



Sammanträdestid	26.2.2024 kl. 16.01 – 17.40.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Valve Wille, ordförande, Blomqvist Susanne, Ekström Anders, Eriksson Jonas, Jansson Linda, Viktorsson Nina,
Frånvarande	Listherby Sandra, vice ordförande,
Övriga närvarande	Eriksson Heidi, vikarierande kommundirektör, sekreterare, Lindroos Sanna, äldreomsorgschef, närvarande § 30, 15min, Grönqvist Elin, barnomsorgsledare, närvarande § 30, 35min, Rösgren Mathias, planläggare, närvarande §§ 31–33, 15min, Olander Mattias, teknisk chef, närvarande §§ 34–35, 10min.
Paragrafer	§§ 29–43
	Jomala den 26.2.2024 Wille Valve Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 26.2.2024 Susanne Blomqvist Jonas Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 27.2.2024 Vik. kommundirektör Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____



Sammanträdestid	26.2.2024 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

29 §	Sammanträdet konstituerande	1
30 §	Anmälningsärenden	2
31 §	Detaljplanering av fastigheten Backas 5:9 och del av Jakopas 5:121 i Sviby by - behovsbedömning	3
32 §	Detaljplanering av fastigheten Backas 5:9 och del av Jakopas 5:121 i Sviby by	9
33 §	Detaljplanering fastighet 170-420-12-1 Lövudda, OX2	15
34 §	Försäljning av moduler	18
35 §	Anhållan om vattenanslutning, fastigheten Prästgården RNr 1:9 i Prestgården.....	19
36 §	Försäljning av Gölbyområdet.....	21
37 §	Anmälan om privat socialservice, Städax (Konsulterna Ab)	23
38 §	Avgift för kortvarigt serviceboende med heldygnsomsorg	25
39 §	Äldreråd 2024-2025	27
40 §	Motion gällande äldreomsorgen.....	29
41 §	Jomala Energi, ombud stämma	31
42 §	Europaparlamentsvalet 2024, fastställande av förhandsröstningsställe samt röstningsställen på valdagen i Jomala kommun.....	32
43 §	Sammanträdet avslutande.....	34

29 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.01.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kallelsen ska sändas ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Susanne Blomqvist och Jonas Eriksson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt.

30 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Information och diskussion med äldreomsorgschef Sanna Lindroos.
2. Södra Ålands representant vid Mariehamns bildningsnämnds möten vid behov och när Medisfrågor tas upp.
3. Information och diskussion med barnomsorgsledare Elin Grönqvist.
4. Diskussion om strategiskt grepp om fritidssektorn.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

Dnr: DIARIET 255/21

31 §

DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN BACKAS 5:9 OCH DEL AV JAKOPAS 5:121 I SVIBY BY

KST § 227/29.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Ägare till fastigheten Backas RNr 5:9 (fastighetsbeteckning 170-424-5-9) och ägare till fastigheten Jakopas RNr 5:121 (fastighetsbeteckning 170-424-5-121) i Sviby by har inkommit med en anhållan om detaljplanering. Markägarnas avsikt är att detaljplanera området för bebyggelse och anhåller om att planläggningen företas av extern planläggare Tiina Holmberg. Markägarnas avsikt är att bebyggelsen sker med högst två våningar, att områdets karaktär bibehålls, att landskapsbilden ändras så lite som möjligt och att stora ingrepp i terrängen undviks. Anhållan innehåller specifika målsättningar. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 227

Planläggaren har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 227

Av utlåtandet framgår bland annat följande:

Det aktuella området är sedan tidigare delgeneralplanerat som småhusdominerat bostadsområde ska som detaljplaneras före nya tomter får styckas, som landskapsmässigt värdefullt åkerområde, jordbruksområde, jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden, område för närrökreation och strövområde. Markområdet är oexploaterat och utgörs till största delen av skogsmark och impediment samt åkermark. Området delas av en 45 kV elledning. Området är lämpligt för en ändamålsenlig detaljplanering och kommer utgöra en naturlig fortsättning av det befintliga bostadsområdet Norra Bergshöjden. Några särskilt viktiga punkter tas upp under slutsatsen:

- Vid detaljplaneringen ska tillräckliga områden avsättas för park-, lek- och gatuområden.

- Under detaljplaneringen bör det utredas om Österhagsvägens standard är tillräcklig för att fungera som matarväg för det nya området.

- I samband med detaljplaneringen ska fornminnes- och naturinventering utföras.

- Den luftledning om 45 kV som löper över området har en 40 m bred ledningsgata vilken ska lämnas utanför tomtmark.

- Tiina Holmberg kan godkännas som extern planläggare.

- Målsättningarna kan godkännas.

- Markägarna informeras om att kommunen fakturerar för de kostnader och den tid som används vid konsultering av projektet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling. Hon avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Backas RNr 5:9 (fastighetsbeteckning 170-424-5-9) och del av fastigheten Jakopas RNr 5:121 (fastighetsbeteckning 170-424-5-121) i Sviby by enligt bilaga A, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader inklusive inventeringskostnader. Planläggarens utlåtande enligt bilaga B ska följas vid den fortsatta detaljplaneringen. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar att föravtal och markanvändningsavtal vid behov ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 92/29.5.2023:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning daterat 25.1.2023. Förslag till detaljplan av fastigheterna 170-424-5-9 Backas och del av fastigheten 170-424-5-121 Jakopas i Sviby, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 92

