



Sammanträdestid	24.4.2023 kl. 16.00 – 18.25.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Strand Jörgen, ordförande, Blomqvist Susanne, Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, Lindén-Svanfelt Patricia, Listherby Sandra, vice ordförande,
Frånvarande	Boedeker Tomas,
Övriga närvarande	Eriksson Tage, kommunfullmäktiges ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Eriksson Heidi, vik. kommunsekreterare, sekreterare, Rösgren Mathias §§ 66-70, kl. 16.10-16.45, Ögren Markus §§ 66-70, kl. 16.10-16.45, Grönqvist Elin §§ 71-73, kl. 16.45-17.30, Nordin Magnus §§ 71-73, 84 kl. 16.45-17.40.
Paragrafer	§§ 63-85
	Jomala den 24.4.2023  Jörgen Strand Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 24.4.2023  Susanne Blomqvist Patricia Lindén-Svanfelt
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 25.5.2023  Vik. kommunsekreterare Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____



Sammanträdestid	24.4.2023 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

63 §	Sammanträdet konstituerande .....	1
64 §	Anmälningsärenden .....	2
65 §	Granskning av kommunfullmäktiges protokoll av den 4.4.2023 .....	3
66 §	Detaljplanering av fastighet 170-405-2-79, Ålands vatten Ab.....	4
67 §	Detaljplaneändring för GC-väg på Möckelö strand .....	5
68 §	Detaljplaneändring Vikingaåsens skola i Prestgården by .....	6
69 §	Detaljplaneändring för fastighet hagen 170-436-3-217, kvarter 43615 .....	9
70 §	Detaljplanering av kvarter 4352-4359 i Önningeby by.....	12
71 §	Diamanten, tilläggsmedel.....	18
72 §	Diamanten, fastighetsförbättring.....	19
73 §	Utökning av barnomsorgsplatser, tilläggsmedel .....	21
74 §	Kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen / vägplan .....	23
75 §	Upphandling av inventarier till Vikingaåsens skola .....	27
76 §	Stipendier 2023 .....	29
77 §	Motion angående postadresser i Jomala.....	30
78 §	Motion årets projektmakare i Jomala .....	31
79 §	SÅUD:s förbundsfullmäktige 27.4, direktiv till ombud.....	32
80 §	Revidering av jordförvärvslagstiftningen, utlåtande .....	33
81 §	Yttrande över förslag till ändring av klientavgiftslagen.....	37
82 §	Andelsstämma för Ålands elandelslag, val av ombud .....	39
83 §	Oasen boende- och vårdcenter k.f. förbundsfullmäktige 12.5.2023, direktiv till ombud .....	40
84 §	Övertagande av ärende: Upphandling solceller Österkulla daghem .....	42
85 §	Sammanträdet avslutande.....	43

**63 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Susanne Blomqvist och Patricia Lindén-Svanfelt.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Till föredragningslistan fogas ärende § 83 ”Oasen boende- och vårdcenter k.f. förbundsfullmäktige 12.5.2023, direktiv till ombud” samt § 84 ”Övertagande av ärende: Upphandling solceller Österkulla daghem”. Föredragningslistan godkänns enhälligt.

---

**64 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

1. Tjänstemannabeslut kvartal 1 2023.
2. Investeringsbudget för fritidsförvaltningen, rapport om situationen.
3. Förhandsbeslut om väganslutning.

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

**65 §**

**GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL AV DEN 4.4.2023**

KST § 65/24.4.2023:

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga 48 § 2 mom. 2 p. ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har hållit sammanträde den 4.4.2023. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll), under fliken Protokoll.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

Dnr: DIARIET 92/23

**66 § DETALJPLANERING AV FASTIGHET 170-405-2-79, ÅLANDS VATTEN AB**

KST § 66/24.4.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Ålands Vatten Ab har inkommit med en anhållan om detaljplanering av fastighet 170-405-2-79. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 66

Kommunens planerare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 66

Av anhållan och utlåtandet framgår att målsättningen med detaljplanen är att utöka exploateringsstalet från nuvarande  $e = 0.15$  till  $e = 0.40$  för att möjliggöra byggnation av garage/verkstad/lager, biltak och kontor på fastigheten. Enligt markägaren är byggnationen nödvändig för att kontinuerligt kunna säkerställa en hållbar dricksvattenförsörjning. Av planerarens utlåtande framgår att utöver upprättande av en ny detaljplan där exploateringsstalet höjs från nuvarande  $e = 0.15$  till  $e = 0.40$  borde även ES-området korrigeras gentemot SF-området i planområdets norra del där kontorsdelen är planerad. Fornminnesområdet är undersökt och det har inte påträffats några hinder för exploatering i de tilltänkta delarna.

Enligt kommunens planerare kan anhållan förordas. Förordas även att detaljplanen tas fram av kommunens planläggningskontor.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner anhållan enligt bilaga A om att ta fram förslag till detaljplan för området. Kommunstyrelsen godkänner vidare kommunens planläggningskontor som planläggare. Sökanden uppmärksammas om att Jomala kommun fakturerar för samtliga kostnader som planen medför.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

Dnr: DIARIET 100/23

**67 §**

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR GC-VÄG PÅ MÖCKELÖ STRAND**

KST § 67/24.4.2023:

Vik. kommune-sekreterarens beredning:

Jomala kommuns förvaltning initierar en detaljplaneändring för att förtydliga parkeringssituationen för det kommande daghemmet i Möckelö samt möjliggöra anläggande av en gång- och cykelbana från dagistomtens sydöstra del vid rondellen på Norrgårdsvägen och västerut till Småholmavägens slut. Detta för att förbättra tillgängligheten till bostadskvarteren och badplatsen i närheten. Anhållan enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 67

Av anhållan framgår att berörda kvarter är 42026-27 och fastigheterna 12:2, 12:35, 12:45, 2:19 och 1:25 på Möckelö strand. Gång- och cykelbanan kan möjliggöras genom en detaljplaneändring där delar av prickmarken utmed fastigheterna på Småholmavägen tas bort, trafikområdet utvidgas och parkeringsplatser till dagisverksamheten läggs till.

En del av prickmarken i kvarter 42026 bör tas bort för att utvidga gatuområdet, ca 5-6 meter utöver befintligt gatuområde krävs för att bygga GC-vägen. Detta medför att e-talet i kvarten kan behöva korrigeras så att den minskade tomtstorleken inte påverkar exploateringsrätten. Prickmarken för tomt 1 i kvarter 42027 kan med fördel lämnas orörd, gatuområdet kan utvidgas norrut längs det som i delgeneralplanen betecknas som RN-rekreationsområde. Alternativet är att gc-vägen även här görs på prickmarken och det kräver då att den befintliga trappan rivs och en del av den planterade prickmarken tas bort. Vid daghemstomten borde prickmarken och byggnadsrutan korrigeras så att både gc-väg längs med gatuområdet och parkeringar för hämtning/lämning invid tomten ryms inom området.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggningsavdelning som planläggare för ärendet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

Dnr: DIARIET 218/22

**68 §**

**DETALJPLANEÄNDRING VIKINGAÅSENS SKOLA I PREST-  
GÅRDEN BY**

KST § 195/7.11.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Byggnadskommittén för Vikingaåsens skolas anhåller om att Jomala kommun ska utföra en detaljplaneändring av fastigheterna 170-422-9-40 Prästbacka, 170-422-1-10 Fritidsgården och 170-422-2-3 Sandtorp. Ändringen av detaljplanen avser parkområdet norr om Vikingaåsens skola och prickmarken öster om kvarter 42240 (Vikingagården). Avsikten är att möjliggöra så att skolans lekpark kan flyttas till parkområdet norr om skolan och att anpassa kvarter 42240 enligt befintlig byggnation. Anhållan enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 195

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 195

Av utlåtandet framgår följande:

Området som berörs är ca 2500 m<sup>2</sup> och berör område för närrekreation (RN), GC-väg, gräns för vattenskyddsområde samt fornminnesområde (SF). Enligt gällande detaljplaner är området reserverat för park och berörd del av kvarter 42240 anvisat med prickmark som ska planteras och förses med trädrad.

