



Sammanträdestid	23.4.2018 kl. 16:00 – 19:15.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Peggy, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, anslöt kl. 16:20 under § 75, Milestad-Styrström Suzanne.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson John, kommundirektör, Lindfors Julia, kommunsekreterare, sekreterare, Mattsson Åsa, planläggare, § 75, kl. 16:15-16:35.
Paragrafer	§§ 73 –94.
	Jomala den 23 april 2018  Harry Jansson <span style="float: right;">Julia Lindfors</span>
Protokolljustering	Jomala den 23 april 2018  Peggy Eriksson <span style="float: right;">Suzanne Milestad-Styrström</span>
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 26 april 2018  Kommunsekreterare <span style="float: right;">Julia Lindfors</span>
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_  _____



---

Sammanträdestid	23.4.2018 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

73 §	Sammanträdets konstituerande .....	1
74 §	Anmälningssärenden .....	2
75 §	Detaljplaneändring för del av kvarter 43123 på Solberget i Vesterkalmare by, anhållan Byggfirma Christer Gustafsson Ab .....	3
76 §	Detaljplan för del av fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby, anhållan Christoffer Gustavsson .....	5
77 §	Anhållan om att få anlägga gata, Fastighets Ab Borgen i Jomala .....	16
78 §	Anhållan om ombyggnad av gata, Handelslänken i Sviby .....	19
79 §	Oreglerade vatten- och avloppsavgifter .....	20
80 §	Arrende av jakträtt på kommunens fastigheter, Möckelö .....	22
81 §	Anmälan om privat socialservice, Skurborstens hushållsnära tjänster .....	23
82 §	Upphandling inom äldreomsorgen .....	25
83 §	Upphandling av traktor till fritidsförvaltningen .....	29
84 §	Köksutrustning Vikingaåsens skola, tilläggsanslag .....	30
85 §	Begäran om uppgifter om utveckling av kommunernas äldreomsorg .....	32
86 §	Intresse av platser på Oasens effektiviserade serviceboende, förfrågan Oasen boende- och vårdcenter k.f. ....	34
87 §	Oasen boende- och vårdcenter k.f. förbundsfullmäktige 27.4.2018, direktiv till ombud .....	35
88 §	Hemgårdens byggnad och marken, förfrågan om övertagande .....	37
89 §	Tjänstebeskrivning för äldreomsorgsledare .....	39
90 §	Befattningen som köksbiträde/städare vid Daghemmet Trollsländan .....	40
91 §	Ansökan om utmärkelsetecken 2018 .....	42
92 §	Ålands Vatten Ab bolagsstämma 3.5.2018, direktiv till ombud .....	43
93 §	Fritidschef .....	45
94 §	Sammanträdets avslutande .....	46

**73 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Peggy Eriksson och Suzanne Milestad-Styrström.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan godkänns enhälligt oförändrad.

---

**74 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Tjänstemannabeslut fattade under perioden 1.1.2018–31.3.2018 (kvartal 1):
  - Kommundirektör
  - Biblioteks- och kulturchef
  - Teknisk chef
  - Socialförvaltning
  - Skolförvaltning
  - Fritidschef (inga tjänstemannabeslut kvartal 1)
2. Kvartalsrapport från Mariehamns stads socialförvaltning angående barnskyddet.
3. Ålands landskapsregering har 13.4.2018 inkommit med beslut om att avsluta den partssammansatta arbetsgruppen för kommunernas socialtjänst som tillsattes 2017. Samtidigt beslöts att anteckna arbetsgruppens slutrapport till kännedom och vidta åtgärder i enlighet med arbetsgruppens förslag.

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

75 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE BY, ANHÅLLAN BYGGFIRMA CHRISTER GUSTAFSSON AB**

KST § 5/29.1.2018:

Byggfirma Christer Gustafsson Ab har 5.12.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by (fastighetsbeteckning 170-431-8-42). Sökanden önskar ändra detaljplanen så att planbestämmelsens punkt 1 ändras till att även tillåta tvåvåningshus. Vidare önskar sökanden att kommunens planläggare utför ändringen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 5

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att utseendemässigt skiljer sig inte tänkt hus nämnvärt från ett radhus i två våningar. Problem uppstår när bilplatserna ska placeras på tomten. Orsaken till det här är att tomtens bredd och längd är dimensionerad för radhus och andra kopplade småhus samt att tänkt byggnad innehåller flera bostäder än vad ett radhus skulle ha. Kravet på antal bilplatser blir då större än vad som är möjligt att placera på tomten utan att påverka miljön negativt. Kravet på antal bilplatser får inte ändras eftersom de flesta hushåll på Åland som omfattar minst två personer också har två bilar. Enligt den situationsplan som sökanden lämnade in genom tidigare bygglovsansökan är tio bilplatser placerade på del av tomt som är planteringszon och kan således inte användas för parkeringsplatser. En detaljplaneändring som tillåter tvåvåningshus är möjlig att göra men inte de ritningar som sökanden hänvisar till i sin anhållan eftersom kravet på bland annat bilplatser inte kan tillgodoses. Planläggaren lyfter således fram att sökanden bör få möjlighet att på nytt ta ställning till om de vill genomföra detaljplaneändringen trots att den av sökanden tänkta byggnationen inte är möjlig. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 5

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna en detaljplaneändring för fastigheten Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by (fastighetsbeteckning 170-431-8-42). En ytterligare förutsättning för detaljplaneändringen är att Byggfirma Christer Gustafsson Ab fortfarande önskar genomföra detaljplaneändringen trots att den byggnation sökanden ursprungligen önskat göra inte är möjlig i och med att fastigheten inte kan tillgodose kravet på antal bilplatser. Ifall sökanden godkänner ovan nämnda premisser ges planläggaren i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneändring. Byggfirma Christer Gustafsson Ab ska inkomma med ett skriftligt svar ifall förutsättningarna godkänns innan planläggningen inleds.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 75/23.4.2018:

Planläggare Åsa Mattsson har uppgjort förslag till detaljplaneändring för fastigheten Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 12 april 2018, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 75

Sökanden har 7.3.2018 inkommit med skriftlig bekräftelse på fortsatt intresse för att genomföra den tidigare begärda detaljplaneändringen trots att den byggnation sökanden ursprungligen önskat göra inte är möjlig i och med att fastigheten inte kan tillgodose kravet på antal bilplatser. Samtidigt meddelades att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen. Sökanden, det vill säga den enda markägaren på området, har per e-post godkänt förslaget till detaljplaneändring 13.4.2018.

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för fastigheten Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 12 april 2018 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**76 §**

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN BORGS I RNR 2:71 I GÖLBY, ANHÅLLAN CHRISTOFFER GUSTAVSSON**

KST § 359/19.11.2012:

Christoffer Gustavsson, ägare till fastigheten Borgs I RNR 2:71 i Gölby by har inkommit med en anhållan om detaljplanering av sin fastighet. Sökanden önskar planera området för småindustriverksamhet. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A-KST § 359.

Områdesarkitektkontoret har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planeraren lyfter i sitt utlåtande fram att fastighetens norra del, enligt de av kommunstyrelsen antagna målsättningarna för delgeneralplan för Gölby by, är anvisat som område där tätbebyggelse för bostadsändamål tillåts. Vidare konstateras att buller från Nya Nya Godbyvägen och från arbete på kringliggande åkermark kan vara en störande faktor samt att fastigheten berörs av kommunens byggnadsordning § 55 gällande läget intill landsväg 1. Planerarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B-KST § 359.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå anhållan med motivering som framkommer i beredningen.

**BESLUT:**

Nina Danielsson föreslår, understödd av Peggy Smulter, att kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för del av fastigheten Borgs I RNR 2:71 i Gölby by under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att sökanden ska anhålla om godkännande av planerare innan arbetet med planläggningen inleds.

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt omfatta Nina Danielssons förslag.

KST § 235/22.09.2014:

Sökanden har inkommit med en anhållan om godkännande av planerare för detaljplaneändring av fastigheten Borgs I RNR 2:71 i Gölby by. Sökanden anhåller om att arkitekten Tiina Holmberg godkänns som planerare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga C-KST § 235.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna arkitekten Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring av fastigheten Borgs I RNR 2:71 i Gölby by.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 294/17.11.2014:

./.

Sökanden har inkommit med ett förslag till målsättningar för detaljplaneringen av fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by, enligt bilaga:  
Bilaga D – KST § 294.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 109/01.06.2015:

./.

Sökanden har inkommit med ett reviderat förslag till målsättningar för detaljplaneringen av fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by, enligt bilaga:  
Bilaga E – KST § 109

./.

Sökanden har även inhämtat ett beslut från Ålands landskapsregering där en lösning för infarten till fastigheten tillförsäkras. Ålands landskapsregerings beslut, enligt bilaga:

Bilaga F – KST § 109

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar fastställa målsättningar för detaljplanen gällande fastigheten Borgs I RNr 2:71 (fastighetsnummer 170-410-2-71) i Gölby by enligt Bilaga E.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 179/28.09.2015:

./.

Sökanden har inkommit med förslag till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 sammanställt av arkitekt Tiina Holmberg, enligt bilaga:  
Bilaga G – KST § 179

Arkitekt Tiina Holmberg och områdesarkitektkontoret har tillsammans tittat på förslaget till detaljplan för fastigheten och de har kommit fram till en lösning som alla parter kan omfatta.