Boenden i det aktuella närområdet har den 11.2.2022 samt den 3.3.2023 inlämnat skrivelser till kommunen där de påtalar att Österhagsvägen och Bäckvägen är undermåliga som matarväg för utvidgningen av bostadsområdet. I den senare skrivelsen förespråkar de boende en ändring av delgeneralplanen så att Österhagsvägen inte anges som kommunal huvudväg. Skrivelserna, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 92

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget och inkomna skrivelser. Kommunens planläggares utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 92

Av utlåtandet framgår att kommunens förvaltning anser att anläggande av ny matarväg till området är ett sämre alternativ säkerhetsmässigt, miljömässigt och samhällsekonomiskt än att utnyttja den befintliga Österhagsvägen. Byggande av en ny väg direkt från Norra Svibyvägen skulle på grund av höjdskillnaderna bli en mindre trafiksäker väg, kräva stort ingrepp i naturen och förfula landskapsbilden. Planförslaget följer de av kommunstyrelsen antagna målsättningarna samt delgeneralplanen för området. För att få en säker väg för lätt trafik bör planförslaget dock kompletteras med den

gång- och cykelled som finns anvisad i delgeneralplanen samt kommunens gång- och cykelvägsplan. Kommunens planläggare anser att planförslaget kompletterat med g/c-leden kan föras vidare till samråd för att officiellt höra berörda grannar och myndigheter.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet. Även Peggy Eriksson anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av anhörig i egenskap av rågranne. Bägge parter avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till Detaljplan för kvarteren 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden samt beskrivning daterad 25.1.2023 då planen kompletterats med g/c-leden.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 172/11.9.2023:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 15.6.2023 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 4.7.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 23.8.2023.

Under samrådet framkom ett antal synpunkter. Se samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 172

Under inlämningstiden inkom även en skrivelse, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 172

Kommunens planläggares utlåtande i form av en samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 172

Av kommunens planläggares utlåtande framkommer följande:
Samtliga inkomna synpunkter berör matarvägen till det aktuella planområdet och inte detaljplanen i sig. De som lämnat in synpunkter förespråkar att kommunen arbetar för en ny tillfartsväg till området då den existerande inte anses vara tillräckligt säker. Då de synpunkter som framförs inte hänför sig till planförslaget kan de inte åtgärdas genom ändringar i det framlagda förslaget. Om kommunen ska tillmötesgå de boendes synpunkter så bör det ske genom ett separat avgörande utöver själva planlägningsärendet. Österhagsvägens lämplighet som matarväg och förslag till anpassningsåtgärder har utretts och beskrivits i planläggarens utlåtande över förslag till detaljplan 9.5.2023. Åsikterna föranleder ingen ändring av detaljplaneförslaget i sig.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kv 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby by reviderat den 8 juni 2023 i 30 dagar.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att utreda trafiksäkerhetsfrågan om Österhagsvägen ytterligare.

KST § 237/27.11.2023:

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över ärendet, daterat 16.11.2023. Utlåtande, enligt bilaga:

Bilaga I – KST § 237

Av utlåtandet framgår att trafiksäkerhetsfrågan på Österhagsvägen har utretts av Björlin GITech Ab. Konsultfirman föreslår att Österhagsvägens körbana breddas till 5 m och att en 2 m bred trottoar anläggs på västra sidan om vägen från vändplanen i norr till anslutning mot befintlig trottoar vid Bäckvägen.

Vidare framgår det att det markområde av fastigheten Jakopas som i huvudsak berörs av detaljplaneringen har förvärvats av en ny ägare. Den nya ägaren till fastigheten Jakopas och ägaren till fastigheten Backas har till vissa delar uppdaterat planförslaget. Gator och kvarter har delvis omdisponerats inom planområdet, men det ursprungliga tomtantalet är oförändrat. De änd-

ringar som har gjorts i planförslaget är inte sådana att ett nytt samrådstillfälle är påkallat. Planläggaren föreslår därför att planförslaget förs vidare till allmänt påseende.

Slutligen föreslår planläggaren att uppdateringen av trafiksäkerheten på Österhagsvägen genomförs i enlighet med konsultens åtgärdsförslag. En sådan åtgärd kan dock inte hanteras i planlägningsärendet utan behöver hanteras enligt ordinarie förfarande för infrastrukturprojekt.

Reviderat planförslag daterat 8.11.2023, enligt bilaga:
./.
Bilaga J – KST § 237

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kv 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby by reviderat den 8 november 2023 enligt bilaga J i 30 dagar.

Planens förverkligande förutsätter åtgärder i enlighet med trafikutredningen på Österhagsvägen. Åtgärden hanteras enligt ordinarie förfarande för infrastrukturprojekt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 31/26.2.2023:

./.
Kommunens planläggare har utfört en behovsbedömning av förslaget till detaljplan för kvarter 42451–42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning, enligt bilaga:
Bilaga K – KST § 31

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna detaljplan medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga K, en miljöbedömning krävs därmed inte.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 255/21

32 §

DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN BACKAS 5:9 OCH DEL AV JAKOPAS 5:121 I SVIBY BY

KST § 227/29.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Ägare till fastigheten Backas RNr 5:9 (fastighetsbeteckning 170-424-5-9) och ägare till fastigheten Jakopas RNr 5:121 (fastighetsbeteckning 170-424-5-121) i Sviby by har inkommit med en anhållan om detaljplanering. Markägarnas avsikt är att detaljplanera området för bebyggelse och anhåller om att planläggningen företas av extern planläggare Tiina Holmberg. Markägarnas avsikt är att bebyggelsen sker med högst två våningar, att områdets karaktär bibehålls, att landskapsbilden ändras så lite som möjligt och att stora ingrepp i terrängen undviks. Anhållan innehåller specifika målsättningar. Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 227

