



Sammanträdestid	18.12.2023 kl. 16:00 – 18:02.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Dennis, ordförande, Blomqvist Susanne, Nordberg Mika, ersättare för Boedeker Tomas, Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, Lindén-Svanfelt Patricia, Sjölund Jani, ersättare för Listerby Sandra,
Frånvarande	Boedeker Tomas, Listerby Sandra,
Övriga närvarande	Eriksson Tage, kommunfullmäktiges ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Josefsson Emilia, bitr. kommundirektör, sekreterare, Brink Annica, vice ordförande kommitté för klimatstrategi, deltar under § 272, kl. 16-16.25, Ögren Markus, planerare, deltar under § 273-277, kl. 16.28-16.52, Rösgren Mathias, planläggare, deltar under § 274-277, kl. 16.32-52, Andersén Elin, ekonom, deltar under § 280, kl. 17-17.20.
Paragrafer	§§ 271-291
	Jomala den 18 december 2023
	Dennis Jansson Emilia Josefsson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 18 december 2023
	Mika Nordberg Jonas Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den _____ 2023
	Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____



Sammanträdestid	18.12.2023 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

271 §	Sammanträdetts konstituerande	1
272 §	Tillsättande av kommitté för att ta fram en klimatstrategi för kommunen.....	2
273 §	Detaljplaneändring för GC-väg på Möckelö strand	4
274 §	Detaljplan för fastigheten Byggbacken RNr 2:61 i Möckelö by, anhållan Byggfirma Hans Mattsson Ab.....	7
275 §	Anhållan om detaljplanering av fastigheten Granåsen 1:43 i Österkalmare	14
276 §	Uppmaning att inlösa tillandning under fastigheterna 170-420-2-111, 170-420-1-25, 170-420-10-23	16
277 §	Försäljning av Gölbyområdet.....	17
278 §	Delegering av beslutsrätt om utställning av planförslag	19
279 §	Granskning av kommunfullmäktiges protokoll 12.12.2023.....	20
280 §	Plan för intern kontroll 2023	21
281 §	Stämman Ålands miljöservice k.f., direktiv till ombud	23
282 §	Tillsättande valnämnder och VALbestyrelse, fyllnadsval	24
283 §	Lönejustering kommundirektören.....	26
284 §	Förslag till färdplan för hållbar turism 2030	27
285 §	Principer för beviljande av stöd för närståendevård 2024.....	29
286 §	Upphandling av räddningsbil.....	31
287 §	Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2024	32
288 §	Lönevärdering biträdande barnomsorgschef.....	33
289 §	Lönevärdering biträdande teknisk chef.....	34
290 §	Lönevärdering sakkunnig vid centralförvaltningen	35
291 §	Sammanträdetts avslutande.....	36

271 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare väljs Mika Nordberg och Jonas Eriksson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns i sin helhet.

272 §

TILLSÄTTANDE AV KOMMITTÉ FÖR ATT TA FRAM EN KLIMATSTRATEGI FÖR KOMMUNEN

KST § 29/27.2.2023:

Kommunfullmäktige har genom beslut § 75/20.12.2022 godkänt kommunens budget för 2023. I budgeten formuleras ett antal uppdrag till kommunstyrelsen varav ett lyder ” Förvaltningen ges i uppdrag att under 2023 tillsätta en politisk kommitté som tar fram en klimatstrategi för kommunen”.

Enligt kommunens förvaltningsstadga är det kommunstyrelsen som tillsätter kommittéer för beredning eller utredning av ett visst ärende eller för att sköta en särskild uppgift. En kommitté kan tillsättas för ett särskilt uppdrag och verkar då tills uppdraget är slutfört om inte styrelsen beslutar om att upplösa kommittén före det. Bland dem som utsetts till ledamöter i en kommitté utser kommunstyrelsen vid samma valförrättning en ordförande och en vice ordförande.

Styrelsen formulerar kommitténs uppdrag som i princip ska omfatta planeringsskedet för projekt. Budgeten och de ekonomiska styrprinciperna reglerar kommitténs ekonomiska handlingsutrymme.

Förvaltningen har vidare specificerat kommitténs uppdrag enligt nedan:

Kommittén ska upprätta en långsiktig klimatstrategi som ska klargöra Jomala kommuns roll i att minska klimatutsläppen och främja hållbarhet i enlighet med utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland. Dokumentet ska behandla både nu- och målläge samt fungera som ett riktgivande underlag inför kommunens fortsatta verksamhet. Områden som bör behandlas i klimatstrategin är bland annat kommunens energiförbrukning, upphandling, konsumtion och markanvändning. Klimatstrategin ska innehålla ett uppföljningsmoment genom vilket förvaltningen med jämna mellanrum kan utvärdera arbetet med klimatstrategin.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner kommitténs uppdrag och utser kommittémedlemmar varav en är ordförande och en vice ordförande. Den färdiga klimatstrategin ska behandlas av både kommunstyrelse och kommunfullmäktige för att få ett så starkt fotfäste som möjligt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns med tillägget att kommitténs slutsatser behandlas vid kommunstyrelsemötet den 30.10.2023.

Kommunstyrelsen utser följande personer till kommittén:

Bo-Yngve Karlsson, ordförande

Annica Brink, vice ordförande

Markus Metsola

Susanne Milestad-Styrström
Ellinor Mattsson
David Jansson
Monica Bengtz
Kommunsekreteraren agerar sekreterare för kommittén.

KST § 272/18.12.2023:

Kommittén har träffats sex gånger och även hört sakkunniga inom området.
Protokoll från kommitténs möten, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 272

Kommittén har tagit fram ett förslag till klimat- och hållbarhetsstrategi för Jomala kommun. Förslag till strategi, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 272

Kommitténs vice ordförande presenterar förslaget. Kommittén föreslår att strategin enligt bilaga B antas av kommunfullmäktige.