Enligt 30 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) kan ett meddelande om möjligheterna att framföra åsikter delges antingen per brev eller genom publicering i minst en



lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 jämte beskrivning av den 22 september 2015 enligt Bilaga G.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 229/26.10.2015:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 30.9.2015 och genom publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning av den 22 september 2015. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls ett samråd 14.10.2015 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 229

Vid samrådet 14.10.2015 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram tills 21.10.2015 kl. 15.00. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram tills 21.10.2015 har arkitekt och planläggare Tiina Holmberg upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 229

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggare Tiina Holmbergs samrådsredogörelse enligt Bilaga I och framlägger förslaget till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning av den 22 september 2015 enligt Bilaga G till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in plan- och byggnämndens utlåtande över förslaget till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning av den 22 september 2015.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

PBN § 116/25.11.2015:

Inledningsvis kan konstateras att den utställda planen är felaktig vad gäller kartbilden. Skalan är ca 10 % fel. Detta måste anses utgöra ett väsentligt fel som påverkar hela detaljplanen.

I planens ”ALLMÄNNA BESTÄMMELSER” saknas uppmaningen att ”Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun” (KST 10.05.2010 § 164) skall tillämpas på detaljplaneområdet.

Planens målsättningar anger bl.a. att skyddszoner skall planeras mot Nya Godbyvägen, bosättningar och åkermark. I planen finns anvisat ett skyddsgrönområde EP, mot Nya Godbyvägen, som är 15 meter brett i södra delen (ca 100 m) och 30 meter brett norrut (ca 300 m). Mot norr och öster finns ett parkområde PN med varierande bredd från 5 meter till 15 meter. På en sträcka av 180 meter är parkområdet endast ca 5 meter brett. Den bredden medger svårligen att skapa ett parkområde som skall planteras och bevaras i naturligt tillstånd med tät växtlighet. Planeområdet är för hårt exploaterat för att möjliggöra det skydd mot omgivningen som målsättningarna förutsätter.

Planen anger en gata som löper från norr till söder. I söder slutar gatan vid följande markskifte, i norr ansluter den till vägen mot Ämnäs (nr 420) där denna ansluter till Nya Godbyvägen, ca 40 meter ifrån. Anslutningen är med sin närhet till Nya Godbyvägen (hastighetsbegränsning 90 km/h) synnerligen trafikfarlig då ett trafikproblem i korsningen snabbt kan skapa köer med stopp ut på Nya Godbyvägen. Trafikbyrån vid Ålands landskapsregering har beviljat denna anslutning enligt nedanstående beslut:



Ålands  
landskapsregering

Postal 20 03 2018

Dokumentnamn  
BESLUT

Sidnr  
1 (2)

Datum Dnr  
2015-03-20 ÅLR 2014/5282

Avdelning  
Infrastrukturavdelningen Trafikbyrån  
Byråchef tjänstemannaföredragning

Gustavsson Christoffer  
Torpvägen 217  
22150 JOMALA

Föredragande  
Vägingenjör Lindfors Elin

Beslutande  
Stf. byråchef Ekblom Björn

## Tjf § 1 Anlutningsansökan

### Beslut

Med stöd av 52 § 2 mom. landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland beviljar Ålands landskapsregering Christoffer Gustavssons ansökan om anslutning till landsväg nr 420, enligt de villkor som anges nedan.

### Villkor

1. Anslutningen gäller till fastighet 170-410-2-71 från landsväg nr 420. Anslutningen ska placeras intill rån mot fastighet 170-410-2-45.
2. Om Ålands landskapsregering förverkligar sina planer på att genomföra den nya anslutningen av landsväg nr 40 till landsväg nr 2 ska anslutningen till den aktuella fastigheten flyttas till de koordinater som anges i Bilaga 1. Om den nya anslutningen av landsväg nr 40 till landsväg nr 2 inte blir exakt vid de koordinater som anges i Bilaga 1 ska fastighetens anslutning justeras till att ansluta till flyttad anslutning för landsväg nr 2 och landsväg nr 40.
3. I övrigt ska Bilaga 2, "Standardbestämmelser för byggande av väganlutningar till allmän väg" följas.

### Motivering

Ålands landskapsregering är väghållare för landsvägar och bygdevägar enligt 20 § landskapslagen om allmänna vägar och således även väghållare för landsväg nr 420.

Enligt 52 § 2 mom. lagen om allmänna vägar beviljar väghållaren tillstånd för anslutning av väg till landsväg om sikten från anslutningen är tillräckligt fri och trafiksäkerheten inte äventyras.

Beslutet finns inte med i planeförslaget och borde införas som bilaga. För att uppfylla villkoren i detta anslutningstillstånd skall planen utvidgas att omfatta även de berörda markområdena söder om, ända till den tänkta anslutningen till Nya Godbyvägen.

Vattenförsörjningen till planeområdet måste ske från Ålands Vatten Ab:s stamledning mot norra Åland. Den är belägen sydväst och väster om området på ett avstånd av, som närmast, ca 700 meter i Gölby by.

Avloppsvattnet kan via en pumpstation ledas till Norra Ålands tryckavloppsledning som löper längs östra sidan av Nya Godbyvägen på ett avstånd av ca 100 meter från ES området.

Förslag till villkor i markanvändningsavtalet:

Exploatören anlägger och bekostar

- avloppsledningsnät  $\varnothing$  160 med anslutningsbrunn 400/315 vid samtliga tomter.
- pumpstation på ES området, dimensionerad för områdets behov.
- anslutning av pumpstationen till Norra Ålands tryckavloppsledning.
- vattenstamledningsnät  $\varnothing$  110 inom området med en anslutningsventil  $\varnothing$  50 till var tomt.
- anslutning av områdets vattenstamledningsnät till Ålands Vatten Ab:s stamledning mot norra Åland. Inkopplingspunkt och sträckning för en  $\varnothing$  110 ledning planeras av exploatören.
- gatan med vändplan enligt gatuklass 4 (uppsamlingsgata med tunga fordon) och bärighetsklass E (tjällyftande grusmorän). Gatan är ca 440 meter lång och förses med 6,0 meter (bredd) beläggning (asfalt) och gatubelysning i 8,0 meter högar stolpar med 40 meters mellanrum. Även den ca 200 m<sup>2</sup> stora vändplanen vid ES området beläggs.
- plantering av PN området så att det erhåller tät växtlighet enligt planbeskrivningen. En gran och en björk per 35 m<sup>2</sup>.
- Dagvattenhanteringen inom området och utanför området så att den ordnas enligt "Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun" och vattenlagen vad gäller nyttjande av utfallsdiken. Längs gatan rörläggs dagvattensystemet.

Bygglov på området beviljas tidigast då vatten- och avloppssystemet är i drift och gatan anlagd så att den är klar för beläggning (allt grusmaterial skall vara påfört gatan). Park och trafikområden överläts vederlagsfritt till kommunen då alla ovannämnda villkor är uppfyllda.

**Tekniska chefens förslag:**

Plan- och byggnämnden beslutar att till kommunstyrelsen framföra ovan anförda synpunkter som utlåtande över förslaget till detaljplan för fastigheten Borgs I R Nr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning av den 22 september 2015.

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

KST § 288/17.12.2015:

Under utställningstiden 5.11.2015 – 4.12.2015 har tre stycken anmärkningar inkommit. Dessutom har plan- och byggnämnden framfört sina synpunkter genom beslut § 116/25.11.2015.

Planerare Tiina Holmberg har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 10.12.2015, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 288

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggare Tiina Holmbergs bemötande och de ändringsförslag som framförs enligt Bilaga J. Kommunstyrelsen beslutar vidare att ånyo framlägga förslaget till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning till allmänt påseende under 30 dagar efter att planeraren har reviderat förslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut, då ändringarna i förslaget, framförallt justeringen av kartans skala, bedöms såsom väsentliga ändringar som kräver ett nytt utställande av planförslaget.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 20/15.02.2016:

Under den andra utställningstiden 28.12.2015 – 28.1.2016 har ingen ny anmärkning inkommit. Anmärkningar som inlämnades under den första utställningstiden (5.11.2015 – 4.12.2015) beaktas dock som inkomna under utställningstiden. Eftersom inga nya anmärkningar har inkommit har planerare Tiina Holmberg inte sett någon anledning att förändra sitt bemötande enligt Bilaga J. Bemötandet kvarstår därmed oförändrat.

Kommunstyrelsen har genom § 229/26.10.2015 samt med revidering genom § 288/17.12.2015 godkänt förslag till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning. Reviderat förslag till detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning av den 21 december 2015, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 20

För förverkligande av förslaget till detaljplaneändring bör markanvändningsavtal och föravtal ingås.

Förslag till markanvändningsavtal, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 20

./.  
Förslag till föravtal, enligt bilaga:  
Bilaga M – KST § 20

Enligt 48 § Jomala kommuns förvaltningsstadga av 15.9.2015 äger kommunstyrelsen rätt att besluta om antagande av detaljplan och ändring av detaljplan inom delgeneralplanerade områden samt att godkänna markanvändningsavtal och föravtal i samband med antagande av detaljplaner och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden. Detaljplane-förslaget som är aktuellt i detta ärende befinner sig inte inom delgeneralplanerat område, varför det är kommunfullmäktige som äger rätt att besluta om eventuellt antagande av detaljplanen samt godkännande av markanvändningsavtal.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning av den 21 december 2015 enligt Bilaga K. Vidare beslutar kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att markanvändningsavtal enligt Bilaga L och föravtal enligt Bilaga M godkänns. Kommundirektören befullmäktigas att underteckna avtalen för kommunens räkning.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 23/01.03.2016:

\_\_\_\_\_

Roger Slotte föreslår, understödd av Anders Eriksson, att kommunfullmäktige framför till Ålands landskapsregering att Jomala kommuns ståndpunkt är att fastigheten Borgs I RNr 2:71:s anslutning mot norr görs permanent samt att landsväg 40 inte förlängs. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag.

Vid omröstning mellan kommunstyrelsens förslag och Roger Slottes förslag beslutar kommunfullmäktige med rösterna 8-8 omfatta kommunstyrelsens förslag, med anledning av att ordförandens röst avgör.

./.  
Omröstningsprotokoll N – KFG § 23

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 80/25.04.2016:

\_\_\_\_\_

Under besvärstiden har till Ålands förvaltningsdomstol inlämnats tre besvär gentemot kommunfullmäktiges beslut § 23/1.3.2016 att anta detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by jämte beskrivning av den 21 december 2015.

