



Sammanträdestid	6.11.2017 kl. 16:50 – 19:25.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne, Eriksson Peggy.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson John, kommundirektör, Jansryd Mattias, tf. kommunsekreterare, sekreterare.
Paragrafer	§§ 252 – 266.
	Jomala den 6 november 2017 Harry Jansson Mattias Jansryd
Protokolljustering	Jomala den 6 november 2017 Peggy Eriksson Carina Aaltonen
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 9 november 2017 Tf. kommunsekreterare Mattias Jansryd
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	6.11.2017 kl. 16:50
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

252 §	Sammanträdetts konstituerande	1
253 §	Anmälningssärenden	2
254 §	Detaljplaneändring för del av kvarter 42026 i Möckelö by, anhållan Eklunds Fastigheter Ab	3
255 §	Detaljplaneändring för tomt 2 kvarter 5 i Dalkarby by, anhållan Mariehamns Bioenergi Ab	6
256 §	Vägplan för nybyggnad av gång- och cykelväg längs landsväg nr 1, sektion 0-360, i Möckelö by, utlåtande till Ålands landskapsregering	14
257 §	Medborgarinitiativ angående anslutande gång- och cykelväg till Hammarlandsvägen samt trafiksäkerheten längs Möckelövägen	15
258 §	Förfrågan angående investering i utrymmen för specialfritidshemsverksamheten och utredning av ett interkommunalt resurscentrum inom grundskoleväsendet i landskapet, SÅHD	17
259 §	Fritidshemmens arbetsplaner 2017-2018	19
260 §	Handlingsplan för giftfritt dagis	20
261 §	Regler för beviljande av bidrag till busskur	21
262 §	Diskussionsmöte angående gemensam räddningsmyndighet, utseende av representant ..	23
263 §	Oasen boende- och vårdcenter k.f. förbundsfullmäktige 17.11.2017, direktiv till ombud	24
264 §	Kommunfullmäktiges uppdrag i budget 2014, utreda äldreomsorgens framtida organisation i kommunen	26
265 §	Ålands skid- och skidskyttecentrum Ab:s bolagsstämma 21.11.2017, direktiv till ombud	31
266 §	Sammanträdetts avslutande	32

252 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.50.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Peggy Eriksson och Carina Aaltonen.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

264 § Kommunfullmäktiges uppdrag i budget 2014, utreda äldreomsorgens framtida organisation i kommunen

265 § Ålands skid- och skidskyttecentrum Ab:s bolagsstämma 21.11.2017, direktiv till ombud

253 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Ålands förvaltningsdomstol har 24.10.2017 avgjort besvären över förbundsfullmäktige för De Gamlas Hem k.f.:s beslut § 39/30.12.2015. Förvaltningsdomstolen upphävde förbundsfullmäktiges beslut.
2. Lemlands kommun har 25.10.2017 avgivit samtycke till en kommunindelningsutredning.
3. Lumparlands kommun har 11.10.2017 avgivit samtycke till en kommunindelningsutredning.
4. Eckerö kommun har 21.9.2017 avgivit samtycke till en kommunindelningsutredning.
5. Ålandsbanken Abp har 31.10.2017 inkommit med svar på kommundirektörens begäran om förklaring kring dispositionsrätt till förvar.
6. Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har med anledning av Ålands förvaltningsdomstols beslut nr 74/2017 av 24.10.2017 översänt en sammanställning över grundavgiften för år 2016. Domstolens beslut innebär att 55 107,95 euro kommer att återbetalas till Jomala kommun.
7. Det nya landskapsandelssystemet innebär att andelen som går till Medis verksamhet minskar från 283 762 euro till 100 000 euro.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

254 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 42026 I
MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN EKLUNDS FASTIGHETER AB**

KST § 125/05.06.2017:

Eklunds Fastigheter Ab har 28.4.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av del av kvarter 42026 på fastigheten Norrgårds RNr 12:2 i Möckelö by (fastighetsbeteckning 170-420-12-2). Sökanden önskar att exploateringsstälten höjs för tomt 2 (höjs till $e=0,31$) och 3 (höjs till $e=0,27$), byggnadsytornas storlek justeras samt att möjlighet ges att bygga både radhus och flerbostadshus i en och samma byggnad. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 125

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda kvarter. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att sökt ändring motsvarar en ökad tillåten våningsyta om cirka 270 m² för tomt 2 och för tomt 3 cirka 100 m². Att justera byggnadsytorna så att byggnaderna kan placeras enligt sökandes önskemål innebär att avståndet från tomtgräns till byggnad blir cirka 2 m på tomt 2 och cirka 6,5 m på tomt 3 jämfört med detaljplanens 14 m. Planläggaren föreslår därför i sitt utlåtande att exploateringsstalet ändras till $e=0,3$ för båda tomterna så att de har lika exploateringsstal, att kvartersområdet för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål förstoras söderut så att byggnadsytans och därmed byggnadens avstånd till tomtgräns blir minst 6 m och så att markanvändningen ger möjlighet till att uppföra byggnader med en kombination av radhus och våningshus. Samtidigt föreslås att tomtgränsen justeras så att tomternas storlek blir mer lika varandra. Ändringarna medför inga större avvikelser i jämförelse med motsvarande tomter i kommunen. Planläggaren lyfter slutligen fram att kommunen kan utföra detaljplaneändringen och i enlighet med kommunens planläggnings- taxor innebär ändringarna att det kommer att handla om en större detaljplaneändring. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 125

Markägaren har per e-post godkänt de ändringar som planläggaren föreslår i sitt utlåtande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 42026 på fastigheten Norrgårds RNr 12:2 (fastighetsbeteckning 170-420-12-2) i Möckelö by i enlighet med Bilaga B. Kommunstyrelsen beslutar vidare att detaljplaneändringen görs av kommunens planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 167/21.08.2017:

Planläggare Åsa Mattsson har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 167

Berörd markägare har godkänt förslaget till detaljplaneändring.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 91/30.08.2017:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

KST § 254/06.11.2017:

Under utställningstiden 30.8.2017 – 29.9.2017 har ingen anmärkning inkommit. Utlåtande från byggnämnden och teknisk chef har inkommit och de har inte haft några synpunkter på planförslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017 enligt Bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

255 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR TOMT 2 KVARTER 5 I
DALKARBY BY, ANHÅLLAN MARIEHAMNS BIOENERGI AB**

KST § 94/14.04.2014:

Mariehamns Bioenergi Ab har i en anhållan daterad 13.2.2014 begärt att detaljplanen för tomt 2 kvarter 5 i Darkarby by ändras så att en fjärrvärmeanläggning får byggas där. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 94.