Planläggaren slutsats är att platsen är passlig som lekpark med tanke på närheten till skolan. En lekpark gynnar även bostadstomterna i närområdet. Planläggaren förordar den ansökta detaljplaneändringen och föreslår att detaljplaneändringen görs i kommunens regi.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna 170-422-9-40 Prästbacka, 170-422-1-10 Fritidsgården och 170-422-2-3 Sandtorp enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggningsavdelning som planläggare för ärendet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 233/7.12.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Kommunens planläggningsavdelning har inkommit med förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 42240 samt intilliggande parkområde inom



fastighet 9–40 i Prestgården by jämte beskrivning av den 21.11.2022. Planeändring enligt bilaga:  
./.  
Bilaga C – KST § 233

Genom detaljplaneändringen förändras markanvändningen så att ett ca 2750 m<sup>2</sup> stort område bryts ut ur parkområdet och benämns som idrotts- och rekreationsområde (PI). Inom området kan fotbollsplan, multiarena samt förråd för idrottsredskap anläggas. Invid PI-området finns mark reserverad för en gång- och cykelväg där servicetrafik är tillåten. I detaljplaneändringen markeras även den redan byggda passagen mellan samlingshuset och skolan ut på detaljplanen.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 42240 samt intilliggande parkområde inom fastighet 9–40 i Prestgården by jämte beskrivning av den 21.11.2022 enligt bilaga C.

KST § 20/27.2.2023:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla den 8.12.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplaneändring för del av kvarter 42240 samt del av angränsande parkområde i Prestgården by. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 3.1.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till den 17.1.2023. Inga synpunkter har inkommit till kommunen, vare sig under samrådet eller skriftligen efteråt.

Vissa tekniska justeringar har dock gjorts i plankartan som specificerar bl.a. byggnadsrätten inom PI-området. Reviderad plankarta enligt bilaga:  
./.  
Bilaga D – KST § 20

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring för del av kvarter 42240 samt intilliggande parkområde inom fastighet 9-40 i Prestgården by jämte beskrivning av den 21.11.2022 enligt bilaga D i 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/24.4.2023:

\_\_\_\_\_

Vik. kommusekreterarens beredning:

Under utställningstiden 1.3-11.4.2023 har inga anmärkningar inkommit.

Kommunens planerare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga D nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för del av kvarter 42240 samt intilliggande parkområde inom fastighet 9-40 i Prestgården by jämte beskrivning av den 21.11.2022 enligt bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

\_\_\_\_\_

Dnr: DIARIET 361/22

**69 §**

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHET HAGEN 170-436-3-217, KVARTER 43615**

KST § 234/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Markägare för fastighet Hagen 170-436-3-217 har inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av fastigheten. Sökanden föreslår att detaljplaneändringen görs av kommunens planläggningskontor. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 234

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 234

Av utlåtandet framgår att målsättningarna med detaljplaneändringen är 1) att den anvisade gatan ändras till kvartersinfart och införlivas med kvarteret 43615 HF och 2) att bestämmelsen om fasadmaterial breddas så att fasad i metall också tillåts.

Enligt kommunens planläggare kan anhållan förordas. Det finns inget hinder för de angränsande fastigheternas framtida användning fastän gatuområdet i enlighet med ansökan tas bort. Infarten till stadens lager från Lemlandsvägen är enligt vägghållaren (ÅLR) en permanent anslutning. Höjdskillnaden mellan fastigheten Hagen 3:217 och Bergens 3:120 gör att det krävs omfattande anpassningsåtgärder om infart till Bergens 3:120 ska ske från den i detaljplanen reserverade gatan vilket inte är ändamålsenligt. Vid en framtida detaljplanering av fastigheterna Bergens 3:150 och Sågen 3:220 är det lämpligare att infarten för ett bostadsområde blir högre upp på Solbergsvägen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner anhållan enligt Bilaga A om att få ta fram förslag till detaljplaneändring för området i enlighet med de mål som anges i planläggarens utlåtande. Kommunstyrelsen godkänner vidare kommunens planläggningskontor som planläggare. Sökanden uppmärksammas om att Jomala kommun fakturerar för samtliga kostnader som planeändringen medför. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal vid behov ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns med tillägget att körförbindelse ska möjliggöras åt eventuell exploatering österut.

**KST § 21/27.2.2023:**

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Kommunens planläggare har inkommit med förslag till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 43615 i Österkalmare jämte beskrivning av den 3.1.2023. Planeändring enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 21

Genom förslaget till detaljplaneändring ändras planområdets gata till kvartersmark med körförbindelse och det tillåts dörrar och portar i metall.

Kommunens planläggare bedömer att planeändringen inte medför sådana konsekvenser att det är ändamålsenligt att med tanke på planens syfte och betydelse hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102). Under planens utställningstid säkerställs möjlighet till insyn och påverkan.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen. Kommunmedlemmar och övriga berörda aktörer har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 43615 i Österkalmare enligt bilaga C till allmänt påseende under 30 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**KST § 69/24.4.2023:**

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Under utställningstiden 1.3-11.4.2023 har en synpunkt inkommit från Lanskapshögskolans Vagnätsbyrå. De konstaterar att trafiken till fastigheten framöver ska ske via Solbergsvägen och att eventuell trafik från landsväg 3 via grannfastigheten ska upphöra.

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga C nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 43615 i Österkalmare jämte beskrivning av den 3.1.2023 enligt bilaga C.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

Dnr: DIARIET 417/20

**70 §**

**DETALJPLANERING AV KVARTER 4352-4359 I ÖNNINGEBY BY**

KST § 268/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Christer Johansson har 24.6.2020 inkommit med en anhållan om styckningsutredning av fastighet Pellas Lemström 8:3 (fastighetsbeteckning 170-435-8-3). Den sökandes önskemål är att kunna stycka fastigheten i fyra tomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 268

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 268

Begreppet styckningsutredning förekommer inte i plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) varför dess juridiska betydelse är oklar. I praktiken görs styckningsutredningar i samband med upprättande av delgeneralplaner.

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Fastigheten är ca 2,9 ha och delad på två skiften. På fastigheten finns två bostadshus och en ekonomibyggnad. För området finns varken delgeneralplan eller detaljplan sedan tidigare. Kommunens byggnadsordning stadgar att tomtstorleken ska vara minst 7.000 m<sup>2</sup> för att få stycka en ny tomt. Det är dock under förutsättning att det gäller ett område utan tätbebyggelse. Det nu aktuella området har 2015 konstaterats vara tätbebyggt område enligt 10 § plan- och bygglagen, alltså anses området vara i behov av planläggning innan en ny byggnadstomt kan styckas. En styckning från Pellas Lemström gjordes 2014 varför planläggaren konstaterar att fastigheten redan har förbrukat sin rätt att utan plan eller styckningsutredning stycka nya byggnadstomter.