Ålands förvaltningsdomstol har inbegärt ett utlåtande gällande inkomna besvär som ska vara inlämnat senast 10.5.2016.

./. Inlämnade besvär, enligt bilaga:  
Bilaga O – KST § 80

./. Förslag till utlåtande, enligt bilaga:  
Bilaga P – KST § 80

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet enligt Bilaga P ska inlämnas till Ålands förvaltningsdomstol och kommunstyrelsen befullmäktigar samtidigt kommundirektören att underteckna utlåtandet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 102/15.05.2017:

./. Ålands förvaltningsdomstol har 26.4.2017 tagit beslut i ärendet gällande besvär över kommunfullmäktiges beslut § 23/1.3.2016 att anta detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by. Ålands förvaltningsdomstol beslöt upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen. Ålands förvaltningsdomstols beslut av 26.4.2017 (beslutsnummer: 20/2017), enligt bilaga:  
Bilaga Q – KST § 102

Kommunstyrelsen behöver ta ställning till om besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut ska lämnas in till högsta förvaltningsdomstolen. Besvärstiden går ut 26.5.2017. Om kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska besvara sig till högsta förvaltningsdomstolen är det med tanke på besvärstiden lämpligt att befullmäktiga kommundirektören att utforma och underteckna besväret.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ta ställning till huruvida ett besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut givet 26.4.2017 (beslutsnummer: 20/2017) ska lämnas in till högsta förvaltningsdomstolen.

Tomas Boedeker föreslår, understödd av Annika Hambrudd, att kommunstyrelsen beslutar lämna in besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut givet 26.4.2017 (beslutsnummer: 20/2017) till högsta förvaltningsdomstolen. Kommundirektören befullmäktigas att utforma och underteckna besväret.

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Peggy Eriksson, att kommunstyrelsen beslutar att inte lämna in besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut givet 26.4.2017 (beslutsnummer: 20/2017) och att detaljplanen bereds i sedvanlig ordning och att nödvändiga utredningar görs.

**BESLUT:**

Vid omröstning mellan Tomas Boedekers förslag och Carina Aaltonens förslag röstade Tomas Boedeker, Roger Eriksson, Annika Hambrudd, Suzanne

Milestad-Styrström och Harry Jansson för Tomas Boedekers förslag medan Carina Aaltonen och Peggy Eriksson röstade för Carina Aaltonens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Tomas Boedekers förslag.

KST § 200/02.10.2017:

Högsta förvaltningsdomstolen har 7.9.2017 inkommit med en begäran om genmäle med anledning av de förklaringar som inlämnats. Eventuellt genmäle ska vara högsta förvaltningsdomstolen tillhanda senast 16.10.2017. Begäran om genmäle inklusive inlämnade förklaringar, enligt bilaga:

./.

Bilaga R – KST § 200

Förslag till genmäle, enligt bilaga:

./.

Bilaga S – KST § 200

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att genmäle enligt Bilaga S ska inlämnas till högsta förvaltningsdomstolen och kommunstyrelsen befullmäktigar samtidigt kommundirektören att slutligen utforma och underteckna genmälet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 76/23.4.2018:

Högsta förvaltningsdomstolen har 20.3.2018 meddelat beslut avseende kommunfullmäktiges beslut § 23/1.3.2016 att anta detaljplan för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by. Högsta förvaltningsdomstolen har prövat ärendet och avslår besvären. Förvaltningsdomstolens beslut ändras inte och kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplanen upphävs därmed. Högsta förvaltningsdomstolens beslut av 20.3.2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga T – KST § 76

Med anledning av Högsta förvaltningsdomstolens beslut har markägaren, Christoffer Gustavsson, meddelat per e-post 3.4.2018 att han önskar gå vidare med detaljplaneändringen och göra om processen så att den är förenlig med vad domstolen har uttalat. Sökandens meddelande om fortsatt planeringsprocess, enligt bilaga:

./.

Bilaga U – KST § 76

Högsta förvaltningsdomstolens beslut medför att avsaknaden av en generalplan för området ger en mer omfattande utredningsskyldighet och konsekvensbedömning både gällande detaljplaneområdet och omgivande markområden. Utredningen och redogörelser som legat till grund för detaljplane-förslaget har inte ansetts vara tillräckliga med tanke på detaljplanens innehåll och möjligheten för övriga markägare att utnyttja sin mark på likvärdiga villkor. Beslutet innebär vidare att det ställs ett särskilt högt krav på att säkerställa att planen inte på ett ojämlikt sätt binder framtida reglering av användningen av andras markområden med anledning av att den aktuella



detaljplanen inte gäller anvisande av sådan sedvanlig byggnadsrätt som markägare generellt kan anses ha en grundad förväntning att utnyttja på sin mark, utan det är fråga om klart kraftigare exploatering. Därutöver krävs inte bara konsekvensbedömningar avseende grannfastigheters eventuella olägenheter av detaljplanen, utan även att detaljplanen motiveras för etableringen av industriell verksamhet på platsen i fråga samt att en bedömning görs av planens innebörd för samhällsstrukturen, för alternativen att utveckla densamma eller för möjligheterna att utveckla omgivande markområden. Även dimensioneringen av parkeringsor som anvisas som buffert kan, enligt domstolen, begränsa alternativen för utveckling av grannfastigheterna. Det kan således konstateras att kraven på Jomala kommun som ansvariga för planläggningen är höga och att det är ett omfattande arbete som krävs för att revidera detaljplanen i enlighet med föreliggande domstolsbeslut.

**Kommundirektörens beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att detaljplaneprocessen för fastigheten Borgs I RNr 2:71 i Gölby by avslutas med hänvisning till avsaknaden av delgeneralplanering på området samt det där medföljande omfattande arbete som krävs för att uppfylla de krav på detaljplaneändringen som ställs i enlighet med Högsta förvaltningsdomstolens beslut av 20.3.2018.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**77 §**

**ANHÅLLAN OM ATT FÅ ANLÄGGA GATA, FASTIGHETS AB BORGEN I JOMALA**

KST § 26/12.2.2018:

Fastighets Ab Borgen i Jomala anhåller om att få anlägga gata på del av Brinkvägen till tomt 2 i kvarter 4053 och tomt 5 i kvarter 4054 enligt fastställd detaljplan samt bli befriade från anslutningsavgift för väg, vatten och avlopp.

Den 170 meter långa gatan förbinder körområdet inom kvarteret med Dalvägen i korsningen Brinkvägen. Fastighetsägarna till tomt 2/KV 4053 och tomt 5/KV 5054 bekostar planering och anläggande av hela gatans sträckning med tillhörande VA-ledningar. Anhållan och karta över sträckningen av föreslagen gata, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 26

Enligt vatten- och avloppsvattentaxa för Jomala kommun antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2017 § 51-52 uppbär kommunen vatten- och avloppsavgift för försäljning och distribution av konsumtionsvatten enligt fastställd taxa och frågan kan därmed inte sammankopplas med anläggandet av ny gata. Enligt tillämpliga bestämmelser finns inte heller grunder för kommunstyrelsen att bevilja eventuella undantag från vatten- och avloppsavgifter.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att i enlighet med anhållan ge Fastighets Ab Borgen i Jomala tillstånd att anlägga ny gata men beviljar inte befrielse från anslutningsavgift för vatten och avlopp. Fastighetsägaren ska till fullo stå för alla kostnader som uppkommer vid framtagandet av gaturitningarna. Ett avtal om anläggande av gata ska även upprättas och godkännas av kommunstyrelsen innan gaturitningarna antas.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att i enlighet med anhållan ge Fastighets Ab Borgen i Jomala tillstånd att anlägga ny gata men beviljar inte befrielse från anslutningsavgift för vatten och avlopp. Fastighetsägaren ska till fullo stå för alla kostnader som uppkommer vid framtagandet av gaturitningarna. Ett avtal om anläggande av gata ska även upprättas och godkännas av kommunstyrelsen innan gaturitningarna antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 46/6.3.2018:

Enligt 14 § 3 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) antas gaturitningar av kommunen efter att ett förslag till ritningar varit offentligt utställt under minst 14 dagar. Anmärkningar mot förslaget ska framställas skriftligen under utställningstiden. Innan utställningstiden ska ägare och in-

nehavare av fastigheter som gränsar till gatuområdet meddelas per brev om utställningstiden samt rätten att göra skriftliga anmärkningar.

DEAB Konsult Ab har uppgjort gaturitningar och kommunalteknik för den gata som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4053 och 4054 i Dalkarby. Den 170 meter långa gatan förbinder körområdet inom kvarteret med Dalvägen i korsningen Brinkvägen. Ritningarna, två planritningar, två längdsektioner, två med tvärprofiler och en normalprofil är daterade 27.12.2017. Gaturitningar, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 46

Planritningen visar gatans placering inom det angivna gatuområdet och dess anslutningar till Dalvägen. Vidare framgår i ritningen en normalprofil som visar gatans uppbyggnad samt en kort arbetsbeskrivning. Gatan byggs 6,0 meter bred och förses med 5,5 meter beläggning. För gatans och områdets avvattning anläggs öppna diken och två nya trummor. Längd- och tvärprofilritningarna visar gatans placering i höjdded och anger en anpassning till befintlig och förväntad terräng och till anslutningar för befintliga vägar. Samtliga tomter är försedda med anslutning för vatten och avloppsvatten leds till Dalvägen genom en privat avloppspumpstation och tryckledning. Dagvatten leds till öppna diken. Gatan förses med gatubelysning enligt arbetsbeskrivning.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningarna och kommunalteknik uppgjorda av DEAB Konsult Ab daterade 27.12.2017 för den gata som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4053 och 4054 i Dalkarby enligt Bilaga A och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna gaturitningarna och kommunalteknik uppgjorda av DEAB Konsult Ab daterade 27.12.2017 för den gata som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4053 och 4054 i Dalkarby enligt Bilaga A och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar. Före gaturitningarna och kommunalteknik kan antas ska ett avtal om anläggande av gata ingås.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 77/23.4.2018:

Gaturitningarna uppgjorda av DEAB Konsult Ab daterade 27.12.2017 för del av Brinkvägen till tomt 2 i kvarter 4053 och tomt 5 i kvarter 4054 som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4053 och 4054 i Dalkarby by har varit utställda till allmänt påseende under tiden 19.3 – 2.4.2018. Under utställningstiden har ingen anmärkning inkommit.

