



Sammanträdestid	13.6.2017 kl. 18:00 – 18:30.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne, Eriksson Peggy.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson John, kommundirektör, Jansryd Mattias, tf. kommunsekreterare, sekreterare.
Paragrafer	§§ 136 – 139.
	Jomala den 13 juni 2017 Harry Jansson Mattias Jansryd
Protokolljustering	Jomala den 13 juni 2017 Peggy Eriksson Tomas Boedeker
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 15 juni 2017 Tf. kommunsekreterare Mattias Jansryd
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	13.6.2017 kl. 18:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

136 §	Sammanträdetts konstituerande	1
137 §	Anmälningssärenden	2
138 §	Ersättande barnomsorgsplatser och eventuell byggnation	3
139 §	Sammanträdetts avslutande	8

136 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 18.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Peggy Eriksson och Tomas Boedeker.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns oförändrad.

137 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Inga anmälningsärenden föreligger.

138 §

**ERSÄTTANDE BARNOMSORGSPLATSER OCH EVENTUELL
BYGGNATION**

KST § 252/07.11.2016:

Tekniska förvaltningen har tillsammans med socialförvaltningen, enligt uppdrag givet av kommunstyrelsen genom beslut § 194/12.09.2016, sett över möjligheterna till byggnationer och tillfälliga lösningar med moduler för att ersätta nuvarande avdelningen Myran och lösa situationen vad gäller brist på barnomsorgsplatser. Utredningen nedan beaktar inte det nya grupp-familjedaghemmet i Allégården som hanteras genom budgetprocessen 2017.

Plats

Sammanfattningsvis kan konstateras att daghemsfastigheterna och daghemmen Österkulla, Trollsländan och Sviby är fullt utbyggda samt att varken ytterligare byggnationer eller tillfälliga lösningar med moduler kan bli aktuella på dessa platser. Vad gäller Jomala kommuns nu befintliga daghemsfastigheter finns enbart utrymme vid Överby daghem eller Gottby daghem. Av dessa två platser är Överby daghem att föredra p.g.a. att bristen och efterfrågan på daghemsplatser är större just nu i östra samt centrala Jomala. Utöver detta kan konstateras att markförhållandena och befintlig kommunal teknik för en byggnation eller tillfällig lösning med moduler är bättre vid Överby daghem.

Utöver de befintliga daghemsfastigheterna har en översyn av andra tillgängliga fastigheter i kommunens ägo gjorts. Sammanfattningsvis kan konstateras att p.g.a. markförhållanden, kostnaden för kommunal teknik, kostnaden för tillredningskök, pågående planläggning och storleken på fastigheterna anses kommunens fastigheter vid t.ex. Möckelö strand, Kalmarnäs och Solberget utgöra sämre alternativ för en byggnation eller tillfällig lösning med moduler. I sammanhanget kan dock nämnas att en anhållan om delgeneralplaneändring och detaljplaneändring för Möckelö strand nu inlämnats som på sikt kan medföra att en byggnation av ett större daghem i Möckelö strand möjliggörs. En realistisk tidsplan om en sådan plan skulle verkställas är dock tidigast fem år.

Byggnation eller tillfällig lösning vid Överby daghem

Både vid en byggnation eller en tillfällig lösning med moduler vid Överby daghem behövs cirka 2 500 m² tilläggsmark för ändamålet. Detta eventuella inköp av mark för 36 750 euro behandlas i ett separat ärende.

Vad gäller en tillfällig lösning med moduler för en avdelning om 220 m² vid Överby daghem samt tillhörande markarbeten, kommunal teknik och parkeringsplatser kan konstateras att kostnaden beräknas till 300 000 euro eller 370 000 euro exklusive moms beroende på om lösningen behövs i tre eller fyra år. Med nuvarande brist på barnomsorgsplatser och en beräknad byggnationstid av det s.k. samlingshuset är det inte troligt att lösningen enbart behövs under två år till en kostnad om 220 000 euro exklusive moms.