Som en del av beredningen av ärendet har ett utlåtande från områdesarkitektkontoret inhämtats. I områdesarkitektens utlåtande daterat 2.4.2014 konstateras att det inte, utgående från gällande planer för området och med beaktande av förslaget till en ny delgeneralplan för centralområdet, finns några hinder för en eventuell detaljplaneändring. På grund av en bristfällig information gällande den anläggning som Mariehamns Bioenergi Ab planerar att bygga och de eventuella miljöpåverkningar i form av utsläpp anläggningen kan medföra, finns dock ett behov av att begära in kompletterande information från bolaget. Denna information krävs för att utreda möjligheterna till en eventuell detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 5 i Dalkarby by. Områdesarkitektens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 94.

Områdesarkitekt Ursula Koponen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära kompletterande information av Mariehamns Bioenergi Ab i form av en beskrivning av den fjärrvärmeanläggning bolaget planerar att bygga på tomt 2 i kvarter 5 i Dalkarby by samt en utredning gällande förväntade utsläpp och andra eventuella miljöpåverkningar som anläggningen kan medföra. Mariehamns Bioenergi Ab bör även ange vem som eventuellt ska upprätta ett förslag till detaljplaneändring.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 174/24.06.2014:

Mariehamns Bioenergi Ab har i en komplettering daterad 5.5.2014 och 28.5.2014 inkommit med de uppgifter kommunstyrelsen efterfrågade genom beslut KST § 94/14.04.2014. Mariehamns Bioenergi Ab har även framfört att bolaget ställer sig positivt till att hålla ett eventuellt informationstillfälle för allmänheten. Av kompletteringen framgår också att bolaget föreslår att Arkitektbyrå Tina Holmberg Ab ska uppgöra förslaget till detaljplaneändring. Komplettering, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 174.

Mariehamns Bioenergi Ab har inkommit med alla begärda uppgifter. Med tanke på allmänhetens intresse för en eventuell detaljplaneändring som möjliggör att en fjärrvärmeanläggning får byggas på tomt 2 i kvarter 5 i

Dalkarby by kan dock finnas skäl att ge områdesarkitektkontoret i uppdrag att uppgöra ett förslag till detaljplaneändring i stället för Arkitektbyrå Tina Holmberg Ab.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att till fullo stå för planläggningskostnaderna samt efter annons i lokaltidningarna på Åland åtar sig att hålla ett informationstillfälle gällande planerna på att uppföra en fjärrvärmeanläggning, godkänna anhållan om detaljplaneändring gällande tomt 2 i kvarter 5 i Dalkarby by. Kommunstyrelsen ger samtidigt områdesarkitektkontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneändring.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 209/19.10.2015:

Planeraren har uppgjort förslag till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 209

Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 40515-40517 samt gatu- och parkområde.

Mariehamns Bioenergi Ab har hållit informationsmöte på kommunkansliet 28.8.2014.

Enligt 30 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) kan ett meddelande om möjligheterna att framföra åsikter delges antingen per brev eller genom publicering i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

Planerare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015 enligt Bilaga D.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 271/01.12.2015:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 21.10.2015 och genom publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls ett samråd 4.11.2015 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./.
Bilaga E – KST § 271

Vid samrådet 4.11.2015 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 18.11.2015. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 18.11.2015 har planerare Åsa Mattsson upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./.
Bilaga F – KST § 271

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta de förslag till ändringar som framförs i planerarens samrådsredogörelse enligt Bilaga F och framlägger förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015 enligt Bilaga D till allmänt påseende under 30 dagar efter det att karta och planbeskrivning har korrigerats i enlighet med planerarens samrådsredogörelse. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in plan- och byggnämndens utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

PBN § 125/2015-12-16

Ändringen av den berörda detaljplanen skapar, förutom möjligheten för Mariehamns Bioenergi Ab att anlägga en fastbränsleanläggning i kvarter 4055, även tre nya kvarter för industri- och lagerbyggnader. Två av dessa kvarter (40515 och 40516) är belägna på kommunens tidigare parkområden och det tredje (40517) på Mellangård 3:181, fastigheten söder om, som tidigare var planerad som idrottsområde i anslutning till travbanan. För planens förverkligande måste en gata (ca 100 m) med vändplan anläggas till kvarter 50417 och även viss VA-teknik till kvarteren där tomterna inte ansluter direkt till stamledningarna genom området.

Med markägarna Mariehamns Bioenergi Ab och ägarna till Mellangård 3:181 bör kommunen ingå ett markanvändningsavtal.

Förslag till villkor i markanvändningsavtalen:

Mariehamns Bioenergi Ab

- överlåter vederlagsfritt den nordöstra delen av kvarter 4055, som ligger inom vattentäktens skyddsområde och är beaktad i planeändringen som ändrad till SF-område.

Ägarna till Mellangård 3:181

- anlägger och bekostar
 - o avloppsledningsnät \varnothing 160 med anslutningsbrunn 400/315 vid samtliga tomter (3 st).
 - o vattenstamledningsnät \varnothing 63 inom området med en anslutningsventil \varnothing 50 till var tomt (3 st).
 - o ansluter berörda ledningsnät till befintliga stamledningar i området (korta avstånd).
 - o gatan med vändplan enligt gatuklass 4 (uppsamlingsgata med tunga fordon) och bärighetsklass E (tjällyftande grusmorän). Gatan är ca 100 meter lång och förses med 6,0 meter (bredd) beläggning (asfalt) och gatubelysning i 8,0 meter högar stolpar med 40 meters mellanrum. Även den ca 200 m² stora vändplanen beläggs.
 - o Dagvattenhanteringen inom området så att den ordnas enligt ”Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun” och vattenlagen vad gäller nyttjande av utfallsdiken. Längs gatan rörlägg dagvattensystemet.
- överlåter Park och trafikområden vederlagsfritt till kommunen då alla ovannämnda villkor är uppfyllda.