För att säkerställa att ett juridiskt dokument ligger till grund för eventuella styckningar föreslår planläggaren att området detaljplaneras. Eftersom området saknar en fastställd delgeneralplan ställer det dock högre krav på utredningen för att säkerställa att detaljplanen inte på ett ojämlikt sätt binder den framtida regleringen av användningen av andras markområden. Planläggaren föreslår vidare att flera grannfastigheter tas med i detaljplaneringen, särskilt fastigheten Solsidan 8:50 (fastighetsbeteckning 170-435-8-50). Fastigheterna Villa Lundberg 1:29 (fastighetsbeteckning 170-435-1-29) och Ers Lemströms 1:30 (fastighetsbeteckning 170-435-1-30) kunde också ingå, alternativt Södra Pellas 8:13 (fastighetsbeteckning 170-435-8-13). Syftet med detta är att få en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för planeringen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till markägarens anhållan. Innan kommunstyrelsen tar ställning till anhållan önskar dock kommunstyrelsen att markägaren utreder om de ovannämnda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen och kostnaderna för den. Detta för att möjliggöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Om någon grannfastighet är intresserad av att delta ska anhållan kompletteras.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/12.4.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Johansson har 8.3.2021, genom arkitekt Tiina Holmberg, inkommit med en anhållan om detaljplanering av det aktuella området norr om Lemströms kanal vid Lemlandsvägen. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 68

Av anhållan framgår att ett flertal ägare till de berörda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen, nämligen fastigheterna 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by. Planområdets areal blir därmed ca 12 ha. Christer och Veronica Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg har åtagit sig huvudansvar för processen och därmed kostnaderna för planeringen. Vidare framgår målsättningarna för planeringen på s. 4. Syftet är att genom varsam förtätning planera småskalig nybyggnation i samlade husgrupper. Områdets parkliknande karaktär ska bibehållas och tillräckligt stora grönområden reserveras. Kulturbyråns utlåtande ska tas hänsyn till och en naturinventering genomföras. Högst 50 % av området ska användas för kvartersmark.

Kommunens tidigare planläggare Åsa Mattsson har 10.3.2021 meddelat att anhållan inklusive målsättningarna är plantekniskt ok. Därmed finns det förutsättningar för att godkänna anhållan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastighet 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by samt målsättningar enligt bilaga C, under förutsättning att Veronica och Christer Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg står för samtliga planläggningskostnader och inventeringskostnader. Markanvändnings- och föravtal ska vid behov upprättas innan en detaljplan kan antas. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 6/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 6

Den externa planläggaren har även tagit fram en illustrerande skiss över planområdet. Illustration över planområdet, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 6

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Kommunens planläggares utlåtande över planförslaget, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 6

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de antagna målsättningarna. Dock överstiger andelen kvartermark med 2 % från målsättningens antagna andel om totalt 50 %. Detta motiveras med att tomterna är exceptionellt stora för att behålla den glesa karaktären vilket har varit ett krav från landskapsregeringens kulturbyrå. Kommunens planläggare anser att planförslaget enligt bilaga D kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by enligt bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 154/12.9.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag 4.2.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 22.2.2022 med berörda markägare och andra intressen-



ter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 15.3.2022.

Under inlämningsperioden inkom synpunkter och önskemål. Till följd av detta har planförslaget kompletterats. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs.

./.  
Samrådsprotokoll inklusive externa planläggarens bemötande, enligt bilaga:  
Bilaga G – KST § 154

./.  
Den kompletterade detaljplanen, enligt bilaga:  
Bilaga H – KST § 154

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga H nu kan gå vidare till utställning.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden enligt bilaga H till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget. Markanvändnings- och föravtal ska upprättas innan en detaljplan kan antas.

#### **BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

#### **BEHOVSBEDÖMNING**

KST § 230/7.12.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Enligt landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 3 kap. ska kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om frågan om planen eller projektets betydande miljöpåverkan inte är klarlagd ska kommunen undersöka saken genom en behovsbedömning. Behovsbedömningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Om en behovsbedömning görs ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för

eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten och beslutet får inte överklagas särskilt.

Kommunens planerare har utfört en behovsbedömning för förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 230

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att planen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga I, en miljöbedömning krävs därmed inte.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 70/24.4.2023:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Under utställningstiden 22.9-11.11.2022 inkom anmärkningar från sex olika aktörer. Planläggarens bemötande till anmärkningarna hittas i bilagan:

./. Bilaga J – KST § 70

Till följd av anmärkningarna och diskussioner med kommunen har detaljplanen uppdaterats, uppdaterad karta och beskrivning enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 70

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga K nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Markanvändningsavtal har 15.4.2023 ingåtts mellan kommunen och markägarna. Markanvändningsavtal, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 70

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden. Eftersom området inte är delgeneralplanerat är det kommunfullmäktige som ska anta planen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att anta detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden

jämte beskrivning av den 15.2.2023. Kommunstyrelsen beslutar även föreslå inför fullmäktige att godkänna markanvändningsavtalet enligt bilaga L.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

**71 §**

**DIAMANTEN, TILLÄGGSMEDEL**

KST § 71/24.4.2023:

Barnomsorgen har tillfälligt flyttat avdelningen Diamanten vid Sviby daghem till huvudbyggnaden i väntan på resultatet från konditionsundersökningen av fastigheten Diamanten. Undersökningen visar att fastigheten Diamanten behöver större åtgärder. Då de barn som går på avdelningen Diamanten inte fortgående kan vistas i Sviby daghems huvudbyggnad på grund av utrymmesbrist så föreslår tekniska förvaltningen att utrymmessituationen till hösten 2023 löses genom att hyra en daghemsmodul motsvarande en avdelning, som placeras intill gården för att tillfälligt ersätta avdelningen Diamanten. Den preliminära kostnaden för etablering är cirka 50 000 euro och hyreskostnad och övrig drift för 2023 cirka 20 000 euro, totalt 70 000 euro exkl. moms.

*Tekniska chefens förslag*

Kommunstyrelsen beslutar att etablera och hyra en daghemsmodul för 70 000 euro som placeras i anknötning till Sviby daghem för barnomsorgens behov. För att täcka kostnaden behöver dispositionsmedel tilldelas Tekniska förvaltningens drift.

Tekniska chefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att tilläggsmedel om 70 000 euro beviljas tekniska förvaltningen för att etablera och hyra en daghemsmodul som placeras i anknötning till Sviby daghem för barnomsorgens behov.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

Dnr: DIARIET 265/22

**72 §**

**DIAMANTEN, FASTIGHETSFÖRBÄTTRING**

KST § 72/24.4.2023:

Fastigheten Diamanten byggdes ca 1920 som skola med därtill två bostadslägenheter varvid en var rektorsbostad. Våningsytan uppgår till ca 400 m<sup>2</sup>. År 1981 utfördes en omfattande renovering då skolan byggdes om till gruppfamiljedaghem i ett plan, och övervåningen fungerade som bostad och områdesarkitektkontor. År 1999 utfördes en tillbyggnad om 15 m<sup>2</sup> mot väster och en ombyggnad av groventré, tambur samt toaletter. År 2010 utfördes en undersökning med anledning av inomhusmiljöproblem. Vissa åtgärder utfördes och verksamheten fick godkänt av ÅMHM. År 2016 i samband med en motion angående brandskyddet i Diamantens övervåning fick Plan- och byggnadsnämnden i uppdrag att utreda husets skick inför budget 2016. Resultatet blev att nämnden äskade om 20 000 euro för att installera automatlarm i Diamanten, vilket kommunstyrelsen med ett tilläggsmedel samma år beslutade att skulle utföras skyndsamt. År 2017 utfördes en fasadmålning, 2018 renoverades mottagningsköket och 2020 förbättrades delar av belysningen. Utöver detta har åtgärder utförts löpande för att hålla verksamheten fungerande.

