommit med en anhållan om detaljplanering. Markägarnas avsikt är att detaljplanera området för bebyggelse och anhåller om att planläggningen företas av extern planläggare Tiina Holmberg. Markägarnas avsikt är att bebyggelsen sker med högst två våningar, att områdets karaktär bibehålls, att landskapsbilden ändras så lite som möjligt och att stora ingrepp i terrängen undviks. Anhållan innehåller specifika målsättningar. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 227

Planläggaren har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 227

Av utlåtandet framgår bland annat följande:

Det aktuella området är sedan tidigare delgeneralplanerat som småhusdominerat bostadsområde ska som detaljplaneras före nya tomter får styckas, som landskapsmässigt värdefullt åkerområde, jordbruksområde, jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden, område för närrecreation och strövområde. Markområdet är oexploaterat och utgörs till största delen av skogsmark och impediment samt åkermark. Området delas av en 45 kV elledning. Området är lämpligt för en ändamålsenlig detaljplanering och kommer utgöra en naturlig fortsättning av det befintliga bostadsområdet Norra Bergshöjden. Några särskilt viktiga punkter tas upp under slutsatsen:

- Vid detaljplaneringen ska tillräckliga områden avsättas för park-, lek- och gatuområden.
- Under detaljplaneringen bör det utredas om Österhagsvägens standard är tillräcklig för att fungera som matarväg för det nya området.
- I samband med detaljplaneringen ska fornminnes- och naturinventering utföras.
- Den luftledning om 45 kV som löper över området har en 40 m bred ledningsgata vilken ska lämnas utanför tomtmark.
- Tiina Holmberg kan godkännas som extern planläggare.
- Målsättningarna kan godkännas.
- Markägarna informeras om att kommunen fakturerar för de kostnader och den tid som används vid konsultering av projektet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

---

**Jäv:**

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling. Hon avlägsnar sig från rummet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Backas RNr 5:9 (fastighetsbeteckning 170-424-5-9) och del av fastigheten Jakopas RNr 5:121 (fastighetsbeteckning 170-424-5-121) i Sviby by enligt bilaga A, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader inklusive inventeringskostnader. Planläggarens utlåtande enligt bilaga B ska följas vid den fortsatta detaljplaneringen. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar att föravtal och markanvändningsavtal vid behov ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**KST § 92/29.5.2023:**

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning daterat 25.1.2023. Förslag till detaljplan av fastigheterna 170-424-5-9 Backas och del av fastigheten 170-424-5-121 Jakopas i Sviby, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 92

Boenden i det aktuella närområdet har den 11.2.2022 samt den 3.3.2023 inlämnat skrivelser till kommunen där de påtalar att Österhagsvägen och Bäckvägen är undermåliga som matarväg för utvidgningen av bostadsområdet. I den senare skrivelsen förespråkar de boende en ändring av delgeneralplanen så att Österhagsvägen inte anges som kommunal huvudväg. Skrivelserna, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 92

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget och inkomna skrivelser. Kommunens planläggares utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 92

Av utlåtandet framgår att kommunens förvaltning anser att anläggande av ny matarväg till området är ett sämre alternativ säkerhetsmässigt, miljömässigt och samhällsekonomiskt än att utnyttja den befintliga Österhagsvägen. Byggande av en ny väg direkt från Norra Svibyvägen skulle på grund av höjdskillnaderna bli en mindre trafiksäker väg, kräva stort ingrepp i naturen och förfula landskapsbilden. Planförslaget följer de av kommunstyrelsen antagna målsättningarna samt delgeneralplanen för området. För att få en säker väg för lätt trafik bör planförslaget dock kompletteras med den

gång- och cykelled som finns anvisad i delgeneralplanen samt kommunens gång- och cykelvägsplan. Kommunens planläggare anser att planförslaget kompletterat med g/c-leden kan föras vidare till samråd för att officiellt höra berörda grannar och myndigheter.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Jäv:**

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet. Även Peggy Eriksson anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av anhörig i egenskap av rågranne. Bägge parter avlägsnar sig från rummet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till Detaljplan för kvarteren 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden samt beskrivning daterad 25.1.2023 då planen kompletterats med g/c-leden.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 172/11.9.2023:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 15.6.2023 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 4.7.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 23.8.2023.