Bygglov i kvarter 40517 beviljas tidigast då vatten- och avloppssystemet är i drift och gatan anlagd så att den är klar för beläggning (allt grusmaterial skall vara påfört gatan).

Tekniska chefens förslag:

Plan- och byggnämnden beslutar att till kommunstyrelsen framföra ovan anförda synpunkter som utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 12 oktober 2015.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

KST § 56/04.04.2016:

Under utställningstiden 11.12.2015 – 11.1.2016 har en anmärkning inkommit. Dessutom har plan- och byggnämnden framfört sina synpunkter genom beslut § 125/2015-12-16.

Planläggare Åsa Mattsson har tagit del av anmärkningen och avgett följande bemötande daterat 8.2.2016, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 56

Det kan även konstateras att enligt 2 § 7 punkten i landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning (ÅFS 50/2012), i vilken hänvisas till bilaga I till Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt (MKB-direktivet), stadgas om när en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. Av MKB-direktivet framgår att en MKB ska presenteras för ”värmekraftverk och andra förbränningsanläggningar med en värmeproduktion på 300 megawatt eller mer”. Eftersom den planerade biopannan är en ca 8 megawatt rosterpanna med ca 2 megawatt rökgaskondensering d.v.s. totalt 10 megawatt finns det inte en lagstadgad skyldighet att upprätta en MKB i det här fallet.

Kommunstyrelsen har den 1 december 2015 godkänt det reviderade förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015. För förverkligande av förslaget till detaljplaneändring bör markanvändningsavtal och föravtal ingås.

./. Förslag till föravtal med Mariehamns Bioenergi Ab, enligt bilaga:
Bilaga H – KST § 56

./. Förslag till markanvändningsavtal och föravtal med Helge August Fridolf Snellmans dödsbo, enligt bilaga:
Bilaga I – KST § 56

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggare Åsa Mattssons bemötande enligt Bilaga G. Kommunstyrelsen beslutar vidare konstatera att kommunen inte är skyldig att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning då den planerade anläggningens värmeproduktion beräknas uppgå till ca 10 megawatt vilket understiger gränsvärdet om 300 megawatt, vid vilket skyldighet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning uppkommer enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt.

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december

2015. Vidare beslutar kommunstyrelsen att föravtal med Mariehamns Bioenergi Ab enligt Bilaga H godkänns samt att markanvändningsavtal och föravtal med Helge August Fridolf Snellmans dödsbo enligt Bilaga I godkänns.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 96/16.05.2016:

Under besvärstiden har till Ålands förvaltningsdomstol inlämnats ett besvär gentemot kommunstyrelsens beslut § 56/04.04.2016 att anta detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015.

Ålands förvaltningsdomstol har inbegärt ett utlåtande gällande besväret. Utlåtandet ska vara inlämnat senast 27.5.2016.

Inlämnat besvär, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 96

Förslag till utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 96

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet enligt Bilaga K ska inlämnas till Ålands förvaltningsdomstol och kommunstyrelsen befullmäktigar samtidigt kommundirektören att slutligt utforma och underteckna utlåtandet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 120/06.06.2016:

Ålands förvaltningsdomstol har 25.5.2016 meddelat beslut (55/2016) angående ändringssökandens yrkande om verkställighetsförbud. Ålands förvaltningsdomstols beslut, enligt bilaga:

./. Bilaga L – KST § 120

Förvaltningsdomstolen avslår yrkandet om verkställighetsförbud såsom onödigt, då kommunen kan fatta särskilt beslut om verkställighet enligt 101 § plan- och bygglagen. Enligt paragrafen kan kommunen efter besvärstidens utgång bestämma att en detaljplan träder i kraft för den del av planområdet som inte berörs av inlämnade besvär. Något sådant beslut har inte fattats av kommunstyrelsen.

Plan- och bygglagen presumerar att planer som det inlämnas besvär mot inte är verkställbara före de är slutligt behandlade och kommunstyrelsen

kan endast besluta om ikraftträdande för de delar av planen som inte är föremål för besvär. Det innebär att verkställighet för planer aldrig kan ske för de delar som omfattas av inlämnade besvär före domstolen avgjort frågan.

Förvaltningsdomstolen konstaterar således att det överklagade planbeslutet i nuläget inte är verkställbart och att det därmed inte föreligger något behov av att meddela verkställighetsförbud.

Besvären omfattar, enligt kommunens uppfattning, tomt 2 i kvarter 4055 som bildas enligt detaljplaneändringen för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015. Övriga delar av planområdet torde således kunna träda i kraft utan att påverka ärendets prövning i förvaltningsdomstolen avseende tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by. Med anledning av att separat markanvändningsavtal och föravtal har ingåtts med andra markägare inom detaljplaneområdet och det i övrigt finns intressen för att verkställa de delar av planen som inte är föremål för prövning hos Ålands förvaltningsdomstol finns det skäl att fatta separat beslut om ikraftträdande enligt 101 § plan- och bygglagen.

Kommunen ska delge Ålands förvaltningsdomstol eventuella beslut om verkställighet enligt 101 § plan- och bygglagen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 101 § plan- och bygglagen, att detaljplaneändringen för kvarter 4055, park- och idrottsområde, i Dalkarby by jämte beskrivning av den 2 december 2015 ska träda i kraft till alla delar förutom för tomt 2 i kvarter 4055 som bildas enligt detaljplaneändringen. Beslutet om verkställighet ska delges Ålands förvaltningsdomstol.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 255/06.11.2017:

Ålands förvaltningsdomstols beslut nr 50/2017 av 15.8.2017 upphävde kommunstyrelsens beslut § 56/04.04.2016 till den del som gällde det i detaljplanen anvisade kvartersområdet för byggnader och anläggningar för energiförsörjning (EE). Till övriga delar kvarstår detaljplanen såsom den antagits genom det överklagade beslutet.