År 2021–2022 uppdagades på nytt problem med inomhusmiljön varpå Tekniska förvaltningen under hösten 2022 gav Investigo Ab i uppdrag att utföra en fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning av fastigheten. Materialproven visar skador på tre områden som behöver saneras. Därtill finns spår av polycykliska aromatiska kolväten t.ex. stenkolsstjära, som så länge ligger orört i konstruktion och skyddat mot väder och vind utgör liten risk för exponering. Koldioxidhalterna stiger stundvis över gränsvärdet 1000 ppm vilket indikerar på att ventilationens funktion inte är tillräcklig. Fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning, enligt bilaga.

./.

Bilaga A – KST § 72

För att åtgärda uppkomna brister krävs minst sanering av tre områden samt förbättrad ventilation. Kostnaden uppskattas till ca 60 000 euro för sanering och 100 000 euro för uppdaterad ventilation. Totalt 160 000 euro. Därtill finns behov av utbyte av stamledningar, elinstallationer och ytförbättring som inte ingår i kostnaden.

Fastigheten har ett övergripande underhållsbehov och för att minska behovet av oönskade investeringar och driftsökningar i framtiden kan byggnaden totalrenoveras till en kostnad om cirka 900 000 euro. Kostnads kalkyl, enligt bilaga.

./.

Bilaga B – KST § 72

Sätter man därtill totalrenoveringskostnaden i relation till att bygga nytt i samma arkitektoniska utformning men då eventuellt med två avdelningar och utan källarvåning är totalkostnaden cirka 1 000 000 euro. Varav projek-

teringskostnaden uppskattas till 40 000 euro av totalkostnaden. En nybyggnad av Diamantens karaktär kan med anledning av sin enkla konstruktion vara intressant även för mindre entreprenörer och husleverantörer, vilket kan hålla byggkostnaderna nere. En nybyggnad skulle sannolikt även leda till minskad energiförbrukning. Innan ett projekt med två avdelningar kan förverkligas behöver gårdsytan och tillagningsköket i Sviby daghem utredas.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar i samma arkitektoniska utformning och att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

Tekniska chefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar med planen att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 460/19

**73 §**

**UTÖKNING AV BARNOMSORGSPLATSER, TILLÄGGSMEDEL**

KST § 73/24.4.2023:

Barnomsorgen är inför höstterminen 2023 i behov av 18 barnomsorgsplatser för att kunna erbjuda alla barn som i dagsläget står i kö till hösten en plats, samt för att skapa utrymme att erbjuda barn plats löpande under året.

Tekniska förvaltningen förslår att utrymmessituationen löses genom att hyra en daghemsmodul motsvarande en avdelning vilken placeras på Kantors 1:14 i anknötning till befintlig modul. Grunden till placeringen är att Vikingaåsens skola från och med hösten 2023 har kapacitet att leverera mat till en daghemsavdelning till, parkeringsplatser finns tillgängliga och att gården vid Trollsländan tillfälligt kan nyttjas. Den preliminära kostnaden för etablering är cirka 40 000 euro och hyreskostnad och övrig drift för 2023 cirka 20 000 euro. Totalt 60 000 euro exkl. moms. För att på sikt minska hyreskostnader för den nu föreslagna modulen och Österkulla modul finns skäl att tillsätta medel för planering av två nya avdelningar vid Vikingagården. Skissunderlag finns sedan tidigare för en möjlig utbyggnad av Vikingagården. I en eventuell projektering behöver även gårdsytan utredas.

*Tekniska chefens förslag*

Kommunstyrelsen beslutar att etablera och hyra en daghemsavdelning som placeras på Kantors 1:14 för barnomsorgens behov. För att täcka kostnaden om 60 000 euro flyttas fasad och takmålningsarbetet av Södersunda skola fram till driften 2024. Samt att kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att investeringsmedel om 30 000 euro tillsätts för projektering av en tillbyggnad med två avdelningar vid Vikingagården. För att täcka kostnaden om 30 000 euro förslås att investering 86113 Rönngården (Projektering av ESB boende) avbryts.

Tekniska chefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför fullmäktige att etablera och hyra en daghemsavdelning som placeras på Kantors 1:14 för barnomsorgens behov. För att täcka kostnaden om 60 000 euro flyttas fasad och takmålningsarbetet av Södersunda skola fram till driften 2024. Vidare beslutar kommunstyrelsen föreslå för fullmäktige att investeringsmedel om 30 000 euro tillsätts för projektering av en tillbyggnad med två avdelningar vid Vikingagården. För att täcka kostnaden om 30 000 euro förslås att investering 86113 Rönngården (Projektering av ESB boende) avbryts. Eventuellt ytterligare behov av daghemsplatser under 2023 löses i första hand genom för tätning i befintliga daghem.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---



**74 §**

**KOMMUNALVÄG NR 234, KALMARNÄSVÄGEN / VÄGPLAN**

KST § 4/24.1.2022:

Tekniska chefens beredning:

Deab Konsult Ab har uppgjort ett förslag till vägplan gällande ombyggnad av kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen, med en separerad gång- och cykelväg. Förslaget består av en projektbeskrivning, planritningar, längdprofiler och tvärprofiler. Förslag till vägplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – § 4

GC-vägens sträckning är i enlighet med fastställd detalj- och delgeneralplan för området. GC-vägen är planerad på västra sidan längs hela vägsträckan vilket är ca 2 200 meter, med en belagd bredd om 3,0 meter och ett avstånd från vägbanan på 2-3 meter. Av utrymmes- och trafiksäkerhetsskäl behöver Kalmarnäsvägen flyttas österut mellan sektion 0/860 – 1/110 för att ge plats åt GC-vägen. Därtill byggs vägen om med tre handikappanpassade buss-hållplatser, ett upphöjt övergångsställe vid infartsvägen till Österkulla daghem, samt en utvidgad vändplan i slutet av sträckan.

Enligt 4 § landskapslag om kommunalvägar ska en vägplan läggas fram till allmänt påseende under 14 dagar innan den kan antas. Vidare ska beslut om att anta vägplanen och bygga vägen underställas landskapsregeringen för fastställelse.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga A till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga A till allmänt påseende under 14 dagar.

**Diskussion:**

Ledamot Boedeker föreslår att vägplanen läggs fram till allmänt påseende med ändringen att det inte fastställs att övergångsstället måste vara upphöjt men att det i framtiden kan anläggas ett upphöjt övergångsställe om trafiksituationen så kräver. Förslaget understöddes av alla ledamöter.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att vägplanen läggs fram till allmänt påseende med ändringen att det inte fastställs att övergångsstället måste vara upphöjt men att det i framtiden kan anläggas ett upphöjt övergångsställe om trafiksituationen så kräver.

