



Sammanträdestid	4.6.2018 kl. 16:45 – 19:50.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Peggy, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson John, kommundirektör, Lindfors Julia, kommunsekreterare, sekreterare, Johansson Lennart, räddningschef, §§ 122 och 137, kl. 16:50-17:10, Mattsson Åsa, planläggare, §§ 124-128, kl. 18:05-18:30.
Paragrafer	§§ 121 – 142.
	Jomala den 4 juni 2018 Harry Jansson Julia Lindfors
Protokolljustering	Jomala den 4 juni 2018 Roger Eriksson Annika Hambrudd
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 7 juni 2018 Kommunsekreterare Julia Lindfors
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	4.6.2018 kl. 16:45
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

121 §	Sammanträdet konstituerande	1
122 §	Anmälningsärenden	2
123 §	Kommunfullmäktiges protokoll 17.4.2018	3
124 §	Anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 i Österkalmare by.....	4
125 §	Anhållan om ändring av detaljplan för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by	8
126 §	Ändring av delgeneralplan och detaljplan för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNr 9:37 i Prestgården by, anhållan SÅHD	9
127 §	Detaljplaneändring för del av kvarter 43123 på Solberget i Vesterkalmare by, anhållan Byggfirma Christer Gustafsson Ab	12
128 §	Detaljplaneändring för tomt 2 kvarter 5 i Dalkarby by, anhållan Mariehamns Bioenergi Ab	14
129 §	Revisionsprotokoll 16-17 maj 2018	25
130 §	86403 GC-led Solberget, tilläggsmedel	26
131 §	85107 Vikingahallen renovering av omklädnings- och duschrum, tilläggsmedel	27
132 §	Anhållan om bidrag till bassäng för kläckning av gäddyngel	29
133 §	Vikarierande kommunsekreterare	30
134 §	Trafiksäkerhetsåtgärder för landsväg 1 vid avtaget till Kungsö, anhållan till Ålands landskapsregering	31
135 §	Kommunfullmäktiges uppdrag i budget 2014, utreda äldreomsorgens framtida organisation i kommunen	32
136 §	Arrende av jakträtt på kommunens fastigheter, anhållan Dalkarby rådjursjaktlag	38
137 §	Utlåtande över förslag till fordonsplan	39
138 §	Skolornas IKT-planer 2018-2019	41
139 §	Förvaltningsstadga, ändring	42
140 §	Vägbelysning längs gång- och cykelvägen vid landsväg nr 1	43
141 §	Åda Ab bolagsstämma 14.6.2018, direktiv till ombud.....	45
142 §	Sammanträdet avslutande	46

121 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.45.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Roger Eriksson och Annika Hambrudd.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt med följande tillägg:
141 § Åda Ab bolagsstämma 14.6.2018, direktiv till ombud

122 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Ålands landskapsregering beslöt 17.5.2018 att fastställa vägplan för nybyggnad av gång- och cykelbana längs del av bygdeväg nr 224, sektion 0 – 170 (Klockargatan), i Prestgården by, Jomala kommun.
2. Brev från Ålands landskapsregering, daterat 24.5.2018, gällande kravet på hörande av kommunerna i samband med kommunindelningens utredningen.
3. Information och diskussion med räddningschef Lennart Johansson gällande räddningsförvaltningen.
4. Byggnämnden i Jomala kommun beslöt genom § 61/30.5.2018 att bevilja ett bygglov som strider mot antagen delgeneralplan för området. Byggnads- och miljöinspektören reserverade sig mot beslutet.
5. Ålands förvaltningsdomstol har 1.6.2018 fattat beslut om besvär gällande gaturitningar för detaljplaneområde Kalmarnäs II i Vesterkalmare. Förvaltningsdomstolen upphäver kommunstyrelsens beslut med hänvisning till att de bedömer att gaturitningarna strider mot 28 § i plan- och bygglagen och mot bestämmelserna i den antagna detaljplanen för området.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

123 §

KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL 17.4.2018

KST § 123/4.6.2018:

I enlighet med bestämmelserna i 48 § förvaltningsstadgan för Jomala kommun ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattats av kommunfullmäktige samt tillse att fullmäktiges beslut verkställs.

./.

Kommunfullmäktiges beslut från 17.4.2018, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 123

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och att de kan verkställas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

124 §

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN ÅKERBACKA RNR 3:218 I ÖSTERKALMARE BY

KST § 4/04.04.2016:

Boris Lundgren har 9.2.2016 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by. Sökanden önskar ändra detaljplanen så att området planeras för rad- och småhusdominerad bostadsbebyggelse. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;
Bilaga A – KST § 58

./.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan inte förordas med hänvisning till bestämmelsen i 21 § 2 mom. plan- och byggförordning (ÅFS 2008:107) enligt vilken bostadshus och andra byggnader avsedda för boende inte får placeras lägre än två meter över medelvattenståndet om inte särskilda åtgärder vidtas för att hindra vatten från att tränga in i byggnaden. På den aktuella fastigheten ligger uppskattningsvis endast en fjärdedel av marken högre än två meter över medelvattenståndet och den del som ligger över är som bredast cirka 17 meter bred. Utöver detta har man även för den aktuella fastigheten att beakta rekommendationen i kommunens byggnadsordning om att nybyggnader som uppförs invid landsväg 1, 2 eller 3 ska placeras minst 40 meter från vägens mitt, vilket ytterligare begränsar det byggbara området av fastigheten. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga;
Bilaga B – KST § 58

./.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 121/06.06.2016:

Boris Lundgren har inkommit med en förnyad anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by med anledning av kommunstyrelsens beslut § 58/04.04.2016. Sökanden anhåller fortsättningsvis om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga;
Bilaga C – KST § 121

./.

Sökanden framhåller i den nya anhållan att han avser att fylla upp de ytor som omfattas av 21 § 2 mom. plan- och byggförordningen för att säkerställa att kravet på att bostadsbebyggelse endast sker minst två meter över medelvattenståndet tillgodoses. Sökanden konstaterar vidare att sträckan från

vägens mitt till tomtgränsen i söder är cirka 140 meter, vilket lämnar en tomtsträcka om cirka 100 meter kvar efter beaktande av att nybyggnader invid landsväg enligt kommunens byggnadsordning ska placeras minst 40 meter från vägens mitt. I anhållan föreslår sökanden även målsättningar för detaljplaneändringen.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhållan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan trots föreslagna åtgärder ändå inte förordas med hänvisning bland annat till att en utfyllnad av området påverkar närliggande områden negativt och kan försvåra användningen av närliggande områden vilka erhållit samma planbestämmelse samt att området som är lantbruksområde i detaljplanen tillhör en större åkerhelhet som är viktig att bevara för landskapsbilden. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 121

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A och Bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 43/06.03.2017:

Boris Lundgren har 29.12.2016 inkommit med ännu en förnyad anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by med anledning av kommunstyrelsens beslut § 121/06.06.2016. Sökanden har 22.2.2017 kompletterat anhållan med ett antal frågor. Sökanden anhåller fortsättningsvis om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KST § 43

Sökanden framhåller i den nya anhållan att det är byggnadens golvyta som måste ligga 2 meter över havet och inte själva byggnaden. Sökanden anser även att kommunen inte har stöd i varken plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen för det som planläggaren lyfter fram i sitt tidigare utlåtande i ärendet. Sökanden framför vidare att i och med att det bara är en liten del av marken som behöver fyllas upp bör det inte anses som förfullande och försvårande för området. Sökanden anser även att åkermarkens betydelse är överskattad och att byggnader som uppförs på tomten skulle bidra till en mer tilltalande bebyggelse i området. I sin komplettering frågar sökanden varför kommunen uppbär allmän fastighetsskatt på lantbruksområdet som anhållan berör och frågar även varför det har gått att bebygga åkerhelheter i andra byar.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhängan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att trots sökandens argument har ingenting framkommit som förändrar utgångsläget. Därmed vidhålls tidigare utlåtanden i ärendet. Att ändra detaljplanen så att fastigheten planeras för rad- och småhusdominerad bebyggelse skulle avvika från rättvisepincipen mellan markägarna i området. Det gäller även vid en detaljplaneändring så att byggnader för jord- och skogsbruk tillåts. Planläggaren förordar därmed inte en detaljplaneändring. Vad gäller frågan om bebyggda åkerhelheter i andra byar så är planläggarens utgångspunkt att inte tillåta bostadsbyggnader på åkermark. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 43

Vad gäller frågan angående hur den allmänna fastighetsskatten uppbärs hänvisas sökanden till skatteförvaltningen för mer information. Om skatteförvaltningen sedan behöver information från kommunen är förvaltningen givetvis behjälplig i ärendet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhängan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A, Bilaga C och Bilaga E.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 124/4.6.2018:

Boris Lundgren har 4.4.2018 inkommit med ännu en anhängan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by. Samtidigt anhåller sökanden om antingen markbyte med Jomala kommun alternativt köp av en fastighet från Jomala kommun. Sökanden anhåller om att planläggningen företas av extern planläggare Ursula Koponen. Anhängan, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 124