Eventuella moduler kan vara på plats två månader från beställning. Ifall alternativet med moduler väljs löser detta troligtvis inte bristen på barnomsorgsplatser på sikt, då bedömningen är att Jomala kommun utöver de två planerade barnomsorgsavdelningarna i det s.k. samlingshuset även är i behov av ytterligare en permanent avdelning. Detta p.g.a. att avdelningen Myran i och med byggandet av samlingshuset försvinner eller ersätts med en av de nya avdelningarna. Utlåtande från teknisk chef, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 252

Vad gäller en permanent byggnation av en ny avdelning om 220 m² vid Överby daghem samt tillhörande markarbeten, kommunal teknik och parkeringsplatser kan konstateras att totalkostnaden för allt beräknas till 500 000 euro. Avdelningen har planerats så att den både kan ha 14-16 platser för 1-3 åringar eller 21 platser för 3-6 åringar. I och med att Överby daghem saknar en småbarnsavdelning och Jomala kommun främst har brist på dessa platser är dock en småbarnsavdelning att föredra. Orsaken varför en permanent byggnation förordas vid Överby daghem är att bristen på barnomsorgsplatser främst finns i östra och centrala Jomala. Genom en eventuell byggnation av en permanent avdelning kan föräldrar även ha syskon på samma daghem, vilket är en eftertraktad lösning av föräldrar som i nuläget saknar denna möjlighet. Vid en byggnation av en permanent avdelning vid Överby daghem behöver inte heller ett kostsamt tillredningskök utan endast ett mottagningskök uppföras då Överby daghems kök kan hantera tillredningen av maten. Byggnationen beräknas kunna färdigställas tills 2018 eller senast i början av 2018. Bedömningen är att en permanent byggnation vid Överby daghem behövs oavsett byggnationen av två daghemsavdelningar i det s.k. samlingshuset. Utlåtande och skissritningar, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 252

Barnomsorgschefen och teknisk chef är inkallade som sakkunniga.

Socialchefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att medel om 500 000 euro beviljas för en byggnation av en ny avdelning vid Överby daghem samt att skissritningarna enligt Bilaga B godkänns.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att medel om 500 000 euro beviljas för en byggnation av en ny avdelning vid Överby daghem samt att skissritningarna enligt Bilaga B godkänns.

BESLUT:

Harry Jansson föreslår, understödd av Glenn Koskinen, att ärendet återremitteras med direktivet att utreda kostnaderna för inköp alternativt byggnation av modul vid Överby daghem.

Vid omröstning mellan ärendets fortsatta behandling och Harry Janssons förslag röstade Carina Aaltonen, Roger Eriksson, Tomas Boedeker, Su-

zanne Milestad-Styrström och Annika Hambrudd för ärendets fortsatta behandling medan Harry Jansson och Glenn Koskinen röstade för Harry Janssons förslag.

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Roger Eriksson, att föreslå för fullmäktige att medel beviljas om 500 000 euro för inköp eller byggnation av modul till Överby daghem. Kommunstyrelsen beslutar enhälligt omfatta Carina Aaltonens förslag.

KFG § 78/15.11.2016:

Anders Eriksson föreslår, understödd av Hanna Segerström, att medel om 500 000 euro beviljas för en byggnation av en ny avdelning vid Överby daghem samt att skissritningarna enligt Bilaga B godkänns.

Dennis Jansson föreslår, understödd av Dan Jansén, att kommunstyrelsens förslag godkänns dock med tillägget att modulerna ska vara flyttbara.

Vid omröstning mellan Dennis Janssons förslag och Anders Erikssons förslag beslutar kommunfullmäktige med rösterna 9-7 omfatta Dennis Janssons förslag.

./. Omröstningsprotokoll C – KFG § 78

Vid omröstning mellan kommunstyrelsens förslag och Dennis Janssons förslag beslutar kommunfullmäktige med rösterna 0-7 samt 9 nedlagda röster i enlighet med Dennis Jansson förslag.

./. Omröstningsprotokoll D – KFG § 78

BESLUT:

Dennis Janssons förslag godkänns.