KST § 119/13.6.2022:

Tekniska chefens beredning:

Förslaget till vägplan gällande ombyggnad av kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen har varit utställt till påseende under 14 dagar, varvid fem anmärkning inkom, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 119

Med anledning av anmärkningarna har vägritningarna omarbetats. Förslaget består av en projektbeskrivning, planritningar, längdprofiler och tvärprofiler. Förslag till vägplan, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 119

GC-vägen är enligt de nya ritningarna planerad på västra sidan längs hela vägsträckan vilket är ca 2 200 meter, med en belagd bredd om 3,0 meter och ett avstånd från vägbanan på 2-3 meter mellan sektion 0/000 – 0/950 därefter som trottoar förutom vid detaljplaneområdet Hasselbacken där GC-vägen följer plan. Av utrymmes- och trafiksäkerhetsskäl behöver Kalmarnäsvägen flyttas österut mellan sektion 0/860 – 1/110 för att ge plats åt GC-vägen.

Därtill byggs vägen om med tre tillgänglighetsanpassade busshållplatser, ett övergångsställe vid infartsvägen till Österkullavägen, samt en utvidgad vändplan i slutet av sträckan.

Enligt 4 § landskapslag om kommunalvägar ska en vägplan läggas fram till allmänt påseende under 14 dagar innan den kan antas. Vidare ska beslut om att anta vägplanen och bygga vägen underställas landskapsregeringen för fastställelse.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga C till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga C till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar endast ställa ut vägritningar från sektion 0/000 – 1/650 (0-1650 meter). Resterande del av vägplanen återremitteras för förbättringsförslag.

KST § 148/12.9.2022:

Vik. kommunkonferensens beredning:

Förslaget till vägplan för Kalmarnäs etapp 1 omfattande sektion 0/000-1/1650 har varit utställt till allmänt påseende under 14 dagar på kommunens elektroniska anslagstavla. Utställningshandlingarna, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 148

Under utställningstiden 10.8-23.8.2022 inkom inte några anmärkningar.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande av vägplaner vid ombyggnad.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antar vägplan för Kalmarnäs etapp 1 enligt bilaga D. Vidare beslutar kommunstyrelsen föra vägplanen enligt Bilaga D till landskapsregeringen för fastställelse enligt 4 § i landskapslagen om kommunalvägar (ÅFS 1964:16).

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 26/27.2.2023:

\_\_\_\_\_

Tekniska chefens beredning:

Deab Konsult Ab har uppgjort ett förslag till vägplan gällande ombyggnad av kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen, etapp 2. Förslaget består av en projektbeskrivning, planritningar, längdprofiler och tvärprofiler. Förslag till vägplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – § 26

GC-vägen är enligt de nya ritningarna planerad på västra sidan längs hela vägsträckan, vilket är ca 550 meter med en belagd bredd om 2,6 meter och anlagd som trottoar. Vid sektion 1/700 flyttas transformatorstationen västerut för att upprätthålla en säkrare GC-väg. Vändplanen förstoras med 85m<sup>2</sup> och justeras i höjd till en vågrät yta.

Enligt 4 § landskapslag om kommunalvägar ska en vägplan läggas fram till allmänt påseende under 14 dagar innan den kan antas. Vidare ska beslut om att anta vägplanen och bygga vägen underställas landskapsregeringen för fastställelse.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan för Kalmarnäs etapp 2 enligt bilaga E till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan för Kalmarnäs etapp 2 enligt bilaga E till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns med medskicket att ärendet ska hanteras så agilt som möjligt.

KST § 74/24.4.2023:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Förslaget till vägplan för Kalmarnäs etapp 2 har varit utställd till allmänt påseende under tiden 1-22.3.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla. Under utställningstiden inkom ett utlåtande från landskapsregeringen, se bilaga:

./.

Bilaga F – § 74

Enligt tekniska chefen är vägplanen klar att antas av kommunstyrelsen.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande av vägplaner vid ombyggnad.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antar vägplan för Kalmarnäs etapp 2 enligt bilaga E. Vidare beslutar kommunstyrelsen föra vägplanen till landskapsregeringen för fastställelse i enlighet med 4 § i landskapslagen om kommunalvägar (ÅFS 1964:16).

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

**75 §**

**UPPHANDLING AV INVENTARIER TILL VIKINGAÅSENS  
SKOLA**

KST § 75/24.4.2023:

Utbildningschefens beredning:

I investeringsbudgeten för 2023 finns ett anslag på 215 000 euro för inventarier i anslutning till om- och tillbyggnaden av Vikingaåsens skola etapp 1 och 2. Kommunen har genomfört en upphandling via e-Avrop gällande de inventarier som är nödvändiga när de nya utrymmena tas i bruk från höstterminen 2023. En annons har publicerats i de lokala tidningarna 31.3.2023 där kommunen begärt in anbud via e-Avrop gällande inköp av inventarier till Vikingaåsens skola. Upphandlingen har gjorts genom förenklat förfarande då anbuderna inte beräknats överstiga det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 215 000 euro. Anbudsförfrågan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 75

Vid anbudstidens utgång 12.4.2023 hade totalt tre (3) associationer inlämnat anbud i upphandlingen av inventarier till Vikingaåsens skola. Vid öppningstillfället 13.4.2023 konstaterades att samtliga associationer inlämnat godkända anbud.

Inventarierna har delats upp i 18 grupper och anbuderna bör antas utgående från lägsta pris per grupp. De lägsta priserna (exkl. moms) per grupp har lämnats enligt följande:

Baltic Produkter Ab, Grupp: 1, 4, 6, 11, 12, 13 och 14 (Totalpris: 19 886 euro)

Input Interiör Stockholm AB, Grupp: 3, 10 och 18 (Totalpris: 76 715 euro)

Mariehamns Persondatorer Ab, Grupp 2, 5, 7, 8, 9, 15 och 17 (Totalpris: 9 482,97 euro)

och bör antas då detta, i enlighet med 6.2. punkten i anbudsförfrågan, är de godkända anbuderna med det lägsta priset per grupp. Anbudssammanställning, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 75

Grupp 16 har inte erhållit några anbud och bör därför direktupphandlas.

*Utbildningschefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 6.2. punkten i anbudsförfrågan, anta anbuderna enligt beredningen ovan till ett totalpris om 106 443,97 euro exkl. moms då detta är de godkända anbuderna med det lägsta priset per grupp.

Kommunstyrelsen befullmäktigar utbildningschefen att upprätta och ingå köpeavtal för inventarier till Vikingaåsens skola.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 6.2. punkten i anbudsförfrågan, anta anbuden enligt beredningen ovan till ett totalpris om 106 443,97 euro exkl. moms då detta är de godkända anbuden med det lägsta priset per grupp.

Kommunstyrelsen befullmäktigar utbildningschefen att upprätta och ingå köpeavtal för inventarier till Vikingaåsens skola.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

**76 §**

**STIPENDIER 2023**

KST § 76/24.4.2023:

Vik. kommunkonferensens beredning:

Kommunen har 16.3.2023 lediganslagit de två kommunala stipendierna á 250 euro som inrättats. Sista ansökningsdag var 13.4.2023. Inom utsatt tid har sex ansökningar inkommit.