Planläggaren har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 227

Av utlåtandet framgår bland annat följande:

Det aktuella området är sedan tidigare delgeneralplanerat som småhusdominerat bostadsområde ska som detaljplaneras före nya tomter får styckas, som landskapsmässigt värdefullt åkerområde, jordbruksområde, jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden, område för närrökreation och strövområde. Markområdet är oexploaterat och utgörs till största delen av skogsmark och impediment samt åkermark. Området delas av en 45 kV elledning. Området är lämpligt för en ändamålsenlig detaljplanering och kommer utgöra en naturlig fortsättning av det befintliga bostadsområdet Norra Bergshöjden. Några särskilt viktiga punkter tas upp under slutsatsen:

- Vid detaljplaneringen ska tillräckliga områden avsättas för park-, lek- och gatuområden.
- Under detaljplaneringen bör det utredas om Österhagsvägens standard är tillräcklig för att fungera som matarväg för det nya området.
- I samband med detaljplaneringen ska fornminnes- och naturinventering utföras.
- Den luftledning om 45 kV som löper över området har en 40 m bred ledningsgata vilken ska lämnas utanför tomtmark.
- Tiina Holmberg kan godkännas som extern planläggare.
- Målsättningarna kan godkännas.
- Markägarna informeras om att kommunen fakturerar för de kostnader och den tid som används vid konsultering av projektet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling. Hon avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Backas RNr 5:9 (fastighetsbeteckning 170-424-5-9) och del av fastigheten Jakopas RNr 5:121 (fastighetsbeteckning 170-424-5-121) i Sviby by enligt bilaga A, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader inklusive inventeringskostnader. Planläggarens utlåtande enligt bilaga B ska följas vid den fortsatta detaljplaneringen. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar att föravtal och markanvändningsavtal vid behov ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 92/29.5.2023:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning daterat 25.1.2023. Förslag till detaljplan av fastigheterna 170-424-5-9 Backas och del av fastigheten 170-424-5-121 Jakopas i Sviby, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 92

Boenden i det aktuella närområdet har den 11.2.2022 samt den 3.3.2023 inlämnat skrivelser till kommunen där de påtalar att Österhagsvägen och Bäckvägen är undermåliga som matarväg för utvidgningen av bostadsområdet. I den senare skrivelsen förespråkar de boende en ändring av delgeneralplanen så att Österhagsvägen inte anges som kommunal huvudväg. Skrivelserna, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 92

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget och inkomna skrivelser. Kommunens planläggares utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 92

Av utlåtandet framgår att kommunens förvaltning anser att anläggande av ny matarväg till området är ett sämre alternativ säkerhetsmässigt, miljömässigt och samhällsekonomiskt än att utnyttja den befintliga Österhagsvägen. Byggande av en ny väg direkt från Norra Svibyvägen skulle på grund av höjdskillnaderna bli en mindre trafiksäker väg, kräva stort ingrepp i naturen och förfula landskapsbilden. Planförslaget följer de av kommunstyrelsen antagna målsättningarna samt delgeneralplanen för området. För att få en säker väg för lätt trafik bör planförslaget dock kompletteras med den

gång- och cykelled som finns anvisad i delgeneralplanen samt kommunens gång- och cykelvägsplan. Kommunens planläggare anser att planförslaget kompletterat med g/c-leden kan föras vidare till samråd för att officiellt höra berörda grannar och myndigheter.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet. Även Peggy Eriksson anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av anhörig i egenskap av rågranne. Bägge parter avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till Detaljplan för kvarteren 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden samt beskrivning daterad 25.1.2023 då planen kompletterats med g/c-leden.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 172/11.9.2023:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 15.6.2023 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 4.7.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till 23.8.2023.

Under samrådet framkom ett antal synpunkter. Se samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 172

Under inlämningstiden inkom även en skrivelse, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 172

Kommunens planläggares utlåtande i form av en samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 172

Av kommunens planläggares utlåtande framkommer följande:

Samtliga inkomna synpunkter berör matarvägen till det aktuella planområdet och inte detaljplanen i sig. De som lämnat in synpunkter förespråkar att kommunen arbetar för en ny tillfartsväg till området då den existerande inte anses vara tillräckligt säker. Då de synpunkter som framförs inte hänför sig till planförslaget kan de inte åtgärdas genom ändringar i det framlagda förslaget. Om kommunen ska tillmötesgå de boendes synpunkter så bör det ske genom ett separat avgörande utöver själva planlägningsärendet. Österhagsvägens lämplighet som matarväg och förslag till anpassningsåtgärder har utretts och beskrivits i planläggarens utlåtande över förslag till detaljplan 9.5.2023. Åsikterna föranleder ingen ändring av detaljplaneförslaget i sig.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planeraren är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kv 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby by reviderat den 8 juni 2023 i 30 dagar.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att utreda trafiksäkerhetsfrågan om Österhagsvägen ytterligare.

KST § 237/27.11.2023:

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över ärendet, daterat 16.11.2023. Utlåtande, enligt bilaga:

Bilaga I – KST § 237

Av utlåtandet framgår att trafiksäkerhetsfrågan på Österhagsvägen har utretts av Björlin GITech Ab. Konsultfirman föreslår att Österhagsvägens körbana breddas till 5 m och att en 2 m bred trottoar anläggs på västra sidan om vägen från vändplanen i norr till anslutning mot befintlig trottoar vid Bäckvägen.