Kommundirektörens beredning

Kommittén har gjort ett gediget arbete och lyfter många intressanta och viktiga aspekter i sin strategi. För att tjäna som konkret vägledning för kommunens arbete framåt bör dock strategin omarbetas till ett mer konkret målställande dokument. Förslaget är därför att kommunstyrelsen ställer sig bakom de allmänna målsättningar som framkommer i strategin och ger förvaltningen i uppdrag att med utgångspunkt i kommitténs arbete ta fram ett dokument lämpat för mer konkret tillämpning i budgetarbete och verksamhetsutveckling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tackar kommittén för dess arbete. Kommunstyrelsen ställer sig bakom de allmänna målsättningar som framkommer i strategin och ger förvaltningen i uppdrag att med utgångspunkt i kommitténs arbete ta fram ett dokument lämpat för mer konkret tillämpning i budgetarbete och verksamhetsutveckling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 100/23

273 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR GC-VÄG PÅ MÖCKELÖ STRAND

KST § 67/4.4.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommuns förvaltning initierar en detaljplaneändring för att förtydliga parkeringssituationen för det kommande daghemmet i Möckelö samt möjliggöra anläggande av en gång- och cykelbana från dagistomtens sydöstra del vid rondellen på Norrgårdsvägen och västerut till Småholmavägens slut. Detta för att förbättra tillgängligheten till bostadskvarteren och badplatsen i närheten. Anhållan enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 67

Av anhållan framgår att berörda kvarter är 42026-27 och fastigheterna 12:2, 12:35, 12:45, 2:19 och 1:25 på Möckelö strand. Gång- och cykelbanan kan möjliggöras genom en detaljplaneändring där delar av prickmarken utmed fastigheterna på Småholmavägen tas bort, trafikområdet utvidgas och parkeringsplatser till dagisverksamheten läggs till.

En del av prickmarken i kvarter 42026 bör tas bort för att utvidga gatuområdet, ca 5-6 meter utöver befintligt gatuområde krävs för att bygga GC-vägen. Detta medför att e-talet i kvarten kan behöva korrigeras så att den minskade tomtstorleken inte påverkar exploateringsrätten. Prickmarken för tomt 1 i kvarter 42027 kan med fördel lämnas orörd, gatuområdet kan utvidgas norrut längs det som i delgeneralplanen betecknas som RN-rekreationsområde. Alternativet är att gc-vägen även här görs på prickmarken och det kräver då att den befintliga trappan rivs och en del av den planterade prickmarken tas bort. Vid daghemstomten borde prickmarken och byggnadsrutan korrigeras så att både gc-väg längs med gatuområdet och parkeringar för hämtning/lämning invid tomten ryms inom området.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planlägningsavdelning som planläggare för ärendet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns

KST § 94/29.5.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för tomt 1-4 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö daterad 11.5.2023 inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 94

Planeraren har även utfört en behovsbedömning i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 94

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Planeraren anser att planändringen är färdig för samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för tomt 1-4 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö jämte beskrivning av den 11.5.2023.

Kommunstyrelsen beslutar även att planändringen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga C, en miljöbedömning krävs därmed inte.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 144/21.8.2023:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla den 31.5.2023 kallat till samråd rörande förslag till detaljplaneändring för tomt 1-4 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö jämte beskrivning av den 11.5.2023. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 27.6.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till den 11.7.2023. Inga synpunkter har inkommit till kommunen, vare sig under samrådet eller skriftligen efteråt.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring för tomt 1-4 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö jämte beskrivning av den 11.5.2023 till allmänt påseende i 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 273/18.12.2023:

Planförslaget har varit utställt under tiden 22.8-29.9.2023. Under utställningstiden inkom en synpunkt. Denna bemöts av planeraren i bemötande daterat 13.11.2023. Bemötande, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 273

Av bemötandet framgår att en markägare har en synpunkt på den yta som ändras till parkeringsplats bredvid hens fastighet 170-420-12-28. Markägaren accepterar ändringen, men önskar att någon typ av jordvall eller insynskydd placeras mellan parkeringsplatsen och fasthetsgränsen.

Planerarens bedömning är att ljus- och ljudstörningar kan uppstå vid vissa tidpunkter under dygnet, främst på grund av trafik vid hämtning och lämning till det framtida daghemmet. Dessa kommer sannolikt påverka den berörda markägaren då det nuvarande parkområdet inte erbjuder någon avskärmning mot eventuella ljud- och ljusstörningar. Planeraren, i samråd med kommunens tekniska förvaltning, rekommenderar därför att ett plank anläggs och bekostas av kommunen. Planket ska byggas av ett material som harmoniserar med omgivningen och åtgärden bör förverkligas i samband med byggandet av gång- och cykelbanan längs med Småholmavägen enligt ordinarie förfarande för infrastrukturprojekt.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 7.3.2023 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta förslaget till detaljplaneändring för tomt 1-4 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö jämte beskrivning av den 11.5.2023.

Planens förverkligande förutsätter åtgärder i enlighet med bemötandet enligt bilaga D. Åtgärden hanteras enligt ordinarie förfarande för infrastrukturprojekt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

274 §

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN BYGGBACKEN RNR 2:61 I
MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN BYGGFIRMA HANS MATTSSON AB**

KST § 111/01.06.2015:

Byggfirma Hans Mattsson Ab, genom Kjell Mattsson, ägare till fastigheten Byggbacken RNR 2:61 i Möckelö by, har 7.5.2015 inkommit med en anhållan om detaljplanering av sin fastighet. Sökanden önskar planera området som industri- och lagertomt med samma exploateringsrätt som de detaljplanerade granntomterna har. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av arkitekt Tiina Holmberg. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 111

Områdesarkitektkontoret har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Områdesarkitekten lyfter i sitt utlåtande fram att fastighetens areal är 9 300 m² och den är redan bebyggd till 3 154 m², det vill säga till ca 34 %. Enligt 20 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) utgör tomts byggnadsrätt för områden utanför plan högst 15 % av tomtens areal. Områdesarkitekten konstaterar vidare att med tanke på arealen och den redan använda byggnadsrätten är det inte motiverat att detaljplanera enbart fastigheten Byggbacken RNR 2:61. En ny detaljplan borde alltid omfatta minst 4 ha, endast detaljplaneändringar kan göras tomtvis. Fastigheten Slänten RNR 2:55, som ägs av sökanden och som redan utnyttjas för byggfirmans utomhuslagring, bör därför ingå i planen. Vidare bör planen omfatta grannfastigheten Widmans RNR 2:62 som ligger dels mellan dessa fastigheter med ett 10 meter brett vägområde och som dels leder vidare in till Widmans betongstation. Planområdets totalareal blir då 5 ha. Då områdesarkitektkontoret redan har haft flertalet planläggningsuppdrag i området och det även finns flera allmänna aspekter att beakta vid planläggningen av området bör områdesarkitektkontoret företa planläggningen, inte en extern planerare. Områdesarkitektens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 111