Av sökandens anhängan framkommer att han anhåller om två alternativ; antingen ett markbyte där Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186 (fastighetsbeteckning 170-436-3-186) om cirka 575 m² byts vederlagsfritt mot cirka 1 100 m² av sökandens fastighet Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) alternativt att sökanden får förvärva hela Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186 (fastighetsbeteckning 170-436-3-186). Sökanden anhåller om att detaljplanen för det nya området som inkluderar Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186, sammanlagt cirka 1 600 m², ändras från L-område till BR-område. Anhängan om detaljplaneändring är avhängig ett positivt besked om antingen markbyte eller köp av fastighet.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhållan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att ingenting framkommit som förändrar utgångsläget. Därmed vidhålls tidigare utlåtanden i ärendet. Byggrätterna för både sökandens fastighet Åkerbacka RNr 3:218 och kommunens fastighet Vikaräng RNr 3:186 är sedan tidigare fördelade enligt rättvisepincipen och beaktade i detaljplaneringen av området. Att ändra detaljplanen så att fastigheten planeras för rad- och småhusdominerad bebyggelse skulle innebära en avvikelse från rättvisepincipen mellan markägarna i området. Planläggaren förordar därmed inte en detaljplaneändring. Då syftet med markbyte alternativt köp av fastighet är att kunna genomföra en sådan detaljplaneändring ser kommunen inte heller någon anledning att godkänna anhållan till den del som rör markbyte alternativt köp av fastighet. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 124

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om markbyte alternativt köp av fastighet samt detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A, Bilaga C, Bilaga E och Bilaga G.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

125 §

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TOMT 2 OCH 4 I KVARTER 42021 I MÖCKELÖ BY

KST § 125/4.6.2018:

Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 2 och 4/Nora hus Ab har 7.3.2018 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by. Syftet med detaljplaneändringen är att anvisad byggnadsyta och parkeringsområde byter plats med varandra, alternativt att angett parkeringsområde tas bort. Ändringen förväntas skapa en trivsam helhet för de som kommer att bo i radhusen på tomterna 2 och 4 och att förenkla anpassningen av husen enligt rådande höjdnivåer. Disponeringen av gårdsplanen i förhållande till väderstrecken utgör en stor del av den helhet sökande vill uppnå. Sökanden anhåller även om att detaljplaneändringen utförs av extern planläggare Tiina Holmberg. Det framkommer av anhållan att Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 2 och Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 4 åtar sig att gemensamt stå för planläggningskostnaderna. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 125

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplaneändring. Planläggaren förordar en detaljplaneändring för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by så att anvisad byggnadsyta och parkeringsområde byter plats med varandra. I övrigt ska alla i dag gällande detaljplanebestämmelser och avgränsningar för området kvarstå. Ändringen följer bestämmelserna i delgeneralplanen. Planläggaren lyfter fram att detaljplaneändringen bör göras i kommunens regi. Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 2 och 4 faktureras därmed enligt fastställd planeringstaxa för mindre detaljplaneändring. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 125

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren står för planläggningskostnaderna och kommunen står för planläggningsresursen, godkänna anhållan om detaljplaneändring för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

126 §

**ÄNDRING AV DELGENERALPLAN OCH DETALJPLAN FÖR
FASTIGHETEN KYRKOPY XXI:2 RNR 9:37 I PRESTGÅRDEN BY,
ANHÅLLAN SÅHD**

KST § 24/12.2.2018:

Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) har 17.1.2018 inkommit med en anhållan om ändring av delgeneralplanen för centralområdet och ändring av detaljplan för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNR 9:37 i Prestgården by (fastighetsbeteckning 170-422-9-37). Sökanden vill genom ändring av delgeneral- och detaljplan möjliggöra att på tomten bedriva ett specialfritidshem i vilken fritidsverksamhet och undervisning kan ske. SÅHD avser förvärva tomten av Jomala kommun när ändringarna är gjorda. Anhållan om ändring av delgeneralplanen för centralområdet och ändring av detaljplan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 24

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om ändring av delgeneralplan för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att för att SÅHD ska kunna förverkliga sina planer på en byggnad för specialfritidshem där såväl fritidsverksamhet som undervisning kan ske krävs en ändring av delgeneralplanen i första hand och av detaljplanen i andra hand. Planläggaren förordar en ändring av delgeneralplanen och därefter en ändring av detaljplanen så att SÅHD kan förverkliga ett specialfritidshem i vilket såväl fritidsverksamhet som undervisning kan ske. Argument för att en ändring kan förordas är att aktuell fastighet är planerad för bebyggelse, ingen ny exploatering av markområden sker, fastigheten har varit obebyggd en lång tid och det är fördelaktigt att området byggs klart. Tomtens placering är fördelaktig med tanke på närheten till SÅHD och den verksamhet som finns där. En förutsättning för detaljplaneändringen är dock att baskartan uppdateras och att byggrätten, våningstal och den del av tomtens yta som får bebyggas huvudsakligen bibehålls på nuvarande nivå. Planläggarens utlåtande enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 24

I och med att ändringarna kan anses vara av vikt för Jomala kommun bör kommunstyrelsen ta särskild ställning till huruvida Jomala kommun ska stå för planläggningskostnaderna. I ett liknande ärende som gällde ändring av delgeneralplan för byggande av separat gång- och cykelväg och rondell, KST § 251/7.11.2016, beslöt kommunstyrelsen att åta sig att stå för planläggningskostnaderna eftersom ändringen var av intresse för Jomala kommun som helhet. I det här fallet kan även anses att ändringarna är av intresse för offentliga Åland i stort.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om delgeneralplaneändring och detaljplaneändring för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNR 9:37 i Prestgården by (fastighetsbeteckning 170-422-9-37). Kommunstyrelsen beslutar vidare att Jomala kommun åtar sig att stå för planläggningskostnaderna ef-

tersom ändringarna är av vikt för Jomala kommun och offentliga Åland i stort. Kommunens planläggare får i uppdrag att utföra delgeneralplaneändringen och sedan även detaljplaneändringen. Uppdraget ska prioriteras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 63/3.4.2018:

Planläggaren har tagit fram förslag till delgeneralplaneändring för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNr 9:37 i Prestgården by (fastighetsbeteckning 170-422-9-37) jämte beskrivning av den 15 mars 2018, enligt bilaga:
Bilaga C – KST § 63

./.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till delgeneralplaneändring för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNr 9:37 i Prestgården by (fastighetsbeteckning 170-422-9-37) jämte beskrivning av den 15 mars enligt Bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 126/4.6.2018:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 5.4.2018, brev till rågrannar och publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till delgeneralplaneändring för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNr 9:37 i Prestgården by (fastighetsbeteckning 170-422-9-37) jämte beskrivning av den 15 mars 2018. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls ett samråd 19.4.2018 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 126

Vid samrådet 19.4.2018 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 7.5.2018. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 7.5.2018 har planläggaren upprättat en samrådsredogö-

relse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./.
Bilaga E – KST § 126

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till delgeneralplaneändring för fastigheten Kyrkoby XXI:2 RNr 9:37 i Prestgården by (fastighetsbe-teckning 170-422-9-37) jämte beskrivning av den 15 mars 2018 enligt Bi-laga C till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

127 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE BY, ANHÅLLAN BYGGFIRMA CHRISTER GUSTAFSSON AB

KST § 5/29.1.2018:

Byggfirma Christer Gustafsson Ab har 5.12.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by (fastighetsbeteckning 170-431-8-42). Sökanden önskar ändra detaljplanen så att planbestämmelsens punkt 1 ändras till att även tillåta tvåvåningshus. Vidare önskar sökanden att kommunens planläggare utför ändringen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 5

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att utseendemässigt skiljer sig inte tänkt hus nämnvärt från ett radhus i två våningar. Problem uppstår när bilplatserna ska placeras på tomten. Orsaken till det här är att tomtens bredd och längd är dimensionerad för radhus och andra kopplade småhus samt att tänkt byggnad innehåller flera bostäder än vad ett radhus skulle ha. Kravet på antal bilplatser blir då större än vad som är möjligt att placera på tomten utan att påverka miljön negativt. Kravet på antal bilplatser får inte ändras eftersom de flesta hushåll på Åland som omfattar minst två personer också har två bilar. Enligt den situationsplan som sökanden lämnade in genom tidigare bygglovsansökan är tio bilplatser placerade på del av tomt som är planteringszon och kan således inte användas för parkeringsplatser. En detaljplaneändring som tillåter tvåvåningshus är möjlig att göra men inte de ritningar som sökanden hänvisar till i sin anhållan eftersom kravet på bland annat bilplatser inte kan tillgodoses. Planläggaren lyfter således fram att sökanden bör få möjlighet att på nytt ta ställning till om de vill genomföra detaljplaneändringen trots att den av sökanden tänkta byggnationen inte är möjlig. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 5

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna en detaljplaneändring för fastigheten Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by (fastighetsbeteckning 170-431-8-42). En ytterligare förutsättning för detaljplaneändringen är att Byggfirma Christer Gustafsson Ab fortfarande önskar genomföra detaljplaneändringen trots att den byggnation sökanden ursprungligen önskat göra inte är möjlig i och med att fastigheten inte kan tillgodose kravet på antal bilplatser. Ifall sökanden godkänner ovan nämnda premisser ges planläggaren i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneändring. Byggfirma Christer Gustafsson Ab ska inkomma med ett skriftligt svar ifall förutsättningarna godkänns innan planläggningen inleds.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 75/23.4.2018:

Planläggare Åsa Mattsson har uppgjort förslag till detaljplaneändring för fastigheten Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 12 april 2018, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 75

Sökanden har 7.3.2018 inkommit med skriftlig bekräftelse på fortsatt intresse för att genomföra den tidigare begärda detaljplaneändringen trots att den byggnation sökanden ursprungligen önskat göra inte är möjlig i och med att fastigheten inte kan tillgodose kravet på antal bilplatser. Samtidigt meddelades att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen. Sökanden, det vill säga den enda markägaren på området, har per e-post godkänt förslaget till detaljplaneändring 13.4.2018.