I enlighet med 14 § plan- och byggförordningen kan gaturitningar antas av kommunen efter att förslaget varit utställt för offentligt påseende i minst 14 dagar.

Avtal om anläggande av gata har ingåtts mellan markägaren och kommunen 9.4.2018. Avtal, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 77

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta gaturitningarna och kommunalteknik uppgjorda av DEAB Konsult Ab daterade 27.12.2017 för del av Brinkvägen till tomt 2 i kvarter 4053 och tomt 5 i kvarter 4054 som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4053 och 4054 i Dalkarby by. Kommunstyrelsen beslutar vidare att godkänna avtal om anläggande av gata enligt Bilaga C.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**78 §**

**ANHÅLLAN OM OMBYGGNAD AV GATA, HANDELSLÄNKEN I SVIBY**

KST § 78/23.4.2018:

Dalbo Affärsfastigheter Ab (FO-nummer: 2052566-4) och Ab Skogshyddan i Mariehamn (FO-nummer: 0571763-3) anhåller om ombyggnad av kommunens gata Handelslänken i Sviby och meddelar att de till fullo åtar sig att stå för alla kostnader som föranleds av projektet. De anhåller vidare om att planeringen av ombyggnationen görs av extern konsult Dan Engblom.

Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn anhåller om att få höja befintlig gata och GC-väg från korsningsområde Handelslänken till rondellområdet som tillhör Handelslänken samt GC-vägen som löper söderut från rondellen till stadsgränsen. Byggnationen på området har av okänd anledning försakat att marknivån ligger mellan 70-90 cm ovanför befintlig gata och GC-väg, vilket kan resultera i att gatan vid kraftiga regnfall blir vattenfylld och infartsvägar svårtillgängliga. Sträckningen som anhållan gäller är ca 350 meter och omkringliggande kvarter ägs av de sökande. Anhållan och karta över sträckningen av föreslagen gata, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 78

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att ge Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn tillstånd för ombyggnad av gata i enlighet med anhållan. Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ska till fullo stå för alla kostnader som uppkommer vid framtagandet av gaturitningar och vid själva ombyggnationen. Kommunstyrelsen beslutar vidare i enlighet med anhållan att ge extern konsult Dan Engblom i uppdrag att planera ombyggnationen och ta fram gaturitningar. Vid ombyggnationen är Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ansvariga för trafiksäkerheten i området. Teknisk chef befullmäktigas att fatta alla nödvändiga beslut i samband med ombyggnationen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ge Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn tillstånd för ombyggnad av gata i enlighet med anhållan. Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ska till fullo stå för alla kostnader som uppkommer vid framtagandet av gaturitningar och vid själva ombyggnationen. Kommunstyrelsen beslutar vidare i enlighet med anhållan att ge extern konsult Dan Engblom i uppdrag att planera ombyggnationen och ta fram gaturitningar. Vid ombyggnationen är Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ansvariga för trafiksäkerheten i området. Teknisk chef befullmäktigas att fatta alla nödvändiga beslut i samband med ombyggnationen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**79 §**

**OREGLERADE VATTEN- OCH AVLOPPSAVGIFTER**

KST § 79/23.4.2018:

Föreningen för Ålands Hemgård r.f. (FO-nummer: 0144781-6) har per 17.4.2018 oreglerade vatten- och avloppsavgifter uppgående till totalt 22 536,80 euro inklusive moms jämte ränta. De äldsta fodringarna hade förfallodatum 25.11.2016. Föreningen har upprepade gånger erhållit påminnelser att betala och ett rekommenderat brev där det framförts att ifall de oreglerade vatten- och avloppsavgifterna inte erläggs senast 31.3.2018 kommer ett avbrytande av renvattenleveransen att behandlas i kommunstyrelsen. Både vatten- och avloppsavgifterna har skickats för indrivning till landskapsfogdeämbetet respektive Ålands tingsrätt. Rekommenderat brev och sammanställning av oreglerade vatten- och avloppsavgifter, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 79

./.

I enlighet med 10 § i vattentaxa 2018 för Jomala kommun, antagen av kommunfullmäktige den 14 november § 51, finns en rätt inskriven att avbryta leveransen av renvatten ifall en abonnent trots påminnelse inte betalat oreglerade avgifter. Frågor angående tillämpningen av vattentaxan ska avgöras av kommunstyrelsen. I sammanhanget kan nämnas att det bor flera privatpersoner i byggnaden, som har 21 uthyrningslägenheter, som skulle påverkas vid ett eventuellt avbrytande av renvattenleveransen. Det är dock Föreningen för Ålands Hemgård r.f. som hyresvärd och abonnent som är ansvarig för att vatten- och avloppsavgifterna inte erläggs och Jomala kommun kan inte vända sig mot någon annan part.

En behörig representant för Föreningen för Ålands Hemgård r.f. har, efter att ha erhållit det rekommenderade brevet, varit i kontakt med kommunen för att efterhöra möjligheten att ingå ett avbetalningsavtal. Enligt framfört förslag skulle hela skulden till Jomala kommun, under nu kända förutsättningar, vara reglerad i sin helhet senast 15.05.2019. Tekniska förvaltningen gör bedömningen att det på grund av fordringarnas storlek, de upprepade betalningsförseelserna och föreningens ekonomiska situation finns stora risker med att ingå ett avbetalningsavtal och om ett avtal ska ingås bör konsekvensen vara att minsta avvikelser från avbetalningsavtalet bör leda till att renvattenleveransen avbryts omgående så att skulden inte växer ännu mer.

*Teknisk chef förordar*

Kommunstyrelsen beslutar, med stöd av 10 § i vattentaxa 2018 för Jomala kommun och det som framkommer ovan, avbryta leveransen av renvatten till Föreningen för Ålands Hemgård r.f. ifall inte samtliga förfallna vatten- och avloppsavgifter jämte ränta är betalda senast 28.5.2018 eller senast 15.5.2019 ifall ett avbetalningsavtal ingås. Kommunstyrelsen beslutar även befullmäktiga teknisk chef att upprätta och ingå ett avbetalningsavtal.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, med stöd av 10 § i vattentaxa 2018 för Jomala kommun och det som framkommer ovan, avbryta leveransen av renvatten

till Föreningen för Ålands Hemgård r.f. ifall inte samtliga förfallna vatten- och avloppsavgifter jämte ränta är betalda senast 28.5.2018 eller senast 15.5.2019 ifall ett avbetalningsavtal ingås. Kommunstyrelsen beslutar även befullmäktiga teknisk chef att upprätta och ingå ett avbetalningsavtal.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**80 §**

**ARRENDE AV JAKTRÄTT PÅ KOMMUNENS FASTIGHETER,  
MÖCKELÖ**

KST § 80/23.4.2018:

Möckelö jaktlag, genom jaktledare Stig-Göran Nyman, har 9.4.2018 inkommit med en anhållan om att få arrendera jakträtten på av Jomala kommun ägda markområden på Möckelö, fastigheterna Västerstrand RNr 1:12 (fastighetsnummer 170-420-1-12) och Möckelö Norra RNr 10:1 (fastighetsnummer 170-420-10-1), för en tid av tre år räknat från den 1 augusti 2018.

Det kan konstateras att 32 § jaktlagen (ÅFS 1985:31) medger tillstånd för jakt på rådjur för en tid av tre år åt gången. Enligt rekommendation från landskapsregeringen uppmanas jaktlagen att arrendetider på jaktmark och tillstånd till jakt ska gälla samtidigt.

Möckelö jaktlag har från 1997 fortlöpande arrenderat jakträtten för kommunens områden på Möckelö.

I enlighet med 49 § i förvaltningsstadgan för Jomala kommun av den 29 augusti 2017 § 41 beslutar kommunstyrelsen om uthyrning av fast egendom.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Möckelö jaktlag, genom jaktledare Stig-Göran Nyman, rätt att vederlagsfritt från och med den 1 augusti 2018 och tre år framåt, inräkna kommunens markområden på Möckelö, Västerstrand RNr 1:12 (fastighetsnummer 170-420-1-12) och Möckelö Norra RNr 10:1 (fastighetsnummer 170-420-10-1), i jaktlagets jaktareal för rådjursjakt utan att jakt tillåts ske i områdena. Tillståndet inbegriper rätt att hämta och tillvarata rådjur som påskjutits utanför, men fallit inom områdena. Likaså ges jaktlaget tillstånd att jaga rådjur om skadeskjutning skett och rådjuret befinner sig inom områdena.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



**81 §**

**ANMÄLAN OM PRIVAT SOCIALSERVICE, SKURBORSTENS  
HUSHÅLLSNÄRA TJÄNSTER**

KST § 81/23.4.2018

En anmälan om privat socialservice från företaget Skurborstens hushållsnära tjänster (FO-nummer 2767820-9) har inkommit 22.12.2017. Företaget bedriver privat städservice. Verksamheten är ej dygnet runt och kräver inget tillstånd från Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM). Det räcker således med en anmälan till kommunen som godkänner verksamheten. Till anmälan begär kommunen in av sökanden de bilagor som nämns i 1 § social- och hälsovårdsministeriets förordning om privat socialservice (FFS 1053/2011) i tillämpliga delar samt en egenkontrollplan.