Planläggaren har med iakttagande av vad Ålands förvaltningsdomstol framförde i sitt beslut inkommit med förslag till detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by jämte beskrivning av den 26 oktober 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga M – KST § 255

Genom detaljplaneändringen ändras markanvändningen från FL-2 (Kvartersområde för småindustri- och lagerbyggnader) till EE (Kvartersområde för byggnader och anläggningar för energiförsörjning).

Förslaget till detaljplaneändring har en angiven maxeffekt för den anläggning som får uppföras på området om 10 megawatt (MW) och bestämmelser gällande anläggningens utseende är tydliga för att den ska ha så liten påverkan på landskapsbilden som möjligt. Även bestämmelser om riktvärden för buller är angivna i det nya förslaget.

Förslaget har en utvidgad konsekvensbedömning vad gäller påverkan på landskapsbilden, miljön samt eventuella konsekvenser för den framtida småhusbebyggelsen. Eventuella samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenser av detaljplaneändringen lyfts även de fram i konsekvensbedömningen.

I enlighet med 3 § 1 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning (ÅFS 2006:82) (MKB-lagen) är gränsvärdet för när värmekraftverk och andra förbränningsanläggningar ska föregås av en MKB 300 MW. Detaljplaneändringen tillåter en anläggning om högst 10 MW varvid en MKB inte krävs på denna grund. Eftersom det är fråga om en sådan anläggning för produktion av elektricitet, ånga eller hetvatten som avses i bilaga II till rådets direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt, omfattas dock projektet av skyldigheten att överväga behovet av MKB i det enskilda fallet enligt 3 § 2 mom. i MKB-lagen. Då man beaktar att projektets skala i detta fall är närmast ringa i förhållande till tröskeln för lagstadgad MKB i fråga om denna typ av projekt, och att de utredningar avseende projektets miljöpåverkan som finns som underlag till förslaget till detaljplaneändring visar att lokaliseringen inte heller föranleder exceptionella utmaningar i förhållande till projektets storlek, kan det i detta fall anses uppenbart att projektets miljöpåverkan inte är betydande enligt vad som avses i lagen.

Enligt 30 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) kan ett meddelande om möjligheterna att framföra åsikter delges antingen per brev eller genom publicering i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4055 i Dalkarby by jämte beskrivning av den 26 oktober 2017 enligt Bilaga M.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

256 §

**VÄGPLAN FÖR NYBYGGNAD AV GÅNG- OCH CYKELVÄG
LÄNGS LANDSVÄG NR 1, SEKTION 0-360, I MÖCKELÖ BY, UT-
LÅTANDE TILL ÅLANDS LANDSKAPSREGERING**

KST § 256/06.11.2017:

Ålands landskapsregering har översänt en vägplan som kommer att vara utställd till allmänt påseende enligt 25 § 2 mom. landskapslag om allmänna vägar (ÅFS 1957:57) under tiden 1.11–21.11.2017. Vägplanen berör nybyggnation av gång- och cykelväg längs landsväg nr 1 på sträckan Möckelö-Kungsö, sektion 0-360, i Jomala kommun.

Vägplanen finns att del av på landskapsregeringens hemsida:

<http://www.regeringen.ax/nyheter/meddelande-om-offentlig-delgivning-11>

Vägplan fastställs av landskapsregeringen efter att kommunfullmäktige i berörd kommun har hörts enligt 25 § 2 mom. landskapslag om allmänna vägar. Före allmän väg av karaktär landsväg förändras bör vederbörande kommuns fullmäktige beredas tillfälle att ge utlåtande i saken enligt 24 § 2 mom. landskapslag om allmänna vägar.

Teknisk chef har granskat planerna och har inget att invända. Han konstaterar dock att underhållet av gång- och cykelvägen ankommer på kommunen.

Planläggaren har också granskat vägplanen och ur planeringssynpunkt finns det inget att anmärka. Vägplanen följer den av kommunstyrelsen genom § 184/11.09.2017 antagna detaljplaneändringen för kvarter 4209, park- och trafikområde i Möckelö by som vunnit laga kraft 20.10.2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att såsom utlåtande till Ålands landskapsregering framföra att kommunen inte har något att invända mot vägplanen som berör nybyggnation av gång- och cykelväg längs landsväg nr 1 på sträckan Möckelö-Kungsö, sektion 0-360, i Jomala kommun.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

257 §

**MEDBORGARINITIATIV ANGÅENDE ANSLUTANDE GÅNG-
OCH CYKELVÄG TILL HAMMARLANDSVÄGEN SAMT TRA-
FIKSÄKERHETEN LÄNGS MÖCKELÖVÄGEN**

KST § 257/06.11.2017:

Ett medborgarinitiativ har inkommit 4.9.2017 som är undertecknat av fem kommuninvånare. I medborgarinitiativet föreslås att det anläggs en anslutning till gång- och cykelbanan som byggs längs med Hammarlandsvägen för att möjliggöra för boende på Möckelö strand att gå och cykla in till Mariehamn utan att behöva använda sig av Möckelövägen. Vidare vill initiativtagarna uppmärksamma kommunen på den tunga trafik som trafikerar Möckelövägen och föreslår att lastbilsfordon och liknande tunga fordon förbjuds. Avslutningsvis önskar de belysning längs samma sträcka. Medborgarinitiativ, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 257

I delgeneralplanen finns inget stöd för en anslutande gång- och cykelväg på det föreslagna området och Jomala kommun äger inte heller marken. Det skulle dock vara möjligt att utan stöd av delgeneralplan anlägga en gångstig tillräckligt bred för cyklar och barnvagnar på området. Markägaren till det berörda området har samtyckt till att kommunen bekostar och anlägger en gångstig i enlighet med Bilaga A.