Under samrådet framkom ett antal synpunkter. Se samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 172

Under inlämningstiden inkom även en skrivelse, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 172

Kommunens planläggares utlåtande i form av en samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 172

Av kommunens planläggares utlåtande framkommer följande:  
Samtliga inkomna synpunkter berör matarvägen till det aktuella planområdet och inte detaljplanen i sig. De som lämnat in synpunkter förespråkar att kommunen arbetar för en ny tillfartsväg till området då den existerande inte anses vara tillräckligt säker. Då de synpunkter som framförs inte hänför sig till planförslaget kan de inte åtgärdas genom ändringar i det framlagda förslaget. Om kommunen ska tillmötesgå de boendes synpunkter så bör det ske genom ett separat avgörande utöver själva planlägningsärendet. Österhagsvägens lämplighet som matarväg och förslag till anpassningsåtgärder har utretts och beskrivits i planläggarens utlåtande över förslag till detaljplan 9.5.2023. Åsikterna föranleder ingen ändring av detaljplaneförslaget i sig.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

**Jäv:**

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kv 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby by reviderat den 8 juni 2023 i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att utreda trafiksäkerhetsfrågan om Österhagsvägen ytterligare.

---



Dnr: DIARIET 136/23

**173 §**

**ANSÖKAN OM DETALJPLANERING VIKINGADALEN 170-422-1-15 PRESTGÅRDEN BY**

KST § 173/11.9.2023:

Nora-hus Ab har 12.5.2023 inlämnat en ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by. Ansökan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 173

Av ansökan framgår att avsikten är att möjliggöra ett småhusdominerat bostadsområde i enlighet med delgeneralplanen. Nora-hus anhåller om extern planläggare och står för samtliga planläggningskostnader.

Kommunens planerare har lämnat utlåtande över anhållan. Utlåtande 31.8.2023, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 173

Av utlåtandet framgår att området enligt delgeneralplanen är avsett för ett småhusdominerat bostadsområde. Således finns inga planmässiga hinder för att gå vidare med planerna. Den externa planläggaren kan godkännas. I ett nästa skede måste målsättningar för detaljplanen lämnas in.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas innan ärendets nästa behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 154/23

**174 §**

**DETALJPLANEÄNDRING OMFATTANDE FÅGELBERGET**

KST § 174/21.8.2023:

31.5.2023 inkom en skrivelse om anhållan om detaljplaneändring omfattande Fågelberget. De undertecknande anhåller om detaljplaneändring på den så kallade prickade marken så att skydd för sopkärl får upprättas på nämnda områden. Skrivelsen enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 174

Anhållan är en reaktion till det brev som byggnadsinspektören sände till boenden på Fågelberget 29.11.2022 i samband med utförandet av gatusynerna. Exempel byggnadsinspektionens skrivelse enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 174

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande till ärendet där man förespråkar att anhållan avslås och att placering av kärl kan hanteras genom tillämpning av befintlig plan. Utlåtande enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 174

Kommunens planläggare och planerare deltar vid ärendets behandling.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen avslår anhållan om ändring av detaljplan med motiveringarna som framkommer i planläggarens utlåtande.