Vidare framgår det att det markområde av fastigheten Jakopas som i huvudsak berörs av detaljplaneringen har förvärvats av en ny ägare. Den nya ägaren till fastigheten Jakopas och ägaren till fastigheten Backas har till vissa delar uppdaterat planförslaget. Gator och kvarter har delvis omdisponerats inom planområdet, men det ursprungliga tomtantalet är oförändrat. De änd-

ringar som har gjorts i planförslaget är inte sådana att ett nytt samrådstillfälle är påkallat. Planläggaren föreslår därför att planförslaget förs vidare till allmänt påseende.

Slutligen föreslår planläggaren att uppdateringen av trafiksäkerheten på Österhagsvägen genomförs i enlighet med konsultens åtgärdsförslag. En sådan åtgärd kan dock inte hanteras i planlägningsärendet utan behöver hanteras enligt ordinarie förfarande för infrastrukturprojekt.

Reviderat planförslag daterat 8.11.2023, enligt bilaga:
./.
Bilaga J – KST § 237

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kv 42451-42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby by reviderat den 8 november 2023 enligt bilaga J i 30 dagar.

Planens förverkligande förutsätter åtgärder i enlighet med trafikutredningen på Österhagsvägen. Åtgärden hanteras enligt ordinarie förfarande för infrastrukturprojekt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 31/26.2.2024:

./.
Kommunens planläggare har utfört en behovsbedömning av förslaget till detaljplan för kvarter 42451–42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning, enligt bilaga:
Bilaga K – KST § 31

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna detaljplan medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga K, en miljöbedömning krävs därmed inte.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 32/26.2.2024:

Under utställningstiden 7.12.2023-5.1.2023 har två anmärkningar inkommit. Kommunens planläggare har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 8.2.2024, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 32

Planläggaren föreslår att en körförbindelse anvisas på fastigheten Jakopas PN-område för trafiken till Backas östra åkerområde, övriga synpunkter föranleder inga åtgärder i planförslaget eller planprocessen. Kommunens planläggare anser därmed att planförslaget nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande. Planförslag, enligt bilaga:

./. Bilaga M– KST § 32

Markanvändnings- och föravtal har 16.2.2024 ingåtts mellan kommunen och markägarna. Markanvändnings- och föravtal, enligt bilaga:

./. Bilaga N – KST § 32

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv i ärendet på grund av markägande inom planområdet och avlägsnar sig från rummet.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för kvarter 42451–42457 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Sviby enligt bilaga M. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna markanvändnings- och föravtalet enligt bilaga N.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

33 §

DETALJPLANERING FASTIGHET 170-420-12-1 LÖVUDDA, OX2

KST § 22/27.2.2023:

Arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 har den 11.1.2023 inlämnat anhållan om detaljplanering av fastigheten för att utveckla en energipark på området. De sökande förslår Ursula Koponen som planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 22

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 22

Av planläggarens utlåtande framgår att det på området finns en delgeneralplan antagen av kommunfullmäktige § 74/20.10.2009, laga kraft 30.3.2011. För området finns ingen fastställd detaljplan, det finns dock en godkänd ansökan om detaljplanläggning av 12:1, 12:2 och 2:102, KST § 25/15.2.2021 (målsättningar har inte lämnats in). I delgeneralplanen har fastigheten Lövudda 12:1 reserverats som naturskyddsområde (SN), område för handel, förvaltning och service (HF), skyddsgrönområde (EP) samt rekreationsområde (R). HF-området ska detaljplaneras innan nya tomter får styckas. Genom området visas en kommunal huvudväg. Huvudvägen löper från Hammarlandsvägen vid 12:2 genom 2:102 och 12:1 genom HF-område vidare mot Lövuddsvägen. Vid en detaljplanering ingår, i HF-området, även område för trafikleder, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Vid detaljplanering ska även delgeneralplanens rekreationsområde, skyddspark och naturskyddsområde ingå.

Ansökan gäller nu att detaljplanlägga fastigheten Lövudda 12:1 för solpark, energiproduktion, vätgasproduktion och vätgasstation. En detaljplanering av området för detta ändamål följer inte delgeneralplanens syfte, och måste därför föregås av en ändring av delgeneralplanen till detta ändamål. För dylik verksamhet såsom solpark, vätgasproduktion bör i en generalplan reserveras område betecknat med EE (specialområde / energi). En generalplan visar enligt plan- och bygglagen huvudragen för markanvändningen i kommunen. Vid ändring av en delgeneralplan så behöver tillräckligt stora områden ingå för att inte den ursprungliga balansen mellan de olika markanvändningsslagen ska omkullkastas. Det föreslås därför att även omkringliggande områden beaktas i ändring av delgeneralplan.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för Möckelö och en del av Sviby. Avgränsningen för ändringen avgörs av planläggningskontoret.

Diskussion:

Jörgen Strand föreslår att ärendet återremitteras för vidare utredning av förvaltningen. Förslaget vinner understöd av samtliga.

BESLUT:

Ärendet återremitteras.

KST § 48/27.3.2023:

Då målsättningarna med de omkringliggande områden som diskuterades 27.2.2023 ännu är oklara är det möjligt att påbörja en planändringsprocess som endast utgår från den anhållan arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 inlämnade den 11.1.2023.

Kommunens planerare och planläggare är kallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1. Ändringsförslaget uppgörs av kommunens planläggningskontor.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 197/30.10.2023:

Planläggaren har tagit fram ett förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023. Förslag till ändring av delgeneralplan, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 197

Det bör noteras att den framtida markanvändningen ytterligare måste regleras genom detaljplan och att detta kan vara föremål för andra myndigheters tillsyn.