Vad gäller övriga önskemål i medborgarinitiativet kan konstateras att det handlar om en landskapsväg varför kommunen inte har någon behörighet att ändra hastighetsbegränsningen eller anlägga belysning på sträckan som framgår av Bilaga A.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att anlägga en anslutande gångstig till Hammarlandsvägens gång- och cykelväg i enlighet med Bilaga A. Kostnaderna för anläggande av gångstigen förväntas rymmas inom tekniska förvaltningens äskanden för 2018.

Vidare konstaterar kommunstyrelsen att kommunen inte har någon behörighet att ändra hastighetsbegränsningen eller anlägga belysning på sträckan som framgår av Bilaga A i och med att det är en landskapsväg.

Kommunstyrelsens beslut delges kommunfullmäktige i form av ett anmälningsärende i enlighet med 32 § 2 mom. kommunallagen (ÅFS 1997:73).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anlägga en anslutande gångstig till Hammarlandsvägens gång- och cykelväg i enlighet med Bilaga A. Kostnaderna för anläggande av gångstigen förväntas rymmas inom tekniska förvaltningens äskanden för 2018.

Vidare konstaterar kommunstyrelsen att kommunen inte har någon behö-
righet att ändra hastighetsbegränsningen eller anlägga belysning på sträckan
som framgår av Bilaga A i och med att det är en landskapsväg.

Kommunstyrelsens beslut delges kommunfullmäktige i form av ett anmäl-
ningsärende i enlighet med 32 § 2 mom. kommunallagen (ÅFS 1997:73).

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och
deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

258 §

FÖRFRÅGAN ANGÅENDE INVESTERING I UTRYMMEN FÖR SPECIALFRITIDSHEMSVERKSAMHETEN OCH UTREDNING AV ETT INTERKOMMUNALT RESURSCENTRUM INOM GRUNDSKOLEVÄSENDET I LANDSKAPET, SÅHD

KST § 258/06.11.2017:

Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) har 12.10.2017 inkommit med en förfrågan angående utrymmen för specialfritidshemsverksamheten och utvecklingen av ett interkommunalt resurscentrum inom grundskoleväsendet i landskapet Åland. SÅHD önskar svar senast 20.11.2017. Förfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 258

En fristående byggnad om 300 m² för att inrymma specialfritidshemsverksamheten som preliminärt ska övertas av SÅHD 1.1.2019 beräknas kosta 800 000 euro. SÅHD planerar att finansiera detta genom lån och medlemskommunerna betalar sedan av sina andelar via de avskrivningar som uppkommer under den 40-åriga avskrivningsperioden.

SÅHD efterhör också i sin förfrågan om intresset av att utreda ifall SÅHD ska vara huvudman för ett interkommunalt resurscentrum för hela Åland som i första hand skulle inrymma skolpsykologerna på Åland. Inom SÅHD finns en vision om att detta resurscentrum skulle kunna erbjuda medlemskommunerna tjänster som är svåra att ordna på egen hand. Som exempel lyfter SÅHD fram samordning av skolformen som riktar sig till autistiska elever samt till elever med psykiska sjukdomar. I och med att SÅHD:s nuvarande verksamhetslokaler inte har plats för ett interkommunalt resurscentrum skulle ytterligare en våning på den planerade fristående byggnaden för specialfritidshemsverksamheten behöva byggas. Den beräknade kostnaden för byggnationen är ca 850 000 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela att Jomala kommun ställer sig positiva till investeringen om 800 000 euro bestående av en fristående byggnad om 300 m² för att inrymma specialfritidshemsverksamheten som preliminärt ska övertas av SÅHD 1.1.2019.

Kommunstyrelsen beslutar även meddela att Jomala kommun ställer sig positiva till en fortsatt utredning kring det eventuella interkommunala resurscentrumet med skolpsykologer och fortsatta utredningar kring en eventuell investering om 850 000 euro bestående av ytterligare en våning på den planerade fristående byggnaden för specialfritidshemsverksamheten. För att ta ett slutligt beslut i frågan behöver ytterligare uppgifter tas fram.

Avslutningsvis vill Jomala kommun uppmärksamma landskapsregeringen, som är initiativtagare till utredningsuppdraget kring ett eventuellt interkommunalt resurscentrum, att det nya landskapsandelssystemet inte innehåller någon extra ersättning för dessa stödundervisningsformer eller andra

stödundervisningsformer. I och med det nya landskapsandelssystemet och genom inbesparingar minskar även landskapsandelarna för grundskolan och annars väsentligt medan stödbehoven och kostnaderna bara ökar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

259 §

FRITIDSCHEMMENS ARBETSPLANER 2017-2018

KST § 259/06.11.2017:

Enligt 15 § barnomsorgslagen (ÅFS 2011:86) ska varje gruppfamiljedaghem, daghem och fritidshem göra upp en arbetsplan, vilken ska godkännas av det organ som ansvarar för barnomsorgen i kommunen.

Kommunens fritidshem har med de av Ålands landskapsregering fastställda ”Grunderna för förundervisningen för barnomsorgen i landskapet Åland” som utgångspunkt utarbetat arbetsplaner för verksamhetsåret 2017-2018. Grunderna för förundervisningen finns tillgängliga på www.regeringen.ax.

./.
Förslag till arbetsplan för fritidshemmet Humlan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 259

./.
Förslag till arbetsplan för Södersunda fritidshem, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 259

Skoldirektören förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner fritidshemmens arbetsplaner för verksamhetsåret 2017-2018 enligt Bilaga A och B.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna fritidshemmens arbetsplaner för verksamhetsåret 2017-2018 enligt Bilaga A och B.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

260 §

HANDLINGSPLAN FÖR GIFTFRITT DAGIS

KST § 260/06.11.2017:

Enligt kommunfullmäktiges beslut § 9/31.01.2017 har Ålands Natur och Miljö anlåtats för att ta fram en handlingsplan för kommunens daghem med prioriterade åtgärder och riktlinjer för inköp samt utfasning av ohälsosamma material.