Kvalificerad att söka de kommunala stipendierna, enligt de av fullmäktige genom § 65/21.9.2004 antagna reglerna, är studeranden som har bedrivit studier under minst två terminer vid sin nuvarande läroanstalt och vars studier beräknas fortgå ytterligare minst två terminer, innevarande termin inräknad. Gällande hemort stadgas att sökanden ska ha Jomala kommun som hemort under ansökningsåret och de två föregående kalenderåren. Dock så att studeranden som bytt hemort till studieorten ska ha haft Jomala kommun som hemort vid studiernas påbörjande och de två föregående kalenderåren.

Vidare ska till ansökan följande handlingar bifogas:

- utredning över att studerandes hemort är Jomala kommun eller var Jomala kommun när studierna började,
- utredning över studieprestationerna,
- övriga utredningar och intyg sökanden önskar åberopa.

Av de sökanden som uppfyller kvalificeringskraven ska sedan ett val göras. Enligt regelverket för utdelning av kommunala stipendier i Jomala kommun ska vid val av stipendiat sökandens studieresultat i relation till ifrågasatt utbildningsnivå i första hand beaktas och i andra hand kan sökandens ekonomiska och sociala situation beaktas.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att till stipendiater för 2023 utse Andrea Nyberg, som läser en master i företagande och ledning vid Uppsala universitet, och Adina Renlund som går utbildningslinjen för ekonomi vid Åbo Akademi, då dessa studerandes studieresultat i relation till utbildningsnivå är högre än övriga sökanden som uppfyller kvalifikationskraven. Ett belopp om 250 euro utbetalas till stipendiaterna.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

**77 §**

**MOTION ANGÅENDE POSTADRESSER I JOMALA**

KFG § 24/4.4.2023:

./.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion av Carina Aaltonen och Siv Ekström. Motion, enligt bilaga: Bilaga A – KFG § 24

**BESLUT:**

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 77/24.4.2023:

./.

Åland Post har på kommunens förfrågan ringt upp och redogjort för sin hållning och hänvisat till det brev de skickade till kommunen 2019.

Åland Post framför bland annat att postnummer och postanstalt är ett rikstäckande system som om man ändrar det försvårar den lokala sorteringen men också leder till förändringar som har inverkan nationellt och internationellt. Åland Post vill också undvika att det är olika systematik på olika ställen.

Kommunen har därmed framfört önskemålen till Åland Post och det har framkommit att de ej på kommunens initiativ kommer att genomföra någon ändring. Möjligen skulle landskapsregeringen genom sin ägarstyrning kunna påverka saken.

Det tidigare brevet (från 2019) i ärendet:  
Bilaga B – KST § 77

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska teckna sig informationen till kännedom och anse motionen besvarad.

**Diskussion:**

Susanne Blomqvist föreslår att ärendet lyfts till landskapsregeringen. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns



Dnr: DIARIET 105/23

**78 §**

**MOTION ÅRETS PROJEKTMAKARE I JOMALA**

KFG § 25/4.4.2023:

./.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion av Anders Eriksson. Motion, enligt bilaga:  
Bilaga A – KFG § 25

**BESLUT:**

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 78/24.4.2023:

./.

För att skapa förutsättningar för kommunen att regelbundet visa uppskattning för personer, sammanslutningar och övriga som gjort något positivt för eller i kommunen föreslås att kommunstyrelsen årligen lyfter en projektmakare i Jomala. Förvaltningen har framtagit förslag på principer för utnämning av "Årets projektmakare i Jomala", enligt bilaga:  
Bilaga A – KST§ 78

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen inför en årlig utnämning av projektmakare i Jomala i enlighet med principerna i bilaga A. Kommunstyrelsen föreslår vidare att kommunfullmäktige ska teckna sig informationen till kännedom och anse motionen besvarad.

**Diskussion:**

Susanne Blomqvist föreslår att ärendet återremitteras. Förslaget vinner enhälligt understöd.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

**79 §**

**SÅUD:S FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE 27.4, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 79/24.4.2023:

Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f. (SÅUD) förbundsfullmäktige sammanträder 27.4.2023. Jomala kommuns ombud är Hanna Segerström (ersättare Peggy Eriksson) och Pamela Sjödahl (ersättare Wille Valve). Kallelse samt bilagor har delgivits kommunstyrelsen på kommunens intranät 18.4.2023.

Ärenden som ska behandlas är:

§ 1 Sammanträdets laglighet och beslutförhet

§ 2 Val av protokolljusterare

§ 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

§ 4 Val av presidium – Ordförande och viceordförande i förbundsfullmäktige för en mandatperiod om ett år

§ 5 Verksamhetsberättelse och bokslut 2022

§ 6 Omdisponering av investeringsanslag

§ 7 Ombildande av tjänst

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger följande direktiv till Jomala kommuns ombud:

Bokslutet kan godkännas och de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet.

Omdisponering av investeringsanslag kan godkännas.

Ombildning av tjänst kan godkännas.

Därutöver tar kommunstyrelsen ställning till om direktiv kring val av presidium ska ges.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 167/21

**80 §**

**REVIDERING AV JORDFÖRVÄRVS-  
LAGSTIFTNINGEN, UTLÅ-  
TANDE**

KST § 142/23.8.2021:

Landskapsregeringen inkom 21.5.2021 med brev innehållande preliminära förslag på ändringar av landskapslag om jordförvärvsrätt och jordförvärvs-tillstånd (ÅFS 2003:68) samt frågor i anslutning till detta. Ursprungligen var svarstiden satt till 16.8 men svarstiden har förlängts till 1.9.2021. Land-skapsregeringens brev har delgivits kommunstyrelsen på kommunstyrelsens intranät 18.8.2021.

Brevet är inte en formell remiss utan en första möjlighet för kommunerna att inkomma med synpunkter utifrån en beskrivning av lagstiftningsläget samt preliminära förslag på ändringar.

När Åland inträdde i EU antogs det till Finlands anslutningsfördrag ett sär-skilt så kallat Ålandsprotokoll som bilaga. I detta tillåts vissa avvikelser för Åland, bland annat gällande jordförvärvsrätt. Dessa inskränkningar i för-dragsrättigheterna får dock inte ytterligare utökas, utan endast kvarstå på samma nivå som 1994. Detta utgör en såkallad stand-still-klausul som alltså innebär att de åländska begränsningarna inte ytterligare får utvidgas. Det har sedan dess också framkommit att om restriktionerna lättas anses de nya mer generösa restriktionerna vara ett nytt stand-still. Det betyder följaktli-gen att varje gång lagstiftaren lättar på kraven har man tagit ett oåterkalle-ligt steg. Vidare är även skriftliga principer och beslutspraxis en del av stand-still, vilket betyder att även lättnader i dessa är oåterkalleliga.

Det som föreslås av landskapsregeringen i det här skedet är dels ett antal tekniska förändringar som att lyfta innehåll från förordning till lag och att definiera olika begrepp samt dels ett antal ändringar av annan karaktär. En sak som föreslås är att strandtomt belägen på planerat område skall gå att förvärva för personer utan hembygdsrätt. En annan är att bykärna föreslås definieras som innehållande en koncentrerad bebyggelse om 50-199 hus. Innan en sådan ändring antas bör lagstiftaren utreda hur många bykärnor vi har på Åland med en sådan definition. Kanske det hindrar inflyttning i många byar (med färre än 50 hus) som i högsta grad är levande? Vidare fö-reslås att landskapsregeringen skall bli ensam tillsynsmyndighet men att kommunerna åläggs ett ansvar att meddela brott mot jordförvärvsreglerna till landskapsregeringen. Det står att kommunernas byggnadsnämnd borde vara ansvarig för denna tillsyn och att ordet "kommunstyrelsen" därför ska bytas mot "kommunen" i lagtexten. Här vore det bättre att skriva bygg-nämnden om det är den som avses. Det framgår heller inte om landskapsre-geringen avser fortsätta förfarandet med att inhämta kommunens utlåtande vid jordförvärvsansökningar.