KST § 138/13.06.2017:

Genom kommunfullmäktiges beslut § 78/15.11.2016 har medel beviljats om 500 000 euro för inköp eller byggnation av flyttbar modul till Överby daghem. Sedan beslutet togs har vissa omständigheter förändrats och det finns därför eventuellt skäl för kommunfullmäktige att ompröva sitt beslut. Kommunfullmäktige har genom § 13/14.03.2017 beslutat att en byggnation av ett samlingshus med två daghemsavdelningar ska förverkligas och avdelningen Myran behöver ersättas med avdelning på annan plats. I övrigt kan nämnas att prissättningen vad gäller att hyra en modul har förändrats på grund av att en ny ekonomisk aktör har kommit in på den åländska marknaden. Även Ålands landskapsregerings meddelande till Ålands lagting om reform av kommunstrukturen påverkar det framtida behovet av barnomsorgsplatser framför allt i östra Jomala i och med att Lemlands kommun och Lumparlands kommun ingår i den nya kommunen.

Tekniska förvaltningen har med hänvisning till ovan nämnda omständigheter återigen sett över möjligheterna till byggnationer och tillfälliga lösningar med moduler för att ersätta nuvarande avdelningen Myran. Myran behöver

snarast möjligt ersättas med en avdelning på annan plats för att inte vara ett hinder för byggnationen av samlingshuset.

Vad gäller en permanent byggnation av en ny avdelning om 220 m² vid Överby daghem samt tillhörande markarbeten, kommunal teknik och parkeringsplatser kan konstateras att totalkostnaden för allt beräknas till 500 000 euro. Totalkostnaden kvarstår således sedan tidigare. Skissritningar, enligt Bilaga B – KST § 252.

Vad gäller en tillfällig lösning med en hyrd modul för en avdelning om 220 m² vid Överby daghem samt tillhörande etablering och avetablering, markarbeten, kommunal teknik, parkeringsplatser kan konstateras att kostnaden beräknas till 250 000 euro över en fyra års period. Hyran på årsbasis är cirka 40 000 euro. Detta kan jämföras med den tidigare beräknade kostnaden om cirka 370 000 euro över en fyra års period. Uppvärmningen av en modul sker med direktverkande el, vilket uppskattas öka driften med cirka 10 000 euro sett över en fyra års period i jämförelse med en permanent byggnad med en energieffektivare lösning. En inhyrd modul beräknas kunna vara på plats redan senhösten 2017 medan en permanent byggnation kan vara redo att ta i bruk först tidigast augusti 2018.

Avslutningsvis bör påpekas att etableringskostnaden om cirka 100 000 euro uppstår oavsett om en flyttbar modul inköps eller en tillfällig lösning väljs. Denna etableringskostnad är ungefär densamma ifall modulen framöver skulle flyttas till en annan fastighet.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att kommunfullmäktiges beslut § 78/15.11.2016 upphävs och att fullmäktige i stället tar ett nytt beslut för byggnation av en permanent avdelning och beviljar investeringsmedel om 500 000 euro samt godkänner skissritningar enligt Bilaga B alternativt beviljar 100 000 euro i tilläggsmedel 2017 till tekniska förvaltningens ram för en tillfällig lösning med en hyrd modul om åtminstone tre år.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att kommunfullmäktiges beslut § 78/15.11.2016 upphävs och att fullmäktige i stället tar ett nytt beslut för byggnation av en permanent avdelning och beviljar investeringsmedel om 500 000 euro samt godkänner skissritningar enligt Bilaga B alternativt beviljar 100 000 euro i tilläggsmedel 2017 till tekniska förvaltningens ram för en tillfällig lösning med en hyrd modul om åtminstone tre år och för markpreparering samt övriga arbeten.

Peggy Eriksson föreslår att kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att kommunfullmäktiges beslut § 78/15.11.2016 upphävs och att fullmäktige i stället tar ett nytt beslut för byggnation av en permanent avdelning och beviljar investeringsmedel om 500 000 euro samt godkänner skiss-

ritningar enligt Bilaga B. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att kommunfullmäktiges beslut § 78/15.11.2016 upphävs och att fullmäktige i stället tar ett nytt beslut och beviljar 100 000 euro i tilläggsmedel 2017 till tekniska förvaltningens ram för en tillfällig lösning med en hyrd modul om åtminstone tre år och för markpreparering samt övriga arbeten.

139 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18.30.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **137, 138.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **136.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
22151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **136.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **15.6.2017**.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
FI-00520 Helsingfors
tel 029 56 43300
fax 029 56 43314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

Besvärsskrift

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 94 § i lagen om offentlig upphandling (FFS 348/2007).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, dvs. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift, ska denne ange det yrkade beloppet.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 500 euro.