Giséla Linde vid Ålands Natur och Miljö har tagit fram en handlingsplan för ett giftfritt dagis, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 260

Handlingsplanen vänder sig till alla som på ett eller annat sätt bidrar till daghemmets verksamhet och målet är en giftminimerad och hälsosam vardag i allt mer giftfria miljöer för åländska daghemsbarn. Syftet med handlingsplanen är att vara ett verktyg för mer systematiskt, strukturerat och målinriktat kemikaliearbete på alla nivåer i kommunen.

Socialchefen förordar:

Att kommunstyrelsen antar handlingsplanen för giftfritt dagis att gälla såsom ett verktyg för ett mera systematiskt, strukturerat och målinriktat kemikaliearbete på alla nivåer i kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta handlingsplanen för giftfritt dagis enligt Bilaga A att gälla såsom ett verktyg för ett mera systematiskt, strukturerat och målinriktat kemikaliearbete på alla nivåer i kommunen. Beslutet delges kommunfullmäktige i form av ett anmälningsärende.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

261 §

REGLER FÖR BEVILJANDE AV BIDRAG TILL BUSSKUR

KST § 191/11.09.2017:

För utbetalning av bidrag har kommunens dåvarande tekniska nämnd tidigare beslutat om fördelningen i enlighet med de fastställda reglerna för beviljande av bidrag för busskur. Några fastställda regler visar sig nu inte finnas och i och med att kommunstyrelsen fungerar som kommunens tekniska nämnd faller det på kommunstyrelsen att fastställa reglerna för och beviljandet av eventuella bidrag.

Teknisk chef föreslår att reglerna för beviljande av bidrag till busskur blir enligt följande:

- En fritt formulerad anhållan innehållande ansvarsperson, situationsplan, ritning och färgval ska inlämnas till Jomala kommun.

- 50 % av materialkostnaden ersätts om högst 600 euro, i efterskott mot redovisning.

- Den som beviljas bidrag ansvarar för nödvändiga tillstånd samt för busskurens underhåll och reparationer. Om busskuren försätts i obrukbart skick kan kommunen kräva bortforsling av busskuren av de som beviljats bidrag eller forsla bort den på deras bekostnad.

Slutligen föreslås även att teknisk chef beviljar utbetalning av bidrag i enlighet med reglerna och av kommunfullmäktige beviljat anslag för ändamålet.

Förslag till regler för beviljande av bidrag till busskur, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 191

./.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna reglerna för bidrag.

Tf. kommusekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Regler för bidrag till busskur enligt Bilaga A.

BESLUT:

Ärendet återremitteras.

KST § 261/06.11.2017:

Tekniska förvaltningen har uppgjort ett nytt förslag till beviljandet av eventuella bidrag till busskur. Det nya förslaget innefattar två förslag till busskur. Modell liten är tänkt för 6-8 personer och är 3,6 m² och modell stor är tänkt för 10-15 personer och är 7,2 m². Bidrag som utbetalas är 800 euro respektive 1000 euro efter utförd slutsyn av tekniska förvaltningen.

Förslag till regler och ritningar för beviljande av bidrag till busskur, enligt bilaga:
./.
Bilaga B – KST § 261

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna reglerna för bidrag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna regler för beviljande av bidrag till busskur enligt Bilaga B.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

262 §

DISKUSSIONSMÖTE ANGÅENDE GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET, UTSEENDE AV REPRESENTANT

KST § 262/06.11.2017:

Den gemensamma räddningsnämnden har 18.10.2017 inkommit med en inbjudan till möte 23.11.2017 kl. 12.30 i Jomala kommunkansli för en diskussion om möjligheten att på frivillig väg bilda en gemensam räddningsmyndighet baserad på 12 kap. i kommunallagen. Medlemskommunerna i den gemensamma räddningsnämnden ombeds att utse högst två representanter. Svar om deltagande önskas senast 10.11.2017. Inbjudan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 262

Trots att Ålands landskapsregerings lagförslag om att med tvång bilda en gemensam räddningsmyndighet inte klarade lagkontrollen har landskapsregeringen aviserat att de kommer ta fram ett nytt reviderat förslag till lagstiftning på området under denna mandatperiod. Landskapsregeringens aviserande om detta har väckt tanken hos representanter för såväl medlemskommunerna som FBK-verksamheten om att diskutera möjligheterna till bildandet av en gemensam räddningsmyndighet för hela Åland på frivillig väg.

Kommunstyrelsen kan med anledning av inbjudan utse eventuella representanter till mötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse högst två representanter till den gemensamma räddningsnämndens diskussionsmöte 23.11.2017 kl. 12.30 i Jomala kommunkansli.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt utse Harry Jansson och Carina Aaltonen till Jomala kommuns representanter vid den gemensamma räddningsnämndens diskussionsmöte 23.11.2017 kl. 12.30 i Jomala kommunkansli.

263 §

**OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTER K.F. FÖRBUNDSFULL-
MÄKTIGE 17.11.2017, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 263/06.11.2017:

Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har 27.10.2017 inkommit med en kallelse till förbundsfullmäktigesammanträde 17.11.2017. Sammanträdet inleds med en presentation av minister Wille Valve gällande den kommande äldreomsorgslagen. Jomala kommuns ombud är Anders Eriksson med Fredrik Karlström som ersättare. Vid sammanträdet ska preliminärt följande ärenden behandlas:

- 11 § Mötets öppnande
- 12 § Mötets laglighet och beslutförhet
- 13 § Godkännande av föredragningslistan
- 14 § Val av protokolljusterare
- 15 § Budget 2018
- 16 § Budgetuppföljning, beläggning och måluppfyllelse per sista september 2017
- 17 § IT kartläggning
- 18 § Förstudie till följd av dataskyddsförordning
- 19 § Information/diskussion
- 20 § Sammanträdets avslutande

Kallelsen inklusive bilagor har delgetts kommunstyrelsen per e-post 1.11.2017.