Planläggaren förordar att planändringen förs till samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslags-tavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Linda Fagerlund anmäler godkänt jäv på grund av släktskap med rågranne till planområdet och avlägsnar sig under ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 33/26.2.2024:

Jomala kommun har genom delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla, annons i lokaltidning och genom brev till berörda rågrannar den 8-9.11.2023 kallat till samråd rörande förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 jämte beskrivning daterad 10.10.2023. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 23.11.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till den 14.12.2023.

Under samrådet och inlämningstiden inkom ett antal synpunkter. Samrådsredogörelse samt kommunens planläggares bemötande av synpunkterna enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 33

Till följd av inkomna synpunkter föreslår kommunens planläggare att teckenförklaringen i planförslaget förtydligas med att den kommunala huvudvägens sträckning är riktgivande. Planläggaren betonar även att området behöver detaljplaneras för att förverkligas samt att det är i detaljplanen som användningen av området ska preciseras i detalj.

./. Uppdaterad plankarta, enligt bilaga:
Bilaga E – KST § 33

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 jämte beskrivning daterad 10.10.2023 enligt bilaga E till allmänt påseende under 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

34 §

FÖRSÄLJNING AV MODULER

KST § 34/26.2.2024

Tekniska chefens beredning:

Modulerna där Humlans eftisverksamhet bedrivits fram tills dess att de nya lokalerna i Vikingaåsens skola kunde tas i bruk, står idag oanvända och är i vägen för den planerade ombyggnaden av skolgården. Modulerna i fråga är ca 23 år gamla, har höga uppvärmningskostnader på grund av direktverkande element och ytorna är slitna efter flera års användning. Ritningsbild över de berörda modulerna, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 34

I dagsläget ser inte tekniska förvaltningen något behov av modulerna på annat håll. Om modulerna skall förbli i kommunens ägo behöver en förvaringsplats förberedas dit modulerna kan förflyttas och förvaras. Och om de i framtiden skall användas för liknande verksamhet som idag så rekommenderas en renovering av insidan. För att behålla modulerna i kommunens ägo krävs markförberedelser, avetablering och transportkostnader som beräknas kosta cirka 30–40 000 €. Medlen finns ej separat upptagna utan kommer att belasta projektens budget.

Med tanke på att det framtida värdet av modulerna för kommunen är lågt och att avetablering och förvaring innebär en inte obetydlig kostnad föreslås att modulerna säljs.

Enligt kommunens förvaltningsstadga av den 7.3.2023 49 § är det kommunstyrelsens beslutanderätt att besluta om försäljning av lös egendom och om annan överlåtelse av sådan egendom, såvida denna rätt inte delegerats till tjänsteman/arbetstagare.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar sälja modulerna som tidigare inrymde Humlan i befintligt skick och till högstbjudande. Köparen står för avetablerings- och transportkostnader så att modulerna blir bortforslade.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar sälja modulerna som tidigare inrymde Humlan i befintligt skick och till högstbjudande. Tekniska chefen befullmäktigas att anta anbud och hantera försäljningen. Köparen står för avetablerings- och transportkostnader så att modulerna blir bortforslade.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 196/23

35 §

**ANHÅLLAN OM VATTENANSLUTNING. FASTIGHETEN
PRÄSTGÅRDEN RNR 1:9 I PRESTGÅRDEN**

KST § 35/26.2.2024:

Fastighetsägaren anhåller om att få ansluta ett befintligt fritidshus på fastigheten Prästgården RNR 1:9 (fastighetsbeteckning 170-422-1-9) i Prestgården, Lagneskar till kommunens vattenverk. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga – KST § 35

Enligt kommunfullmäktiges delegeringsbeslut ingår teknisk chef avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk beträffande byggnad som ligger inom vatten- och avloppsverkens verksamhetsområde och som kan anslutas med iakttagande av de allmänna anslutningsbestämmelserna antagna av kommunfullmäktige 31.1.2017.

Byggnaden är belägen cirka 1 880 meter från kommunal stamledning på fastigheten Klo RNR 4:26 i Möckelö. Den är således utanför vattenverkets verksamhetsområde, som sträcker sig till 300 meter från befintlig stamledning enligt de allmänna anslutningsbestämmelserna.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan ingår kommunstyrelsen avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk som medför utbyggnad av stamledning eller andra åtgärder som medför att verksamhetsområdet kan komma att utvidgas.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja fastighetsägarens anhållan om att ansluta ett befintligt fritidshus på fastigheten Prästgården RNR 1:9 i Prestgården, Lagneskar till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning på fastigheten Klo RNR 4:26 i Möckelö, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja fastighetsägarens anhållan om att ansluta ett befintligt fritidshus på fastigheten Prästgården RNR 1:9 i Prestgården, Lagneskar till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning på fastigheten Klo RNR 4:26 i Möckelö, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

36 §

FÖRSÄLJNING AV GÖLBYOMRÅDET

KST 149/21.8.2023:

Vik. kommusekreterarens beredning:

I budget 2023 gavs förvaltningen i uppdrag att utreda försäljningen av det färdigplanerade Gölbyområdet som består av cirka sex hektar med femton planerade bostadstomter. För att utreda försäljningen har det tagits fram utkast till markanvändningsavtal och köpebrev samt begärts in värderingar av området.

./.
Markanvändningsavtal och köpebrev, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 149

./.
Värderingar (två stycken), enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 149

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att Gölbyområdet läggs ut till försäljning genom anbudsförfarande. Vidare föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige godkänner att inkomna anbud enbart presenteras för kommunstyrelsen som i sin tur kan välja att acceptera det högsta givna anbudet alternativt välja att avbryta försäljningen om inkomna anbud inte anses vara tillräckliga.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 57/29.8.2023:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 277/12.12.2023:

Området har legat ute till försäljning genom anbudsförfarande 27.9.2023-25.10.2023. Anbudstiden förlängdes till 1.12.2023.