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för fastigheten Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 12 april 2018 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 127/4.6.2018:

Under utställningstiden 27.4.2018 – 28.5.2018 har ingen anmärkning inkommit.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för fastigheten Bostads Ab Solklint RNr 8:42 i Vesterkalmare by jämte beskrivning av den 12 april 2018 enligt Bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

128 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR TOMT 2 KVARTER 5 I
DALKARBY BY, ANHÅLLAN MARIEHAMNS BIOENERGI AB**

KST § 94/14.04.2014:

Mariehamns Bioenergi Ab har i en anhållan daterad 13.2.2014 begärt att detaljplanen för tomt 2 kvarter 5 i Darkarby by ändras så att en fjärrvärmeanläggning får byggas där. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 94.

Som en del av beredningen av ärendet har ett utlåtande från områdesarkitektkontoret inhämtats. I områdesarkitektens utlåtande daterat 2.4.2014 konstateras att det inte, utgående från gällande planer för området och med beaktande av förslaget till en ny delgeneralplan för centralområdet, finns några hinder för en eventuell detaljplaneändring. På grund av en bristfällig information gällande den anläggning som Mariehamns Bioenergi Ab planerar att bygga och de eventuella miljöpåverkningar i form av utsläpp anläggningen kan medföra, finns dock ett behov av att begära in kompletterande information från bolaget. Denna information krävs för att utreda möjligheterna till en eventuell detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 5 i Dalkarby by. Områdesarkitektens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 94.

Områdesarkitekt Ursula Koponen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära kompletterande information av Mariehamns Bioenergi Ab i form av en beskrivning av den fjärrvärmeanläggning bolaget planerar att bygga på tomt 2 i kvarter 5 i Dalkarby by samt en utredning gällande förväntade utsläpp och andra eventuella miljöpåverkningar som anläggningen kan medföra. Mariehamns Bioenergi Ab bör även ange vem som eventuellt ska upprätta ett förslag till detaljplaneändring.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 174/24.06.2014:

Mariehamns Bioenergi Ab har i en komplettering daterad 5.5.2014 och 28.5.2014 inkommit med de uppgifter kommunstyrelsen efterfrågade genom beslut KST § 94/14.04.2014. Mariehamns Bioenergi Ab har även framfört att bolaget ställer sig positivt till att hålla ett eventuellt informationstillfälle för allmänheten. Av kompletteringen framgår också att bolaget föreslår att Arkitektbyrå Tina Holmberg Ab ska uppgöra förslaget till detaljplaneändring. Komplettering, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 174.

Mariehamns Bioenergi Ab har inkommit med alla begärda uppgifter. Med tanke på allmänhetens intresse för en eventuell detaljplaneändring som möjliggör att en fjärrvärmeanläggning får byggas på tomt 2 i kvarter 5 i

Dalkarby by kan dock finnas skäl att ge områdesarkitektkontoret i uppdrag att uppgöra ett förslag till detaljplaneändring i stället för Arkitektbyrå Tina Holmberg Ab.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att till fullo stå för planläggningskostnaderna samt efter annons i lokaltidningarna på Åland åtar sig att hålla ett informationstillfälle gällande planerna på att uppföra en fjärrvärmeanläggning, godkänna anhållan om detaljplaneändring gällande tomt 2 i kvarter 5 i Dalkarby by. Kommunstyrelsen ger samtidigt områdesarkitektkontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneändring.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 209/19.10.2015:

Planeraren har uppgjort förslag till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 209

Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 40515-40517 samt gatu- och parkområde.

Mariehamns Bioenergi Ab har hållit informationsmöte på kommunkansliet 28.8.2014.

Enligt 30 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) kan ett meddelande om möjligheterna att framföra åsikter delges antingen per brev eller genom publicering i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

Planerare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015 enligt Bilaga D.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 271/01.12.2015:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 21.10.2015 och genom publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls ett samråd 4.11.2015 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./.
Bilaga E – KST § 271

Vid samrådet 4.11.2015 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 18.11.2015. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 18.11.2015 har planerare Åsa Mattsson upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./.
Bilaga F – KST § 271

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta de förslag till ändringar som framförs i planerarens samrådsredogörelse enligt Bilaga F och framlägger förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015 enligt Bilaga D till allmänt påseende under 30 dagar efter det att karta och planbeskrivning har korrigerats i enlighet med planerarens samrådsredogörelse. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in plan- och byggnämndens utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

PBN § 125/2015-12-16

Ändringen av den berörda detaljplanen skapar, förutom möjligheten för Mariehamns Bioenergi Ab att anlägga en fastbränsleanläggning i kvarter 4055, även tre nya kvarter för industri- och lagerbyggnader. Två av dessa kvarter (40515 och 40516) är belägna på kommunens tidigare parkområden och det tredje (40517) på Mellangård 3:181, fastigheten söder om, som tidigare var planerad som idrottsområde i anslutning till travbanan. För planens förverkligande måste en gata (ca 100 m) med vändplan anläggas till kvarter 50417 och även viss VA-teknik till kvarteren där tomterna inte ansluter direkt till stamledningarna genom området.

Med markägarna Mariehamns Bioenergi Ab och ägarna till Mellangård 3:181 bör kommunen ingå ett markanvändningsavtal.

Förslag till villkor i markanvändningsavtalen:

Mariehamns Bioenergi Ab

- överlåter vederlagsfritt den nordöstra delen av kvarter 4055, som ligger inom vattentäktens skyddsområde och är beaktad i planeändringen som ändrad till SF-område.

Ägarna till Mellangård 3:181

- anlägger och bekostar
 - o avloppsledningsnät \varnothing 160 med anslutningsbrunn 400/315 vid samtliga tomter (3 st).
 - o vattenstamledningsnät \varnothing 63 inom området med en anslutningsventil \varnothing 50 till var tomt (3 st).
 - o ansluter berörda ledningsnät till befintliga stamledningar i området (korta avstånd).
 - o gatan med vändplan enligt gatuklass 4 (uppsamlingsgata med tunga fordon) och bärighetsklass E (tjällyftande grusmorän). Gatan är ca 100 meter lång och förses med 6,0 meter (bredd) beläggning (asfalt) och gatubelysning i 8,0 meter högar stolpar med 40 meters mellanrum. Även den ca 200 m² stora vändplanen beläggs.
 - o Dagvattenhanteringen inom området så att den ordnas enligt ”Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun” och vattenlagen vad gäller nyttjande av utfalldiken. Längs gatan rörläggs dagvattensystemet.
- överlåter Park och trafikområden vederlagsfritt till kommunen då alla ovan nämnda villkor är uppfyllda.

Bygglov i kvarter 40517 beviljas tidigast då vatten- och avloppssystemet är i drift och gatan anlagd så att den är klar för beläggning (allt grusmaterial skall vara påfört gatan).

Tekniska chefens förslag:

Plan- och byggnämnden beslutar att till kommunstyrelsen framföra ovan anförda synpunkter som utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

KST § 56/04.04.2016:

Under utställningstiden 11.12.2015 – 11.1.2016 har en anmärkning inkommit. Dessutom har plan- och byggnämnden framfört sina synpunkter genom beslut § 125/2015-12-16.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit del av anmärkningen och avgett följande bemötande daterat 8.2.2016, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 56

Det kan även konstateras att enligt 2 § 7 punkten i landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning (ÅFS 50/2012), i vilken hänvisas till bilaga I till Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt (MKB-direktivet), stadgas om när en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. Av MKB-direktivet framgår att en MKB ska presenteras för ”värmekraftverk och andra förbränningsanläggningar med en värmeproduktion på 300 megawatt eller mer”. Eftersom den planerade biopannan är en ca 8 megawatt rosterpanna med ca 2 megawatt rökgaskondensering d.v.s. totalt 10 megawatt finns det inte en lagstadgad skyldighet att upprätta en MKB i det här fallet.

Kommunstyrelsen har den 1 december 2015 godkänt det reviderade förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015. För förverkligande av förslaget till detaljplaneändring bör markanvändningsavtal och föravtal ingås.

