



Sammanträdestid	19.6.2017 kl. 16:00 – 19:30.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, anslöt under § 141, kl. 16:15, Aaltonen Carina, vice ordförande, ordförande under §§ 140-141, kl. 16:00-16:15, Boedeker Tomas, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, anslöt under § 141, kl. 16:25, Milestad-Styrström Suzanne, Eriksson Peggy.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, anslöt under § 141, kl. 16:05, Eriksson John, kommundirektör, Jansryd Mattias, tf. kommunsekreterare, sekreterare, Söderqvist Margita, fritidschef, § 141, kl. 16:00-16:25, Mattsson Åsa, planläggare, §§ 143-147, kl. 16:30-17:20, Lindblom Dan, ekonomichef, §§ 148-149, kl. 17:30-18:05.
Paragrafer	§§ 140 – 163.
	Jomala den 19 juni 2017 Harry Jansson Carina Aaltonen Mattias Jansryd
Protokolljustering	Jomala den 19 juni 2017 Roger Eriksson Suzanne Milestad-Styrström
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 22 juni 2017 Tf. kommunsekreterare Mattias Jansryd
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	19.6.2017 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

140 §	Sammanträdetts konstituerande	1
141 §	Anmälningssärenden	2
142 §	Kommunfullmäktiges protokoll 13.6.2017	3
143 §	Detaljplaneändring för del av kvarter 4245 och 4246 i Sviby by, anhållan Dalbo affärsfastigheter Ab	4
144 §	Detaljplaneändring för fastigheterna 3:77, 3:65, 3:47, 3:112, 3:103, 3:94, 3:93, 3:46 och 3:104 i Kungsö by, anhållan Bengt Flöjt m.fl.	5
145 §	Detaljplaneändring för kvarter 43141 i Vesterkalmare by samt förfrågan om överlåtelse av mark, anhållan Solberget Ab	6
146 §	Detaljplan för fastigheten Byggbacken RNr 2:61 i Möckelö by, anhållan Byggfirma Hans Mattsson Ab	9
147 §	Detaljplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg, anhållan Ålands landskapsregering	14
148 §	Budgetdirektiv för 2018	17
149 §	Plan för intern kontroll 2017	18
150 §	Förslag till ny kommunstruktur, begäran om yttrande	19
151 §	Förslag till utökat VA-samarbete, Ålands Vatten Ab	22
152 §	Upphandling inom äldreomsorgen	27
153 §	Vattenanslutning, anhållan David Öhberg	30
154 §	Vesterkalmarevägen, grundförstärkning genom stabiliseringsfräsning	31
155 §	Lövdalsvägen/Fallgårdsvägen, grundförstärkning genom stabiliseringsfräsning	32
156 §	Svedjevägen/Tegelbruksvägen, grundförstärkning genom stabiliseringsfräsning	33
157 §	Renovering av omklädnings- och duschrum vid Vikingahallen, upphandling	34
158 §	Grundförbättring av motionsspår bakom Vikingahallen, upphandling	36
159 §	Grundarbete av parkeringar vid Vikingahallen, upphandling	37
160 §	Arbetsplaner inom barnomsorgen 2017-2018	38
161 §	Arbetsplan för waldorfbarntädgården 2017-2018	39



JOMALA KOMMUN

Organ
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Utfärdad
14.6.2017

162 §	SÅHD:s övertagande av specialfritidshemsverksamheten, begäran om utlåtande40
163 §	Sammanträdet avslutande41

140 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Roger Eriksson och Suzanne Milestad-Styrström.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns oförändrad.

141 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Avstämning och diskussion med fritidschefen om fritidsförvaltningen.
2. En ändring av kommunallagen trädde i kraft 1.6.2017 som möjliggör deltagande i sammanträde på distans och elektroniskt beslutsförfarande.
3. Biträdande justitiekanslern har 9.6.2017 avgett svar över det klagomål kommundirektören lämnade in 30.6.2016 i vilket kritik framfördes över att arbets- och näringsministeriets hemsida för annonsering av upphandlingar saknade anvisningar för ifyllning av annonser på svenska.
4. Ålands landskapsregering har 13.6.2017 meddelat att svar på förfrågan om eventuella skyddsvärda områden på fastigheten Böjsas skogen RNr 2:3 i Gottby by kommer att ges först i slutet av augusti.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

142 §

KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL 13.6.2017

KST § 142/19.06.2017:

I enlighet med bestämmelserna i 47 § i förvaltningsstadgan ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattats av kommunfullmäktige samt tillse att fullmäktiges beslut verkställs.

./.

Kommunfullmäktiges beslut från den 13 juni 2017, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 142

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och att de kan verkställas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

143 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 4245 OCH 4246 I SVIBY BY, ANHÅLLAN DALBO AFFÄRSFASTIGHETER AB

KST § 143/19.06.2017:

Dalbo affärsfastigheter Ab har 12.6.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 4245 och 4246 i Sviby by. Syftet med detaljplaneändringen är att bebygga den ena tomten och anlägga parkering på den andra eftersom fastigheten är delad genom en av kommunen ägd cykelväg. Sökanden anhåller även om att detaljplaneändringen utförs av den externa planläggaren Ursula Koponen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 143

Kommunens planläggare har muntligen godkänt en detaljplaneändring i enlighet med anhållan och att extern planläggare Ursula Koponen utför detaljplaneändringen. Detaljerna för detaljplaneändringen tas dock fram under planeprocessen i samråd med Jomala kommun då vissa frågor ännu är oklara.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 4245 och 4246 i Sviby by enligt Bilaga A med tillägget att detaljerna för detaljplaneändringen tas fram under planeprocessen i samråd med Jomala kommun. Kommunstyrelsen beslutar vidare godkänna att detaljplaneändringen görs av Ursula Koponen och i enlighet med gällande planläggningstaxor faktureras markägaren för den tid som Jomala kommuns planläggare använder för konsultation i planeprocessen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

144 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETERNA 3:77, 3:65, 3:47, 3:112, 3:103, 3:94, 3:93, 3:46 OCH 3:104 I KUNGSÖ BY, ANHÅLLAN BENGT FLÖJT M.FL.

KST § 144/19.06.2017:

Ägarna till fastigheterna Smultronudden 3:77, Solstrand 3:65, Saltkråkan 3:47, Lillebo 3:112, Vargen 3:103, Västerväg 3:94, Björkebo 3:93, Bautalid 3:46 och Vesterstrand 3:104 i Kungsö by har 8.5.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring. Syftet med detaljplaneändringen är att dela fastigheterna. Sökandena anhåller även om att detaljplaneändringen utförs av den externa planläggaren Ursula Koponen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 144

Planläggaren har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplaneering för ovan nämnda fastigheter. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan förordas eftersom en tillräckligt stor helhet har ansökt om förtätning av området. I och med detaljplaneändringen utreds och fördelas nya tomter rättvist mellan de fastigheter som styckats från stomfastigheterna 3:13 och 3:33. Avslutningsvis förordas att extern planläggare Ursula Koponen utför detaljplaneändringen. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 144

Det kan dock konstateras att gatufrågan ännu inte är löst med markägarna i området.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att utreda gatufrågan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

145 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR KVARTER 43141 I VESTERKALMARE BY SAMT FÖRFRÅGAN OM ÖVERLÅTELSE AV MARK, ANHÅLLAN SOLBERGET AB

KST § 273/01.12.2015:

Solberget Ab har 23.6.2015 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för kvarter 43141 i Vesterkalmare by samt en förfrågan om överlåtelse av mark från Solberget Ab till kommunen gällande kvarteren 43131 – 43133. Kvarteren utgör del av fastigheten Solberget RNr 8:46 (fastighetsbeteckning 170-431-8-46). Solberget Ab inkom med en snarlik anhållan 14.10.2014, vilken behandlades av kommunstyrelsen genom § 313/1.12.2014. Sedan kommunstyrelsen behandlade den förra anhållan har pågående arbeten med bollplan och GC-led på detaljplaneområdet Solberget II avslutats och godkänts för överlåtelse till Jomala kommun 28.10.2015. Solberget Ab motiverar anhållan med att de inte ekonomiskt kan motivera och försvara utbyggande av ytterligare bostadstomter då det redan råder ett stort överutbud av sådana, däremot verkar det finnas ett behov av lägenheter i våningshus. Anhållan om detaljplaneändring och förfrågan om överlåtelse av mark, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 273