Under anbudstiden har ett anbud om 120 000 euro inkommit från Karlssons Schakt & Transport AB.

Anbudet ligger aningen lågt sett till värderingarna av området. Kommunen skulle kunna färdigställa området i egen regi och sälja tomter. Detta skulle kunna inbringa en större vinst men skulle förstås kräva en del arbete av förvaltningen med både färdigställande och försäljning. Fördelen med en försäljning till entreprenör är att området relativt snabbt skulle färdigställas och vara riskfritt för kommunen.

Alternativen som finns för handen är att godkänna anbudet eller att tacka nej till försäljning i nuläget och försöka igen senare eller att förverkliga planen i egen regi. Alla alternativen har potentiella fördelar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anbudet från Karlssons Schakt & Transport AB. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att färdigställa och underteckna köpebrev och markanvändningsavtal.

Diskussion:

Susanne Blomqvist föreslår att kommunstyrelsen beslutar avvakta med en försäljning av markområdet och beslutar att inte anta anbudet. Förslaget vinner inte understöd, varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 36/26.2.2024:

Köpebrev och markanvändningsavtal har undertecknats 13.2.2024. Markanvändningsavtalet ska efter undertecknande föras till kommunstyrelsen för slutligt godkännande. Undertecknat markanvändningsavtal, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 36

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvändningsavtalet enligt bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

37 §

ANMÄLAN OM PRIVAT SOCIALSERVICE, STÄDAX (KONSULTERNA AB)

KST § 37/26.2.2024:

Äldreomsorgschefens beredning:

En anmälan om privat socialservice från företaget Städax (FO-nummer 3362046-8) har inkommit 1.2.2024. Företaget bedriver privat städservice. Verksamheten är ej dygnet runt och kräver inget tillstånd från Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM). Det räcker således med en anmälan till kommunen som godkänner verksamheten. Till anmälan begär kommunen in av sökanden de bilagor som nämns i 1 § social- och hälsovårdsministeriets förordning (FFS 1053/2011) om privat socialservice i tillämpliga delar samt en plan för egenkontroll.

På begäran från förvaltningen har Städax kompletterat anmälan med intyg över verksamhetsförsäkring 29.1.2024. Anmälan samt samtliga bilagor, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 37

Efter att kommunen godkänt anmälan om privat socialservice och infört företaget i registret över godkända privata producenter kan sedan kunderna anlita företaget. Villkoret är att en vård- och serviceplan uppgörs samt att ett skriftligt avtal upprättas mellan kund och företag. Inget beslut från kommunen om service behövs. Kunden har sedan rätt att få service från företaget momsfritt. Skattemyndigheten har att utöva tillsyn över de godkända socialserviceproducenterna som finns i kommunen.

Beslut om godkännande av anmälan om privat socialservice delges ÅMHM för kännedom.

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anmälan om privat socialservice från Städax (FO-nummer 3362046-8) då verksamheten uppfyller förutsättningarna enligt lag (FFS 922/2011) om privat socialservice samt enligt landskapslag (ÅFS 2012:36) om tillämpning i landskapet Åland av lagen om privat socialservice. Verksamheten bedrivs inte dygnet runt och behöver därmed inget tillstånd i övrigt. Städax införs i kommunens register över godkända privata socialserviceproducenter i kommunen.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anmälan om privat socialservice från Städax (FO-nummer 3362046-8) då verksamheten uppfyller förutsättningarna enligt lag (FFS 922/2011) om privat socialservice samt enligt landskapslag (ÅFS 2012:36) om tillämpning i landskapet Åland av lagen om privat socialservice. Verksamheten bedrivs inte dygnet runt och behöver

därmed inget tillstånd i övrigt. Städax införs i kommunens register över godkända privata socialserviceproducenter i kommunen.

Beslut delges ÅMHM för kännedom.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

38 §

AVGIFT FÖR KORTVARIGT SERVICEBOENDE MED HELDYGNSOMSORG

KST § 38/26.2.2024:

Äldreomsorgschefens beredning:

Avgifterna för såväl kortvarigt som långvarigt institutionsboende respektive långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg fastställs i enlighet vad som stadgas i landskapslag (ÅFS 2022:91) om klientavgifter inom socialvården och landskapslag (ÅFS 2023:122) om ändring av landskapslagen om klientavgifter inom socialvården. Bestämmelser om avgift för kortvarigt serviceboende med heldygnsomsorg fattas i lag och avgiften ingår inte heller i det avgiftstak på 300 euro per kalenderår som definieras i klientavgiftslagen.

I Jomala kommun finns i dagsläget inget eget serviceboende med heldygnsomsorg varför det också fattas en fastställd taxa för sådan service. Avgifter för kortvarigt serviceboende med heldygnsomsorg på ESB Liljan i Oasen boende- och vårdcenter k.f. fastställs och uppbärs av Oasen i likhet med vad som stadgas i lag om avgifter för kortvarigt institutionsboende.

Kommunen köper i dag korttidsplatser med heldygnsomsorg av andra åländska kommuner. Enligt avtal betalar Jomala en fastslagen dygnskostnad för vårdplatsen och har vidare rätt att fastställa och uppbära avgifter från klienten enligt den egna kommunens principer. Då den service som kommunen mot avtal erhåller i de åländska ESB-boendena motsvarar i sin helhet den service som erhålles genom boende i ESB Liljan, bör avgifterna fastställas i likhet med vad som stadgas i lag om klientavgifter för kortvarigt institutionsboende.