På begäran från förvaltningen har Skurborstens hushållsnära tjänster kompletterat anmälan med intyg från försäkringsbolaget på ansvarsförsäkring, handelsregisterutdrag från patent- och registerstyrelsen och ett bolagsavtal för öppet bolag samt slutligen 9.4.2018 med ett intyg över betalda skatter.

Anmälan om privat socialservice tillsammans med övriga inlämnade handlingar, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 81

Efter att kommunen godkänt anmälan om privat socialservice och infört företaget i registret över godkända privata producenter kan sedan kunderna anlita företaget. Villkoret är att en vård- och serviceplan uppgörs samt att ett skriftligt avtal upprättas mellan kund och företag. Inget beslut från kommunen om service behövs. Kunden har sedan rätt att få service från företaget momsfritt. Skattemyndigheten har att utöva tillsyn över de godkända socialserviceproducenterna som finns i kommunen.

Beslut om godkännande av anmälan om privat socialservice delges ÅMHM för kännedom.

*Socialchefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anmälan om privat socialservice från Skurborstens hushållsnära tjänster (FO-nummer 2767820-9) då verksamheten uppfyller förutsättningarna enligt lagen om privat socialservice (FFS 922/2011) samt enligt landskapslag om tillämpning i landskapet Åland av lagen om privat socialservice (ÅFS 2012:36). Verksamheten bedrivs inte dygnet runt och behöver därmed inget tillstånd i övrigt. Skurborstens hushållsnära tjänster införs i kommunens register över godkända privata socialserviceproducenter i kommunen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anmälan om privat socialservice från Skurborstens hushållsnära tjänster (FO-nummer 2767820-9) då verksamheten uppfyller förutsättningarna enligt lagen om privat socialservice (FFS 922/2011) samt enligt landskapslag om tillämpning i landskapet

Åland av lagen om privat socialservice (ÅFS 2012:36). Verksamheten bedrivs inte dygnet runt och behöver därmed inget tillstånd i övrigt. Skurborsens hushållsnära tjänster införs i kommunens register över godkända privata socialserviceproducenter i kommunen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**82 §**

**UPPHANDLING INOM ÄLDREOMSORGEN**

KST § 152/19.06.2017:

I samband med kommunstyrelsens ärende, vad gäller kvalitetskontroller inom äldreomsorgen i Jomala § 110/15.05.2017, beslutade styrelsen att ge socialförvaltningen i uppdrag att bereda ett ärende vad gäller eventuell upphandling inom äldreomsorgen.

Bakgrund

Genom budget 2014 gavs socialförvaltningen i uppdrag att utreda äldreomsorgens framtida organisation i kommunen. Den vikarierande äldreomsorgsledaren utarbetade en rapport som beskrev äldreomsorgens dagsläge samt olika möjligheter till framtida lösningar. Kommunfullmäktige tog del av rapporten ”Äldreomsorgen i Jomala – Framtidsperspektiv” i augusti 2014 och utsåg en arbetsgrupp med uppdrag att utreda äldreomsorgens framtid i kommunen.

./.  
Rapport Äldreomsorgen i Jomala – Framtidsperspektiv, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 152

Arbetsgruppen bestående av ordförande Tage Eriksson, Carina Aaltonen, Peggy Eriksson, Anette Holmberg-Jansson och Kaj Backas tillsammans med kommunens äldreomsorgsledare sammanträdde ett tiotal gånger. Arbetsgruppen besökte ett flertal enheter, diskuterade med personal och ansvariga från bl.a. Oasens boende- och vårdcenter k.f. (Oasen), Folkhälsan och hemvården samt ordnade en välbesökt medborgardialog som gav kommuninvånarna möjlighet att framföra sina synpunkter gällande äldreomsorgen. I slutrapporten som presenterades till kommunstyrelsen i december 2015 föreslog arbetsgruppen att samarbetet fortsätter med Oasen och att 10 av dåvarande 25 institutionsplatser skulle omvandlas till en ESB-avdelning (effektiverat serviceboende). Vidare föreslog arbetsgruppen att kommunen tar över huvudmannskapet för ÄLDIS och att kosthållning för äldre bör ses över och eventuellt upphandlas på nytt. I rapporten framkom även att en privat icke vinstdrivande aktör visat stort intresse för samarbete vad gäller flertal verksamhetsområden.

./.  
Arbetsgruppens slutrapport vad gäller den framtida äldreomsorgen i Jomala, enligt bilaga:  
Bilaga B – KST § 152

Kommunfullmäktige beslutade i samband med arbetsgruppens presentation genom § 25/01.03.2016 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att anordna ett separat tillfälle där förtroendevalda skulle ges möjlighet att diskutera slutrapporten samt kommunens framtida äldreomsorg. Äldreomsorgsledaren och socialchefen fick i uppdrag att planera och sammankalla till en aftonskola där frågeställningarna skulle handla om gränsdragningen mellan ÅHS/Oasen samt privatisering av Jomala kommuns äldreomsorg.

Vid aftonskolan den 7 april 2016 presenterade äldreomsorgsledaren den s.k. svenska modellen där myndighetsutövandet (administrering, beslutsfattande och myndighetsövervakning) handhas av kommunen medan servicen köps av externa utförare. Social- och hälsovårdsministern Wille Valve noterade sig känna igen modellen och såg goda möjligheter till privata lösningar.

./.  
PP gällande beställar-utförarmodell, enligt bilaga:  
Bilaga C – KST § 152

Som uppföljning av den av Jomala kommun arrangerade Aftonskolan kring äldreomsorgen i Jomala och framför allt vad gäller eventuell privatisering av kommunens äldreomsorg hölls ett möte 16.2.2017.

Jomala kommuns äldreomsorg idag består av öppenvårdstjänster i hemmet i form av hemservice och stödtjänster som omfattar trygghetstelefon, kosthållning och transporttjänster/färdtjänst enligt socialvårdsförordningen. Dessutom omfattar äldreomsorgen närståendevård för personer över 65 år och boende på Rönngården som klassas som kommunala pensionärsbostäder utan bemanning. Boende på ESB, institutionsvård och dagverksamhet för minnessjuka köps av Oasen och gruppboendeplatser för demenssjuka från Folkhälsan Linden. Dessutom har Jomala kommun huvudmannskapet för den digitala servicen ÄIDis och säljer tjänsten vidare till övriga kommuner i landskapet. Vid 75 års ålder erbjuds alla kommuninvånare, i samarbete med ÅHS, ett s.k. hälsofrämjande hembesök i förebyggande syfte för att främja säkerhetstänkande och för att informera om kommunens serviceformer inom den sociala sektorn.

Verksamhetsområden som diskuterats som objekt för eventuell upphandling är hemvården i sin helhet, kosthållningen och Rönngårdens städning. Dessa verksamheter uppskattas i dagsläget kosta kommunen cirka 536 000 euro netto baserat på bokslutet 2016. Kosthållningen i sig har inte medfört någon större kostnad då matportionerna som köpts av en privat näringsidkare i sin tur fakturerats klienten.

Upphandling av kosthållningen rekommenderades redan i slutrapporten som den utsedda arbetsgruppen presenterade i början av 2016. Arbetsgruppen konstaterade att kosthållningen som kommunens nuvarande leverantör producerar bedöms inte till alla delar vara riktat till äldre befolkning, både vad gäller näringsvärden som den äldre befolkningen behöver liksom alternativ till alla slags allergier har ifrågasatts.

I dagsläget har Rönngården en egen städare som arbetar heltid. Om städning skulle utföras av en extern part så bör en städdimensionering bevisa behovet som knappast omfattar en heltidstjänst.

Hemvården omfattar 10 närvårdartjänster som berörs av en eventuell upphandling på ett eller annat sätt. Hemvårdens personalfrågor och administrering har tidvis varit och är tidskrävande. För äldreomsorgsledaren skulle en

eventuell upphandling av hemvården sannolikt frigöra mer tid för konsekventa behovsbedömningar, kvalitetsanalyser, framtidsprognoser och uppgörande av andra planer inom äldreomsorgen.

Äldreomsorgens administrering och beslutsfattande, d.v.s. tjänsten som äldreomsorgsledare i kommunen, skulle genom upphandling bli mer renodlad myndighetsutövning med övervakning av verksamhetsservice som en ny viktig arbetsuppgift. I dagsläget uppgörs vård- och serviceplaner för hemvårdens klienter av hemvårdens teamledare och för övriga av äldreomsorgsledaren (beslut om boendeplatser, närståendevård, ÄLDis m.m.). Genom en eventuell upphandling skulle därmed de administrativa arbetsuppgifterna för äldreomsorgsledaren öka då kartläggningen av hemservicebehov skulle överföras till äldreomsorgsledaren. Samtidigt ökar sannolikheten att äldreomsorgsledaren skulle få bättre helhetsyn på äldreomsorgens totala behov då samtliga behovsbedömningar skulle utföras av en och samma person.

Vad gäller kommuninvånarna så bedöms en eventuell upphandling medföra ringa konsekvenser eller enbart positiva konsekvenser i form av främst större sannolikhet för likabehandling då en person i stället för flera utför samtliga behovsbedömningar. Tydligare riktlinjer torde gå att tillämpa när det gäller gränsdragningar mellan öppenvård, ESB och institution då en person får direkt överblick av hela vårdplaneringskedjan. Informationsflödet och kommunikationen bör även förbättras då en person är kontaktperson för hela äldreomsorgen.

*Socialchefen förordar:*

Kommunstyrelsen tar ställning till huruvida en upphandling ska ske inom äldreomsorgen, vilka delar/områden det gäller samt hur ärendet ska hantearas vidare.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ge socialförvaltningen tillsammans med centralförvaltningen i uppdrag att ta fram anbudshandlingar och göra behövliga utredningar samt höranden av personalen vad gäller en upphandling av hemvården, kosthållningen inom kommunens äldreomsorg och städningen av Servicehuset Rönngården.