I budgetförslaget för 2018 som lyfts till förbundsfullmäktige kan konstateras att ingen ändring över huvud taget gjorts sedan kommunstyrelsen i Jomala gav sitt utlåtande genom beslut § 209/02.10.2017. Trots uppmaningen att se över de totala kostnaderna för att om möjligt finansiera nya uppstådda kostnader genom inbesparingar på andra områden är de budgeterade totala verksamhetskostnaderna exakt de samma, d.v.s. 5 448 943 euro. Den föreslagna grundavgiften har inte heller den justerats och kostnaderna för avdelningsskötarna är fortsättningsvis inte medräknade. Enligt plan ska dock en eventuell förändring ske 2019. Vad gäller vårddygnskostnader inklusive grundavgiften beräknas de fortsättningsvis uppgå till 202 euro på institutionsavdelningarna Pellas och Mattas (191 euro 2017), till 254 euro på demensavdelningen Solsidan (273 euro 2017) och 166 euro på ESB-avdelningen (163 euro 2016).

Vad gäller budgetuppföljningen för 2017 kan konstateras att det ser ut som att Oasen kommer att hålla sin budget. Detta är givetvis positivt speciellt med tanke på den ökade beläggningen och att flera målsättningar i budgeten för 2017 ser ut att kunna uppfyllas. Det enda som bör uppmärksammas för Jomala kommuns del är att vårddygnskostnaden för ESB-avdelningen Liljan hittills är något högre än budgeterat (139 euro i stället för 132 euro).

Avslutningsvis bör poängteras att det är av yttersta vikt att Oasens IT-system motsvarar de krav som verksamheten ställer samt att registerhanteringen och personuppgiftshandlingen anpassas till EU:s dataskyddsdirektiv.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge följande direktiv till ombudet:

1. Ställa en fråga till minister Wille Valve gällande när kommunerna kommer att involveras i arbetet med den nya äldreomsorgslagen och kommer den nya lagen medföra merkostnader för kommunerna?
2. Enligt Ålands förvaltningsdomstols beslut nr 74/2017 av 24.10.2017 finns inte något krav i 15 § grundavtalet att grundavgiften ska täcka någon särskild typ av kostnader i förbundet eller beräknas på basis av sådana kostnader. Därför föreslås i första hand att grundavgiften fastställs till 20 000 euro per platsandel. En liknande ändring av grundavgiften skulle även minska administrationen. Ifall det första förslaget inte vinner gehör föreslås i andra hand att kostnaden för avdelningssköterskorna ska ingå i grundavgiften redan 2018.
3. För att få en rättvisande bild och en korrekt jämförelse av de olika vård- dygnskostnaderna ska även de budgeterade medlen för oförutsedda kostnader inte fördelas på platserna utan bör upptas enbart under allmän förvaltning. Ifall medlen används ska de sedan fördelas till aktuell avdelning. Justeringen bör även göras för att förskottsbetalningarna från medlemskommunerna ska bli mer korrekta.
4. I budgetförslaget för 2018 och ekonomiplanen för 2019-2020 ska medtas ett uppdrag att Oasen fortsättningsvis ska eftersträva att upphandla externa städtjänster och överlag se över sin städfunktion när vakanser uppstår.
5. I budgetförslaget för 2018 och ekonomiplanen för 2019-2020 ska medtas ett uppdrag att Oasen tillsammans med Ålands hälso- och sjukvård (ÅHS) ska kartlägga och uppgöra ett avtal kring gränsen för sjukhusvård och vilka åtgärder Oasen kan utföra på bekostnad av ÅHS. Syftet bör vara att undvika onödiga klienttransporter och att Oasen inte ska ta på sig kostnader som hör till ÅHS.
6. I budgetförslaget för 2018 och ekonomiplanen för 2019-2020 ska medtas ett uppdrag att Oasen ska se över de olika platserna vad gäller institution, demens och ESB och Jomala kommun meddelar samtidigt att kommunen har intresse av att öka sina ESB-platser till 16 stycken.
7. I övrigt godkänns budgetförslaget för 2018 och ekonomiplanen för 2019-2020.

Carina Aaltonen föreslår att punkterna 4 och 5 stryks. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

264 §

KOMMUNFULLMÄKTIGES UPPDRAG I BUDGET 2014, UTREDA ÄLDREOMSORGENS FRAMTIDA ORGANISATION I KOMMUNEN

KST § 197/18.08.2014:

Socialförvaltningen gavs genom budget 2014 i uppdrag att utreda äldreomsorgens framtida organisation i kommunen. Som ett led i uppdraget har förvaltningen utarbetat en rapport där dagsläget samt olika möjligheter till framtida förslag redogjorts för. Rapport enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 197

Socialchefen förordar:

Att rapporten enligt Bilaga A ges till kännedom för fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att rapporten gällande den framtida äldreomsorgen i Jomala kommun enligt Bilaga A ges till kännedom för fullmäktige.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 58/26.08.2014:

Vikarierande äldreomsorgsledare Elin Röblom är inkallad som sakkunnig.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att en arbetsgrupp bestående av Carina Aaltonen, Tage Eriksson, Annette Holmberg-Jansson, Peggy Smulter och Kaj Backas tillsätts för att utreda äldreomsorgens framtid med utgångspunkt i rapporten enligt Bilaga A. Till ordförande utses Tage Eriksson och till sekreterare utses äldreomsorgsledaren.

Arbetsgruppen ska senast den 15 november 2014 ha slutfört sitt arbete och ska rapportera sin utredning till kommunstyrelsen.

KFG § 101/11.11.2014:

Arbetsgruppens ordförande inkommer vid kommunfullmäktiges sammanträde 11.11.2014 med en anhållan om förlängd tid för arbetsgruppen att slutföra uppdraget. Anhållan om förlängd tid motiveras med att arbetsgruppen ämnar träffa en representant för Folkhälsan på Åland för diskussion kring vad Folkhälsan kan erbjuda Jomala för tjänster eller upplägg för framtida samarbeten. Arbetsgruppen anhåller om förlängd tid så att de rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen vid styrelsens första sammanträde 2015. Mötesdatum för kommunstyrelsen 2015 är i dagsläget inte fastställda.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar bevilja arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen förlängd tid så att arbets-

gruppen rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen senast vid kommunstyrelsens första sammanträde 2015.