./. Förslag till föravtal med Mariehamns Bioenergi Ab, enligt bilaga:
Bilaga H – KST § 56

./. Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Helge August Fridolf Snellmans dödsbo, enligt bilaga:
Bilaga I – KST § 56

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggare Åsa Mattssons bemötande enligt Bilaga G. Kommunstyrelsen beslutar vidare konstatera att kommunen inte är skyldig att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning då den planerade anläggningens värmeproduktion beräknas uppgå till ca 10 megawatt vilket understiger gränsvärdet om 300 megawatt, vid vilket skyldighet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning uppkommer enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt.

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december

2015. Vidare beslutar kommunstyrelsen att föravtal med Mariehamns Bioenergi Ab enligt Bilaga H godkänns samt att markanvändningsavtal och föravtal med Helge August Fridolf Snellmans dödsbo enligt Bilaga I godkänns.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 96/16.05.2016:

Under besvärstiden har till Ålands förvaltningsdomstol inlämnats ett besvär gentemot kommunstyrelsens beslut § 56/04.04.2016 att anta detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015.

Ålands förvaltningsdomstol har inbegärt ett utlåtande gällande besväret. Utlåtandet ska vara inlämnat senast 27.5.2016.

Inlämnat besvär, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 96

Förslag till utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 96

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet enligt Bilaga K ska inlämnas till Ålands förvaltningsdomstol och kommunstyrelsen befullmäktigar samtidigt kommundirektören att slutligt utforma och underteckna utlåtandet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 120/06.06.2016:

Ålands förvaltningsdomstol har 25.5.2016 meddelat beslut (55/2016) angående ändringssökandens yrkande om verkställighetsförbud. Ålands förvaltningsdomstols beslut, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 120

Förvaltningsdomstolen avslår yrkandet om verkställighetsförbud såsom onödigt, då kommunen kan fatta särskilt beslut om verkställighet enligt 101 § plan- och bygglagen. Enligt paragrafen kan kommunen efter besvärstidens utgång bestämma att en detaljplan träder i kraft för den del av planområdet som inte berörs av inlämnade besvär. Något sådant beslut har inte fattats av kommunstyrelsen.

Plan- och bygglagen presumerar att planer som det inlämnas besvär mot inte är verkställbara före de är slutligt behandlade och kommunstyrelsen

kan endast besluta om ikraftträdande för de delar av planen som inte är föremål för besvär. Det innebär att verkställighet för planer aldrig kan ske för de delar som omfattas av inlämnade besvär före domstolen avgjort frågan.

Förvaltningsdomstolen konstaterar således att det överklagade planbeslutet i nuläget inte är verkställbart och att det därmed inte föreligger något behov av att meddela verkställighetsförbud.

Besvären omfattar, enligt kommunens uppfattning, tomt 2 i kvarter 4055 som bildas enligt detaljplaneändringen för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015. Övriga delar av planområdet torde således kunna träda i kraft utan att påverka ärendets prövning i förvaltningsdomstolen avseende tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by. Med anledning av att separat markanvändningsavtal och föravtal har ingåtts med andra markägare inom detaljplaneområdet och det i övrigt finns intressen för att verkställa de delar av planen som inte är föremål för prövning hos Ålands förvaltningsdomstol finns det skäl att fatta separat beslut om ikraftträdande enligt 101 § plan- och bygglagen.

Kommunen ska delge Ålands förvaltningsdomstol eventuella beslut om verkställighet enligt 101 § plan- och bygglagen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 101 § plan- och bygglagen, att detaljplaneändringen för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015 ska träda i kraft till alla delar förutom för tomt 2 i kvarter 4055 som bildas enligt detaljplaneändringen. Beslutet om verkställighet ska delges Ålands förvaltningsdomstol.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 255/06.11.2017:

Ålands förvaltningsdomstols beslut nr 50/2017 av 15.8.2017 upphävde kommunstyrelsens beslut § 56/04.04.2016 till den del som gällde det i detaljplanen anvisade kvartersområdet för byggnader och anläggningar för energiförsörjning (EE). Till övriga delar kvarstår detaljplanen såsom den antagits genom det överklagade beslutet.

Planläggaren har med iakttagande av vad Ålands förvaltningsdomstol framförde i sitt beslut inkommit med förslag till detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by jämte beskrivning av den 26 oktober 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga M – KST § 255

Genom detaljplaneändringen ändras markanvändningen från FL-2 (Kvartersområde för småindustri- och lagerbyggnader) till EE (Kvartersområde för byggnader och anläggningar för energiförsörjning).

Förslaget till detaljplaneändring har en angiven maxeffekt för den anläggning som får uppföras på området om 10 megawatt (MW) och bestämmelser gällande anläggningens utseende är tydliga för att den ska ha så liten påverkan på landskapsbilden som möjligt. Även bestämmelser om riktvärden för buller är angivna i det nya förslaget.

Förslaget har en utvidgad konsekvensbedömning vad gäller påverkan på landskapsbilden, miljön samt eventuella konsekvenser för den framtida småhusbebyggelsen. Eventuella samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenser av detaljplaneändringen lyfts även de fram i konsekvensbedömningen.

I enlighet med 3 § 1 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning (ÅFS 2006:82) (MKB-lagen) är gränsvärdet för när värmekraftverk och andra förbränningsanläggningar ska föregås av en MKB 300 MW. Detaljplaneändringen tillåter en anläggning om högst 10 MW varvid en MKB inte krävs på denna grund. Eftersom det är fråga om en sådan anläggning för produktion av elektricitet, ånga eller hetvatten som avses i bilaga II till rådets direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt, omfattas dock projektet av skyldigheten att överväga behovet av MKB i det enskilda fallet enligt 3 § 2 mom. i MKB-lagen. Då man beaktar att projektets skala i detta fall är närmast ringa i förhållande till tröskeln för lagstadgad MKB i fråga om denna typ av projekt, och att de utredningar avseende projektets miljöpåverkan som finns som underlag till förslaget till detaljplaneändring visar att lokaliseringen inte heller föranleder exceptionella utmaningar i förhållande till projektets storlek, kan det i detta fall anses uppenbart att projektets miljöpåverkan inte är betydande enligt vad som avses i lagen.

Enligt 30 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) kan ett meddelande om möjligheterna att framföra åsikter delges antingen per brev eller genom publicering i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by jämte beskrivning av den 26 oktober 2017 enligt Bilaga M.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 43/6.3.2018:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 1.12.2017 och genom publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by av den 26 oktober 2017. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) hölls ett samråd 19.12.2017 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./. Bilaga N – KST § 43

Vid samrådet 19.12.2017 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 8.1.2018. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 8.1.2018 har planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga O – KST § 43

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Berörd markägare har samtyckt till de förslag till ändringar som framförs i samrådsredogörelsen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta de förslag till ändringar som framförs i planläggarens samrådsredogörelse enligt Bilaga O och framlägger förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by av den 26 oktober 2017 enligt Bilaga M till allmänt påseende under 30 dagar efter det att karta och planbeskrivning har korrigerats i enlighet med planläggarens samrådsredogörelse. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by av den 26 oktober 2017.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 128/4.6.2018:

Under utställningstiden 19.3.2018 – 19.4.2018 har 3 anmärkningar inkommit. Byggnämnden har genom beslut § 33/28.03.2018 konstaterat att planförslaget till samtliga delar följer gällande lagar, förordningar och andra regelverk gällande byggnation och omfattar således förslaget. Teknisk chef

har 9.4.2018 meddelat att han har granskat detaljplaneändringen för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by och att han inte har något att invända.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 28.5.2018, enligt bilaga:

./.
Bilaga P – KST § 128

Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/52/EU av den 16 april 2014 om ändring av direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata objekt har ännu inte resulterat i någon ikraftvunnen nationell lagstiftning på Åland. Trots detta kommer direktivets bestämmelser vad gäller innehållet i ett särskilt beslut om miljökonsekvensbedömning/miljöbedömning beaktas.

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar först att omfatta planläggare Åsa Mattssons bemötande enligt Bilaga G och föreslagna förtydliganden av detaljplaneändringen för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 43/6.3.2018.

Kommunstyrelsen beslutar sedan att kommunen inte upprättar en särskild miljökonsekvensbedömning/miljöbedömning då ett sådant behov inte finns samt då utomhuslagring förbjuds, decibelkrav finns, krav på skorstenshöjd för att begränsa eventuella luftföroreningar finns och den planerade anläggningens värmeproduktion som tillåts på detaljplaneområdet högst får uppgå till 10 megawatt, vilket väsentligt understiger 300 megawatt som är gränsvärdet för skyldighet att upprätta en miljökonsekvensbedömning/miljöbedömning enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/92/EU samt ändringsdirektivet 2014/52/EU av den 16 april 2014 om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt. Med hänvisning till gjorda syner, information i detaljplaneändringen jämte beskrivning och utredningen från Pöyry SwedPower Ab görs även bedömningen att detaljplanen och dess förverkligande inte kan anses ha betydande miljöpåverkan vad gäller t.ex. utnyttjandet av naturresurser, utsläppen av föroreningar, buller, vibrationer, ljus, värme och strålning, uppkomsten av andra störningar samt bortskaffande och återvinning av avfall, risker för människors hälsa, risken för allvarliga olyckor, kulturarv, historiska platser, arkeologiska platser, naturreservat, andra skyddade områden eller miljö. Detaljplaneändringen påverkar inte heller våtmarker, strandområden, flodmynningar, kustområden eller marin miljö. Bergsmiljön- och skogsområden på detaljplaneområdet och närliggande befolkade områden påverkas inte heller i betydande omfattning. Det finns vidare inte heller kumulativa effekter i förhållande till andra befintliga och/eller godkända projekt i området, befintliga miljöproblem i området, hård miljöbelastning i området eller någon annan påvisad betydande negativ klimatpåverkan. Detaljplanen och dess förverkligande medför i stället snarare positiv miljöpåverkan då flera

fastigheter lokalt kan ansluta sig till fjärrvärmenätet och därmed sannolikt minskar användningen av fossila bränslen samt CO²-utsläpp. Utgående från denna bedömning finns inte heller krav eller behov av en miljökonsekvensbedömning enligt nu gällande reglering i 3 § 1 och 2 mom. landskapslagen om miljökonsekvensbedömning samt 3 § landskapsförordningen om miljökonsekvensbedömning.