Avslutningsvis finns sex frågor till kommunerna vilka besvaras nedan:

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

1. Har kommunen några allmänna synpunkter på att jordförvärvslagstiftningen ses över?

Svar: Jomala kommun har inget att invända mot att lagstiftningen förbättras.

2. Vilken problematik anser kommunen att finns med den nuvarande lagstiftningen?

Svar: Nuvarande tillämpning är svår att förstå för potentiella inflyttare. Både innehållet i lagen och information kring tillämpningen kan förbättras. Processen kring ansökan samt definitionen av relevanta begrepp är också otydlig.

3. Svarar målsättningarna i kap. 3 mot den problembild som kommunen identifierat?

Svar: Ja.

4. Synpunkter på exemplen till förslag till ändringar (4 kap.)?

Svar: Att strandtomter på planerat område skall vara undantagna har diskuterats politiskt och om det inte redan är genomfört i praxis och därmed oåterkalleligt bör saken nogt övervägas eftersom det kan påverka priserna och försvåra för ålänningar att köpa attraktiv mark.

Den föreslagna definitionen av bykärna bör ses över. Om det krävs bebyggelse med minst 50 byggnader riskerar det att hämma utveckling i mindre byar. Landskapsregeringen bör se över hur många byar som faller inom definitionen och hur många som inte gör det och hitta en definition som inte definierar bort alltför många potentiella inflyttningstillfällen.

Gällande kommunens roll i tillsynen, att bevaka att inga jordförvärv bryter mot reglerna, så vore det bättre att i lagtexten skriva in just byggnämnden om det är det som är lagstiftarens vilja än att bara generellt skriva "kommunen".

5. En lång fråga som inte återges i sin helhet men som i korthet gäller hur kommunen ser på att kravet på styrelseledamöter minskas från 2/3 till minst 1 person.

Svar: Denna lättnad är redan genomförd gällande näringsrätt genom landskapsregeringens beslut 18.2.2021 (ÅLR 2021/1386) då principerna för beviljande av näringsrätt ändrades på just detta sätt. I ljuset av det är det rimligt att ändra jordförvärvskravet på samma sätt.

6. Övriga synpunkter?

Svar: Det framgår inte om och hur landskapsregeringen avser fortsätta involvera kommunerna i ansökningsprocessen kring jordförvärv. Jomala kommun ser det inte som nödvändigt att fortsatt tillfrågas vid varje ansökan eftersom juridisk prövning ändå görs av landskapsregeringen och att arbetet med att ge utlåtande är en administrativ börda för kommunen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ge beredningen ovan som svar till landskapsregeringen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 80/24.4.2023:

Landskapsregeringen har inkommit med lagförslag om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Yttrande skall vara landskapsregeringen tillhanda den 30.4.2023.

Förslag till lagstiftning om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har delgivits kommunstyrelsen på kommunens intranät den 18.4.2023.

Förslaget ambition är att kodifiera befintlig praxis samt att göra ändringar av teknisk karaktär. Somliga bestämmelser flyttar från förordning till lag. Lagen skall fortsatt ändras genom förfarande i 35 § i lagtingsordningen.

Innehållsmässigt kan bland annat följande noteras:

- Det tydliggörs att juridisk person med näringsrätt kan få jordförvärvsrätt.
- Det stadgas att för samhällsviktig service kan undantag göras från reglerna. I förarbetet framgår att detta skall tolkas strikt, exempelvis stora ekonomiska intressen är inte samhällsviktig service.
- Istället för att som tidigare stå att kommunstyrelsen ska vara övervakande myndighet står "kommunen". Detta innebär att kommunen kan ge uppgiften till exempelvis byggnadsnämnden.
- Gällande var jordförvärvsrätt på område avsett för fast bosättning har det definierats som "område som med hänsyn till dess planering, beskaffenhet eller andra omständigheter är lämpligt för fast boende". Enligt förarbetet skall detta även inkludera oplanerade områden "som finns i omedelbar närhet till ansamling av byggnader som är i bruk för åretruntboende". Kring detta kommer sannolikt en praxis att utvecklas. Det är värt att här notera att varje uppmjukning i enlighet med resonemanget om stand-still-klausul i princip blir förpliktigande för framtida ställningstaganden.
- Det stadgas att landskapet, kommunerna, kommunalförbund samt deras affärsverk har automatisk jordförvärvsrätt. Här kan man överväga att lägga till helt offentligägda bolag som t.ex. Svinryggen och ÅDA.

Som helhet har Jomala kommun inget att invända mot förslaget men ser gärna att landskapsregeringen ser över möjligheten att ge offentligägda bolag jordförvärvsrätt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar meddela Landskapsregeringen beredningen ovan som sitt yttrande kring förslaget om ny lagstiftning gällande om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 107/23

**81 §**

**YTTRANDE ÖVER FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV KLIENTAVGIFTSLAGEN**

KST § 81/24.4.2023:

Landskapsregeringen inkom den 5.4.2023 med begäran om yttrande över förslag till ändring i klientavgiftslagen. I begäran står uttryckligen att landskapsregeringen önskar att kommunerna ska beräkna de ekonomiska effekterna av förslaget. Remisstiden är kort, till 11.5.2023. Det är anmärkningsvärt att landskapsregeringen skjuter över beredningen av ett lagförslag på kommunerna. Det rimliga är att det är landskapet som utreder kostnadsökningar av sina lagförslag men att kommunerna granskar dessa utredningar. Lagförslaget har delgivits kommunstyrelsen på kommunens intranät den 18.4.2023.

Lagförslagets ändringar är i korthet:

- Socialservice ska vara avgiftsfri under en närståendevårdares ledighet.
- Som underlag för inkomst ska inte längre räknas kalkylerad inkomst av skog.
- Avgiften för regelbunden hemservice måste baseras på antal timmar. Jomalas avgifter baseras i dagsläget på antal besök.
- Avgift för boende med heldygnsomsorg regleras. I dagsläget är endaregleringen att man inte får ta ut en högre avgift än vad det kostar att producera servicen. Nu föreslås att man maximalt får ta ut 85% av månadsinkomster efter avdrag.
- Nytt är också att boende med heldygnsomsorg får dra av läkemedelskostnader.

Kostnaden för Jomala för att inte ta ut avgift under närståendevårdares ledighet beräknas med nuvarande volym till under 3000 om året.

Gällande att hemserviceavgiften ska baseras på timantal så väcker det frågor. Det står i 20 § att timantalet ska vara det som står i servicebeslutet. Om en klient då behöver fler eller färre antal timmar en viss månad, måste då beslutet ändras eller ska man debitera enligt servicebeslutet även om en månad avviker? Detta borde ändras till att man ska debitera verkligt utförda timmar. Tabellen över kostnader och timantal är svår att beräkna utfallet på så någon enkel jämförelse kan inte göras med det system Jomala tillämpar idag.