Områdesarkitektkontorets utlåtande enligt Bilaga B – KST § 313 över anhållan från 2014 gäller alltså gott som oförändrat, dock med den skillnaden att sökandens nya anhållan inte omfattar markbyte mellan kommunen och sökanden utan endast överlåtelse av mark från sökanden till kommunen. Områdesarkitekten förordar där detaljplaneändringen samt markbytet. Enligt den nya anhållan och med beaktande av de 2 500 m² som kommunen erhöll genom lantmäteriförrättning 9.6.2015 erhåller kommunen genom Solberget Ab:s förslag 11 200 m² detaljplanerad mark. Förslaget från Solberget Ab skulle innebära en ökning från 11 egnahemsbostäder till 36 lägenheter i våningshus. Det finns i dag gott om egnahemstomter i närområdet, dock inte tomter för lägenheter i våningshus. För kommunens del skulle markbytet innebära att kommunen bereds möjlighet till att bygga allmännyttiga anläggningar i ett växande bostadsområde där kommunen i dagsläget inte har någon allmännyttig verksamhet. Sökanden framhåller i sin ansökan att om inte områdesarkitektkontoret har möjlighet att ta sig an uppdraget så är arkitekt Tiina Holberg beredd att ta sig an uppdraget för att ta fram en detaljplaneändring. Då förslaget förutsätter en detaljplaneändring som berör kommunens egna framtida intressen bör dock planering ske i kommunens regi av kommunens planläggare. Sökanden åtar sig i ansökan att stå för planläggningskostnaderna.

För kommunen är detta ett förmånligt erbjudande som möjliggör för kommunen att upprätta allmännyttiga byggnader mitt i ett växande bostadsområde, en möjlighet man idag endast har begränsad tillgång till då nuvarande markinnehav inte räcker till mer än exempelvis ett stödboende för kommunens del. Erbjudandet är väl förenligt med kommunens egna framtida eventuella behov i detta område. Nackdelen med en eventuell detaljplaneändring

är att kommunens avloppsverksamhet utvidgas mer än beräknat och att kommunen redan har en mycket begränsad avloppskapacitet, något som i sådant fall måste beaktas vid kommunens framtida hantering av avloppsnetet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att till fullo stå för planläggningskostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring gällande kvarter 43141 i Vesterkalmare by. Detaljplaneändringen gäller i detta skede endast kvarter 43141 och parkområdet öster om det, inte väg- och kvartersområdena på norra sidan. Kommunstyrelsen ger samtidigt kommunens planläggare i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneändring.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att en förutsättning för en eventuell detaljplaneändring är att ett markanvändningsavtal och ett föravtal om marköverlåtelse ingås med sökanden före detaljplaneändringen antas. Markanvändningsavtalets utformning fastställs under detaljplaneändringsprocessen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 284/05.12.2016:

Planläggare Åsa Mattsson har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 43141 samt parkområde i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 24 november 2016, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 284

Berörd markägare har godkänt förslaget till detaljplaneändring.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Behov av markanvändningsavtal och föravtal föreligger.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för kvarter 43141 samt parkområde i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 24 november 2016 enligt Bilaga B och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens, teknisk chefs samt räddningschefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för kvarter 43141 samt parkområde i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 24 november 2016.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 145/19.06.2017:

Under utställningstiden 16.12.2016 – 15.1.2017 har ingen anmärkning inkommit. Teknisk chef, Byggnämnden och räddningschef har avgivit utlåtande över detaljplaneändringsförslaget.

Planläggaren har tagit del av utlåtandena och avgett följande bemötande daterat 27.3.2017, enligt bilaga:

./.
Bilaga C – KST § 145

Planläggaren har utifrån inkomna utlåtanden inte haft anledning att ändra på planeförslaget. Kommunstyrelsen har genom § 284/05.12.2016 godkänt förslaget till detaljplaneändring för kvarter 43141 samt parkområde i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 24 november 2016.

För förverkligande av förslaget till detaljplan bör markanvändningsavtal och föravtal ingås.

./.
Förslag till markanvändningsavtal och föravtal, enligt bilaga:
Bilaga D – KST § 145

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för kvarter 43141 samt parkområde i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 24 november 2016 enligt Bilaga B. Vidare beslutar kommunstyrelsen att markanvändningsavtal och föravtal enligt Bilaga D godkänns.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

146 §

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN BYGGBACKEN RNR 2:61 I
MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN BYGGFIRMA HANS MATTSSON AB**

KST § 111/01.06.2015:

Byggfirma Hans Mattsson Ab, genom Kjell Mattsson, ägare till fastigheten Byggbacken RNR 2:61 i Möckelö by, har 7.5.2015 inkommit med en anhållan om detaljplanering av sin fastighet. Sökanden önskar planera området som industri- och lagertomt med samma exploateringsrätt som de detaljplanerade granntomterna har. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av arkitekt Tiina Holmberg. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 111

Områdesarkitektkontoret har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Områdesarkitekten lyfter i sitt utlåtande fram att fastighetens areal är 9 300 m² och den är redan bebyggd till 3 154 m², det vill säga till ca 34 %. Enligt 20 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) utgör tomts byggnadsrätt för områden utanför plan högst 15 % av tomtens areal. Områdesarkitekten konstaterar vidare att med tanke på arealen och den redan använda byggnadsrätten är det inte motiverat att detaljplanera enbart fastigheten Byggbacken RNR 2:61. En ny detaljplan borde alltid omfatta minst 4 ha, endast detaljplaneändringar kan göras tomtvis. Fastigheten Slänten RNR 2:55, som ägs av sökanden och som redan utnyttjas för byggfirmans utomhuslagring, bör därför ingå i planen. Vidare bör planen omfatta grannfastigheten Widmans RNR 2:62 som ligger dels mellan dessa fastigheter med ett 10 meter brett vägområde och som dels leder vidare in till Widmans betongstation. Planområdets totalareal blir då 5 ha. Då områdesarkitektkontoret redan har haft flertalet planläggningsuppdrag i området och det även finns flera allmänna aspekter att beakta vid planläggningen av området bör områdesarkitektkontoret företa planläggningen, inte en extern planerare. Områdesarkitektens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 111

En förutsättning för all planläggning i Jomala kommun är att alla eventuella allmänna områden såsom gator, parker och områden för samhällsservice-teknik i samband med antagande av detaljplan eller detaljplaneändring överläts till kommunen kostnadsfritt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Byggbacken RNR 2:61 (fastighetsnummer 170-420-2-61) i Möckelö by, under förutsättning att fastigheterna Slänten RNR 2:55 (fastighetsnummer 170-420-2-55) och Widmans RNR 2:62 (fastighetsnummer 170-420-2-62) tas med i planen samt att markägaren/ägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar vidare att detaljplanen görs av områdesarkitektkontoret.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 145/20.06.2016:

Markägarna till fastigheterna Byggbacken RNr 2:61 (fastighetsnummer 170-420-2-61), Slänten RNr 2:55 (fastighetsnummer 170-420-2-55) och Widmans RNr 2:62 (fastighetsnummer 170-420-2-62) har den 7 september 2015 samtyckt till att området detaljplaneras.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit fram förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 13 juni 2016, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 145

Alla berörda markägare förutom landskapet, som är väghållare, har godkänt förslaget till detaljplan.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Behov av markanvändningsavtal och föravtal för kommunalteknik och allmänna områden föreligger.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 13 juni 2016 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Separat utlåtande begärs in från Ålands landskapsregering med hänsyn till infarter från landskapsväg.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 192/12.09.2016:

Under utställningstiden 30.6.2016 – 29.7.2016 har två anmärkningar inkommit. Ålands landskapsregerings trafikbyrå har inkommit med synpunkter på planen. Miljöbyrån och kulturbyrån har meddelat att de inte har några anmärkningar mot planen.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit del av anmärkningarna och trafikbyråns synpunkter och avgett följande bemötande daterat 5.9.2016, enligt bilaga:
./.
Bilaga D – KST § 192

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggare Åsa Mattsons bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga D. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning till allmänt påseende under 30 dagar efter att planläggaren har reviderat förslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 29/13.02.2017:

Under utställningstiden 21.9.2016 – 21.10.2016 har två anmärkningar samt ett utlåtande från teknisk chef inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna samt utlåtandet från teknisk chef och avgett följande bemötande daterat 6.2.2017, enligt bilaga:
./.
Bilaga E – KST § 29

Behov av markanvändningsavtal och föravtal föreligger.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga E. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning till allmänt påseende under 30 dagar efter att planläggaren har reviderat förslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt återremittera ärendet och förrättar syn över planeområdet vid kommunstyrelsens nästa planerade sammanträde 6.3.2017.