Carina Aaltonen föreslår att Jomala kommun, med anledning av den pågående kommunstrukturprocessen, avvaktar med en upphandling inom kommunens äldreomsorg. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Carina Aaltonen reserverar sig mot beslutet.

KST § 27/12.2.2018:

Förvaltningen har tagit fram underlag för upphandlingen i enlighet med kommunstyrelsens beslut och hållit ett hörande med personalen 27.6.2017. Ytterligare höranden och samråd med personalen kommer dock att bli aktuellt senare i upphandlingsprocessen. Det beräknade värdet för upphandlingen överstiger det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 221 000 euro för varuupphandling och tjänsteupphandling. I enlighet med 1 § 2 mom. landskapslag om tillämpning på Åland av rikslagar om offentlig upphandling (ÅFS 2017:80) måste därför rikets lag om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016) tillämpas på upphandlingsförfarandet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära anbud vad gäller upphandling av hemvård/hemservice, mathållning, städning och trädgårdsskötsel inom äldreomsorgen. Upphandlingen ska annonseras på webbplatsen HILMA (<http://www.hankintailmoitukset.fi/sv/>) och därefter i åtminstone en lokal tidning utkommande på Åland. Upphandlingen och tillhörande anbudshandlingar ska även annonseras på Jomala kommuns webbplats (<http://www.jomala.ax>).

Kommunstyrelsen beslutar även att upphandlingen av hemvård/hemservice, mathållning och städning/trädgårdsskötsel för tidsperioden trettiosex (36) månader högst får kosta totalt 1 530 000 euro exkl. mervärdesskatt. Ifall Jomala kommun väljer att utnyttja optionen gällande en förlängning av upphandlingsavtalet om tjugofyra (24) månader får upphandlingen högst kosta totalt 2 550 000 euro exkl. mervärdesskatt. Ifall inget anbud understiger dessa summor kommer upphandlingen att avbrytas.

Carina Aaltonen föreslår att ärendet lyfts till kommunfullmäktige för att efterhöra fullmäktiges principiella åsikt i ärendet. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet till kommunstyrelsens planerade sammanträde 23.4.2018.

KST § 82/23.4.2018:

**BESLUT:**

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Roger Eriksson, att inte inleda upphandling inom äldreomsorgen.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Carina Aaltonens förslag röstade Tomas Boedeker och Suzanne Milestad-Styrström för kommundirektörens förslag medan Peggy Eriksson, Annika Hambrudd, Roger Eriksson, Harry Jansson och Carina Aaltonen röstade för Carina Aaltonens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Carina Aaltonens förslag.

**83 §**

**UPPHANDLING AV TRAKTOR TILL FRITIDSFÖRVALTNINGEN**

KST § 83/23.4.2018:

Kommunen har genom öppet förfarande med annons i lokal tidning 23.3.2018 begärt in anbud gällande inköp av traktor till fritidsförvaltningen. Anbudsförfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 83

Vid anbudstidens utgång 9.4.2018 hade totalt fyra (4) association inlämnat anbud i upphandlingen av traktor till fritidsförvaltningen. Vid öppningstillfället 12.4.2018 konstaterades att alla inkomna anbud uppfyller de ställda kraven i anbudsförfrågan. Protokoll från öppningstillfälle, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 83

Vid öppningstillfället konstaterades att Siggas Verkstads (FO-nummer: 1097366-6) anbud om 50 844,00 euro exkl. moms bör antas då detta är det anbud som är lägst.

*Fritidschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar anta Siggas Verkstads (FO-nummer: 1097366-6) anbud om 50 844,00 euro exkl. moms då detta är det godkända anbudet med det lägsta priset.

Avslutningsvis beslutar kommunstyrelsen befullmäktiga fritidschefen att slutligt utforma och ingå köpeavtal för traktor till fritidsförvaltningen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta Siggas Verkstads (FO-nummer: 1097366-6) anbud om 50 844,00 euro exkl. moms då detta är det godkända anbudet med det lägsta priset.

Avslutningsvis beslutar kommunstyrelsen befullmäktiga fritidschefen att slutligt utforma och ingå köpeavtal för traktor till fritidsförvaltningen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**84 §**

**KÖKSUTRUSTNING VIKINGAÅSENS SKOLA, TILLÄGGSANSLAG**

KST § 84/23.4.2018:

Kökspersonalen i Vikingaåsens skola tillreder cirka 650 portioner mat per dag till Vikingaåsens skola och Kyrkby högstadieskola. Köket byggdes ut senast 1998, varvid några maskiner förnyades. Köket har däremot fortfarande kvar maskiner från 1980-talet.

Flera köksmaskiner har uppnått sin beräknade livslängd om 15-20 år, vilket även resulterat i att reservdelar har slutat tillverkas. Köket vid Vikingaåsens skola har i dagsläget en diskmaskin för plåtar och en kokgryta som gått sönder och som inte går att reparera.

För att upprätthålla funktionen i köket måste nya maskiner installeras och anpassas till kommande portionsantal för daghemmet i Samlingshuset. Köksutrustning i den här storleksklassen är även kostsamma investeringar.

Den preliminära kostnaden för uppdatering av nämnda köksmaskiner är totalt 70 000 euro exkl. moms. I och med att uppdateringen av köksmaskinerna inte kan ses som en driftskostnad utan bör ses som en investering finns inte budgeterade medel för ändamålet. Ifall Jomala kommun önskar fortsatt funktion i köket krävs således tilläggsmedel.

*Tekniska chefens förslag:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att tilläggsmedel om 20 000 euro beviljas för inköp och installation av diskmaskin till Vikingaåsens kök.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå fullmäktige att tilläggsmedel om 50 000 euro beviljas för inköp och installation av en kokgryta till Vikingaåsens kök.

Teknisk chef befullmäktigas vidare att inleda upphandlingsförfarandena i avvaktan på fullmäktiges beslut om tilläggsmedel gällande de bägge investeringarna.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att tilläggsmedel om 20 000 euro beviljas för inköp och installation av diskmaskin till Vikingaåsens kök.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå fullmäktige att tilläggsmedel om 50 000 euro beviljas för inköp och installation av en kokgryta till Vikingaåsens kök.

Teknisk chef befullmäktigas vidare att inleda upphandlingsförfarandena i avvaktan på fullmäktiges beslut om tilläggsmedel gällande de bägge investeringarna.



**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**85 §**

**BEGÄRAN OM UPPGIFTER OM UTVECKLING AV KOMMUNERNAS ÄLDREOMSORG**

KST § 85/23.4.2018:

Ålands landskapsregering har 9.3.2018 skickat ut en begäran till kommunerna att senast den 15 maj 2018 inkomma med svar på hur kommunerna avser utveckla sin äldreomsorg så att den motsvarar de av landskapsregeringen år 2010 utgivna servicemålen i ”Kvalitetsrekommendation angående tjänster för äldre” och den kommande lagstiftningen vad gäller stärkande av funktionsförmågan och social- och hälsovårdstjänster för äldre. I 21 § lagförslag om reform av kommunstrukturen på Åland föreslås därtill att begränsa behörigheten för myndigheterna i de kommuner som omfattas av reformen att besluta i sådana principiella, nya eller vittomfattande ärenden där beslutet skulle innebära betydande verkningar och som är bindande för de andra kommunerna och i vilka ett beslut skulle strida mot syftet med reformen av kommunstrukturen.

Landskapsregeringens begäran om uppgifter om utveckling av kommunernas äldreomsorg, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 85

Äldreomsorgsledaren har utarbetat en skrivelse till landskapsregeringen enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 85

Äldreomsorgsledaren konstaterar i sin redogörelse att Jomala kommun uppfyller landskapets servicemål i enlighet med planen för socialvården 2018-2022.

*Socialchefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att den bilagda redogörelsen från äldreomsorgsledaren ges som svar på landskapsregeringens förfrågan. Kommunstyrelsen noterar i enlighet med redogörelsen att kommunen årligen uppfyller de av landskapsregeringen angivna målen på att minst 90 procent av 75 år fyllda ska kunna bo kvar i sitt eget hem, vilket bland annat innebär att kommunen prioriterar förebyggande åtgärder inom äldreomsorgen. Likaså noteras även att kommunens egna fastställda servicemål för äldreomsorgen uppfylls. I nuläget bor 91 procent av 75 år fyllda i Jomala kommun i sina egna hem.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inlämna redogörelsen från äldreomsorgsledaren enligt Bilaga B som svar på landskapsregeringens förfrågan. Kommunstyrelsen noterar i enlighet med redogörelsen att kommunen årligen uppfyller de av landskapsregeringen angivna målen på att minst 90 procent av 75 år fyllda ska kunna bo kvar i sitt eget hem, vilket bland annat innebär att kommunen prioriterar förebyggande åtgärder inom äldreomsorgen. Likaså noteras även att kommunens egna fastställda servicemål för äldreomsorgen

uppfylls. I nuläget bor 91 procent av 75 år fyllda i Jomala kommun i sina egna hem.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att uppmana Ålands landskapsregering att se över klientavgiftslagstiftningen samt att Jomala kommun gärna ser att dialogen mellan landskapet, Ålands hälso- och sjukvård och kommunerna utvecklas för att tillsammans hitta effektiva samarbetsmöjligheter inom äldreomsorgen. I övrigt godkänns kommundirektörens förslag.

---

**86 §**

**INTRESSE AV PLATSER PÅ OASENS EFFEKTIVERADE SERVICEBOENDE, FÖRFRÅGAN OASEN BOENDE- OCH VÅRD-CENTER K.F.**

KST § 86/23.4.2018:

Styrelsen för Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har 13.2.2018 beslutat om att be de medlemskommuner som är intresserade av att omvandla institutionsplatser till ESB-platser inom Oasen att lämna in en intresseanmälan senast inom april månad. Intresseanmälan är inte bindande, fortsatta diskussioner kommer föras med de kommuner som lämnat in en intresseanmälan. Oasen har per telefon till Jomala kommun vidare förtydligat att förfrågan omfattar omvandlingsbehovet/-intresset per 1.1.2019 och främst om en eventuell utökning av ESB-platser från nuvarande 10 till 12. Frågan behandlades i den tillsatta äldreomsorgsgruppen 28.3.2018.

