



Sammanträdestid	20.9.2022 kl. 18:00 – 18:40
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Strand Jörgen, ordförande, Blomqvist Susanne, Boedeker Tomas, Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, Lindén Patricia, Listherby Sandra, vice ordförande,
Frånvarande	
Övriga närvarande	Högman Gyrid, kommunfullmäktiges ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Heidi Eriksson, vik. kommunsekreterare, sekreterare, Nordin Magnus, teknisk chef, närvarar under § 166 kl. 18:10-18:40 Tuominen-Gällros Michaela, barnomsorgsledare, närvarar under § 160 kl. 18:10-18:40
Paragrafer	§§ 165-167
	Jomala den 20.9.2022  Jörgen Strand Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 20.9.2022  Susanne Blomqvist Tomas Boedeker
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 21.9.2022  Vik. kommunsekreterare Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____



# JOMALA KOMMUN

Organ  
**Kommunstyrelsen**

# SAMMANTRÄDESKALLELSE

Utfärdad xx.xx.2021

---

Sammanträdestid	20.9.2022 kl. 18:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

165 §	Sammanträdets konstituerande .....	1
166 §	Daghemsavdelning, tilläggsmedel .....	2
167 §	Sammanträdets avslutande .....	5

**165 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 18.00.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Blomqvist Susanne och Boedeker Tomas.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan godkänns enhälligt.

---

**166 §**

**DAGHEMSAVDELNING, TILLÄGGSMEDEL**

KST § 147/12.9.2022:

Barnomsorgen är i nuläget i behov av 13 daghemsplatser för 1-3-åringar från januari/februari 2023. I dagsläget finns två lediga småbarnsplatser vid Österkulla daghem.

Tekniska förvaltningen föreslår att utrymmessituationen löses genom renoivering och anpassning av tidigare fritidshemmet vid Allégården (Vikingen) utrymmet kan möjligtvis utökas till 162 m<sup>2</sup> och gårdsytan är sedan tidigare ingärdad med ett godkänt staket. 78 m<sup>2</sup> av lokalen/lägenheten står idag tom med anledning av dess skick. Lokalen/lägenheten behöver oavsett beslut genomgå en renoivering. Byggnadens fasta kostnader så som värme och underhåll utökas inte nämnvärt på grund av anpassningen.

Kostnaden för att anpassa och renovera utrymmena samt komplettera gårdsytan med lekredskap uppskattas till 100 000 euro. Jämförelsevis är etableringskostnaden för en modul ungefär 80 000 euro plus en kostnad på cirka 40 000 euro i årshyra samt värme och el. Det är däremot oklart var en modul kan placeras.

Förutom medel för fastigheten behövs 25 000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker för att avdelningen ska kunna vara klar att tas i bruk i januari 2023.

Tekniska chefen samt barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 100 000 euro beviljas för att anpassa och renovera lokalerna i Allégården.

*Barnomsorgsledaren förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 25 000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker beviljas för att avdelningen ska kunna vara klar att tas i bruk i januari 2023.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 100 000 euro beviljas för att anpassa och renovera lokalerna i Allégården samt 25 000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till förvaltningen. Kommunstyrelsen kommer behandla ärendet den 20.9.2022 på ett extra styrelsemöte.

KST § 166/20.9.2022:

Tekniska chefens beredning:

Tekniska förvaltningen har varit i kontakt med ÅMHM och fått som svar att lokaler som används för daghem skall uppfylla gällande hälsoskyddslag. Det finns inte några hinder för att få delar av Allégården godkänd som daghemslokal, däremot behöver kommunen ha i åtanke att det bor hyresgäster i närliggande lägenheter. Vid kontakt med entreprenörer har vi fått bekräftat att lokalerna kan vara klart renoverade under december 2022 om det kan påbörjas inom kort.