KST § 69/03.04.2017:

Kommunstyrelsen förrättade 6.3.2017 syn över planeområdet där berörda markägare närvarade. Utifrån det som framkom under synen har planläggaren inkommit med ett kompletterat bemötande daterat 21.3.2017 samt uppgjort ett nytt förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning. Bemötande och nytt förslag till detaljplan, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 69

Efter kommunstyrelsen syn över planeområdet har ett utkast till bemötande och detaljplan översänts till de berörda markägarna och de har i sin tur inkommit med synpunkter som redan nu är beaktade i det framtagna förslaget till detaljplan. I och med att förslaget som nu är framtaget är väsentligt förändrat från det som var utställt 21.9.2016 – 21.10.2016 bör det ställas ut på nytt. Innan detaljplanen för det berörda området antas av kommunstyrelsen behöver även markanvändningsavtal och föravtal ingås.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga F. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning enligt Bilaga F till allmänt påseende under 30 dagar då ändringarna i förslaget bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 146/19.06.2017:

Under utställningstiden 13.4.2017 – 15.5.2017 har en anmärkning inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningen och avgett följande bemötande daterat 29.5.2017, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 146

Planläggaren har utifrån bemötandet och för att möjliggöra uppgörandet av behövliga avtal arbetat fram ett nytt förslag till detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 7 juni 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 146

De föreslagna ändringarna är inte sådana som föranleder ett nytt utställande av planen utan är enbart mindre ändringar på detaljnivå. Samtliga berörda har muntligen godkänt detaljplaneförslaget.

För förverkligande av förslaget till detaljplan bör markanvändningsavtal och föravtal ingås.

Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 146

Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Widmans Betong Ab, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 146

Behandling av ärendet förutsätter att markanvändningsavtal och föravtal undertecknats innan kommunstyrelsens sammanträde.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 7 juni 2017 enligt Bilaga H. Vidare beslutar kommunstyrelsen att markanvändningsavtal och föravtal enligt Bilaga I samt Bilaga J godkänns.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

147 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR BYGGANDE AV SEPARAT GÅNG- OCH CYKELVÄG, ANHÅLLAN ÅLANDS LANDSKAPS-REGERING

KST § 206/03.10.2016

Ålands lanskapsregering har 8.9.2016 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för att kunna bygga separat gång- och cykelväg längs landsväg nr 1 på sträckan Möckelö/Flygplatsrondellen-Kungsö. Avsikten med anhållan är att Ålands lanskapsregerings förslag till vägplan inte ska stå i strid med gällande fastställda plan för området. Vidare anhåller sökanden om att Jomala kommun åtar sig att stå för planläggningskostnaderna eftersom ändringarna är av vikt för kommunens utveckling i närområdet. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 206

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar vidare att Jomala kommun åtar sig att stå för planläggningskostnaderna eftersom ändringarna är av vikt för Jomala kommuns utveckling i närområdet. Kommunens planläggare får i uppdrag att utföra detaljplaneändringen och uppdraget ska prioriteras.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/03.04.2017:

Planläggaren har inkommit med förslag till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 68

Genom detaljplaneändringen ändras kvarter 4209, parkområdet minskas och trafikområdet förstoras för att möjliggöra anläggande av gång- och cykelväg.

Enligt 30 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) kan ett meddelande om möjligheterna att framföra åsikter delges antingen per brev eller genom publicering i minst en

lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017 enligt Bilaga B.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 147/19.06.2017:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 6.4.2017 och genom publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls ett samråd 26.4.2017 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 147

Vid samrådet 26.4.2017 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram tills 10.5.2017. Inga skriftliga synpunkter har inkommit. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet har kommunens planläggare upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 147

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta de förslag till ändringar som framförs i planläggarens samrådsredogörelse enligt Bilaga D och framlägger förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017 enligt Bilaga B till allmänt påseende under 30 dagar efter det att karta och planbeskrivning har korrigerats i enlighet med planläggarens samrådsredogörelse. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

148 §

BUDGETDIREKTIV FÖR 2018

KST § 148/19.06.2017:

Förslag till budgetdirektiv för uppgörande av 2018 års budget och ekonomiplan för 2019 - 2020 har tagits fram.

Direktiven för gemensam budget och ekonomiplan baseras på den fastställda budgeten för 2017. Förslag till budgetdirektiv, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 148

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna budgetdirektiv för 2018 och ekonomiplan för 2019 - 2020 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

149 §

PLAN FÖR INTERN KONTROLL 2017

KST § 149/19.06.2017:

Kommunstyrelsen har tillsammans med kommundirektören det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen ansvarar för att reglementen, riktlinjer och policys för kommunens verksamhet upprättas. Kommunstyrelsen ska vidare utifrån förvaltningens uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och vid behov besluta om förbättringar.

Målsättningen är att uppmuntra utveckling och förbättring i organisationen, inte i förstahand att påvisa fel. Allvarliga brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till kommunfullmäktige.

I enlighet med Jomala kommuns riktlinjer för intern kontroll har en särskild plan upprättats för det aktuella året, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 149

Internkontrollplanen bygger på genomförda riskanalyser inom förvaltningarna. Riskanalyserna har genomförts av förvaltningschefer och anslagsansvariga tillsammans med samordnaren för intern kontroll. De risker som värderats högst och som behöver följas upp har förts över till planen för intern kontroll.

I internkontrollplanen framgår vad som ska granskas under året, hur denna risk/rutin/system ska granskas, vem som är ansvarig för att genomföra granskningen samt till vem denna ska rapportera resultatet.

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Jomala kommuns plan för intern kontroll 2017 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

150 §

FÖRSLAG TILL NY KOMMUNSTRUKTUR, BEGÄRAN OM YTTRANDE

KST § 150/19.06.2017:

Ålands landskapsregering har 25.4.2017 med anledning av meddelandet till Ålands lagting (nr 4/2016-2017) om förslag till ny kommunstruktur och i enlighet med 8 § kommunindelningsslagen (FFS 1196/1997) inbegärt yttranden från Ålands kommuner. Avsikten är att den nya kommunstrukturen ska vara förverkligad från 2020. Landskapsregeringen har två gånger förlängt remisstiden och yttrandet till landskapsregeringen ska enligt den senaste förlängningen vara inlämnat senast 31.7.2017. Begäran om yttrande inklusive landskapsregeringens meddelande till Ålands lagting med tillhörande material har skickats till kommunstyrelsen per e-post 14.6.2017.

I det förslag till ny kommunstruktur som landskapsregeringen tagit fram ingår Jomala kommun i kommunen Sydöstra Åland tillsammans med Lemland och Lumparland. Befolkningen förväntas i den nya kommunen bli 7 300 invånare. Landskapsregeringen har därtill som målsättning att Mariehamns stad ska införlivas i den sydöstra kommunen som nästa fas i reformen av kommunstrukturen. Landskapsregeringen har som nuvarande målsättning att fas 2 sker genom att ny lagstiftning skapar incitament för att gå samman.