Kommunstyrelsen beslutar avslutningsvis anta detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 43/6.3.2018 med de förtydliganden som framkommer av Bilaga G och ovan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

129 §

REVISIONSPROTOKOLL 16-17 MAJ 2018

KST § 129/4.6.2018:

Slutrevision av kommunens räkenskaper och förvaltning för 2017 har hållits den 16 och 17 maj 2018 och revisorerna har överlämnat protokollet. Revisionsprotokoll, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 129

Centralförvaltningens förslag till åtgärder angående de i revisionsprotokollet antecknade iakttagelserna är följande:

Fastighetsdriften – koppling mellan budget och bokslut

Förvaltningen kommer att ta fram nya övergripande kalkyler till budget 2019 för att förbättra jämförelsemöjligheterna mellan fastigheternas budget och utfall.

Investeringar – finansiering genom Böjsarns fond

Fondmedel från Bergman och Dahlbloms fond har använts vid två tillfällen. Båda är fastighetsförvärv, varav den ena är fastigheten Sandtorp RNr 2:3 och den andra är fastigheten Granebo RNr 8:3. Några andra utbetalningar från fonden för investeringar har inte skett. En finansiering av Samlingshuset genom fondmedel är beslutad och kommer att ske när projektet är färdig redovisat. En huvudbok för fonden kommer att skickas till revisorerna för uppföljning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna revisionsprotokollet av den 16-17 maj 2018 till kännedom och beslutar att de i revisionsprotokollet framförda förslagen och iakttagelserna ska förverkligas i enlighet med de förslag som framkommer ovan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

130 §

86403 GC-LED SOLBERGET, TILLÄGGSMEDEL

KST § 130/4.6.2018:

Kostnadsställe 86403 för projektet GC-led Solberget har avslutats innan vägförrättning i ärendet hållits. Nu har vägförrättning hållits och med anledning av detta ska ersättningar betalas ut till markägare som förlorat mark med anledning av projektet. För att möjliggöra utbetalning av ersättningar med anledning av vägförrättning bör kostnadsstället öppnas igen och tillföras tilläggsmedel som täcker kostnaderna. När kostnadsstället avslutades fanns 36 392 euro kvar. Ersättningskostnaderna som nu ska betalas ut uppgår till sammanlagt 28 228,71 euro inklusive ränta.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 30 000 euro tillförs kostnadsställe 86403 för projektet GC-led Solberget för utbetalning av vägförrättningsersättningar och andra eventuella kostnader.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

131 §

**85107 VIKINGAHALLEN RENOVERING AV OMKLÄDNINGS-
OCH DUSCHRUM, TILLÄGGSMEDEL**

KST § 131/4.6.2018:

Renoveringen av två omklädnings- och duschrum samt bastu och wc i Vikingahallen har inletts. Det ena renoveringsobjektet har omfattande fukt-skador vilket gör att hela utrymmet måste saneras ända ner till grunden. Sannolikheten att det andra omklädnings- och duschrummet ser likadant ut är relativt stor då båda omklädnings- och duschrummen är byggda i samma modul. Anbudets slutsumma kommer inte att täcka den nödvändiga renoveringen eftersom det handlar om dolda skador som inte uppskattats vid anbudsgivningen.

Försäkringsbolaget har kontaktats och skadeanmälan upprättats men försäkringarna ersätter inte den sortens skador som nu har uppmärksamats. Det finns endast några få mycket små läckage på rör, vilket bekräftar att det handlar om felaktig konstruktion vid tidigare renoveringar. Hur långt skadorna sträcker sig i modulen, som går ända fram till stora hallen, vet ingen i dagsläget.

Rivning pågår av hela det första omklädningsrummet, inklusive plåtkassetter och golv ner till roffplattan, vilket innebär att även innertaket kommer ner. Plattan måste avfuktas, vilket just nu pågår och beräknas fortgå en tid framåt. Det behöver även göras fuktmätningar i plattan mot anslutande rum.

Det arbete som hittills har gjorts i form av rivning av första rummet, material för att återuppbygga detsamma samt även en del extra entreprenad som en följd av ovannämnda utöver ursprungsanbud, torde tillsammans utgöra en kostnad om ungefär 40 000 – 45 000 euro, med andra ord hälften av budgeterad kostnad för ett omklädnings- och duschrum.

Med den knappa information som idag finns kring en slutkostnad för renovering av såväl ett som två omklädnings- och duschrum rör det sig uppskattningsvis om cirka 90 000 euro för renovering av ett omklädnings- och duschrum respektive 180 000 euro om nästa omklädnings- och duschrum är i samma skick som det som nu rivs. För renoveringen finns det investeringsmedel om sammanlagt 90 000 euro.

Fritidschefen förordar:

Utifrån Vikingahallens besöksfrekvens, hälsoaspekten på att ha en otjänlig byggmodul inne i hallen samt riskerna att olägenheterna sprider sig vidare in i övriga byggnaden om man ej renoverar andra omklädningsrummet, äskar Fritidsförvaltningen om tilläggsanslag för fortsatt renovering enligt ursprungsförslaget, med en summa om 90 000 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att 90 000 euro beviljas som tilläggsmedel för investeringen 85107 Vikingahallen renovering av omklädnings- och duschrum.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

132 §

ANHÅLLAN OM BIDRAG TILL BASSÄNG FÖR KLÄCKNING AV GÄDDYNGEL

KST § 132/4.6.2018:

Lars-Yngve Eklund har 26.4.2018 inkommit med en anhållan om bidrag för förverkligande av Leader-projekt avseende bassäng för kläckning av gäddyngel i Vesterkalmare. Gäddynglen placeras sedan ut i Slemmern. Anhållan, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 132

Av anhållan framkommer det att förverkligandet av bassängen beräknas kosta 16 000 euro exklusive moms. Av detta kan 60 procent, eller 9 600 euro, finansieras med medel från Leader. Det framkommer dock inte av anhållan till Jomala kommun om Leader-medel är beviljat för projektet. Privat finansiering beräknas uppgå till 1 000 euro. Anhållan om bidrag från Jomala kommun uppgår till 5 400 euro, det vill säga resterande del av projektets beräknade totalkostnad.

Det kan konstateras att Jomala kommun är medlem i Leader och årligen betalar understöd till Leader uppgående till 1 euro per kommuninvånare för att därigenom möjliggöra olika frivilliga projekt inom kommunen. Jomala kommun har inte därutöver några budgeterade medel för att gå in och finansiera dylika projekt. Det finns inte heller stöd i kommunens interna regelverk för utbetalning av bidrag utanför verksamhetsbidragen till Jomala kommuns allmännyttiga ideella samfund.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar med hänvisningen till redovisningen ovan att inte ge något bidrag till Lars-Yngve Eklunds projekt avseende bassäng för kläckning av gäddyngel.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

133 §

VIKARIERANDE KOMMUNSEKRETERARE

KST § 133/4.6.2018:

Tjänsten som vikarierande kommunsekreterare för tiden 20.8.2018 – 31.12.2019 med eventuell möjlighet till förlängning har varit lediganslagen att söka under tiden 25.4 – 11.5.2018. Till tjänsten har sex ansökningar inkommit inom utsatt tid och en ansökning efter utsatt tid. Annons och sammanställning över sökande, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 133

Kvalifikationskraven har tillsammans med ansökningshandlingarna och genomförda intervjuer legat till grund för urvalet bland de sökande. Kommunstyrelsens ordförande och/eller kommundirektören har hållit intervjuer med tre av de sökande. Vid intervjuerna av kandidaterna framkom att Emilia Josefsson var den av kandidaterna som utgående från sin utbildning och arbetserfarenhet besatt mest kunskap om offentlig förvaltning och offentligrättslig lagstiftning. Sökanden Emilia Josefsson äger föreskriven behörighet och har även arbetserfarenhet inom politiskt styrda organisationer. Vid en sammanvägd bedömning är Emilia Josefsson således den som bäst motsvarar kraven för tjänsten. Vid en helhetsbedömning kan även konstateras att Emilia Josefsson bedöms vara den som bäst passar in i arbetsgruppen och att Emilia Josefsson visade ett genuint kunnande och intresse för tjänsten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse Emilia Josefsson till tjänsten som vikarierande kommunsekreterare för tiden 20.8.2018 – 31.12.2019 med eventuell möjlighet till förlängning. Tillträde sker 20.8.2018 eller enligt överenskommelse med kommundirektören. En provotid om 6 månader tillämpas.