En förutsättning för all planläggning i Jomala kommun är att alla eventuella allmänna områden såsom gator, parker och områden för samhällsservice-teknik i samband med antagande av detaljplan eller detaljplaneändring överläts till kommunen kostnadsfritt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Byggbacken RNR 2:61 (fastighetsnummer 170-420-2-61) i Möckelö by, under förutsättning att fastigheterna Slänten RNR 2:55 (fastighetsnummer 170-420-2-55) och Widmans RNR 2:62 (fastighetsnummer 170-420-2-62) tas med i planen samt att markägaren/ägarna åtar sig att stå för planläggnings-

kostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar vidare att detaljplanen görs av områdesarkitektkontoret.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 145/20.06.2016:

Markägarna till fastigheterna Byggbacken RNr 2:61 (fastighetsnummer 170-420-2-61), Slänten RNr 2:55 (fastighetsnummer 170-420-2-55) och Widmans RNr 2:62 (fastighetsnummer 170-420-2-62) har den 7 september 2015 samtyckt till att området detaljplaneras.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit fram förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 13 juni 2016, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 145

Alla berörda markägare förutom landskapet, som är väghållare, har godkänt förslaget till detaljplan.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Behov av markanvändningsavtal och föravtal för kommunal teknik och allmänna områden föreligger.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 13 juni 2016 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Separat utlåtande begärs in från Ålands landskapsregering med hänsyn till infarter från landskapsväg.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 192/12.09.2016:

Under utställningstiden 30.6.2016 – 29.7.2016 har två anmärkningar inkommit. Ålands landskapsregerings trafikbyrå har inkommit med syn-

punkter på planen. Miljöbyrån och kulturbyrån har meddelat att de inte har några anmärkningar mot planen.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit del av anmärkningarna och trafikbyråns synpunkter och avgett följande bemötande daterat 5.9.2016, enligt bilaga:
./.
Bilaga D – KST § 192

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggare Åsa Mattsons bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga D. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning till allmänt påseende under 30 dagar efter att planläggaren har reviderat förslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 29/13.02.2017:

Under utställningstiden 21.9.2016 – 21.10.2016 har två anmärkningar samt ett utlåtande från teknisk chef inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna samt utlåtandet från teknisk chef och avgett följande bemötande daterat 6.2.2017, enligt bilaga:
./.
Bilaga E – KST § 29

Behov av markanvändningsavtal och föravtal föreligger.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga E. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning till allmänt påseende under 30 dagar efter att planläggaren har reviderat förslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt återremittera ärendet och förrättar syn över planeområdet vid kommunstyrelsens nästa planerade sammanträde 6.3.2017.

KST § 69/03.04.2017:

Kommunstyrelsen förrättade 6.3.2017 syn över planeområdet där berörda markägare närvarade. Utifrån det som framkom under synen har planläggaren inkommit med ett kompletterat bemötande daterat 21.3.2017 samt uppgjort ett nytt förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning. Bemötande och nytt förslag till detaljplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga F – KST § 69

Efter kommunstyrelsen syn över planeområdet har ett utkast till bemötande och detaljplan översänts till de berörda markägarna och de har i sin tur inkommit med synpunkter som redan nu är beaktade i det framtagna förslaget till detaljplan. I och med att förslaget som nu är framtaget är väsentligt förändrat från det som var utställt 21.9.2016 – 21.10.2016 bör det ställas ut på nytt. Innan detaljplanen för det berörda området antas av kommunstyrelsen behöver även markanvändningsavtal och föravtal ingås.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga F. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning enligt Bilaga F till allmänt påseende under 30 dagar då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 146/19.06.2017:

Under utställningstiden 13.4.2017 – 15.5.2017 har en anmärkning inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningen och avgett följande bemötande daterat 29.5.2017, enligt bilaga:

./.

Bilaga G – KST § 146

Planläggaren har utifrån bemötandet och för att möjliggöra uppgörandet av behövliga avtal arbetat fram ett nytt förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 7 juni 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 146

De föreslagna ändringarna är inte sådana som föranleder ett nytt utställande av planen utan är enbart mindre ändringar på detaljnivå. Samtliga berörda har muntligen godkänt detaljplaneförslaget.

För förverkligande av förslaget till detaljplan bör markanvändningsavtal och föravtal ingås.

Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 146

Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Widmans Betong Ab, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 146

Behandling av ärendet förutsätter att markanvändningsavtal och föravtal undertecknats innan kommunstyrelsens sammanträde.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 7 juni 2017 enligt Bilaga H. Vidare beslutar kommunstyrelsen att markanvändningsavtal och föravtal enligt Bilaga I samt Bilaga J godkänns.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 237/7.12.2022:

Fastighets Ab Postvägen i Finström har genom likvidator S.S. inlämnat ansökan om förlängning av tiden för genomförandet av byggåtaganden och överlåtelse enligt det markanvändnings- och föravtal som kommunstyrelsen godkände §146/19.6.2017. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 237

Orsaken till anhållan är att initiativtagaren till detaljplanen, Byggnadsfirma Hans Mattson Ab, försatts i konkurs. FAB Postvägen är ett dotterbolag till det konkurssatta bolaget och har 15.12.2021 försatts i likvidation. I anhållan framkommer att FAB Postvägen inte har andra tillgångar än fastigheten Slänten. FAB Postvägen har således inte några ekonomiska eller andra möjligheter att själv fullgöra byggnadsåtagandet enligt Markanvändningsavtalet. FAB Postvägens avsikt är av denna anledning att avyttra fastigheten Slänten till utomstående innan bolagets upplösning.

Till följd av ovanstående anhåller FAB Postvägen 1) att tidsfristen för slutförandet av byggandet av gatan, vägbelysningsanordningar, gatunamnskyltar och VA-försörjningen eller vidtagandet av andra åtgärder för genomförandet av detaljplanen enligt Markanvändningsavtalets punkt 6 förlängs med ett år till 31.12.2023 och 2) att FAB Postvägen inte är skyldig att erlägga avtalsvite till Jomala kommun enligt punkt 8 d av Markanvändningsavtalet före utgången av förlängd tidsfrist, dvs. 31.12.2023.