Landskapsregeringen motiverar behovet av en förändrad kommunstruktur med att många kommuner är alltför beroende av landskapsandelar, för stora kostnadsskillnader mellan nuvarande kommuner samt att en större kommun lättare kan tillhandahålla den allt mer specialiserade välfärden och får även en robustare förvaltning. I Jomala kommun står landskapsandelarna för 20 % av den externa finansieringen, vilket är förhållandevis lågt och klart under PWC:s bedömning att landskapsandelarna bör utgöra högst en tredjedel av kommunens intäkter. Vad gäller det ökade kravet på specialiserad välfärd torde frågan lösas genom landskapslag om en kommunalt samordnad socialtjänst (ÅFS 2016:2) och det bör således inte i Jomala kommun finnas ett behov av större och färre kommuner på grund av det ökade kravet på specialiserad välfärd. Vad som dock kan nämnas är att en kommun med större förvaltning inte torde ha ett lika stort personberoende som Jomala kommun har i dagsläget.

Vad gäller de kommuner som föreslås ingå i den sydöstra kommunen kan konstateras att det redan finns ett samarbete mellan kommunerna genom Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD). I det ingår dock även Eckerö och Hammarland, vilka föreslås ingå i Nordvästra Åland. Utifrån redan etablerade samarbeten vore det mer logiskt, om en ändring av kommunstrukturen verkställs, att även Eckerö och Hammarland ingår i den föreslagna så kallade Sydöstra Åland.

Det liggande förslaget innebär att Sydöstra Åland skulle, utifrån årsstatistik från 2015, inneha lån om 567 euro/invånare med en soliditet under 70 %.

Skattesatsen skulle utifrån nivåerna 2017 bli cirka 16,75 %. Detta är att jämföra med Jomala kommuns bokslut 2016 där kommunen uppvisar lån om 0 euro/invånare, en soliditet om 70 % och en skattesats på 16,50 %. Det kan således konstateras att förslaget för Jomala kommuns del och dess invånare inte ger några konkreta ekonomiska vinster utan snarare förluster. I landskapsregeringens meddelande konstateras även att kommunerna på Åland inte i dagsläget befinner sig i ekonomisk kris. I meddelandet konstateras vidare att en förändrad kommunstruktur inte i sig leder till några större effekter vad gäller kvalitet i de tjänster som kommunerna levererar utan att en förändrad kommunstruktur innebär förbättrade möjligheter till att upprätthålla service med hög kvalitet gentemot kommuninvånarna.

Vad gäller de juridiska förutsättningarna i den nu tillämpliga lagstiftningen för att en kommunstrukturreform går igenom enligt liggande förslag kan konstateras att en ändring i kommunindelningen som innebär att en ny kommun bildas eller att antalet kommuner minskar kan verkställas om inte fullmäktige i någon berörd kommun motsätter sig detta eller om det förslag av en kommunindelningsutredare, som avses i 8 § 2 och 4 mom. kommunindelninglagen, vid en kommunal folkomröstning understöds av majoriteten i samtliga berörda kommuner. Om endast någon berörd kommun har motsatt sig ändringen i kommunindelningen kan ändringen verkställas, ifall kommunindelningsutredarens förslag vid en kommunal folkomröstning som ordnas i en sådan kommun understöds av majoriteten. Landskapsregeringen har dock aviserat om en ändring av lagstiftningen, varför det inte ännu är klarlagt hur lagstiftningen kommer att se ut när ett slutligt förslag tillställs lagtinget.

Avslutningsvis bör också påpekas att den tidsplan landskapsregeringen har aviserat är mycket snäv och kommunerna förväntas redan hösten 2018 verkställa den nya kommunindelningen, vilket troligtvis kommer skapa negativa effekter för kommuninvånarna under den tid kommunerna anpassar sig till de nya kommungränserna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att såsom utlåtande till Ålands landskapsregering meddela att Jomala kommun inte förordar den föreslagna nya kommunstrukturen där Jomala, Lemland och Lumparland bildar den nya kommunen Sydöstra Åland och Jomala kommun förordar absolut inte målsättningen att Mariehamns stad sedan i fas 2 ska införlivas i den nya sydöstra kommunen.

Ifall avsikten är att den föreslagna nya kommunstrukturen ska utgå ifrån nuvarande kommunala samarbeten skulle det vara mer naturligt att utgå ifrån Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) där även Hammarland och Eckerö ingår. Kommunstyrelsens ordförande befullmäktigas därför att bjuda in kommunstyrelse- och kommunfullmäktigepresidierna i Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö för att diskutera möjligheterna till

en eventuell frivillig kommunsammanslagning framom den tvingande kommunsammanslagning landskapsregeringen föreslagit.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

Roger Eriksson föreslår att såsom utlåtande till Ålands landskapsregering meddela att Jomala kommun förordar den föreslagna nya kommunstrukturen där Jomala, Lemland och Lumparland bildar den nya kommunen Sydöstra Åland. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Roger Eriksson reserverar sig mot beslutet.

151 §

FÖRSLAG TILL UTÖKAT VA-SAMARBETE, ÅLANDS VATTEN AB

KST § 220/19.10.2015:

Ålands Vatten Ab har, på uppdrag av bolagets ägare, tagit fram ett utkast till samarbetsavtal som grund för ett utökat samarbete inom den kommunala vatten- och avloppsverksamheten på Åland. Inledningsvis har samarbetsförslaget skickats till Jomala kommun, Finströms kommun, Hammarlands kommun, Lemlands kommun, Lumparlands kommun och Norra Ålands Avloppsvatten Ab. Samarbetet föreslås göras i etapper där första etappen riktar sig på en fungerande jourverksamhet, VA-plan för hela Åland, samordnad kundservice och fakturering och driften av serviceledningar med tillhörande anläggningar. Avsikten är att befintlig VA-personal inom kommunerna på sikt övergår till Ålands Vatten Ab. Däremot skulle befintliga ledningar vara kvar i kommunernas ägo och kommunerna skulle fortsättningsvis fastställa avgifter för vatten- och avloppsverksamheten. Kommunerna skulle även fortsättningsvis bekosta större reparationer och investeringar/utbyggnader inom VA-verksamheten. Verksamheten ska vara självfinansierad utan tillskott av kommunala skattemedel. Ålands Vatten Ab poängterar även att vattenverksamheten respektive avloppsverksamheten ska, om samarbetet realiserar, vara strikt skilda enheter.

Samarbetsförslag från Ålands Vatten Ab, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 220

Plan- och byggnämnden har genom § 87/2015-09-30 bekantat sig med Ålands Vattens Ab:s samarbetsförslag utan att framföra något konkret i ärendet. Från förvaltningens sida kan dock framhållas att det finns fördelar med ett eventuellt utvidgat samarbete inom VA-området speciellt vad gäller t.ex. jourverksamhet och driften av serviceledningar med tillhörande anläggningar. Med ett utökat samarbete skulle även gemensamma principer vad gäller t.ex. alarmfunktioner, användning av uppsamlingsbassänger och avloppsprojekt kunna tas fram. Den största fördelen är dock att ett naturligt forum skapas för att hantera och diskutera större investeringar inom VA-verksamheten mellan berörda kommuner och att ledningsnätet kartläggs på ett tillförlitligt sätt. Som exempel kan nämnas att stamledningen för avloppsvatten för norra Åland, som går förbi vattentäckten Dalkarbyträsk, snart måste bytas ut och det skulle vara bra ifall stamledningen flyttades bort från vattentäckten. Detta är ett omfattande projekt som rör hela Åland och inte bara Jomala kommun, då endast cirka 30 % av avloppsvattnet i stamledningen kommer från Jomala kommun.