Kommunstyrelsen konstaterar vidare att byggnadsnämnden enligt kommunens praxis kan bevilja lov av särskilda skäl för konstruktioner på prickmark, dock inte på gatuområde. Konstruktioner för avfallskärl tillåts i anslutning till fastighetens huvudinfart under förutsättningen att konstruktionen görs på egen mark och att konstruktionen utformas så att öppningen är åt ett håll som gör att det som syns från gatan är konstruktionen snarare än avfallskärl. Tömning av avfallskärl ska inte ske direkt från gata.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar avslå anhållan om ändring av detaljplan med motiveringarna som framkommer i planläggarens utlåtande.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att inkomma till kommunstyrelsen med förslag på ändring av byggnadsordningen som reglerar frågan om placering av konstruktioner för avfallskärl.

**175 §**

**BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM UTKASTET TILL REGERINGENS PROPOSITION MED FÖRSLAG TILL LAG OM HEMKOMMUN OCH TILL VISSA LAGAR SOM HAR SAMBAND MED DEN**

KST § 175/11.9.2023:

Finansministeriet har inkommit med begäran om utlåtande över utkast till förslag till ny lag om hemkommun och ändring av vissa lagar som har samband med den. Sista svarsdag är 20.10.2023. Lagförslaget finns att ta del av på

<https://www.lausuntopalvelu.fi/SV/Proposal/Participation?proposalId=adba118e-9dcc-4146-aad6-533ca2124cd0&proposalLanguage=9ff64fe9-04da-4471-9f0c-3f2016e71b4f>

Den huvudsakliga ändringen är att en medborgares hemkommun kopplas till begreppet bostadskommun, vilket är en bra förändring där begreppen förtydligas. Även fortsatt är avsikten att myndigheter ska kunna tillämpa lagen fritt, vilket är anledningen till att exempelvis skattemyndigheterna kan anse att det som är antecknat i befolkningsregistret som hemkommun inte ska anses vara hemkommun i beskattningshänseende.

Det är oklart vilka fördelarna är med att myndigheter självständigt ska kunna tillämpa lagstiftningen. Det vore på ett sätt enklare om det som antecknas i befolkningsregistret är bindande för övriga myndigheter.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar avge vad som framkommer i beredningen ovan som sitt utlåtande över lagförslaget till finansministeriet. Kommundirektören avger utlåtandet genom den elektroniska utlåtanstjänsten.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**176 §**

**UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL KULTURPOLITISK STRATEGI FÖR ÅLAND 2023-2030**

KST § 176/11.9.2023:

Ålands landskapsregering har 16.8.2023 inkommit med förslag på kulturpolitisk strategi som man önskar utlåtande över. Utlåtande ska vara tillhanda den 18.9.2023. Förslag till kulturpolitisk strategi, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 176

Först och främst kan det konstateras att landskapets strategi i sig inte har någon bindande verkan på kommunerna. Det är landskapsregeringens olika beslut och eventuellt lagtingets ändring av lagstiftningen som påverkar kommunerna.

Nedan en översiktlig sammanställning av de mål eller åtgärder som föreslås som kan komma att i förlängningen påverka Jomala kommun:

- Stöd för implementering av meröppet på biblioteken
- Stöd för läsfrämjande åtgärder
- Stöd för barn och äldres möjligheter till kulturupplevelser
- Utökat samarbete mellan bibliotek och vård
- Lagstiftning om ”procentprincipen”, det vill säga att offentliga byggnader måste utsmyckas med ett visst belopp som står i relation till byggnadens värde
- Mål att alla bibliotek ska vara Green Key-certifierade, oklart hur det ska verkställas
- Uppdatering av behörighetskrav för personal på bibliotek

Det kan konstateras att en del förslag kan komma att innebära utökad finansiering för kommunerna men också utökade krav. Behörighetskrav på bibliotekspersonal har en direkt inverkan på kommunernas ekonomi och möjlighet att hitta behörig personal.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att strategin i sig inte har någon bindande verkan för Jomala kommun men att flera föreslagna åtgärder kan komma att påverka kommunen. Kommunstyrelsen meddelar Ålands landskapsregering att den emotser nya möjligheter att ge utlåtande då konkreta förändringar föreslås.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**177 §**

**BEGÄRAN OM UTLÅTANDE, FORDONSPLAN**

KST § 177/21.8.2023:

Landskapsregeringen begär in utlåtande över förslag till fordonsplan för räddningsväsendet. Sista dag för inlämning av synpunkter är 15.9.2023.