Enligt markanvändningsavtalets 10 punkt ska ändringar och tillägg till avtalet göras skriftligen och bekräftas av markägaren och kommunen.

Kommundirektörens förslag:

För att möjliggöra ett förverkligande av detaljplanen beviljar kommunstyrelsen att markanvändningsavtalets tidsfrist för utförande förlängs med ett år samt att vite ej ska erläggas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 274/18.12.2023:

Fastighets Ab Postvägen i Finström har ånyo genom likvidator S.S. inlämnat ansökan om förlängning av tiden för genomförandet av byggåtaganden och överlåtelse enligt det markanvändnings- och föravtal som kommunstyrelsen godkände §146/19.6.2017. Ansökan, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 274

Av ansökan framgår att FAB Postvägen anhåller om 1) att tidsfristen för slutförandet av byggandet av gatan, vägbelysningsanordningar, gatunamnskyltar och VA-försörjningen eller vidtagandet av andra åtgärder för genomförandet av detaljplanen enligt markanvändningsavtalets punkt 6 förlängs med ytterligare ett år till 31.12.2024 och 2) att FAB Postvägen inte är skyldig att erlägga avtalsvite till Jomala kommun enligt punkt 8 d av markanvändningsavtalet före utgången av förlängd tidsfrist, det vill säga 31.12.2024.

Det framgår vidare att fastigheten fortsatt är osåld på grund av rådande marknadsläge och ringa efterfrågan beträffande industritomter i området. Inga skriftliga anbud har hittills erhållits för fastigheten.

Enligt 10 punkten markanvändningsavtalet ska ändringar och tillägg till avtalet göras skriftligen och bekräftas av markägaren och kommunen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

För att möjliggöra ett förverkligande av detaljplanen beviljar kommunstyrelsen att markanvändningsavtalets tidsfrist för utförande förlängs med ett år samt att vite inte ska erläggas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

275 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN
GRANÅSEN 1:43 I ÖSTERKALMARE**

KST § 103/13.6.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Markägarna till fastigheten Granåsen RNr 1:43 (fastighetsbeteckning 170-436-1-43) i Österkalmare har inkommit med en anhållan om detaljplanering. Sökandena önskar planera området för bostäder. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 103

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 103

Av utlåtandet framgår följande:

Markägarnas avsikt är att området ska detaljplaneras för småhusbebyggelse. Markägarna har vidare föreslagit att detaljplanen görs i kommunens regi. Enligt gällande delgeneralplan är området anvisat som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras före nya tomter får styckas (BS-1) samt område för närrekreation (RN). Genom området löper matarvägen Hasselgränd samt gamla Österkalmarevägen som är klassad som skyddsvärd vägmiljö. Kommunala vatten- och avloppsledningar går genom området.

Planläggarens slutsats är att området är lämpligt för detaljplanering, att det är tillräckligt stort och en naturlig förlängning av det befintliga bostadsområdet. Planläggaren har även i utlåtandet lämnat förslag till målsättningar för planeringen.

Avslutningsvis konstaterar planläggaren att en utredning över vatten- och avloppsledningarnas kapacitet behöver utföras av kommunen innan en slutlig detaljplan kan godkännas.

I samband med detaljplaneringen behöver föravtal och markanvändningsavtal ingås mellan kommunen och markägarna. Vidare behöver markägarna bekräfta att de står för samtliga planläggningskostnader samt eventuella inventeringskostnader.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Granåsen RNr 1:43 i Österkalmare enligt bilaga A samt målsättningar enligt bilaga B, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive eventuella inventeringskostnader. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggare som planläggare för ärendet. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen kan antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 275/18.12.2023:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning daterad 9.11.2023. Förslag till detaljplan, enligt bilaga:

./.
Bilaga C – KST § 275

Av beskrivningen framgår följande: Genom detaljplanen bildas kvarter 43626-43630 för småhus och radhus, samt park-, ströv- och trafikområden. Detaljplanen bevarar stora grönområden, anvisar nya tomter för trivsamt boende och återställer och bevarar den historiska sträckningen av Österkalmarevägen som tidigare har gått parallellt med stranden ända ut till näset. Området bevaras glest och parkliknande. Planläggaren anser att planförslaget kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheten Granåsen 170-436-1-43 i Österkalmare inklusive beskrivning daterad 9.11.2023.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 300/23

276 §

**UPPMANING ATT INLÖSA TILLANDNING UNDER FASTIGHET-
HETERNA 170-420-2-111, 170-420-1-25, 170-420-10-23**

KST § 276/18.12.2023:

Möckelö samfällda land och vattenområde har 8.11.2023 inkommit med uppmaning om att lösa in de tillandningar som gränsar till fastigheterna 170-420-2-111, 170-420-1-25 och 170-420-10-23 från Möckelö bys samfällda vattenområde 170-420-876-1. Uppmaning, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 276

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över uppmaningen. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 276

I utlåtandet finns beskrivande kartbilder samt en genomgång av rättsläget. Planläggarens slutsats är att de aktuella tillandningsområdena är endast ett fåtal meter breda strandremсор, som inte försvårar användningen av kommunens grönområden. Följaktligen har kommunen ingen direkt nytta av områdena varför en inlösen inte ligger i kommunens intresse. Om Möckelö samfällda vill pröva saken om eventuell inlösningsskyldighet kan de ansöka om en lantmäteriförrättning där eventuella förutsättningar prövas och avgörs.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte begära inlösen av de tillandningar som framgår av bilaga A. Möckelö samfällda har möjlighet att ansöka om en lantmäteriförrättning där eventuella förutsättningar prövas och avgörs.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

277 §

FÖRSÄLJNING AV GÖLBYOMRÅDET

KST 149/21.8.2023:

Vik. kommusekreterarens beredning:

I budget 2023 gavs förvaltningen i uppdrag att utreda försäljningen av det färdigplanerade Gölbyområdet som består av cirka sex hektar med femton planerade bostadstomter. För att utreda försäljningen har det tagits fram utkast till markanvändningsavtal och köpebrev samt begärts in värderingar av området.