Vad gäller den personal som berörs av samarbetet kan konstateras att för Jomala kommuns del är det 2,25 årsverken inom vatten- och avloppsverksamheten till en budgeterad personalkostnad om 104 000 euro per år. Årverken är fördelat enligt 1,25 servicemän samt 1,0 administration och ledning. Inom kommunens vatten- och avloppsverksamhet förväntas även pensionsavgångar inom de närmaste åren. I och med att det av Ålands Vat-

ten Ab föreslagna samarbetet skulle påverka personalen är det viktigt att hanteringen av personal klargörs redan i ett tidigt skede.

Utöver hantering av personal kan konstateras att även övriga kostnader och omständigheter bör utredas nämnare. Utgående från Jomala kommuns egna kostnader vad gäller vatten- och avloppsverksamheten tyder mycket på att Ålands Vatten Ab:s beräkningar som ingår i samarbetsförslaget bör ses över och kompletteras. För att underlätta detta arbete bifogas kommunens budgetförslag för verksamheten vad gäller 2016, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 220

Sammanfattningsvis finns många fördelar med ett eventuellt utvidgat utökat samarbete inom den kommunala vatten- och avloppsverksamheten på Åland. För att Jomala kommun ska kunna ta ställning till förslaget krävs dock att mer omfattande kostnads kalkyler och planer för att hantera t.ex. personal tas fram. Jomala kommun ser även en fördel med att Ålands Vatten Ab redan nu skulle förbereda ett förslag där bolaget tar över allt vad gäller vatten- och avloppsverksamheten på en gång inklusive allt ansvar för ledningar, underhåll, reparationer, administration, kundservice m.m. Ersättningen till Ålands Vatten Ab skulle sedan fördelas mellan kommunerna efter t.ex. förbrukning. Det enda som skulle kvarstå hos kommunerna är fastställandet av vatten- och avloppsavgifter samt beslut och bekostandet av investeringar vad gäller utvidgningen av vatten- och avloppsverksamheten. Att dela upp samarbetet i olika etapper medför endast en otydlig ansvarsfördelning och svårigheter vad gäller hantering av personal. Delat ansvar är ingens ansvar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att såsom utlåtande till Ålands Vatten Ab framföra att kommunen i sak är positiv till ett utökat samarbete inom den kommunala vatten- och avloppsverksamheten på Åland. För att Jomala kommun ska kunna ta ställning till ett slutligt förslag krävs dock att Ålands Vatten Ab:s beräkningar som ingår i samarbetsförslaget ses över och kompletteras samt att bolaget redan nu tillsammans med berörda parter tar fram en plan kring hur personal ska hanteras. Jomala kommun förespråkar även en arbetsmodell där Ålands Vatten Ab tar över allt vad gäller driften av vatten- och avloppsverksamheten på en gång inklusive allt ansvar för ledningar, underhåll, reparationer, administration, kundservice m.m. Ersättningen till Ålands Vatten Ab skulle sedan fördelas mellan kommunerna efter t.ex. förbrukning. Det enda som skulle kvarstå hos kommunerna är fastställandet av vatten- och avloppsavgifter samt beslut och bekostandet av investeringar vad gäller utvidgningen av vatten- och avloppsverksamheten. För att finansiera verksamheten och investeringar kvarstår intäkterna från vatten- och avloppsavgifter hos kommunerna.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 151/19.06.2017:

Ålands Vatten Ab har, efter att ha tagit del av de synpunkter som inkom från kommunerna över det förslag som översändes 3.7.2015, sänt ut ett uppdaterat förslag till VA-samarbete. Den största förändringen i avtalet beror på att en kommun valt att stå utanför det föreslagna samarbetet och därmed har Ålands Vatten Ab behövt sänka de beräknade inkomsterna med 15 %. Denna inkomstminskning har medfört att budgeten för samarbetet visar ett underskott om 30 000 euro när den enligt Ålands Vatten Ab bör visa ett överskott om cirka 20 000 euro för att ett samarbete ska vara möjligt. För att få en budget i balans med ett litet överskott krävs att någon eller några ytterligare kommuner deltar i samarbetet och Ålands Vatten Ab har meddelat att de för diskussioner med andra kommuner för att möjliggöra samarbetet. VA-samarbetet föreslås träda i kraft 1.1.2019 och för att det ska finnas förutsättningar följa den tidsplanen behöver Ålands Vatten Ab kommunernas godkännande inom juni 2017. Förslag till VA-samarbete, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 151

Inledningsvis kan konstateras att Ålands Vatten Ab sänkt det budgeterade kostnaderna för Jomala kommuns del till 205 000 euro per år från tidigare 226 000 euro per år. För 2017 har Jomala kommun budgeterat 231 000 euro i kostnader för hela VA-verksamheten. I dessa kostnader ingår dock lönekostnader för en byråsekreterare om cirka 26 000 euro per år samt fördelade lönekostnader vad gäller teknisk chef om cirka 38 000 euro per år. Dessa kostnader skulle i stor utsträckning kvarstå hos Jomala kommun även om avtalet gällande VA-samarbetet ingicks med Ålands Vatten Ab. Åtminstone skulle fördelningsgrunden vad gäller lönekostnaderna för teknisk chef behöva ändras till högst cirka 19 000 euro eller 20 % av de totala lönekostnaderna så att VA-verksamheten och kunderna inte får en för stor del av lönekostnaderna. Detta då arbetsuppgifter kopplade till driften överförs till Ålands Vatten Ab. Sammantaget kan således konstateras att Jomala kommun de facto skulle få högre kostnader om cirka 19 000 euro per år att fördela på kunderna för VA-verksamheten ifall avtalet ingås med Ålands Vatten Ab ($205\,000 + 26\,000 + 19\,000 - 231\,000 = 19\,000$ euro). Däremot skulle personella resurser frigöras på tekniska förvaltningen för att hantera andra ärenden.

I och med att förslaget kring utökat VA-samarbete med Ålands Vatten Ab fortsättningsvis enbart omfattar själva driften, inkopplingar och åtgärder samt inköp understigande 50 000 euro kvarstår faktureringen och beslutsfattandet vad gäller t.ex. verksamhetsområden, avgifter, anslutningar, investeringar och principer i Jomala kommun. Faktureringen kan dock köpas som en tilläggstjänst från Ålands Vatten Ab om så önskas. I det nya förslaget till VA-samarbete har Ålands Vatten Ab även förtydligat den jourverksamhet för driften som ingår. I nuläget sköter teknisk chef och kommuntekniker i Jomala kommun med hjälp av GSM-larm på större pumpstationer jourverksamheten utan extra ersättning. Privata entreprenörer med utrustning och kunskap anlitas, som har dygnetrunt jour, i de fall tjänstemännen inte har

möjlighet eller de verktyg som krävs vid driftsproblem (t.ex. slambil, film-utrustning, grävmaskin m.m.). Ifall avtalet med Ålands Vatten Ab ingås upprättas i stället en formell avlönad större jourverksamhet som kan hantera de få driftsproblem som uppkommer i Jomala per år.

Vad gäller personella resurser kan konstaterats att åtminstone en service-man, i enlighet med bestämmelserna om överlåtelse av rörelse i 1 kap. 10 § arbetsavtalslagen (FFS 55/2001), måste övergå till Ålands Vatten Ab från 1.1.2019 ifall avtalet om utökat VA-samarbete ingås. Utöver detta kan även konstateras att kraven på teknisk chef och kommuntekniker vad gäller kunskaper i själva driften av VA-verksamheten minskar ifall avtalet med Ålands Vatten Ab ingås. Detta är både en för- och en nackdel då Jomala kommun och tekniska förvaltningen inte längre blir lika personberoende som nu men samtidigt förloras eventuellt åtminstone på sikt kunskapen inom drift, investeringar och utbyggnader ifall VA-verksamheten övergår till Ålands Vatten Ab. Kommunen blir i så fall mer beroende av en annan part för att upprätthålla VA-verksamheten i kommunen. I nuläget är även ansvarsfördelningen och möjligheten att granska avgifter för VA-verksamheten mycket enkel då tekniska förvaltningen sköter allt.