Förslag, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 177

Räddningsnämnden har behandlat förslaget i RN § 34/31.8.2023 och avgivit utlåtande:

./. Bilaga B – KST § 177

Vidare har Jomala FBK samt Gottby FBK avgivit utlåtande enligt nedan:

Jomala FBK: ”Vi omfattar fordonsplanen med tillägg om att JFBK s FIP bör ingå i fordons planen. Konceptet har en provotid på tre år. Påbyggnaden är på föreningens eget chassi från 2015 varvid ett fortsatt FIP koncept förutsätter investering i ett nytt fordon. [...] Kåren är positiv till att en ny tankbil köpts in till Gottby FBK.”

Gottby FBK: ”styrelsen [ser] inget större behov av investeringar kommande år, förutom ny tankbil”.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar räddningsnämndens utlåtande och skickar det såsom kommunens utlåtande till Ålands landskapsregering.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 207/23

**178 §**

**ÅLANDS VATTEN AB, STÄLLNINGSTAGANDE TILL UTVECKLINGSARBETE**

KST § 178/11.9.2023:

Ålands Vatten Ab inkom 24.8.2023 med en inbjudan till ägarmöte samt anhållan om ställningstagande och svar gällande fortsatt planering och utveckling av Ålands Vatten Ab och vattenförsörjningen på Åland. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 178

Sammanfattningsvis gäller ärendet att bolagets ägare tar ställning till tre punkter som Ålands Vatten Ab anser vara brådskande och av stor betydelse samt som berör 90 % av vattenförsörjningen på Åland. Punkterna gäller

- 1) ägarnas syn på att Ålands Vatten arbetar för att säkerställa reservvattentäkt och vattenverk inför framtiden,
- 2) ägarnas syn på utökat VA-samarbete, samt
- 3) ägarnas syn på bildandet av en arbetsgrupp bestående av VA-ansvariga inom Ålands Vattens distributionsområde.

Ålands Vatten Ab emotser svar inom september månad 2023 och inbjuder till ett ägarmöte i Alandica Kultur & Kongress den 26 september kl. 14.00.

Det kan konstateras att det saknas ett konkret förslag gällande vattenförsörjningsfrågan. Kommunen kan därför bara ta ställning till frågan på ett allmänt plan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen meddelar Ålands vatten att kommunen är positiv till ett projekt som syftar till att lösa framtida vattenförsörjningsbehov. Slutgiltigt ställningstagande tas när ett konkret förslag tagits fram med kostnadskalkyl och övrigt beslutsunderlag. Vidare meddelar kommunstyrelsen att Jomala kommun ser positivt på ett samarbete kring spårning och åtgärder av läckage och kommunen deltar gärna i en arbetsgrupp för VA-ansvariga. Kommunstyrelsen uppmärksammar dock att tjänsten som VA-tekniker i Jomala kommun för närvarande är obesatt.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören deltar vid ägarmötet.

**179 §**

**AFFISCHERING I SAMBAND MED LAGTINGS- OCH KOMMUNALVAL 2023**

KST § 179/11.9.2023:

Kommunen har fått förfrågningar om att sätta upp skyltar, affischer och annat reklammaterial längs med kommunens vägar i syfte att bedriva valkampanj inför lagtings- och kommunalvalet i oktober 2023.