Äldreomsorgschefen förordar:

Att kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter för långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg uppbärs i enlighet med vad som stadgas i landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården för kortvarigt institutionsboende. En klient i kortvarigt serviceboende med heldygnsomsorg får debiteras högst 49,60 euro per vård dag tills ett avgiftstak om 300 euro per kalenderår nåts. Efter att avgiftstaket nåts får klienten debiteras som högst 22,80 euro per vård dag.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter för långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg uppbärs i enlighet med vad som stadgas i landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården för kortvarigt institutionsboende. En klient i kortvarigt serviceboende med heldygnsomsorg får debiteras högst 49,60 euro per vård dag tills ett avgiftstak om 300 euro per kalenderår nåts. Efter att avgiftstaket nåts får klienten debiteras som högst 22,80 euro per vård dag.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

39 §

ÄLDRE RÅD 2024-2025

KST § 17/22.1.2024:

I enlighet med 31 a § kommunallagen för landskapet Åland ska kommunstyrelsen tillsätta ett äldreråd för att ge den äldre befolkningen möjlighet att delta i och påverka beslutsfattande som rör den äldre befolkningens levnadsförhållanden. Verksamhetsstadga för rådet är fastställd genom KST § 228/2.11.2020.

I den gällande verksamhetsstadgan föreslås en ändring vad gäller personliga ersättare för varje medlem, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 17

Medlemmarna i äldrerådet tillsätts av kommunstyrelsen för en motsvarande mandatperiod som deras. Valbara till äldrerådet är intresserade kommunmedlemmar ur den äldre befolkningen samt deras anhöriga. Medlemmar till Jomala kommuns äldreråd 2024-2025 har efterlysts genom en notis i kommunens infoblad (12/2023). Därtill har samtliga tidigare ordinarie ledamöter anmält sitt intresse för fortsatt förtroende.

Medlemmarna i äldrerådet under 2023 var följande:

Elsbet Jansson, ordförande
Anders Karlsson, vice ordförande
Solbritt Blomqvist
Ragnhild Wideman
Henrik Flöjt

Britt-Mari-Nyman, som ny kandidat, anmälde sitt intresse att sitta i äldrerådet för 2024-2025.

Äldreomsorgschefen förordar:

Att kommunstyrelsen beslutar tillsätta ett kommunalt äldreråd från och med 1.2.2024 i enlighet med kommunallagen för landskapet Åland och utser bland kandidaterna fyra personer till rådets ordinarie medlemmar samt två ytterligare som ersättare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta ett kommunalt äldreråd från och med 1.2.2024 i enlighet med kommunallagen för landskapet Åland och utser bland kandidaterna fyra personer till rådets ordinarie medlemmar samt två ytterligare som ersättare.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv på grund av släktskap och deltar inte i ärendets behandling samt avlägsnar sig från rummet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

KST § 39/26.2.2024:

Kommunstyrelsen har genom ledamot Linda Jansson fört diskussioner med nuvarande medlemmar i äldrerådet gällande den nya mandatperioden. Till följd av diskussionerna har följande förslag tagits fram:

Solbritt Blomqvist, ordförande
Britt-Mari Nyman, vice ordförande
Anders Karlsson, ledamot
Elsbet Jansson, ledamot
Henrik Flöjt, ledamot
Ragnhild Wideman, ledamot
Äldreomsorgschefen, sekreterare

Birgitta Eriksson, ersättare
Henrik Hellström, ersättare

Nuvarande medlemmar i äldrerådet har under diskussionerna lämnat följande som önskemål till kommunstyrelsen:

Rotation på ordförande och vice ordförande, kanske vart 4:e år.

Att kommunstyrelsen rådfrågar samt ger ärenden till äldrerådet i större utsträckning än vad som nu gjorts.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv på grund av släktskap och deltar inte i ärendets behandling samt avlägsnar sig från rummet.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta ett kommunalt äldreråd för 2024–2025 med följande personer:

Solbritt Blomqvist, ordförande
Britt-Mari Nyman, vice ordförande
Anders Karlsson, ledamot
Elsbet Jansson, ledamot
Henrik Flöjt, ledamot
Ragnhild Wideman, ledamot
Äldreomsorgschefen, sekreterare

Birgitta Eriksson, ersättare
Henrik Hellström, ersättare

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

40 §

MOTION GÄLLANDE ÄLDREOMSORGEN

KFG § 82/14.11.2023:

./.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av René Janetzko. Motion, enligt bilaga:
Bilaga A – KFG § 82

René Janetzko presenterar motionen.

BESLUT:

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 40/26.2.2024:

Äldreomsorgschefens beredning:

Kommunen har för tillfället utmaningar vad gäller dygnet runt-boendeservice för äldre personer, vilket det även konstaterades i den slutrapport som presenterades av äldreomsorgskommittén i december 2023. Trots att kommunen inte upprätthåller något kösystem till boendeservice så kan konstateras att de klienter som idag vårdas inom öppenvården har behov av alltmer avancerade vård- och omsorgsinsatser, och i vissa fall skulle dygnet runt-boendeservice vara väl motiverat. Personer med minnessjukdom är en prioriterad grupp för boendeservice och samtliga personer i behov av akut placering har erhållit en vårdplats, även om i vissa fall utanför den egna kommungränsen.