./.
Markanvändningsavtal och köpebrev, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 149

./.
Värderingar (två stycken), enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 149

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att Gölbyområdet läggs ut till försäljning genom anbudsförfarande. Vidare föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige godkänner att inkomna anbud enbart presenteras för kommunstyrelsen som i sin tur kan välja att acceptera det högsta givna anbudet alternativt välja att avbryta försäljningen om inkomna anbud inte anses vara tillräckliga.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 57/29.8.2023:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 277/12.12.2023:

Området har legat ute till försäljning genom anbudsförfarande 27.9.2023-25.10.2023. Anbudstiden förlängdes till 1.12.2023.

Under anbudstiden har ett anbud om 120 000 euro inkommit från Karlssons Schakt & Transport AB.

Anbudet ligger aningen lågt sett till värderingarna av området. Kommunen skulle kunna färdigställa området i egen regi och sälja tomter. Detta skulle kunna inbringa en större vinst men skulle förstås kräva en del arbete av förvaltningen med både färdigställande och försäljning. Fördelen med en försäljning till entreprenör är att området relativt snabbt skulle färdigställas och vara riskfritt för kommunen.

Alternativen som finns för handen är att godkänna anbudet eller att tacka nej till försäljning i nuläget och försöka igen senare eller att förverkliga planen i egen regi. Alla alternativen har potentiella fördelar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anbudet från Karlssons Schakt & Transport AB. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att färdigställa och underteckna köpebrev och markanvändningsavtal.

Diskussion:

Susanne Blomqvist föreslår att kommunstyrelsen beslutar avvakta med en försäljning av markområdet och beslutar att inte anta anbudet. Förslaget vinner inte understöd, varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

278 §

**DELEGERING AV BESLUTSRÄTT OM UTSTÄLLNING AV
PLANFÖRSLAG**

KST § 278/18.12.2023:

Förvaltningen har uppmärksammat en möjlig förändring av detaljplaners ärendehantering som kan spara tid i mindre komplicerade detaljplaneärenden.

I de fall där samråd har hållits och inga synpunkter kommit in skulle det påskynda processen om planläggaren får fatta beslut om utställningen, istället för att som nu invänta beslut från kommunstyrelsen.

Enligt förvaltningsstadgan handhar kommunstyrelsen planläggningsärenden och därmed bör kommunstyrelsen delegera detta till planläggaren.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till planläggaren att då samråd om detaljplan hållits och inga synpunkter inkommit, och ändringar i planförslaget inte görs, fatta beslut om utställning av planförslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

279 §

**GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL
12.12.2023**

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga 48 § 2 mom. 2 p. ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har hållit sammanträde 12.12.2023. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen www.jomala.ax/protokoll, under fliken Protokoll.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 223/23

280 §

PLAN FÖR INTERN KONTROLL 2023

KST § 163/11.9.2023:

Kommunstyrelsen har tillsammans med kommundirektören det övergripande ansvaret för organiseringen av kommunens interna kontroll. Kommunstyrelsen ansvarar för att regler, riktlinjer och policys för kommunens verksamhet upprättas. Vidare ska kommunstyrelsen utifrån förvaltningarnas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och vid behov besluta om förbättringar.

Målsättningen är att uppmuntra till utveckling och förbättring i organisationen, inte att i första hand påvisa felaktigheter. Allvarliga brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till kommunfullmäktige.

I enlighet med Jomala kommuns riktlinjer för intern kontroll har en särskild plan upprättats för det aktuella året. Plan för intern kontroll 2023, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 163

Planen för intern kontroll bygger på genomförda riskanalyser inom förvaltningarna. Riskanalyserna har genomförts av förvaltningscheferna och anslagsansvariga, ekonomen ansvarar för samordningen av den interna kontrollen. Årets utveckling av den interna kontrollen har inneburit att samtliga förvaltningar upprättar riskanalyser inom områdena strategiska-, operativa-, finansiella- och efterlevnadsrisker.

De risker som behöver följas upp under året har förts in i planen för intern kontroll.

I planen för intern kontroll framgår vad som ska granskas under året, hur respektive risk/rutin/system ska granskas, hur ofta kontrollen ska genomföras och vem som är ansvarig för att kontrollen genomförs.

Ekonomen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Jomala kommuns plan för intern kontroll 2023 enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 280/18.12.2023:

Ekonomens beredning:

I enlighet med de gällande riktlinjerna ska kontrollen av de riskområden/processer som granskats under året rapporteras till kommunstyrelsen.

Protokolljustering: _____

Intern kontroll är inte ett mål i sig, utan ett hjälpmedel för att arbeta målmedvetet och för att identifiera problem innan de uppstår. Den interna kontrollen bör planeras och genomföras som en naturlig del av kommunens arbete och involvera hela den kommunala verksamheten. Inledningsvis har förvaltnings- och enhetscheferna identifierat risker inom respektive enhet samt valt ut de specifika granskningsområdena. Därefter har en plan för genomförandet av kontroller tagits fram och slutligen har uppföljningsrapporter skapats där man utvärderar resultatet av årets arbete. I uppföljningsrapporterna framkommer hur granskningarna genomförts och vad som framkommit, avvikelser under perioden samt vidareutveckling från förvaltningarna på åtgärder av riskmomenten.

Arbetet med intern kontroll är ständigt under utveckling för att motsvara de dynamiska förändringarna som verksamheterna ställs inför. Under året utvecklades riskanalysen med syfte att bredda perspektiven för att säkerställa en mer fulländad översyn av verksamheterna. Nya mallar har tagits fram och uppdaterats för att ge en förbättrad struktur i kontrollarbetet. Detta ska även göra det enklare för bedömaren att skapa sig en översikt av riskmomentet och dess hantering. En del av den nya strukturen är att betona vidarearbetet med riskmomentet efter kontrollperiodens slut.

Arbetet med den interna kontrollplanen har varierat hos förvaltningarna och en fortsatt utveckling av den interna kontrollen behövs för att säkerställa nivån för kommunens interna kontrollarbete. Kommunstyrelsen ska utifrån förvaltningens uppföljningsrapporter bedöma och utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och vid behov besluta om förbättringar.

./.
Uppföljningsrapporter, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 280

Ekonomen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna kommunens system för intern kontroll samt genomförandet av plan för intern kontroll 2023 och förvaltningarnas förslag till förbättringsåtgärder.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

281 §

STÄMMA ÅLANDS MILJÖSERVICE K.F., DIREKTIV TILL OMBUD

KST § 281/18.12.2023:

Ålands miljöservice k.f. har kallat till förbundsstämma 19.12.2023 klockan 13:00 på Kvarter 5/Hotell Pommern.