Utan desto närmare utförda undersökningar är konklusionen också den att kommuninvånare och entreprenörer idag uppskattar flexibiliteten vad gäller tidsåtgången och möjligheterna att ansluta sig till Jomala kommun vatten- och/eller avloppsverksamhet. Det är omöjligt att i nuläget bedöma ifall denna service och behandlingstiden för ärenden skulle förbättras eller försämrats ifall avtalet om utökat VA-samarbete ingicks med Ålands Vatten Ab. I och med att det utökade samarbetet däremot skulle medföra att det blir olika parter som dels fattar beslutet om anslutningar och dels sedan verkställer anslutningar/inkopplingar skulle kommunikationen måsta löpa smidigt ifall servicen vad gäller anslutningar ska förbättras. Idag verkställer tekniska förvaltningen ofta anslutningar till VA-verksamheten inom en vecka från det att anhållan inkommit. Detta gäller under förutsättning att särskilt beslut från kommunstyrelsen inte krävs.

Avslutningsvis kan således konstateras att det både finns för- och nackdelar att ingå ett avtal om utökat VA-samarbete med Ålands Vatten Ab. Den största nackdelen är att merkostnader om cirka 19 000 euro per år för VA-verksamheten och dess kunder jämfört med nu troligtvis uppstår. Det finns även en risk att kommunens kontroll över och insyn i VA-verksamheten och kundernas avgifter försämrats. Den största fördelen är i sin tur att en enhetlig avlönad formell jourverksamhet upprättas för alla kommuner som är med i samarbetet och möjligheterna att på ett likvärdigt sätt upprätta samt sedan verkställa en VA-plan för samtliga kommuner i samarbetet förbättras. Betydelsen av denna aspekt minskar dock vid en eventuell kommunsammanslagning och samarbetet kan snarare bli ytterligare en faktor att beakta vid kommunsammanslagningar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till den pågående kommunstrukturprocessen, meddela Ålands Vatten Ab att Jomala kommun i detta skede vill avvakta att ingå ett avtal eller förbinda sig till det föreslagna utökade VA-samarbetet. Representanter från Ålands Vatten Ab bjuds in till kommunstyrelsens nästa planerade sammanträde 21.8.2017.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

152 §

UPPHANDLING INOM ÄLDREOMSORGEN

KST § 152/19.06.2017:

I samband med kommunstyrelsens ärende, vad gäller kvalitetskontroller inom äldreomsorgen i Jomala § 110/15.05.2017, beslutade styrelsen att ge socialförvaltningen i uppdrag att bereda ett ärende vad gäller eventuell upphandling inom äldreomsorgen.

Bakgrund

Genom budget 2014 gavs socialförvaltningen i uppdrag att utreda äldreomsorgens framtida organisation i kommunen. Den vikarierande äldreomsorgsledaren utarbetade en rapport som beskrev äldreomsorgens dagsläge samt olika möjligheter till framtida lösningar. Kommunfullmäktige tog del av rapporten ”Äldreomsorgen i Jomala – Framtidsperspektiv” i augusti 2014 och utsåg en arbetsgrupp med uppdrag att utreda äldreomsorgens framtid i kommunen.

Rapport Äldreomsorgen i Jomala – Framtidsperspektiv, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 152

./.

Arbetsgruppen bestående av ordförande Tage Eriksson, Carina Aaltonen, Peggy Eriksson, Anette Holmberg-Jansson och Kaj Backas tillsammans med kommunens äldreomsorgsledare sammanträdde ett tiotal gånger. Arbetsgruppen besökte ett flertal enheter, diskuterade med personal och ansvariga från bl.a. Oasens boende- och vårdcenter k.f. (Oasen), Folkhälsan och hemvården samt ordnade en välbesökt medborgardialog som gav kommuninvånarna möjlighet att framföra sina synpunkter gällande äldreomsorgen. I slutrapporten som presenterades till kommunstyrelsen i december 2015 föreslog arbetsgruppen att samarbetet med fortsätter med Oasen och att 10 av dåvarande 25 institutionsplatser skulle omvandlas till en ESB-avdelning (effektiverat serviceboende). Vidare föreslog arbetsgruppen att kommunen tar över huvudmannskapet för ÄLDis och att kosthållning för äldre bör ses över och eventuellt upphandlas på nytt. I rapporten framkom även att en privat icke vinstdrivande aktör visat stort intresse för samarbete vad gäller flertal verksamhetsområden.

Arbetsgruppens slutrapport vad gäller den framtida äldreomsorgen i Jomala, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 152

Kommunfullmäktige beslutade i samband med arbetsgruppens presentation genom § 25/01.03.2016 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att anordna ett separat tillfälle där förtroendevalda skulle ges möjlighet att diskutera slutrapporten samt kommunens framtida äldreomsorg. Äldreomsorgsledaren och socialchefen fick i uppdrag att planera och sammankalla till en aftonskola där frågeställningarna skulle handla om gränsdragningen mellan ÅHS/Oasen samt privatisering av Jomala kommuns äldreomsorg.

Vid aftonskolan den 7 april 2016 presenterade äldreomsorgsledaren den s.k. svenska modellen där myndighetsutövandet (administrering, beslutsfattande och myndighetsövervakning) handhas av kommunen medan servicen köps av externa utförare. Social- och hälsovårdsministern Wille Valve noterade sig känna igen modellen och såg goda möjligheter till privata lösningar.

./.
PP gällande beställar-utförarmodell, enligt bilaga:
Bilaga C – KST § 152

Som uppföljning av den av Jomala kommun arrangerade Aftonskolan kring äldreomsorgen i Jomala och framför allt vad gäller eventuell privatisering av kommunens äldreomsorg hölls ett möte 16.2.2017.

Jomala kommuns äldreomsorg idag består av öppenvårdstjänster i hemmet i form av hemservice och stödtjänster som omfattar trygghetstelefon, kosthållning och transporttjänster/färdtjänst enligt socialvårdsförordningen. Dessutom omfattar äldreomsorgen närståendevård för personer över 65 år och boende på Rönngården som klassas som kommunala pensionärsbostäder utan bemanning. Boende på ESB, institutionsvård och dagverksamhet för minnessjuka köps av Oasen och gruppboendeplatser för demenssjuka från Folkhälsan Linden. Dessutom har Jomala kommun huvudmannskapet för den digitala servicen ÅIDis och säljer tjänsten vidare till övriga kommuner i landskapet. Vid 75 års ålder erbjuds alla kommuninvånare, i samarbete med ÅHS, ett s.k. hälsofrämjande hembesök i förebyggande syfte för att främja säkerhetstänkande och för att informera om kommunens serviceformer inom den sociala sektorn.

Verksamhetsområden som diskuterats som objekt för eventuell upphandling är hemvården i sin helhet, kosthållningen och Rönngårdens städning. Dessa verksamheter uppskattas i dagsläget kosta kommunen cirka 536 000 euro netto baserat på bokslutet 2016. Kosthållningen i sig har inte medfört någon större kostnad då matportionerna som köpts av en privat näringsidkare i sin tur fakturerats klienten.

Upphandling av kosthållningen rekommenderades redan i slutrapporten som den utsedda arbetsgruppen presenterade i början av 2016. Arbetsgruppen konstaterade att kosthållningen som kommunens nuvarande leverantör producerar bedöms inte till alla delar vara riktat till äldre befolkning, både vad gäller näringsvärden som den äldre befolkningen behöver liksom alternativ till alla slags allergier har ifrågasatts.

I dagsläget har Rönngården en egen städare som arbetar heltid. Om städning skulle utföras av en extern part så bör en städdimensionering bevisa behovet som knappast omfattar en heltidstjänst.

Hemvården omfattar 10 närvårdartjänster som berörs av en eventuell upphandling på ett eller annat sätt. Hemvårdens personalfrågor och administrering har tidvis varit och är tidskrävande. För äldreomsorgsledaren skulle en

eventuell upphandling av hemvården sannolikt frigöra mer tid för konsekventa behovsbedömningar, kvalitetsanalyser, framtidsprognoser och uppgörande av andra planer inom äldreomsorgen.