Helhetslönen för tjänsten som vikarierande kommunsekreterare fastställs vid anställningens början till 4 000 euro per kalendermånad. Separat köresättning utgår mot redovisning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

134 §

TRAFIKSÄKERHETSÅTGÄRDER FÖR LANDSVÄG 1 VID AVTAGET TILL KUNGSÖ, ANHÅLLAN TILL ÅLANDS LANDSKAPSREGERING

KST § 134/4.6.2018:

Kungsö by hade 115 invånare 2000 och under 2017 har invånarantalet ökat till 220 bofasta personer. Därtill kommer ett stort antal sommargäster som äger eller hyr stugor i byn, besöker Kungsö batteriberg eller simstranden nere vid Möskatsviken. Samtidigt har trafiken på landsväg 1 också ökat. Behovet av att förbättra trafiksäkerheten vid avtaget till Kungsö från landsväg 1 är brådskande efter ett flertal incidenter.

Ålands landskapsregering har redan tidigare meddelat att landskapsregeringens regelverk inte tillåter breddning av huvudväg vid avtaget till Kungsö så länge vägen har en hastighetsgräns på 90 km/h. För att göra vägen mer trafiksäker bör Jomala kommun anhålla om en sänkning av hastigheten till 70 km/h och samtidigt anhålla om att landskapet breddar landsväg 1 vid avtaget till Kungsö. Detta har bland annat gjorts på Godbyvägen vid avtaget till Andersböle. På liknande sätt bör man kunna göra vid avtaget till Kungsö.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anhålla till Ålands landskapsregering om en sänkning av hastigheten till 70 km/h samt en breddning av landsväg 1 vid avtaget till Kungsö för att höja trafiksäkerheten.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

135 §

**KOMMUNFULLMÄKTIGES UPPDRAG I BUDGET 2014, UTREDA
ÄLDREOMSORGENS FRAMTIDA ORGANISATION I KOMMU-
NEN**

KST § 197/18.08.2014:

Socialförvaltningen gavs genom budget 2014 i uppdrag att utreda äldreomsorgens framtida organisation i kommunen. Som ett led i uppdraget har förvaltningen utarbetat en rapport där dagsläget samt olika möjligheter till framtida förslag redogjorts för. Rapport enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 197

Socialchefen förordar:

Att rapporten enligt Bilaga A ges till kännedom för fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att rapporten gällande den framtida äldreomsorgen i Jomala kommun enligt Bilaga A ges till kännedom för fullmäktige.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 58/26.08.2014:

Vikarierande äldreomsorgsledare Elin Röblom är inkallad som sakkunnig.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att en arbetsgrupp bestående av Carina Aaltonen, Tage Eriksson, Annette Holmberg-Jansson, Peggy Smulter och Kaj Backas tillsätts för att utreda äldreomsorgens framtid med utgångspunkt i rapporten enligt Bilaga A. Till ordförande utses Tage Eriksson och till sekreterare utses äldreomsorgsledaren.

Arbetsgruppen ska senast den 15 november 2014 ha slutfört sitt arbete och ska rapportera sin utredning till kommunstyrelsen.

KFG § 101/11.11.2014:

Arbetsgruppens ordförande inkommer vid kommunfullmäktiges sammanträde 11.11.2014 med en anhållan om förlängd tid för arbetsgruppen att slutföra uppdraget. Anhållan om förlängd tid motiveras med att arbetsgruppen ämnar träffa en representant för Folkhälsan på Åland för diskussion kring vad Folkhälsan kan erbjuda Jomala för tjänster eller upplägg för framtida samarbeten. Arbetsgruppen anhåller om förlängd tid så att de rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen vid styrelsens första sammanträde 2015. Mötesdatum för kommunstyrelsen 2015 är i dagsläget inte fastställda.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar bevilja arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen förlängd tid så att arbets-

gruppen rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen senast vid kommunstyrelsens första sammanträde 2015.

KFG § 14/27.01.2015:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen inkommer vid kommunfullmäktiges sammanträde 27.01.2015 med en anhållan om förlängd tid för arbetsgruppen att slutföra uppdraget. Anhållan om förlängd tid motiveras med att arbetsgruppen inväntar De Gamlas Hem förslag till hur ett effektiverat serviceboende skall lösas, där det framförallt är dygnskostnaden som ännu inte är helt klarlagd. Då ett förslag till lösning för det effektiverade boendet är en central del av arbetsgruppens arbete önskar de vänta med att avlägga rapport till allting är helt klarlagt gällande kostnaderna. Arbetsgruppen anhåller därför om att få förlängd tid till styrelsemötet 23.03.2015.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar bevilja arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen förlängd tid så att arbetsgruppen rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen vid kommunstyrelsens sammanträde 23.03.2015.

KST § 64/23.03.2015:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen har 13.3.2015 inkommit med en anhållan om förlängd tid för arbetsgruppen att slutföra uppdraget. Anhållan om förlängd tid motiveras med att arbetsgruppen fortsättningsvis inväntar De Gamlas Hems förslag till hur ett effektiverat serviceboende ska lösas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen beviljas förlängd tid så att arbetsgruppen rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen skyndsamt efter att De Gamlas Hem har presenterat ett förslag till hur ett effektiverat serviceboende ska lösas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 37/14.04.2015:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 280/01.12.2015:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen har avslutat sitt arbete och har sammanfattat arbetsgruppens resultat i en slutrapport. Arbetsgruppens slutrapport, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 280

./.

Arbetsgruppen konstaterar att kommunstyrelsen genom § 190/28.09.2015 i sitt utlåtande angående De Gamlas Hem k.f.:s budgetförslag för 2016 har beslutat följande:

”Kommunstyrelsen beslutar vidare meddela DGH att Jomala kommun önskar omvandla 10 stycken av kommunens nuvarande 25 institutionsplatser till ESB-platser från och med den 1 januari 2016.”

Arbetsgruppen har vidare kommit fram till att det därmed inte finns anledning för kommunen i dagsläget att gå ur samarbetet kring De Gamlas Hem k.f.

Arbetsgruppen kommer vid kommunfullmäktiges sammanträde 15.12.2015 hålla en presentation om arbetsgruppens arbete och slutsatser baserat på slutrapporten.

Arbetsgruppen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar ge slutrapporten enligt Bilaga B till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge slutrapporten enligt Bilaga B till kommunfullmäktige för kännedom.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 104/15.12.2015:

BESLUT:

Mika Nordberg föreslår, understödd av Dan Jansén och Kristian Aller, att kommunfullmäktige beslutar bordlägga ärendet till kommunfullmäktiges andra sammanträde 2016.

Vid omröstning mellan kommunstyrelsens förslag och Mika Nordbergs förslag om bordläggning beslutar kommunfullmäktige med rösterna 6-6 om bordläggning. Bordläggning ska biträdas av minst en tredjedel av de närvarande ledamöterna, varför ärendet bordläggs i enlighet med Mika Nordbergs förslag.

./.

Omröstningsprotokoll C – KFG § 104

KFG § 25/01.03.2016:

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt ge kommunstyrelsen i uppdrag att anordna ett separat tillfälle för förtroendevalda att diskutera slutrapporten för äldreomsorgen antingen torsdagen den 31 mars 2016 eller torsdagen den 7 april 2016 kl. 19:00 på kommunkansliet med inkallade sakkunniga. Kallelse skickas per e-post senast en vecka innan till förtroendevalda och sakkunniga.

KST § 51/07.03.2016:

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar anordna en aftonskola för förtroendevalda i kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för att diskutera slutrapporten för äldreomsorgen samt därtill hörande frågor om framtiden inom äldreomsorgen i Jomala kommun torsdagen den 31 mars 2016 kl. 19.00-21.00. Kommunfullmäktiges ordförande håller i aftonskolan.

Frågorna som ska diskuteras vid aftonskolan är:

- Privatisering av Jomala kommuns äldreomsorg?
- Gränsdragningen mellan kommun/DGH/ÅHS.

Kommunstyrelsen beslutar vidare ge socialchefen och äldreomsorgsledaren i uppdrag att planera aftonskolan i detalj i samråd med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidium.

Följande sakkunniga ska bjudas in till diskussionstillfället:

- Socialchef Jan Mattsson,
- Äldreomsorgsledare Sanna Lindroos,
- De Gamlas Hem k.f.:s (DGH) överskötare,
- DGH:s förbundsdirektör,
- Ålands Hälso- och Sjukvårds (ÅHS) styrelseordförande,
- Klinikchefen på ÅHS geriatriska avdelning,
- ÅHS:s ansvariga för primärsjukvården och hemsjukvården,
- Social- och hälsovårdsminister,
- Verksamhetsledare Folkhälsan på Åland.