Oasens förfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 86

Oasen kommer vid behandling av nästa års budget behandla ärendet om att öka antalet demensplatser, vilket det finns behov av. Frågan berör specifikt Jomala kommun då Oasen önskar öka antalet demensplatser i anslutning till den nuvarande demensavdelningen genom att flytta den nuvarande ESB-avdelningen Liljan med 10 platser till institutionsavdelningen Mattas som omfattar 12 vårdplatser.

Äldreomsorgsledaren har kartlagt det prognostiserade behovet av vårdplatser i samband med svar till landskapsregeringen vad gäller kommunens utvecklingsplaner för äldreomsorgen. För närvarande har kommunen 13 personer på institutionsvård och ESB-avdelningen Liljan är fullsatt. Behov av flera ESB-platser föreligger både på kort sikt och ännu fler på lång sikt. För närvarande skulle minst två av kommunens klienter på institutionsvård kunna vårdas på en ESB-avdelning om plats fanns.

*Socialchefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar meddela Oasen boende- och vårdcenter k.f. att Jomala kommun är intresserad av att omvandla två institutionsplatser till ESB-platser från 1.1.2019, vilket är i linje med det beräknade behov som föreligger under den närmaste tiden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar meddelar Oasen boende- och vårdcenter k.f. att Jomala kommun är intresserad av att omvandla två institutionsplatser till ESB-platser från 1.1.2019, vilket är i linje med det beräknade behov som föreligger under den närmaste tiden.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**87 §**

**OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTER K.F. FÖRBUNDSFULL-  
MÄKTIGE 27.4.2018, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 87/23.4.2018:

Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har 9.4.2018 inkommit med kallelse till förbundsfullmäktigesammanträde 27.4.2018. Jomala kommuns ombud är Anders Eriksson med Fredrik Karlström som ersättare. I nuläget har kommunalförbundet sju ledamöter i sin styrelse. Av dessa sitter styrelseordförande Gyrid Högman (ersättare Harry Jansson), ledamot Roger Eriksson (ersättare Hedvig Stenroos) och ledamot Hanna Segerström (ersättare Peggy Eriksson) på Jomalamandat. Vid sammanträdet ska preliminärt följande ärenden behandlas:

- 1 § Sammanträdets öppnande
- 2 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet
- 3 § Godkännande av föredragningslistan
- 4 § Val av protokolljusterare
- 5 § Val av ny förbundsfullmäktigeordförande och viceordförande för 2018
- 6 § Val av ny förbundsstyrelse för 2018-2019
- 7 § Hemgården förlikning
- 8 § Verksamhetsberättelse och bokslut för 2017
- 9 § Information/diskussion
- 10 § Sammanträdets avslutande

Kallelsen inklusive bilagor har delgetts kommunstyrelsen per e-post 18.4.2018.

Verksamhetskostnaderna för 2017 utföll 158 307 euro lägre än budgeterat och verksamhetsintäkterna 173 686 euro lägre än budgeterat. Under 2017 var i medeltal 87,6 % av 67 platser belagda. Vårddygnskostnaden för institutionsvård blev 153,50 euro mot budgeterade 159,43 euro och vårddygnskostnaden för institutionsvård demens blev 206,20 euro mot budgeterade 240,83 euro. Slutligen blev vårddygnskostnaden för effektiverat serviceboende (ESB) 137,24 euro mot budgeterade 131,60 euro. Jomala kommun fick 2017 totalt en återbetalning från Oasen om 66 703,93 euro. Sammanfattningsvis kan konstateras att den tidigare trenden med sänkta vårddygnskostnader vid Oasen fortgår och personalens sjukfrånvaro sjunker även den för andra året i rad. Detta är mycket positivt och visar att Oasen gjort ett gediget arbete 2017. Det enda som ånyo skulle kunna ses över är vårddygnskostnaden för effektiverat serviceboende (ESB) som tyvärr var högre än budget.

Vad gäller frågan om en eventuell förlikning med Föreningen för Ålands Hemgård r.f. kan konstateras att den framförhandlade förlikningssumman/inlösenssumman om 110 000 euro är skälig med tanke på att sakkunniga värderat byggnaden till 300 000 euro. Att Föreningen för Ålands Hemgård r.f. ska betala tillbaka en del av förlikningssum-

man/inlösenssumman ifall föreningen har medel över efter betalda skulder måste även ses som positivt. I sammanhanget kan nämnas att Oasen som legogivare, enligt 34 § jordlegolagen (FFS 258/1966), har en skyldighet att lösa in byggnaden vid en hävning av legoavtalet om krav framförs.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ge följande direktiv till ombudet:

1. Jomala kommun stödjer att Oasens styrelse fortsättningsvis ska ha sju ledamöter och att Gyrid Högman (ersättare Harry Jansson), Roger Eriksson (ersättare Hedvig Stenroos) och Hanna Segerström (ersättare Peggy Eriksson) utses till förbundsstyrelsen med nämnda ersättare. Jomala kommun stödjer även att Gyrid Högman utses till förbundsstyrelsens ordförande.
2. Jomala kommun stödjer att Oasen ingår förlikningsavtalet med Föreningen för Ålands Hemgård r.f. och att tilläggsmedel om 110 000 euro beviljas för ändamålet.
3. Överlag är Jomala kommun mycket nöjd med Oasens verksamhet och det ekonomiska utfallet 2017. Oasen kan dock se över vårddygnskostnaderna för ESB-verksamheten då dessa var högre än budgeterat.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**88 §**

**HEMGÅRDENS BYGGNAD OCH MARKEN, FÖRFRÅGAN OM ÖVERTAGANDE**

KST § 88/23.4.2018:

Oasen boende- och vårdcenter k.f. har genom ett beslut från förbundsstyrelsen § 21/27.3.2018 riktat en förfrågan till Jomala kommun vad gäller beredskapen att överta Hemgårdens byggnad och marken som byggnaden står på och därmed också kostnaderna.

Socialförvaltningen har fått ta del av värderingen för Ålands Hemgård r.f.:s byggnad i prästgården utförd av Mäklarhuset Åland Ab rfm, Investigo Ab:s konditionsgranskning utförd 10.1.2018, samt kostnadskalkyl vad gäller renovering av Ålands Hemgårds byggnad.

./. Värderingen för Ålands Hemgård byggnad, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 88

./. Konditionsgranskning för Ålands Hemgård, enligt bilaga:  
Bilaga B – KST § 88

./. Kostnadskalkyl för renovering av Ålands Hemgård, enligt bilaga:  
Bilaga C – KST § 88

Investigo Ab:s granskningsrapport pekar på omfattande renoveringsbehov för byggnaden då underhållet under en längre tid blivit eftersatt. Byggkontroll Ab:s bedömning är att det totalekonomiskt mest fördelaktiga är att skala av byggnaden till ett rent betongskal och börja om från början. Totalsumman för renoveringen har kalkylerats till 1 818 708,82 euro inklusive 24 procent moms.

*Socialchefen förordar:*

Kommunstyrelsen tar del av bifogade handlingar och tar ställning till om Jomala kommun är intresserad av Oasen boende- och vårdcenter k.f.:s erbjudande om att ta över Ålands hemgårds byggnad och tillhörande tomt. Samtidigt kan socialförvaltningen notera att Hemgårdens 22 lägenheter överstiger det beräknade behovet av ESB-platser både på kort och längre sikt. Se också svaret till landskapsregeringen i det tidigare ärendet ovan (KST § 85/23.4.2018).

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av bifogade handlingar och tar ställning till om Jomala kommun är intresserad av Oasen boende- och vårdcenter k.f.:s erbjudande om att ta över Ålands hemgårds byggnad och tillhörande tomt.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen tar del av bifogade handlingar och beslutar meddela Oasen boende- och vårdcenter k.f. att Jomala kommun har beredskap att ta över Ålands hemgårds byggnad och tillhörande tomt för 110 000 euro under

förutsättning att kommunfullmäktige godkänner överlåtelsen. Jomala kommun tar i ett senare skede ställning till vad tomten ska användas till.

\_\_\_\_\_



**89 §**

**TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR ÄLDREOMSORGSLEDARE**

KST § 89/23.4.2018:

Tjänstebeskrivningen för äldreomsorgsledaren, antagen av kommunstyrelsen genom § 79/3.4.2017, behöver revideras för att överensstämja med organisationen inom äldreomsorgen efter kommunfullmäktiges beslut § 17/13.3.2018 om inrättande av tjänst som hemserviceledare från och med den 1 september 2018. Den nya tjänstebeskrivningen för äldreomsorgsledaren bör träda i kraft från och med samma datum.