Äldreomsorgens administrering och beslutsfattande, d.v.s. tjänsten som äldreomsorgsledare i kommunen, skulle genom upphandling bli mer renodlad myndighetsutövning med övervakning av verksamhetservice som en ny viktig arbetsuppgift. I dagsläget uppgörs vård- och serviceplaner för hemvårdens klienter av hemvårdens teamledare och för övriga av äldreomsorgsledaren (beslut om boendeplatser, närståendevård, ÄLDis m.m.). Genom en eventuell upphandling skulle därmed de administrativa arbetsuppgifterna för äldreomsorgsledaren öka då kartläggningen av hemservicebehov skulle överföras till äldreomsorgsledaren. Samtidigt ökar sannolikheten att äldreomsorgsledaren skulle få bättre helhetssyn på äldreomsorgens totala behov då samtliga behovsbedömningar skulle utföras av en och samma person.

Vad gäller kommuninvånarna så bedöms en eventuell upphandling medföra ringa konsekvenser eller enbart positiva konsekvenser i form av främst större sannolikhet för likabehandling då en person i stället för flera utför samtliga behovsbedömningar. Tydligare riktlinjer torde gå att tillämpa när det gäller gränsdragningar mellan öppenvård, ESB och institution då en person får direkt överblick av hela vårdplaneringskedjan. Informationsflödet och kommunikationen bör även förbättras då en person är kontaktperson för hela äldreomsorgen.

Socialchefen förordar:

Kommunstyrelsen tar ställning till huruvida en upphandling ska ske inom äldreomsorgen, vilka delar/områden det gäller samt hur ärendet ska hantearas vidare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge socialförvaltningen tillsammans med centralförvaltningen i uppdrag att ta fram anbudshandlingar och göra behövliga utredningar samt höranden av personalen vad gäller en upphandling av hemvården, kosthållningen inom kommunens äldreomsorg och städningen av Servicehuset Rönngården.

Carina Aaltonen föreslår att Jomala kommun, med anledning av den pågående kommunstrukturprocessen, avvaktar med en upphandling inom kommunens äldreomsorg. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Carina Aaltonen reserverar sig mot beslutet.

153 §

VATTENANSLUTNING, ANHÅLLAN DAVID ÖHBERG

KST § 153/19.06.2017:

./.

David Öhberg anhåller om att få ansluta ett egnahemshus under uppförande på en ca 4,6 hektar stor outbruten del av fastigheten Norrängen RNr 1:2 i Kihla by (Ytterby) till kommunens vattenverk. Anhållan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 153

Enligt kommunfullmäktiges delegeringsbeslut av 31.1.2017 ingår teknisk chef avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk beträffande byggnad som ligger inom vatten- och avloppsverkens verksamhetsområde och som kan anslutas med iakttagande av de allmänna anslutningsbestämmelserna antagna av kommunfullmäktige 31.1.2017.

Byggnaden är belägen söder om Ytterbyvägen och ca 370 meter från kommunal stamledning på fastigheten Norrängen. Den är således utanför vattenverkets verksamhetsområde, som sträcker sig till 300 m från befintlig stamledning enligt de allmänna anslutningsbestämmelserna.

Enligt 48 § förvaltningsstadgan av 31.1.2017 ingår kommunstyrelsen avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk som medför utbyggnad av stamledning eller andra åtgärder som medför att verksamhetsområdet kan komma att utvidgas.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja David Öhberg anslutning till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning vid Ytterbyvägen, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja David Öhberg anslutning till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning vid Ytterbyvägen, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

154 §

**VESTERKALMAREVÄGEN, GRUNDFÖRSTÄRKNING GENOM
STABILISERINGSFRÄSNING**

KST § 154/19.06.2017:

I budget 2017 finns anslaget 185 000 euro för grundförstärkning av Vesterkalmarevägen som är cirka 1 844 meter. Åtgärden utförs som stabiliseringsfräsning. I projektet ingår inte beläggningsarbetet, vilket utförs som skild entreprenad hösten 2017. Kostnaden för beläggning av vägen, cirka 10 300 m², beräknas till 95 000 euro. Projektet har utannonserats med annons i dagstidningarna den 26 maj 2017. Anbud har begärts in enligt anbudsfrågan och öppnats i närvaro av två tjänstemän vid ett protokollfört öppningstillfälle den 8 juni 2017, vilket är i enlighet med punkten 4.4. i kommunens upphandlingsdirektiv.

Anbudsfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 154

Protokoll fört vid öppningstillfället, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 154

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (49 520 euro exklusive moms.). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att ingå avtal för kommunens räkning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (49 520 euro exklusive moms.). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att ingå avtal för kommunens räkning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

155 §

**LÖVDALSVÄGEN/FALLGÄRDSVÄGEN, GRUNDFÖRSTÄRK-
NING GENOM STABILISERINGSFRÄSNING**

KST § 155/19.06.2017:

I budget 2017 finns anslaget 100 000 euro för grundförstärkning av Lövdalsvägen och Fallgärdsvägen som är cirka 530 meter respektive 240 meter. Åtgärden utförs som stabiliseringsfräsning. I projektet ingår inte beläggningsarbetet, vilket utförs som skild entreprenad hösten 2017. Kostnaden för beläggning av vägarna inklusive GC-väg, cirka 5 500 m², beräknas till 60 000 euro. Projektet har utannonserats med annons i dagstidningarna den 26 maj 2017. Anbud har begärts in enligt anbudsfrågan och öppnats i närvaro av två tjänstemän vid ett protokollfört öppningstillfälle den 8 juni 2017, vilket är i enlighet med punkten 4.4. i kommunens upphandlingsdirektiv.

Anbudsfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 155

Protokoll fört vid öppningstillfället, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 155

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (28 625 euro exklusive moms.). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att ingå avtal för kommunens räkning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (28 625 euro exklusive moms.). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att ingå avtal för kommunens räkning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

156 §

**SVEDJEVÄGEN/TEGELBRUKSVÄGEN, GRUNDFÖRSTÄRK-
NING GENOM STABILISERINGSFRÄSNING**

KST § 156/19.06.2017:

I budget 2017 finns anslaget 40 000 euro för grundförstärkning av Svedjevägen och Tegelbruksvägen som är cirka 180 meter respektive 450 meter. Åtgärden utförs som stabiliseringsfräsning. I projektet ingår inte beläggningsarbetet, vilket utförs som skild entreprenad hösten 2017. Kostnaden för beläggning av vägarna, cirka 3 200 m², beräknas till 35 000 euro. Projektet har utannonserats med annons i dagstidningarna den 26 maj 2017. Anbud har begärts in enligt anbudsförfrågan och öppnats i närvaro av två tjänstemän vid ett protokollfört öppningstillfälle den 8 juni 2017, vilket är i enlighet med punkten 4.4. i kommunens upphandlingsdirektiv.

Anbudsförfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 156

Kan konstateras att budgeterade medel saknas för att kunna anta anbudet. Avsaknaden av budgeterade medel beror troligen på en felbudgetering. Svedjevägen och Tegelbruksvägen är i stort behov av grundförstärkning och beläggning hösten 2017 och bör inte avbrytas.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 17 000 euro beviljas till investeringsanslaget 86215 Svedjevägen/Tegelbruksvägen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 17 000 euro beviljas till investeringsanslaget 86215 Svedjevägen/Tegelbruksvägen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

157 §

RENOVERING AV OMKLÄDNINGSGRUPP- OCH DUSCHRUM VID VIKINGAHALLEN, UPPHANDLING

KST § 75/03.04.2017:

Fritidsförvaltningen har beviljats investeringsmedel om 50 000 euro för renovering i Vikingahallen av två omklädnings- och duschrum. Upphandling har lagenligt gjorts men endast ett anbud har inkommit. Öppningsprotokoll, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 75

Kan konstateras att budgeterade medel saknas för att kunna anta anbudet. I och med att enbart ett anbud inkommit har konkurrensen även varit bristfällig.