Gällande boende med heldygnsomsorg införs också att om klienten har högre inkomst än sin maka/make/sambo får avgiften högst vara 42,5% av de gemensamma inkomsterna. Dock gäller det inte på andra hållet, då den som bor kvar hemma har högre inkomst. Om man anser att makarna är gemensamt ansvariga för dessa kostnader borde det gälla oavsett vilken av makarna som har högst inkomst.

Gällande avdrag som får göras från inkomsten läggs för boendeservice att man får dra av för bl.a. läkemedel. I praktiken betyder detta att kommunen betalar 85% av personens läkemedel. Kostnaden för detta är oklar och svårutredd.

Den korta remisstiden medgav inte att äldrerådet hördes genom ett sammanträde men äldreomsorgschefen samlar in äldrerådets eventuella synpunkter och delger landskapsregeringen dessa.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar skicka beredningen ovan som sitt utlåtande till landskapsregeringen.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---



---

Dnr: DIARIET 115/23

**82 §**

**ANDELSSTÄMMA FÖR ÅLANDS ELANDELSLAG, VAL AV OMBUD**

KST § 82/24.4.2023:

Ålands elandelslag (ÅEA) kallar till andelsstämma den 27.4.2023 kl. 13.00.

Stämman hålls på bolagets kontor på Godbyvägen 193 i Jomala och tar upp stadgeenliga ärenden, i huvudsak bokslut samt medlemmar i förvaltningsrådet för kommunerna Geta, Vårdö, Föglö, Sottunga och Kökar.

Kommunen hade under 2022 kostnader uppgående till ca 420 000 euro för el. Elkostnader är alltså en inte oansenlig kostnadsmassa för kommunen vilket betyder att det kunde vara lämpligt att delta vid stämman och informera sig om bolagets förehavanden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser en person att vara Jomala kommuns ombud vid ÅEA:s andelsstämma 2023.

Kommunstyrelsen beslutar att införa som rutin efter val att i samband med att representanter för andra bolag utses även utse representant vid ÅEA:s stämma för mandatperioden.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen utser Tage Eriksson med Carina Aaltonen som ersättare som representant till ÅEA:s stämor 2023.

---

**83 §**

**OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTER K.F. FÖRBUNDSFULL-  
MÄKTIGE 12.5.2023, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 83/24.4.2023:

Oasen boende- och vårdcenter k.f. ("Oasen") har kallat till förbundsfullmäktigesammanträde den 12.5.2023. I förbundsfullmäktige representeras Jomala kommun av Peggy Eriksson med Tage Eriksson som ersättare.

I kallelsen anges följande ärenden:

8§ Sammanträdet öppnande

9§ Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

10§ Godkännande av föredragningslistan

11§ Val av protokolljusterare

12§ Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2023

12§ Information/diskussion

13§ Sammanträdet avslutande

Totalt sett var kostnaderna 2022 lägre än budget. Dock tycks det ha skett tack vare en låg beläggning, för vårddygnskostnaderna överskred budget.

Platstyp	Vårddygnskostnad bu22	Vårddygnskostnad bs22
Institution	190,42	263,44
Demens	220,60	233,57
ESB	143,61	157,93
Grundavgift	33,74	32,06

Om man tittar i tabellen över beläggning ser det ut så här:

Platstyp	Vårddygn bu22	Vårddygn bs22
Institution	7975	6327
Demens	8669	8502
ESB	3468	3583

Institution och demens (institution det också) har färre vårddygn än budgeterat, ESB fler. Trots det ökar ändå kostnaden per dygn för ESB jämfört med budget.

Konstateras att Oasen om möjligt behöver dimensioner mer flexibelt för att bemanna upp aktuellt behov.

Revisorerna har granskat bokslutet och förordar att det godkänns.

Gällande 12§ (den andra, det finns två 12§ i kallelsen) är det en relevant diskussion men som bör föras med representanter för medlemskommunernas fullmäktigen, inte med medlemskommunernas representanter i Oasen. Ledamöterna i förbundsfullmäktige ska verkställa grundavtalet, inte utforma det. En diskussion kan förstås påbörjas i förbundsfullmäktige men bör leda till att medlemskommunerna involveras i processen mer direkt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger följande direktiv:

Bokslutet kan godkännas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen betonar ytterligare att diskussionen om Oasens framtid bör föras med representanter för medlemskommunernas presidier, inte med medlemskommunernas representanter i Oasen. Ledamöterna i förbundsfullmäktige ska verkställa grundavtalet, inte utforma det.

---

**84 §**

**ÖVERTAGANDE AV ÄRENDE: UPPHANDLING SOLCELLER  
ÖSTERKULLA DAGHEM**

KST § 84/24.4.2023:

Tekniska chefen har genom tjänstemannabeslut § 15/2023 antagit anbud för solceller (material, montering och installation) till Österkulla daghem. Beslutet anslogs på kommunens elektroniska anslagstavla den 6.4.2023 och tiden för rättelseyrkande är 7+14 dagar, d.v.s. fram till 27.4.2023.

Efter att beslutet tagits har det framkommit information om att installation på den aktuella taktypen kan kräva särskilda åtgärder för att undvika korrosion. Sådana krav har inte ställts i upphandlingen. Möjligen skulle problemet kunna undvikas genom att kommunen på egen försorg målar taket vilket skulle medföra kostnader utöver budgetanslaget för investeringen. Det mest ändamålsenliga vore att göra om upphandlingen med krav på långsiktiga garantier mot korrosion, alternativt att göra en ny upphandling med placering på ett för ändamålet mer lämpligt tak.

Enligt kommunallagen (ÅFS 1997:73) 55 § kan styrelsen uppta till behandling ett ärende som delegerats. Detta skall då ske inom tiden för rättelseyrkanden. Enligt 108 § i Jomala kommunsförvaltningsstadga av 17.5.2022 kan kommunstyrelsens ordförande eller kommundirektören väcka initiativ om att ett beslut av tekniska chefens ska upptas för behandling i kommunstyrelsen. I det här fallet är det kommundirektören som föreslår att ärendet ska behandlas av kommunstyrelsen för att med hänvisning till vad som redogjorts för ovan avbryta upphandlingen så att kommunen inte går vidare med en investering som kostar mer pengar än beviljade budgetmedel eller utan krav på lämplig garanti för installationen.

Kommunen har kommunicerat med anbudsgivaren och efterhört deras vilighet att dra tillbaka anbudet men något definitivt svar har inte inkommit före kommunstyrelsens möte den 24.4.2023 vilket är senaste möjligheten för kommunstyrelsen att uppta ärendet till behandling före tiden för rättelseyrkande går ut.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar uppta tekniska chefens beslut §15/2023 till behandling.

Kommunstyrelsen beslutar ändra tekniska chefens beslut och med hänvisning till beredningen ovan avbryta upphandlingen. Kommunstyrelsen tillställer tekniska chefen sitt beslut i ärendet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**85 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 18.25.

Besvärсанvisning, enligt bilaga:

./.

Bilaga 1.  
\_\_\_\_\_

---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

**Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **66, 67, 70, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **63, 64, 65, 74, 75, 76, 82, 84**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **63, 64, 65, 74, 75, 76, 82, 84**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid är inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas.

Besvär vad gäller beslut i **ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102)** för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: **68, 69**

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).