Beträffande moduler har Tekniska förvaltningen skickat ut en prisförfrågan till åtta potentiella modulleverantörer från Åland, Finland och Sverige som på kort varsel givit ett riktgivande pris för köp av modul respektive hyra av modul och därtill bekräftat att december 2022 är möjligt leveransdatum om modulen beställs senast vecka 38. Förvaltningen har även varit i kontakt med Lumparlands kommun som äger en daghemsmodul på ca 120 m<sup>2</sup>, men som för tillfället inte utnyttjas. Det preliminära svaret från Lemland - Lumparlands kommun var att modulen eventuellt kan hyras ut men inte säljas. Hyreskostnad och hyrestid är däremot oviss.

Kan nämnas att kommunen för tillfället hyr en daghemsmodul vid Österkulla daghem, en daghemsmodul vid Överby daghem, tre klassrumsmoduler vid Vikingaåsens skola, därtill äger kommunen en eftismodul vid Vikingaåsens skola samt en eftismodul vid Södersunda skola. Dagens daghemsmoduler kostar ca 38.000 om året i hyra.

Ett tillfälligt bygglov för daghem på Kantors 1:14 kan beviljas i högst 5 år åt gången. Om kommunen väljer att köpa en modul kvarstår anläggningskostnader och etableringskostnad. Oavsett alternativ kommer direktupphandlingar behöva tillämpas och egna förvaltningsmässiga resurser sättas i projektet för att kunna öppna upp en avdelning i januari 2023.

Tekniska förvaltningen har sammanställt en kostnads kalkyl för de tre olika alternativen baserat på 4 års drift, enligt Bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 166

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 100 000 euro beviljas för att anpassa och renovera lokalerna i Allégården samt 25000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker.

Kommundirektörens beredning:

Att anpassa Allégården är på kort sikt det billigaste alternativet. Om det vore säkert att behovet av utökning är kortvarigt och övergående hade det varit att föredra. Dock bör också beaktas att kommunen redan idag hyr moduler som då de skaffades tänktes vara temporära lösningar. Även om

kommunen går in för att bygga fyra nya avdelningar i Möckelö strand och fortsatt bygga ut för framtiden är det troligt att kommunen över tid kommer att ha behov av moduler för tider då behovet är större än utbyggnadstakten. Givet detta kan det anses ekonomiskt försvarbart att köpa in en modul och placera den på Kantorstomten. Daghemsavdelningen kan då bli en del av Trollsländan, samutnyttja gård och kök samt organisatoriskt lyda under detta daghem. Vidare är redan en parkering på Kantorsgården i planeringsstadiet. Lösningen har fördelarna att den säkrar tillgång till en ägd modul över tid och utnyttjar en tomt kommunen köpt in just för att ha möjlighet att expandera verksamhet. Skulle det i framtiden visa sig att kommunen har tillgång till för många moduler kan någon av de hyrda sägas upp. Ett inköp av en modul har sannolikt ett för kommunen mer beständigt värde än renoveringen av Allégården.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att tilläggsmedel om 475000 euro beviljas för inköp och etablering av daghemsmodul samt 25000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker. Kommunstyrelsen delegerar, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar sagda medel, till tekniska chefen rätten att med stöd av kommunens upphandlingsdirektiv 4.2.2 punkt 5 direktupphandla en daghemsmodul.

**Diskussion:**

Jörgen Strand föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska chefens förordande, Tomas Boedeker understöder Strands förslag. Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Jörgen Strands förslag röstade Jörgen Strand och Tomas Boedeker enligt tekniska chefens förordande medan Susanne Blomqvist, Linda Fagerlund, Sandra Listerby, Patricia Linden och Jonas Eriksson för kommundirektörens förslag. Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag.

Jörgen Strand och Tomas Boedeker lämnar in skriftlig reservation, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 166

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**167 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 18:40.

./.  
Besvärsanvisning, enligt bilaga:  
Bilaga 1.

---

---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

**Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **166, 167**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **165**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **165**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

**Rättelseyrkandets innehåll**



**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 7

Kommunstyrelsen

20.9.2022

kl. 18:00

---

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_