Fritidschefen förordar:

Med hänvisning till avsaknad av budgeterade medel och bristfällig konkurrens föreslås att upphandlingen avbryts.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att med hänvisning till avsaknad av budgeterade medel och bristfällig konkurrens avbryta upphandlingen ”Renovering av omklädnings- och duschrum vid Vikingahallen”.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 157/19.06.2017:

Upphandling har för andra gången lagenligt gjorts men endast ett anbud har inkommit. Öppningsprotokoll, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 157

Kan konstateras att budgeterade medel saknas för att anta anbud och konkurrensutsättningen har ånyo varit bristfällig. Efter genomförda upphandlingar finns orsak att se över de krav som ställs i upphandlingen. Reflexioner som gjorts i detta skede är att åtminstone kravet vad gäller byggtiden bör ändras så att byggtiden förlängs och att byggtiden placeras under en annan årstid än sommaren och tidig höst. Byggtiden skulle i stället kunna placeras till 1.4 – 30.6.2018 för att entreprenörer ska få skälig tid att planera och utföra arbetet. Två baracker kan i så fall, om budgeterade medel beviljas, hyras in som omklädningsrum under åtminstone april månad eftersom det är högtryck på konstgräset under denna tid.

Fritidschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att med hänvisning till avsaknad av budgeterade medel och bristfällig konkurrens avbryta upphandlingen ”Renovering av omklädnings- och duschrum vid Vikingahallen”.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att med hänvisning till avsaknad av budgeterade medel och bristfällig konkurrens avbryta upphandlingen ”*Renovering av omklädnings- och duschrum vid Vikingahallen*”.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

158 §

**GRUNDFÖRBÄTTRING AV MOTIONSSPÅR BAKOM VIKINGA-
HALLEN, UPPHANDLING**

KST § 158/19.06.2017:

Kommunen har genom öppet förfarande med annons i lokal tidning 29.5.2017 begärt in anbud gällande grundförbättring av motionsspåret bakom Vikingahallen. Anbudsförfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 158

Vid anbudstidens utgång 13.6.2017 kl. 15.00 hade totalt två (2) associationer inlämnat anbud i upphandlingen gällande grundförbättring av motionsspåret. Vid öppningstillfället 13.6.2017 konstaterades att samtliga inlämnat godkända anbud. Protokoll från öppningstillfälle, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 158

Vid öppningstillfället konstaterades samt föreslås att Ålands Schakt Ab:s anbud om 52 160 euro exkl. moms bör antas då detta är det anbud med det lägsta priset.

Fritidschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsförfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsförfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (52 160 euro exklusive moms.). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör och befullmäktigar samtidigt fritidschefen att ingå avtal för kommunens räkning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsförfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsförfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (52 160 euro exklusive moms.). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör och befullmäktigar samtidigt fritidschefen att ingå avtal för kommunens räkning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

159 §

**GRUNDARBETE AV PARKERINGAR VID VIKINGAHALLEN,
UPPHANDLING**

KST § 159/19.06.2017:

Kommunen har genom öppet förfarande med annons i lokal tidning 29.5.2017 begärt in anbud gällande grundarbete av parkeringar vid Vikingahallen. Anbudsförfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 159

Vid anbudstidens utgång 13.6.2017 kl. 15.00 hade totalt två (2) associationer inlämnat anbud i upphandlingen gällande grundarbete av parkeringar vid Vikingahallen.

Vid öppningstillfället konstaterades att det lägsta anbudet på grundförbättringen håller sig inom budgeterade medel. Däremot finns inte medel för ytbeläggning (separat anbud tillsammans med tekniska förvaltningen) på 20 000 euro. Protokoll fört vid öppningstillfälle, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 159

Fritidschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsförfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsförfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (39 850 euro exklusive moms). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör och befullmäktigar samtidigt fritidschefen att ingå avtal för kommunens räkning.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 20 000 euro beviljas till investeringsanslaget 85111 Vikingahallens asfaltering för att färdigställa projektet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsförfrågan och beslutar att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab då anbudet i enlighet med urvalgrunderna i anbudsförfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (39 850 euro exklusive moms). Kommunstyrelsen utser sålunda Ålands Schakt Ab till entreprenör och befullmäktigar samtidigt fritidschefen att ingå avtal för kommunens räkning.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 20 000 euro beviljas till investeringsanslaget 85111 Vikingahallens asfaltering för att färdigställa projektet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

160 §

ARBETSPLANER INOM BARNOMSORGEN 2017-2018

KST § 160/19.06.2017:

Enligt 15 § barnomsorgslag för landskapet Åland (ÅFS 2011:86) ska varje gruppfamiljedaghem och daghem göra upp en arbetsplan, vilken ska godkännas av det organ som ansvarar för barnomsorgen i kommunen.

Kommunens gruppfamiljedaghem och daghem har med de av Ålands landskapsregering fastställda ”Grunderna för förundervisningen för barnomsorgen i landskapet Åland” som utgångspunkt utarbetat arbetsplaner för verksamhetsåret 2017-2018. Grunderna för förundervisningen finns tillgängliga på www.regeringen.ax.

Förslag till arbetsplaner för kommunens gruppfamiljedaghem och daghem, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 160

Som bilaga till arbetsplanerna bifogas barnomsorgens säkerhetsplan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 160

Socialchefen förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner barnomsorgens arbetsplaner för verksamhetsåret 2017-2018 enligt Bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna barnomsorgens arbetsplaner för verksamhetsåret 2017-2018 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

161 §

ARBETSPLAN FÖR WALDORFBARNTRÄDGÅRDEN 2017-2018

KST § 161/19.06.2017:

Enligt 15 § barnomsorgslag för landskapet Åland (ÅFS 2011:86) ska varje gruppfamiljedaghem och daghem göra upp en arbetsplan, vilken ska godkännas av det organ som ansvarar för barnomsorgen i kommunen.

Waldorfbarnträdgården Regnbågen har inlämnat sin arbetsplan för verksamhetsåret 2017-2018, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 161

Socialchefen förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2017-2018 enligt Bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2017-2018 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

162 §

SÅHD:S ÖVERTAGANDE AV SPECIALFRITIDSHEMSVERKSAMHETEN, BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

KST § 162/19.06.2017:

Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) har 12.6.2017 inkommit med en begäran om utlåtande över hur medlemskommunerna ställer sig till att SÅHD övertar specialfritidshemsverksamheten från Ålands omsorgsförbund k.f. SÅHD önskar svar senast 15.8.2017. Målsättningen är att SÅHD tar över huvudmannaskapet från och med 1.8.2018. Begäran om utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 162

En överföring av specialfritidshemsverksamheten till SÅHD skulle betyda att det blir samma huvudman för träningsundervisningen och specialfritidshemsverksamheten. I Jomala har fritidshemsverksamheten från och med 1.1.2017 överförts till skolförvaltningen och en överföring av specialfritidshemsverksamheten till SÅHD skulle således vara ett steg i samma riktning. Fördelar med att ha samma huvudman är en ökad kontinuitet för barnen, mindre taxiåkande samt skapas förutsättningar för större samverkan mellan personalen. En nackdel med övertagandet är att Kyrkby högstadieskola (KHS), där specialfritidshemsverksamheten skulle placeras, för närvarande har platsbrist. Dock har SÅHD meddelat att i den projektering som just nu utförs för eventuell utbyggnad av KHS kommer även placeringen av specialfritidshemsverksamheten utredas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att såsom utlåtande meddela att Jomala kommun förordar att Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. tar över huvudmannaskapet för specialfritidshemsverksamheten från Ålands omsorgsförbund k.f. från och med 1.8.2018.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

163 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 19.30.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **141, 143, 144, 147, 149, 150, 152, 156, 162.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **140, 142, 148, 151, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
22151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **140, 142, 148, 151, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **145, 146.**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **22.6.2017**.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
FI-00520 Helsingfors
tel 029 56 43300
fax 029 56 43314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

Besvärsskrift

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 94 § i lagen om offentlig upphandling (FFS 348/2007).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, dvs. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift, ska denne ange det yrkade beloppet.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 500 euro.