Kommunens ombud är Jörgen Strand med Dennis Jansson som ersättare och Carina Aaltonen med Linda Valve som ersättare. I förbundsstyrelsen sitter för Jomala kommun Tomas Boedeker.

Kallelsen har delgivits kommunstyrelsen på kommunens intranät 13.12.2023.

Ärenden på föredragningslistan är följande:

- §10 Förbundsstämman öppnas
- §11 Förbundsstämmans beslutsförhet och laglighet
- §12 Val av ordförande och vice ordförande för stämman
- §13 Val av sekreterare och två protokolljusterare, samt rösträknare
- §14 Förbundsstämmans dagordning fastställs
- §15 Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026
- §16 Avfallsavgifter 2024
- §17 Budgetändring 2023

Kostnaderna i budgeten ökar marginellt mot 2023. Avgifterna föreslås ökas med 4,5 % för att täcka kostnaderna.

Gällande förslaget till budgetändring kommer det sig av att ett fel upptäckts i budget 2023 som gör att det saknas ca 9 000 euro i finansieringskalkylen. Detta kan täckas med förbundets kassamedel.

Jäv:

Patricia Lindén-Svanfelt anmäler godkänt jäv på grund av ekonomiskt intresse och deltar inte i ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger som direktiv till sina ombud att samtliga ärenden i kallelsen kan bifallas enligt förbundsstyrelsens förslag.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

282 §

**TILLSÄTTANDE VALNÄMNDER OCH VALBESTYRELSE,
FYLLNADSVÄL**

KST § 249/7.12.2022:

För tidigare behandling av ärendet, se KST § 216/7.11.2022.

Kommunstyrelsen utser ledamöter till kommunens två valnämnder samt till valbestyrelsen vid Oasen för mandatperioden 2023-2026 enligt nedanstående:

Valnämnd röstningsområde 1 – Östra Jomala - Vikingaåsen

Ordinarie ledamöter:

Kenneth	Andersson	ordförande
Mari	Söderdahl	vice ordförande
Marianne	Karlsson	
Anders	Öhberg	
Gitt	Helén	

Ersättare:

1. Gun-Britt Eriksson
2. Jan-Olof Karlsson
3. Ralf Manelius
4. Anne-Marie Koskinen
5. Harry Ekström

Valnämnd röstningsområde 2 – Västra Jomala - Frideborg

Ordinarie ledamöter:

Edgar	Kalm	ordförande
Ann	Grunér-Jansson	vice ordförande
Therese	Sjövall	
Åsa	Andersson	
Tage	Jansson	

Ersättare:

1. Dan Henriksson
2. Barbro Herrgård
3. Marywonne Mäkilä
4. Jim Sundblom
5. Edward Branér

Valbestyrelsen – Oasen boende och vårdcenter

Ordinarie ledamöter:

Birgit	Karlsson	ordförande
Anette	Karlsson-Karlsson	vice ordförande
Jan	Karlsson	

Ersättare:

1. Sarah Vördgren
2. Jenny Olofsson
3. Sven-Olof Häger

Valmyndigheternas sammansättning och kontaktuppgifter meddelas till landskapsregeringen, kommunens centralvalnämnd samt digitalt i rikets valdatasystem.

KST § 225/30.10.2023:

Sven-Olof Häger, som varit tredje ersättare till valbestyrelsen, har 14.5.2023 avlidit. Fyllnadsval behöver därför förrättas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla fyllnadsval och tillsätter en tredje ersättare till valbestyrelsen för mandatperioden 2023-2026.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

KST § 282/12.12.2023:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla fyllnadsval och tillsätter en tredje ersättare till valbestyrelsen för mandatperioden 2023-2026.

BESLUT:

Tore Karlström väljs som ersättare till valbestyrelsen för mandatperioden 2023-2026.

283 §

LÖNEJUSTERING KOMMUNDIREKTÖREN

KST § 283/18.12.2023:

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 27/31.3.2020 ska kommundirektörens helhetslön årligen utvärderas och eventuellt justeras. Genom kommunstyrelsens beslut § 222/7.11.2022 fastställdes kommundirektörens helhetslön till 7 750 euro per kalendermånad från och med den 1 december 2022.

Kommunstyrelsen har utvärderat kommundirektörens arbete och föreslår att kommundirektörens lön justeras till 8 450 euro från och med den 1 december 2023. Justeringen motiveras med kommundirektörens stora engagemang, flexibilitet och tillgänglighet i jobbet.

Då kommundirektören är frånvarande eller jävig fungerar biträdande kommundirektören som ställföreträdande föredragande i enlighet med 52 § förvaltningsstadgan av 7.3.2023.

Biträdande kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar justera kommundirektörens lön till 8 450 euro per månad så att lönejusteringen gäller från och med den 1 december 2023.

Jäv:

Kommundirektören anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling samt avlägsnar sig från sammanträdessalen.

BESLUT:

Biträdande kommundirektörens förslag godkänns.

284 §

FÖRSLAG TILL FÄRDPLAN FÖR HÅLLBAR TURISM 2030

KST § 284/18.12.2023:

Ålands landskapsregering har begärt synpunkter på förslaget till färdplan för hållbar turism. Svar ska ges senast 21.12.2023. Syftet med färdplanen är att sammanfatta mål, grundprinciper och fokusområden för hur Ålands platsvarumärke kan utvecklas. Beredningen har gjorts inom ramen för samordningsgruppen för färdplanen med representanter från landskapsregeringen, Visit Åland r.f., Högskolan på Åland, Ålands Näringsliv r.f., Mariehamns stad och Åland Living vid Ams. Förslaget till färdplan sänds nu på remiss för att få underlag till den första handlingsplanen för 2024-2025. Under 2024 är avsikten att skicka färdplanen till lagtinget i form av ett meddelande. Förslag till färdplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 284

Färdplanen anger fem strategiska fokusområden (utan inbördes ordning) till 2030:

- Kompetens- och personalförsörjning
- Tillgänglighet
- Förläng och hitta nya säsonger
- Öka kännedomen om Åland
- Samverkan och samordning

Färdplanen ställer inga konkreta krav på kommunerna, utöver att upprätthålla en allmänt god kommunal service som bidrar till höjd attraktionskraft. Gällande finansiering ligger det största kravet på landskapsregeringen för marknadsföring och turistinformation genom Visit Åland och på turistbranschen.