Från kommunens sida är det viktigt att upprätthålla trafiksäkerheten på ett tryggt och ändamålsenligt sätt. Det kan dock med anledning av att flera förfrågningar inkommit och med beaktande av likabehandlingsprincipen finnas skäl att ge ett generellt tillstånd för valaffisivering i Jomala kommun på kommunens mark- och vägområden. Kommunen förbehåller sig dock rätten att flytta eller ta bort affisivering som stör trafiksäkerheten eller på annat sätt orsakar olägenhet i omgivningen. Kommunen vill även uppmärksamma valombuden och kandidaterna på att detta enbart gäller kommunens egna mark- och vägområden. För affisivering på övriga offentliga eller privata aktörers mark krävs tillstånd av markägaren.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar tillåta affisivering på kommunens mark- och vägområden i samband med lagtings- och kommunalvalet den 15 oktober 2023 för de kandidater och partier som kandiderar i Jomala. Kommunstyrelsen beslutar vidare ge tekniska förvaltningen rätt att flytta eller ta bort affisivering som stör trafiksäkerheten eller på annat sätt orsakar olägenhet i omgivningen, om möjligt efter en dialog med kandidaten eller valombudet. All valaffisivering ska tas bort av kandidaten eller partierna senast den 31 oktober 2023 eller så gör kommunen det på kandidatens eller partiets bekostnad.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 225/23

**180 §**

**ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG-VIKINGAÅSENS SKOLA**

KST § 180/11.9.2023:

I investeringsbudgeten för 2023 finns 215 000 euro anslaget för inköp av inventarier till Vikingaåsens skola i anslutning till etapp 1 och 2 gällande om- och tillbyggnaden. För etapp 3 som pågår för närvarande finns inte några investeringsanslag upptagna. Etapp 3 beräknas vara klar 31.12.2023 vilket medför att utrymmena kan tas i bruk från inledningen av vårterminen 2024. Av de budgeterade medlen på 215 000 euro återstår ca 65 000 euro som kan användas till inköp av inventarier för etapp 3. Enligt beräkningar från arkitekten behövs det dock ytterligare 245 000 euro för att kunna möblera de befintliga utrymmena så att de kan tas i bruk enligt plan.

Dessutom behövs det 79 000 euro för köp av tjänster som uppstått under året i samband med tömningen av den befintliga byggnaden och inflyttningen i de nya och nyrenoverade utrymmena. Kostnaderna består främst av flytt hjälp samt montering av IT-utrustning.

Under renoveringen har tillfälliga lagerbyggnader upphyrts för förvaring av inventarier och material. De beräknade hyreskostnaderna för 2023 beräknas uppgå till ca 4 000 euro.

*Utbildningschefen förordar:*

Kommunstyrelsen anholder hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag på 245 000 euro för inköp av inventarier till Vikingaåsens skola i samband med etapp 3 av om- och tillbyggnaden av Vikingaåsens skola. Vidare anholder kommunstyrelsen att få omdisponera 65 000 euro av befintliga investeringsanslag för inköp av inventarier till etapp 1 och 2 till Vikingaåsens skola så att dessa medel kan användas till etapp 3 istället.

Dessutom anholder kommunstyrelsen hos kommunfullmäktige att driftsbudgeten för Vikingaåsens skola utökas med 79 000 euro för budgetmoment 4470 Övriga tjänster samt 4 000 euro för budgetmomentet 4820 Hyror för byggnader och lokaler.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen anholder hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag på 245 000 euro för inköp av inventarier till Vikingaåsens skola i samband med etapp 3 av om- och tillbyggnaden av Vikingaåsens skola. Vidare anholder kommunstyrelsen att få omdisponera 65 000 euro av befintliga investeringsanslag för inköp av inventarier till etapp 1 och 2 till Vikingaåsens skola så att dessa medel kan användas till etapp 3 istället.

Dessutom anholder kommunstyrelsen hos kommunfullmäktige att driftsbudgeten för Vikingaåsens skola utökas med 79 000 euro för budgetmoment



4470 Övriga tjänster samt 4 000 euro för budgetmomentet 4820 Hyror för byggnader och lokaler.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**181 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 18.39.  
Besvärsanvisning, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga 1.

---

---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **161, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **160, 162, 163, 174.**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **160, 162, 163, 174.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.