För närvarande pågår flera parallella uppdrag och utredningar i syfte att tillgodose behovet av vårdplatser till äldre och i synnerhet för minnessjuka. Oasen boende- och vårdcenter har en vision om att utvidgas till ett demenscenter med samlad kunskap kring kognitiva sjukdomar och förutsättningarna till detta utreds nu med hjälp av en landskapsfinansierad projektanställd. Jomala kommun har en ägarandel om 25 vårdplatser i Oasen, vilket gör det naturligt att vara delaktig som en part i den utredningen.

I kommunen har förvaltningen samtidigt i budget 2024 fått ett uppdrag att under det första kvartalet, med avstamp i äldreomsorgskommitténs slutrapport, utreda hur kommunen ska säkra tillgången till boendeplatser. I detta uppdrag ingår att välja spår, vilket innebär att antingen gå in för samarbete med en eller flera kommuner eller att bygga eget.

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige tecknar sig informationen till kännedom och att motionen anses besvarad genom beredningen ovan.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige tecknar sig informationen till kännedom och att motionen anses besvarad genom beredningen ovan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

41 §

JOMALA ENERGI, OMBUD STÄMMA

KST § 41/26.2.2024:

Genom kommunstyrelsens beslut § 8/22.1.2024 utsågs Markus Metsola med Peggy Eriksson som ersättare och Dan-Ola Westerlund med Stig-Göran Nyman som ersättare att representera Jomala kommun vid Jomala Energis stämma.

Markus Metsola har sedan dess meddelat ordförande för kommunstyrelsen att han inte önskar representera kommunen i stämman men däremot ställer sig till förfogande att väljas till Jomala Energis styrelse.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen justerar, om den så önskar, beslutet om vem som representerar kommunen vid Jomala Energis stämma.

BESLUT:

Kommunstyrelsen utser enhälligt Wille Valve till representant vid Jomala Energis stämma istället för Markus Metsola.

Dnr: DIARIET 156/23

42 §

EUROPAPARLAMENTSVALET 2024, FASTSTÄLLANDE AV FÖRHANDSRÖSTNINGSSTÄLLE SAMT RÖSTNINGSSTÄLLEN PÅ VALDAGEN I JOMALA KOMMUN

KST § 42/26.2.2024:

Europaparlamentsvalet förrättas söndagen den 9 juni 2024. Förhandsröstning ordnas i Finland mellan den 29 maj och 4 juni 2024 och utomlands mellan den 29 maj och 1 juni 2024.

Enligt 8 § vallagen (FFS 714/1998) utgör kommunen ett röstningsområde, om det inte är nödvändigt att dela in kommunen i flera röstningsområden. Fullmäktige beslutar om röstningsområdena. Kommunfullmäktige i Jomala beslöt genom § 11/21.01.2003 att dela in kommunen i två röstningsområden. Vid Europaparlamentsvalet 2024 iaktas den indelning i röstningsområden som fullmäktige har beslutat. På valdagen ska varje röstningsområde ha ett röstningsställe.

Enligt 9 § vallagen ska kommunstyrelsen bestämma de allmänna förhandsröstningsställena samt röstningsställena på valdagen i kommunen om inte något annat följer av särskilda skäl. Varje kommun beslutar självständigt och efter eget gottfinnande hur många allmänna förhandsröstningsställen kommunen ska ha och var de ska placeras. Enligt 17 § vallagen sköts förhandsröstning på allmänna förhandsröstningsställen av valförrättare. Varje allmänt förhandsröstningsställe ska ha åtminstone två valförrättare. Det är den kommunala centralvalnämnden som förordnar valförrättare till ett allmänt förhandsröstningsställe.

De senaste valen har Jomala kommun anlitat Åland Post Ab och postkontoret i Mariehamn för förhandsröstningen. Åland Post Ab har meddelat att de även inför Europaparlamentsvalet 2024 kommer tillhandahålla förhandsröstning vid postkontoret i Mariehamn i enlighet med postkontorets ordinarie öppethållningstider. Åland Post Ab har inkommit med avtalsförslag, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 42

Av 48 § vallagen följer att kommunstyrelsen beslutar under vilka tider förhandsröstning vid ett allmänt förhandsröstningsställe sker. Förhandsröstning vid ett allmänt förhandsröstningsställe får inte infalla vardagar före klockan 8.00 eller efter klockan 20.00 och inte heller lördagar och söndagar före klockan 9.00 eller efter klockan 18.00.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förhandsröstningsställen i Jomala kommun ska vara följande för Europaparlamentsvalet 2024:

1. Postkontoret i Mariehamn (allmänt).

2. Kommunalförbundet Oasen vård- och boendecenters verksamhetsenhet i Jomala (anstalt).

Förhandsröstningens dagar och öppettider fastställs i enlighet med bilaga A.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att Vikingagården fungerar som röstningsställe på valdagen för röstningsområde 1 och att Frideborg fungerar som röstningsställe på valdagen för röstningsområde 2.

Kommunstyrelsen beslutar även befullmäktiga biträdande kommundirektören att samordna och lämna in information om röstningsställen, de dagar och tider då förhandsröstningsstället är öppet samt övriga valrelaterade uppgifter i valdatasystemet och/eller till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Biträdande kommundirektören befullmäktigas även att slutligt justera och ingå avtal om förhandsröstning med Åland Post Ab.

Kommunstyrelsen beslutar avslutningsvis delge den kommunala centralvalnämnden beslutet för kännedom och för att den kommunala centralvalnämnden i god tid ska ha möjlighet att förordna valförrättare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

43 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 17.40.

./.
Besvärsanvisning, enligt bilaga:
Bilaga 1.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **31, 33, 38, 40, 43**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **29, 30, 34–37, 39, 41, 42**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **29, 30, 34-37, 39, 41, 42**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Besvär vad gäller beslut i **ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen** (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: **32**

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).