Det mål som har tydligast koppling till kommunen är det om tillgänglighet. Det ska vara enkelt att ta sig till Åland och att transportera sig på Åland. Det är viktigt att kollektivtrafiken fortsatt utvecklas vad gäller service, tidtabeller och användarvänliga bokningssystem.

Färdplanen efterfrågar även fortsatt utbyggnad av offentliga laddstationer på Åland då antalet elbilar fortsätter att öka på Åland och i omvärlden. Kommunen ser gärna att landskapsregeringen samordnar och finansierar detta projekt som berör hela Ålands infrastruktur.

Färdplanen ska ligga till grund för handlingsplaner som tas fram vartannat år och som ska gälla för två år i taget. Ansvar för att ta fram handlingsplanerna finns hos samordningsgruppen för färdplanen. Därtill ska färdplanen kontinuerligt följas upp och utvärderas. Nästa större uppföljning ska göras 2029.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inlämna beredningen ovan som utlåtande till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

285 §

**PRINCIPER FÖR BEVILJANDE AV STÖD FÖR NÄRSTÅENDE-
VÅRD 2024**

KST § 285/18.12.2023:

Äldreomsorgschefens beredning:

De nuvarande principerna för beviljande av stöd för närståendevård i Jomala kommun fastställdes av kommunstyrelsen genom § 12/18.1.2021.

Med anledning av att det vid ingången till 2024 förs in en ändring i 8 § landskapslagen (2022:91) om klientavgifter inom socialvården, som innebär att tjänster som kommunen ger en vårdbehövande under närståendevårdarens lagstadgade ledighet ska vara avgiftsfria, behöver kommunens principer för närståendevården uppdateras.

Därtill preciseras i principerna den tidsperiod som intjänade dagar för lagstadgad ledighet är giltiga att nyttjas enligt följande lydelse: "Närståendevårdare som vårdar en person fortgående alla dagar eller dygnet runt har rätt till 5 lagstadgade lediga dygn/månad. De 5 lediga dygnen kan tas ut varje månad eller sparas ihop till en längre ledighet om maximalt 15 dagar. Outnyttjad lagstadgad ledighet sparas som maximalt tre månader". En periodisering av lagstadgad ledighet innebär att ledigheten kan delas upp i timmar. Vid nyttjande av periodiseringsrätt, beräknas 10 h som ett vård dygn.

Indexjustering av arvodena sker enligt den lönekoeficient som årligen fastställs för tillämpande av 7 b § lagen om pension för arbetstagare (FFS 395/1961). Lönekoeficienten för 2024 har fastställts till 1,637 och innebär att arvodena höjts med cirka 5,07 procent jämfört med 2023.

Förslag till nya principer för stöd för närståendevård, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 285

./.

Förändringar markerade med gult.

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar anta ändrade principer för beviljande av stöd för närståendevård enligt bilaga A som träder i kraft 1.1.2024. Samtidigt upphävs kommunens tidigare principer för beviljande av stöd för närståendevård.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta ändrade principer för beviljande av stöd för närståendevård enligt bilaga A som träder i kraft 1.1.2024. Samtidigt upphävs kommunens tidigare principer för beviljande av stöd för närståendevård.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

286 §

UPPHANDLING AV RÄDDNINGSBIL

KST § 286/18.12.2023:

I budget för 2023 har medel om 750 000 euro upptagits för utbyte av den tunga räddningsbil som Jomala FBK disponerar. Investeringen följer den av Ålands landskapsregering 12.9.2018 fastställda fordonsplan där förhandsbesked om stödandel har beslutats 1.6.2022 till ett belopp om högst 337 500 euro (45%). Upphandlingen har utförts genom upphandlingsverktyget e-Avrop. Inom utsatt tid har anbud har inkommit från tre leverantörer. Utvärderingsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 286
(sekretessbelagt enligt 10 § 2 punkten offentlighetslagen
för Åland tills avtal tecknats)

Räddningschefen förordar:

Jomala kommun inleder förhandlingar om tecknande av avtal med Saurus Oy som har inkommit med det lägsta anbudet vilket är inom ramen för budgeterade medel. Vidare befullmäktigas räddningschefen att anta optioner och besluta om mindre förändringar och justeringar under byggnationen av räddningsbilen till de delar de ryms inom ramen för de i budget upptagna medlen om totalt 750 000 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antar anbud och inleder förhandlingar om tecknande av avtal med Saurus Oy som har inkommit med det lägsta anbudet vilket är inom ramen för budgeterade medel. Vidare befullmäktigas räddningschefen att anta optioner och besluta om mindre förändringar och justeringar under byggnationen av räddningsbilen till de delar de ryms inom ramen för de i budget upptagna medlen om totalt 750 000 euro.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

287 § KOMMUNSTYRELSENS SAMMANTRÄDESDAGAR 2024

KST § 287/18.12.2023:

Enligt 93 § i förvaltningsstadgan för Jomala kommun håller kommunstyrelsen sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som kommunstyrelsen beslutar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att sammanträdena under 2024 preliminärt hålls enligt nedanstående förslag:

Måndag 22.1

Måndag 26.2

Måndag 25.3

Måndag 22.4

Måndag 27.5

Måndag 17.6

Måndag 19.8

Måndag 16.9

Måndag 7.10 (budgetseminarium med kommunfullmäktige)

Måndag 28.10

Måndag 25.11

Tisdag 17.12

Sammanträdena hålls på ovanstående måndagar, inleds klockan 16.00 och hålls i kommunkansliet. Avvikande tider och dagar för kommunstyrelsens sammanträden kan infalla då skäl föreligger. Kommunstyrelsen kan även vid behov hålla extra sammanträden.

Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna och ersättarna tillhanda minst fem dagar före sammanträdet och sänds endast per e-post. Har ordinarie ledamot förhinder att närvara ska denna själv vidtala ersättaren. Kommunfullmäktiges ordförande och vice ordförande ska meddelas om sammanträdet.