Kommunstyrelsen beslutar vidare ge socialchefen och äldreomsorgsledaren i uppdrag att skicka kallelse per e-post senast en vecka innan aftonskolan till förtroendevalda och sakkunniga.

KST § 264/06.11.2017:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen inkom till kommunstyrelsen med sin slutrapport vid kommunstyrelsens sammanträde 1.12.2015 och en aftonskola för förtroendevalda i kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för att diskutera slutrapporten för äldreomsorgen samt därtill hörande frågor om framtiden inom äldreomsorgen i Jomala kommun anordnades 7.4.2016. I slutrapporten fanns i huvudsak fyra förslag till förändringar:

- 10 platser för effektiverat serviceboende (ESB)
- anpassning av Servicehuset Rönngården
- upphandling av matserveringen
- övertagande av huvudmannskapet för ÄIDis.

Under 2016 förverkligades 10 ESB-platser. Anpassningen av Rönngårdens servicehus är påbörjad. Vad gäller upphandling av matserveringen har kommunstyrelsen genom § 152/19.06.2017 beslutat att kommunen ska

upphandla hemvården, kosthållningen inom kommunens äldreomsorg och städningen av Servicehuset Rönngården. Avslutningsvis kan konstateras att Jomala kommun övertog huvudmannaskapet för ÄLDis under 2016.

En åldrande befolkning är en utmaning inom äldreomsorgen och trots att Jomala kommun har en relativt ung befolkning finns det ingen anledning att tro att kommunen kommer vara immun mot de demografiska utmaningar många kommuner står inför. Det kan således finnas skäl att utifrån den slutrapport som författades 2015 och med tanke på de framtida demografiska utmaningarna se över hur äldreomsorgen i kommunen ska organiseras i framtiden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att den redan tillsatta arbetsgruppen ges i uppdrag att med utgångspunkt bl.a. i slutrapporten från 2015 fortsätta arbetet med kommunens framtida organisation för äldreomsorgen. Kommunstyrelsen föreslår vidare att Kaj Backas byts ut mot Marie Ekholm och att arbetsgruppens sammansättning vid behov ytterligare kompletteras eller revideras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 70/14.11.2017:

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt utse socialchefen till sekreterare i arbetsgruppen. Arbetsgruppen ska inkomma med delrapporter till kommunstyrelsen samt en slutrapport senast hösten 2019.

I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag.

KFG § 7/16.1.2018:

Tage Eriksson har inkommit med en anhållan om befrielse från sitt uppdrag som ordförande i arbetsgruppen.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt befria Tage Eriksson från uppdraget som ordförande i arbetsgruppen. Kommunfullmäktige beslutar vidare att Peggy Eriksson väljs som ny ordförande i stället för honom.

KST § 135/4.6.2018:

Arbetsgruppen har hållit 7 möten hittills under året och beslöt under arbetets gång att delge kommunstyrelsen och kommunfullmäktige en första delrapport redan före sommaren 2018 för att lyfta de frågor och förslag som gruppen hittills tagit fram. Detta för att ge styrelse och fullmäktige möjlighet att före kommande budgetberedning för 2019 ge gruppen och förvaltningen indikationer på vad som kan och bör prioriteras i det fortsatta arbetet och särskilt med tanke på budget 2019. Kommunfullmäktige gav gruppen i

uppdrag att inkomma med delrapporter, vilket denna är den första och slutrapporten ska vara klar senast hösten 2019.

Arbetsgruppen kommer vid kommunfullmäktiges sammanträde 12.6.2018 hålla en presentation om arbetsgruppens arbete och de förslag/idéer som finns i delrapport 1.

./.
Arbetsgruppens delrapport 1, enligt bilaga:
Bilaga D – KST § 135

Arbetsgruppen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar ge delrapporten enligt Bilaga A till kommunfullmäktige för kännedom och ger samtidigt sin syn på gruppens förslag och idéer som vägkost till kommunfullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge delrapporten enligt Bilaga A till kommunfullmäktige för kännedom och inhämtar samtidigt kommunfullmäktiges syn på gruppens förslag.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

136 §

**ARRENDE AV JAKTRÄTT PÅ KOMMUNENS FASTIGHETER,
ANHÅLLAN DALKARBY RÅDJURSJAKTLAG**

KST § 136/4.6.2018:

Dalkarby rådjursjaktlag, genom Fjalar Andersson, har inkommit med en anhållan om rätt att få idka jakt på kommunens fastigheter Kasberget RNr 170-424-3-97 och Berginge RNr 170-424-4-35 i Sviby by samt fastigheten Borgberget RNr 170-405-3-183 i Dalkarby by från och med den 15 augusti 2018 till och med den 31 december 2021.

Det kan konstateras att 32 § jaktlagen (ÅFS 1985:31) medger tillstånd för jakt på rådjur för en tid av tre år åt gången. Enligt rekommendation från landskapsregeringen uppmanas jaktlagen att arrendetider på jaktmark och tillstånd till jakt ska gälla samtidigt.

I enlighet med 49 § i förvaltningsstadgan för Jomala kommun av den 29 augusti 2017 § 41 beslutar kommunstyrelsen om uthyrning av fast egendom.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Dalkarby rådjursjaktlag rätt att vederlagsfritt från och med den 15 augusti 2018 till och med den 31 december 2021 inräkna kommunens områden Kasberget RNr 170-424-3-97 och Berginge RNr 170-424-4-35 i jaktlagets jaktareal för rådjursjakt utan att jakt tillåts ske i området. Tillståndet inbegriper rätt att hämta och tillvarata rådjur som påskjutits utanför, men fallit inom området. Likaså ges jaktlaget tillstånd att jaga rådjur om skadeskjutning skett och rådjuret befinner sig inom områdena.

Kommunstyrelsen beslutar även bevilja Dalkarby rådjursjaktlag rätt att vederlagsfritt från och med den 15 augusti 2018 till och med den 31 december 2021 inräkna kommunens fastighet Borgberget RNr 170-405-3-183 i Dalkarby by i jaktlagets jaktareal för rådjursjakt utan begränsningar i jakträtten.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

137 §

UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL FORDONSPLAN

RN § 25/23.5.2018

Ålands landskapsregering inbegär utlåtande över förslag till fordonsplan gällande åren 2019 – 2028.

Utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15 juni 2018. I skrivelsen framgår att kommunerna bör bereda avtalsbrandkårerna inom respektive område möjlighet att yttra sig över förslaget varvid planen har utgått till räddningsområdets kårer som delger sitt yttrande direkt till sin avtalskommun.

./. Bilaga A-RN § 25, förslag till fordonsplan.

./. Bilaga B-RN § 25, utlåtande.

Räddningschefens förslag:

Den gemensamma räddningsnämnden ger sitt utlåtande enligt Bilaga B-RN § 25.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 137/4.6.2018:

Ålands landskapsregering har inkommit med en begäran om utlåtande över förslag till fordonsplan gällande åren 2019 – 2028. Den gemensamma räddningsnämnden har granskat frågan och avgett ett utlåtande i enlighet med Bilaga B. Den gemensamma räddningsnämnden har, för avtalskommunernas del, vidareförmedlat frågan till de frivilliga brandkårerna och informerat dem om möjligheten att inkomma med yttrande direkt till kommunen. Jomala Frivilliga Brand- och Räddningskår (Jomala FBK) har getts möjlighet att inkomma med utlåtande till Jomala kommun senast den 28 maj 2018.

Jomala FBK har, genom ordförande Dan-Ola Westerlund, den 28 maj 2018 inkommit med följande utlåtande:

”Jomala Frivilliga Brand- och Räddningskårs utlåtande om Plan över anskaffning av fordon för kommunernas räddningstjänst i landskapet Åland

Jomala FBK har tagit del av Den gemensamma räddningsnämnden för Ålands landskommuners (RÅL) utlåtande till Ålands landskapsregering och stöder utlåtandet till fullo. Jomala FBK vill även för Jomala kommunstyrelse ytterligare påtala att den för Jomala FBK:s i bruk varande tunga räddningsbilen (J15), som enligt förslaget ska ersättas år 2022, bör få ett speciellt fokus då det är ett specialutrustat och anpassat fordon för s.k. ’tung räddning’, så som lastbilar och bussar, samt att den även skall utnyttjas vid behov över hela landskapet vid sådan händelse. Av denna anledning så anser vi att jobbet med att projektera ersättaren bör starta så snart som möjligt.”

Utlåtande ska vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15 juni 2018.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att instämma i Den gemensamma räddningsnämndens utlåtande enligt Bilaga B samt att framföra Jomala Frivilliga Brand- och Räddningskårs utlåtande enligt ovan som kommunens utlåtande till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

138 §

SKOLORNAS IKT-PLANER 2018-2019

KST § 138/4.6.2018:

En årlig IKT-plan ska uppgöras och bifogas skolornas arbetsplaner. Södersunda och Vikingaåsens skola är uppkopplade till det gemensamma skoldatanätet som administreras av Södra Ålands Högstadiesdistrikt k.f. De inlämnade förslagen till IKT-planer har klara målsättningar som är i överensstämmelse med distriktets IKT-strategi och som på ett konkret sätt beskriver vad skolorna ämnar satsa på under de kommande två läsåren. IKT-planerna utgår i första hand ifrån att inköp görs inom ramen för de upphandlingar Åda Ab genomfört.