Förslaget till ny tjänstebeskrivning för äldreomsorgsledare har tagits fram för att överensstämja med tjänstebeskrivningen för hemserviceledare i Jomala kommun. Förslag till ny tjänstebeskrivning för äldreomsorgsledare, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 89

*Socialchefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar anta ny tjänstebeskrivning för äldreomsorgsledaren enligt Bilaga A. Samtidigt upphävs den gamla tjänstebeskrivningen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta ny tjänstebeskrivning för äldreomsorgsledaren enligt Bilaga A att gälla från och med den 1 september 2018. Samtidigt upphävs den gamla tjänstebeskrivningen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**90 §**

**BEFATTNINGEN SOM KÖKSBITRÄDE/STÄDARE VID DAGHEMMET TROLLSLÄNDAN**

KST § 70/04.04.2016:

Befattningen som köksbiträde/städare (78,43 %) med nuvarande placering vid daghemmet Trollsländans avdelning Myran är för närvarande tillfälligt tillsatt till och med 3.7.2016. Detta med anledning av planerna på en renovering av lokalerna för ibruktagandet av ytterligare en daghemsavdelning. Eftersom dessa planer inte kommer att förverkligas enligt plan måste det tas beslut om huruvida befattningen ska tillsättas tillsvidare eller för viss tid. Enligt uppdrag i budgeten för 2016 ska kommunen eftersträva att upphandla externa städtjänster då vakanser uppstår. Arbetsuppgifterna för den aktuella befattningen är cirka fyra timmar köksbiträde och cirka två timmar städning där arbetsmomenten går in i varandra och varierar under dagen, varför det inte kan anses ändamålsenligt att separera arbetsuppgifterna från varandra och dela upp befattningen i enbart köksbiträde och enbart städare. Detta upplägg av befattningen torde vara ekonomiskt mera fördelaktigt och då skulle man inte i detta skede upphandla städningen separat.

*Socialchefen förordar:*

Att befattningen som köksbiträde/städare (78,43 %) tillsätts tillfälligt under tiden 1.8.2016 – 31.7.2018 med anledning av att kommunen för närvarande bl.a. utreder framtida behov av barnomsorgsplatser, vilket troligen kommer att påverka den nuvarande verksamheten vid daghemmet Trollsländans avdelning Myran där befattningen för närvarande behövs.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att befattningen som köksbiträde/städare (78,43 %) tillsätts tillfälligt under tiden 1.8.2016 – 31.7.2018 med anledning av att kommunen för närvarande bl.a. utreder framtida behov av barnomsorgsplatser, vilket troligen kommer att påverka den nuvarande verksamheten vid daghemmet Trollsländans avdelning Myran där befattningen för närvarande behövs.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 90/23.4.2018:

Avdelningen Myran är flyttad och är från och med 1.1.2018 en avdelning vid Överby daghem. Flytten är tillfällig och avdelningen flyttar enligt plan till kommunens nya samlingshus. Fram tills att det nya daghemmet tas i bruk, preliminärt 1.8.2020, fortgår behovet av befattningen som köksbiträde/städare som tidigare.

*Socialchefen förordar:*

Att befattningen som köksbiträde/städare (78,43 %) tillsätts tillfälligt under tiden 1.8.2018 - 31.7.2020 med anledning av byggandet av ett nytt daghem

i Samlingshuset, vilket kommer att påverka den nuvarande verksamheten vid avdelningen Myran.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att befattningen som köksbiträde/städare (78,43 %) tillsätts tillfälligt under tiden 1.8.2018 - 31.7.2020 med anledning av byggandet av ett nytt daghem i Samlingshuset, vilket kommer att påverka den nuvarande verksamheten vid avdelningen Myran.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**91 §**

**ANSÖKAN OM UTMÄRKELSETECKEN 2018**

KST § 91/23.04.2018:

Statens ämbetsverk på Åland har begärt förslag på personer som är förtjänta av de utmärkelseecken som Republikens President beviljar på Finlands självständighetsdag 2018. Förslaget ska avse personer som utfört ett förtjänstfullt och långvarigt arbete (minst 10 år) inom sitt yrkesområde som anställd eller som förtroendevald inom den offentliga sektorn. Den primära utgångspunkten är de personliga meriterna, som ska ligga över genomsnittsnivån och som personen i fråga ska ha gett bevis på genom egen yrkesskicklighet eller betydande samhällliga uppgifter. En förutsättning är dessutom ett gott rykte och en vilja att ta emot utmärkelseecknet. Enbart tjänste- och anställningsår är inte tillräcklig grund.

Utmärkelseecken ska inte föreslås för personer som under föregående sjuårsperiod har fått ett utmärkelseecken tilldelat av Republikens President och inte heller för personer i pensionsålder, om inte synnerliga skäl finns.

Förslagsställaren förbinder sig att för ordensförslag av högre rang (från riddartecknet och uppåt) betala lösenavgift för den föreslagnes del. Lösenavgifterna är mellan 480 euro och 1 900 euro beroende på rang.

Förslagen ska vara Statens ämbetsverk på Åland tillhanda senast 31.5.2018.

Efter en förfrågan till samtliga förvaltnings- och verksamhetschefer i Jomala kommun har ett förslag lämnats in vad gäller person som förtjänar utmärkelseecken och inte tidigare fått det. Förslag med motivering, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 91

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att till Statens ämbetsverk på Åland inlämna förslag med motivering enligt Bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**92 §**

**ÅLANDS VATTEN AB BOLAGSSTÄMMA 3.5.2018, DIREKTIV  
TILL OMBUD**

KST § 93/23.4.2018:

Ålands Vatten Ab har kallat till bolagsstämma 3.5.2018 kl. 10.00 vid Alandica kultur & kongress i Mariehamn. I bolagets styrelse sitter Britt Lundberg (ordf.), Anders Karlsson (vice ordf.), Carina Aaltonen, Carl-Gustav Flink, Annsofi Joelsson, Linda Pussinen, Conny Rosenberg och Tommy Saarinen. Anders Karlsson sitter på Jomalamandat. Jomala kommun har inte några utsedda ombud till bolagsstämman. Jomala kommun äger 1 261 aktier av 11 258 aktier i Ålands Vatten Ab (11,20 %). Vid bolagsstämman ska beslutas om:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Konstatera stämmans lagliga sammankallande och dess beslutförhet.
3. Val av två protokolljusterare.
4. Resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse för det gångna räkenskapsåret.
5. Revisorernas utlåtande efter företagen granskning.
6. Fastställande av bokslutet.
7. Åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
8. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
9. Eventuella åtgärder med anledning av styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas utlåtande.
10. Fastställa styrelsemedlemmarnas och revisorernas arvoden.
11. Fastställa antalet styrelsemedlemmar.
12. Val av ordinarie styrelsemedlemmar och suppleanter.
13. Val av två revisorer av vilka åtminstone en ska vara av Centralhandelskammaren eller Handelskammaren godkänd.
14. Eventuella övriga till stämman hänskjutna ärenden.

Kallelsen till Ålands vatten Ab:s bolagsstämma med tillhörande handlingar har delgetts kommunstyrelsen per e-post 18.4.2018.

Bolagets resultat för 2017 var 34,20 euro (167 834,69 euro 2016). Soliditeten uppgick till 38,65 % 2017 (40,9 % 2016). Under året har bolaget levererat 2 049 951 m<sup>3</sup> vatten, vilket är en minskning från föregående år med 2,2 %. Jomala kommun har dock en ökad förbrukning med 1,7 %. Av den totala vattenkonsumtionen är Jomalas andel 18 %.

Spillprocenten för 2017 framkommer inte av bokslutet eller verksamhetsberättelsen. Ålands vatten Ab har dock på förfrågan uppgett att spillprocenten för 2017 var 17,58 %. Enligt tidigare uppgifter till Jomala kommun var spillprocenten 19,6 % 2016.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om att utse eventuellt ombud. Kommunstyrelsen beslutar om följande direktiv till ombudet:

- Spillprocenten ska framgå separat i bokslutet eller verksamhetsberättelsen, det är en väsentlig uppgift för ägarna att känna till.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar utse kommunstyrelsens ordförande eller kommundirektören till ombud. Kommunstyrelsen beslutar om följande direktiv till ombuden:

- Spillprocenten ska framgå separat i bokslutet eller verksamhetsberättelsen, det är en väsentlig uppgift för ägarna att känna till.
  - Omval av Anders Karlsson till styrelsen förordas.
-

**93 §**

**FRITIDSCHEF**

KST § 93/23.4.2018:

Tjänsten som fritidschef har varit lediganslagen att söka under tiden 22.3 – 9.4.2018. Till tjänsten har tolv ansökningar inkommit inom utsatt tid och en efter utsatt tid. En ansökan har även återtagits. Annons och en sammanställning av de sökande, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 93

Kvalifikationskraven har tillsammans med ansökningshandlingarna och genomförda intervjuer legat till grund för urvalet bland de sökande. Kommundirektören och kommunstyrelseledamot Tomas Boedeker, med särskilt ansvar för fritidsfrågor, har hållit intervju med tre av de sökande. Vid intervjuerna av kandidaterna framkom att Carl-Johan Greiff har föreskriven behörighet och arbetserfarenhet som är relevant för tjänsten. Han har mångårig erfarenhet som fritidschef, och motsvarande ledande tjänster, inom kommunal förvaltning. Carl-Johan Greiff bedöms även passa in i arbetsgruppen. Ifall Carl-Johan Greiff inte är tillgänglig föreslås i andra hand Simon Sjöström som även han är behörig och har relevant arbetserfarenhet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar i första hand utse Carl-Johan Greiff till tjänsten som fritidschef. Tillträde sker enligt överenskommelse med kommundirektören. En provotid om sex (6) månader tillämpas. Lön samt övriga villkor fastställs enligt gällande kollektivavtal. Separat körsättning utgår mot redovisning.

Kommunstyrelsen beslutar i andra hand utse Simon Sjöström till tjänsten som fritidschef ifall Carl-Johan Greiff inte är tillgänglig. I så fall tillämpas i övrigt villkoren ovan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**94 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 19.15.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:  
Bilaga 1.

./.



---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **74, 75, 76, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 94.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **73, 79, 80, 81, 83, 89, 90, 93.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **73, 79, 80, 81, 83, 89, 90, 93.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: **77.**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **26.4.2018**.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen  
Banbyggarvägen 5  
FI-00 520 Helsingfors  
tel 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
E-post: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

### **Besvärsskrift**

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 154 § lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, d.v.s. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift ska denne ange det yrkade beloppet.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 500 euro och för en juridisk person antingen 2 000 euro, 4 000 euro eller 6 000 euro beroende på upphandlingens värde.