Kommunstyrelsens protokoll bör framläggas till allmänt påseende på kommunkansliet senast tredje dagen efter sammanträdesdagen. Platsen och tidpunkten för framläggandet ska på förhand meddelas på kommunens anslagstavla och webbplats.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

288 §

LÖNEVÄRDERING BITRÄDANDE BARNOMSORGSCHEF

KST § 288/18.12.2023:

Kommunfullmäktige inrättade vid sitt sammanträde den 12.12.2023 en tjänst som biträdande barnomsorgschef. Kommundirektören har antagit en tjänstebeskrivning. Behörigt organ att besluta om lönevärdering är kommunstyrelsen.

Personalchefen har genomfört en lönevärdering enligt kommunens modell, med stöd i kollektivavtalet.

Tjänstebeskrivning, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 288

Lönevärdering, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 288

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lönevärdering enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

289 §

LÖNEVÄRDERING BITRÄDANDE TEKNISK CHEF

KST § 289/18.12.2023:

Kommunfullmäktige inrättade vid sitt sammanträde den 12.12.2023 en tjänst som biträdande teknisk chef. Kommundirektören har antagit en tjänstebeskrivning. Behörigt organ att besluta om lönevärdering är kommunstyrelsen.

Personalchefen har genomfört en lönevärdering enligt kommunens modell, med stöd i kollektivavtalet.

Tjänstebeskrivning, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 289

Lönevärdering, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 289

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lönevärdering enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

290 §

**LÖNEVÄRDERING SAKKUNNIG VID CENTRALFÖRVALT-
NINGEN**

KST § 290/18.12.2023:

Kommunfullmäktige inrättade vid sitt sammanträde den 12.12.2023 en tjänst som sakkunnig vid centralförvaltningen. Kommundirektören har antagit en tjänstebeskrivning. Behörigt organ att besluta om lönevärdering är kommunstyrelsen.

Personalchefen har genomfört en lönevärdering enligt kommunens modell, med stöd i kollektivavtalet.

./.
Tjänstebeskrivning, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 290

./.
Lönevärdering, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 290

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lönevärdering enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

291 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18.02.

./.
Besvärsanvisning, enligt bilaga:
Bilaga 1.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **272, 275, 276, 279, 281, 284, 287.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **271, 274, 277, 278, 280, 282, 283, 285, 288, 289, 290.**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Paragrafer i protokollet: **271, 274, 277, 278, 280, 282, 283, 285, 288, 289, 290.**

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala

PB 2

AX-22 151 JOMALA

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt kommunmedlemmarna.

Paragrafer i protokollet: -

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Besvärstid är inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas.

Besvär vad gäller beslut i **ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen** (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: **273.**

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

BESVÄRSANVISNING OCH ANVISNING FÖR UPPHANDLINGSRÄTTELSE GÄLLANDE UPPHANDLINGAR ÖVER EU:S TRÖSKELVÄRDEN

Enligt landskapets upphandlingslagstiftning kan ändring sökas i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom ett yrkande på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Upphandlingsrättelse kan yrkas eller besvär anföras av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Paragrafer i protokollet: **286**.

I Anvisning för upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet och tidsfrist för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § upphandlingslagen (FFS 1397/2016).

Om en part vill yrka på upphandlingsrättelse ska det göras skriftligen inom 14 dagar från att beslutet delgivits. Närmare information om hur tidsfristen beräknas finns under avsnitt III Delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse samt leveransadress

Av ett yrkande på upphandlingsrättelse ska det framgå:

Den rättelsesökandes namn och kontaktuppgifter,
Det beslut i vilket rättelse söks, och;
Redogörelse över yrkandena samt grunderna för yrkandena.

Till rättelseyrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till, om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Ett yrkande på upphandlingsrättelse ska lämnas in till den upphandlande enheten:

Jomala kommun
PB 2, AX-22 151 Jomala
e-post: info@jomala.ax

II Anvisning för besvär hos marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som ärendet gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom att anföras besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller:

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 § upphandlingslagen; eller

3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga enligt 93 § upphandlingslagen. Utgör upphandlingen ett avrop/beställning från ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § upphandlingslagen.

Tidsfrist för sökande av ändring och undantag från den ordinarie besvärstiden

Besvär ska anföras skriftligen inom 14 dagar efter det att parten har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning. Närmare information om hur tidsfristen beräknas finns under avsnitt III Delgivning.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från det att en part fått del av beslutet, om den upphandlande enheten med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten upphandlingslagen har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession på basen av ett ramavtal utan att iaktta väntetiden.

Besvär ska lämnas in senast sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Besvärets innehåll och rättegångsavgift

I besväret ska följande anges:

Till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
Grunderna för yrkandena,

Vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv; och

Ändringssökandes namn och kontaktuppgifter. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska följande bilagor fogas:

Det överklagade beslutet med besvärсанvisning,

Utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

De handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden; och

Fullmakt för eventuellt ombud, om ombudet inte är en advokat eller ett offentligt rättsbiträde.

Hos den som söker ändring genom besvär hos marknadsdomstolen tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring

Enligt 163 § upphandlingslagen får ändring i ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet inte sökas med stöd av kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland eller lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten och inlämning av besvär

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § upphandlingslagen skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till

marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett under avsnitt I.

Besvär ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller per telefax eller e-post. Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
markkinaoikeus@oikeus.fi

III Närmare information om hur tidsfristen beräknas

Då tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse eller sökande av ändring beräknas ska den dag då delgivningen sker inte medräknas. Om den sista dagen av tidsfristen är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag fortsätter tidsfristen också följande vardag.

Dagen för delgivningen beräknas på följande sätt:

- *Vanlig elektronisk delgivning* – Om beslutet delgivits som ett e-postmeddelande anses mottagaren enligt upphandlingslagen ha fått del av beslutet samma dag som meddelandet sändes, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.
- *Bevislig elektronisk delgivning* – Om beslutet har delgivits bevisligen genom ett elektroniskt meddelande anses mottagaren ha fått del av beslutet när det har hämtats från den länk som myndigheten anvisat.
- *Vanlig delgivning* – Om beslutet har postats som vanligt brev anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.
- *Bevislig delgivning* – Om beslutet har sänts per post mot mottagningsbevis, framgår datumet för då mottagaren fått del av beslutet av mottagningsbeviset. Om beslutet har överlämnats till mottagaren eller dennes lagliga företrädare eller ombud framgår dagen då mottagaren fått del av beslutet av det skriftliga bevis som upprättats över delgivningen.