./.
IKT-plan för Södersunda skola, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 138

./.
IKT-plan för Vikingaåsens skola, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 138

I skolornas anskaffningsplaner finns förslag på inköp av IKT-utrustning. IKT-planen är inte bindande men ger en vägledning om vart skolan är på väg och vilka inköp som är att vänta. Anskaffningsplanerna är för 2019-2021 och håller sig inom kommunens antagna verksamhets- och ekonomiplan 2019-2020. Kostnaderna i anskaffningsplanerna utgår från prisuppgifter per enhet genom avrop från Åda Ab. Enligt anskaffningsplanerna ser kostnaderna för investeringar i datorer och surfplattor ut att öka stegvis under planperioden.

Skoldirektören förordar:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lågstadieskolornas IKT-planer för läsåret 2018-2019 inklusive anskaffningsplaner för 2019-2021 enligt Bilaga A och Bilaga B.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lågstadieskolornas IKT-planer för läsåret 2018-2019 inklusive anskaffningsplaner för 2019-2021 enligt Bilaga A och Bilaga B.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

139 §

FÖRVALTNINGSSTADGA, ÄNDRING

KST § 139/4.6.2018:

Ett flertal lagändringar om elektronisk förvaltning träder i kraft 1.6.2018. För kommunens del är de mest väsentliga ändringarna i kommunallagen (ÅFS 1997:73) och förvaltningslagen (ÅFS 2008:9).

Från och med 1.6.2018 är kommunens elektroniska anslagstavla den officiella anslagstavlan. Detta föranleder vissa mindre ändringar i Jomala kommuns förvaltningsstadga. Tidigare har delgivning i Jomala kommun skett både på den fysiska anslagstavlan och på kommunens webbplats. I och med lagändringarna om elektronisk förvaltning försvinner den fysiska anslagstavlan helt och ersätts till fullo av den elektroniska anslagstavlan.

Dessutom har det konstaterats att förvaltningsstadgan behöver kompletteras med uttryckliga bestämmelser angående slutna omröstningar i samband med sammanträden på distans. Av tekniska skäl är detta svårt att genomföra i dagsläget, varför det föreslås att slutna omröstningar inte kan vidtas om någon ledamot deltar i sammanträdet på distans.

Samtidigt som förvaltningsstadgan ändå behöver lyftas upp och ändras har förvaltningen sett över bestämmelserna i övrigt och konstaterat att det finns behov av förtydliganden avseende beslutanderätten i vissa personalfrågor. Det kan även finnas skäl att Jomala kommun ändrar så att förvaltningschefer ges rätt att fatta beslut gällande ingående av avtal och genomförande av upphandlingar upp till 50 000 euro. Ålands landskapsregering har redan genom beslut om ändring av 5 § Ålands landskapsregerings beslut om vissa upphandlingar (ÅFS 2018:16) ändrat så att direktupphandlingar tillåts upp till 50 000 euro exklusive moms. Vid kommande ändring av Jomala kommuns upphandlingsdirektiv kan det dock finnas skäl att Jomala kommun, med tanke på kommunens storlek, i stället enbart tillåter direktupphandlingar upp till 20 000 euro och sedan ska riktade förfaranden användas upp till 50 000 euro. Detta förfarande skulle märkbart underlätta främst för den tekniska förvaltningen.

Förslag till ändrad förvaltningsstadga, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 139

./.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att förvaltningsstadgan för Jomala kommun ändras i enlighet med Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

140 §

**VÄGBELYSNING LÄNGS GÅNG- OCH CYKELVÄGEN VID
LANDSVÄG NR 1**

KST § 140/4.6.2018:

Kommunen har 2018 budgeterat medel om 148 000 euro för anläggande av belysning, Sviby bron-Kungsö. Därtill har Ålands landskapsregering lovat ersätta 40 000 euro för att upplysa korsningsområdena Möckelö, Torp och Kungsö. Landskapsregeringen har även samtyckt och befullmäktigat Jomala kommun att vara huvudman för projektet.

Kommunen har begärt in anbud gällande anläggandet av belysning längs den pågående byggnationen av GC-leden som utförs av Ålands landskapsregering vid landsväg 1, mellan S-Market och Kungsö. Upphandlingen har genomförts som en tilläggsbeställning och direktupphandling av entreprenören Rolf Widman Ab som verkar på området och upphandlats av landskapsregeringen. Tilläggsbeställningen och direktupphandlingen sker med stöd av 4.2.2 punkten i Jomala kommuns upphandlingsdirektiv av 25.2.2016 då involveringen av en annan entreprenör skulle leda till otydlig ansvarsfördelning, störningar i arbetet och uppenbara risker att konstruktionen i vägbanan för GC-leden undermineras då arbetena görs i olika skeden. GC-ledens byggnation sker etappvis och arbetet med vägbelysningen måste således även anpassas till detta. Ur trafiksäkerhetssynpunkt och men hänvisning till arbetsområdet kan också bara en entreprenör vara ansvarig. Etapp 1 sträcker sig från sektion 350-3650, det vill säga cirka 3 300 meter och innefattar betongfundament, rör och elkabel dragna mellan fundament förberett för montering av belysningsstolpar. Belysningsstolpar och driftsättning upphandlas efter att samtliga betongfundament är installerade längs hela den planerade sträckningen.

Anbudsfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 140

Anbudet från Rolf Widman Ab har öppnats och granskats i närvaro av tekniska chefen och kommunteknikern. Öppningsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 140

Det i anbudet givna priset av Rolf Widman Ab för i anbudsfrågan begärda utföranden är i paritet med motsvarande arbeten.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbudet givet av Rolf Widman Ab, utgörande 84 750 euro exkl. moms, då detta anbud, i enlighet med urvalsgrunderna i anbudsfrågan, är ett godkänt anbud. Vidare beslutar kommunstyrelsen att utse nämnda anbudsgivare till entreprenör för projektet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbudet givet av Rolf Widman Ab om 84 750 euro exkl. moms då detta anbud, i enlighet med urvalsgrunderna i

anbudsfrågan och motiveringen ovan, är ett godkänt anbud. Vidare beslutar kommunstyrelsen att utse nämnda anbudsgivare till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att utforma och ingå entreprenadavtalet.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

141 §

ÅDA AB BOLAGSSTÄMMA 14.6.2018, DIREKTIV TILL OMBUD

KST § 141/4.6.2018:

Åda Ab har kallat till bolagsstämma 14.6.2018 kl. 13.00 vid konferensrum Klinten, iTiden, i Mariehamn. I bolagets styrelse sitter Anders Wiklund (ordf.), Runa Tufvesson, Petri Carlsson, Kristian Eriksson, Anna Dahlman och Ida Eklund. Jomala kommun har inte några utsedda ombud. Jomala kommun äger 32 aktier av 1 000 aktier i Åda Ab (3,2 %). Vid bolagsstämman ska följande behandlas:

1. Öppnande av stämman.
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av protokolljusterare.
4. Bolagsstämmans stadgeenliga sammankallande. Fastställande av röstlängd.
5. Framläggande av årsredovisning omfattande verksamhetsberättelse, resultaträkning och balansräkning.
6. Framläggande av revisionsberättelse.
7. Fastställande av resultat- och balansräkning.
8. Åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
Styrelsen föreslår att periodens förlust överförs till balanserade förluster.
9. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
10. Styrelsemedlemmarnas arvoden.
Enligt beslut på bolagsstämma 14 juni 2017; årsarvode för styrelseordförande 1 500 €, viceordförande 1 200 € och för styrelsemedlemmar 1 000 € samt mötesarvode om 150 €/möte för styrelseordförande och 120 €/möte för övriga styrelsemedlemmar.
11. Antalet ordinarie styrelsemedlemmar.
Enligt beslut på bolagsstämma 14 juni 2017; sex styrelseledamöter.
12. Val av styrelsemedlemmar, bland dessa ordförande och viceordförande.
13. Val av revisor.
14. Revisorns arvode.
15. Övriga ärenden.

Kallelsen till Åda Ab:s bolagsstämma har delgetts kommunstyrelsen per e-post 4.6.2018.

Åda Ab:s resultat är -312 362,62 euro 2017 (-167 724,08 euro 2016).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse ett ombud och ge eventuella direktiv till ombudet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar utse kommunstyrelsens ordförande Harry Jansson till ombud och ger inget särskilt direktiv till ombudet.

142 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 19.50.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **122, 123, 124, 125, 126, 130, 131, 134, 135, 137, 139, 141.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **121, 129, 132, 133, 136, 138, 140.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **121, 129, 132, 133, 136, 138, 140.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **127, 128.**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **7.6.2018**.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
FI-00 520 Helsingfors
tel 029 56 43300
fax 029 56 43314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

Besvärsskrift

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 154 § lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, d.v.s. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift ska denne ange det yrkade beloppet.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 500 euro och för en juridisk person antingen 2 000 euro, 4 000 euro eller 6 000 euro beroende på upphandlingens värde.