KFG § 14/27.01.2015:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen inkommer vid kommunfullmäktiges sammanträde 27.01.2015 med en anhållan om förlängd tid för arbetsgruppen att slutföra uppdraget. Anhållan om förlängd tid motiveras med att arbetsgruppen inväntar De Gamlas Hem förslag till hur ett effektiverat serviceboende skall lösas, där det framförallt är dygnskostnaden som ännu inte är helt klarlagd. Då ett förslag till lösning för det effektiverade boendet är en central del av arbetsgruppens arbete önskar de vänta med att avlägga rapport till allting är helt klarlagt gällande kostnaderna. Arbetsgruppen anhåller därför om att få förlängd tid till styrelsemötet 23.03.2015.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar bevilja arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen förlängd tid så att arbetsgruppen rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen vid kommunstyrelsens sammanträde 23.03.2015.

KST § 64/23.03.2015:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen har 13.3.2015 inkommit med en anhållan om förlängd tid för arbetsgruppen att slutföra uppdraget. Anhållan om förlängd tid motiveras med att arbetsgruppen fortsättningsvis inväntar De Gamlas Hems förslag till hur ett effektiverat serviceboende ska lösas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen beviljas förlängd tid så att arbetsgruppen rapporterar sin utredning till kommunstyrelsen skyndsamt efter att De Gamlas Hem har presenterat ett förslag till hur ett effektiverat serviceboende ska lösas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 37/14.04.2015:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 280/01.12.2015:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen har avslutat sitt arbete och har sammanfattat arbetsgruppens resultat i en slutrapport. Arbetsgruppens slutrapport, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 280

./.

Arbetsgruppen konstaterar att kommunstyrelsen genom § 190/28.09.2015 i sitt utlåtande angående De Gamlas Hem k.f.:s budgetförslag för 2016 har beslutat följande:

”Kommunstyrelsen beslutar vidare meddela DGH att Jomala kommun önskar omvandla 10 stycken av kommunens nuvarande 25 institutionsplatser till ESB-platser från och med den 1 januari 2016.”

Arbetsgruppen har vidare kommit fram till att det därmed inte finns anledning för kommunen i dagsläget att gå ur samarbetet kring De Gamlas Hem k.f.

Arbetsgruppen kommer vid kommunfullmäktiges sammanträde 15.12.2015 hålla en presentation om arbetsgruppens arbete och slutsatser baserat på slutrapporten.

Arbetsgruppen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar ge slutrapporten enligt Bilaga B till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge slutrapporten enligt Bilaga B till kommunfullmäktige för kännedom.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 104/15.12.2015:

BESLUT:

Mika Nordberg föreslår, understödd av Dan Jansén och Kristian Aller, att kommunfullmäktige beslutar bordlägga ärendet till kommunfullmäktiges andra sammanträde 2016.

Vid omröstning mellan kommunstyrelsens förslag och Mika Nordbergs förslag om bordläggning beslutar kommunfullmäktige med rösterna 6-6 om bordläggning. Bordläggning ska biträdas av minst en tredjedel av de närvarande ledamöterna, varför ärendet bordläggs i enlighet med Mika Nordbergs förslag.

./.

Omröstningsprotokoll C – KFG § 104

KFG § 25/01.03.2016:

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt ge kommunstyrelsen i uppdrag att anordna ett separat tillfälle för förtroendevalda att diskutera slutrapporten för äldreomsorgen antingen torsdagen den 31 mars 2016 eller torsdagen den 7 april 2016 kl. 19:00 på kommunkansliet med inkallade sakkunniga. Kallelse skickas per e-post senast en vecka innan till förtroendevalda och sakkunniga.

KST § 51/07.03.2016:

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar anordna en aftonskola för förtroendevalda i kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för att diskutera slutrapporten för äldreomsorgen samt därtill hörande frågor om framtiden inom äldreomsorgen i Jomala kommun torsdagen den 31 mars 2016 kl. 19.00-21.00. Kommunfullmäktiges ordförande håller i aftonskolan.

Frågorna som ska diskuteras vid aftonskolan är:

- Privatisering av Jomala kommuns äldreomsorg?
- Gränsdragningen mellan kommun/DGH/ÅHS.

Kommunstyrelsen beslutar vidare ge socialchefen och äldreomsorgsledaren i uppdrag att planera aftonskolan i detalj i samråd med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidium.

Följande sakkunniga ska bjudas in till diskussionstillfället:

- Socialchef Jan Mattsson,
- Äldreomsorgsledare Sanna Lindroos,
- De Gamlas Hem k.f.:s (DGH) överskötare,
- DGH:s förbundsdirektör,
- Ålands Hälso- och Sjukvårds (ÅHS) styrelseordförande,
- Klinikchefen på ÅHS geriatriska avdelning,
- ÅHS:s ansvariga för primärsjukvården och hemsjukvården,
- Social- och hälsovårdsminister,
- Verksamhetsledare Folkhälsan på Åland.

Kommunstyrelsen beslutar vidare ge socialchefen och äldreomsorgsledaren i uppdrag att skicka kallelse per e-post senast en vecka innan aftonskolan till förtroendevalda och sakkunniga.

KST § 264/06.11.2017:

Arbetsgruppen för utredning av äldreomsorgens framtida organisation i kommunen inkom till kommunstyrelsen med sin slutrapport vid kommunstyrelsens sammanträde 1.12.2015 och en aftonskola för förtroendevalda i kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för att diskutera slutrapporten för äldreomsorgen samt därtill hörande frågor om framtiden inom äldreomsorgen i Jomala kommun anordnades 7.4.2016. I slutrapporten fanns i huvudsak fyra förslag till förändringar:

- 10 platser för effektiverat serviceboende (ESB)
- anpassning av Servicehuset Rönngården
- upphandling av matserveringen
- övertagande av huvudmannskapet för ÄIDis.

Under 2016 förverkligades 10 ESB-platser. Anpassningen av Rönngårdens servicehus är påbörjad. Vad gäller upphandling av matserveringen har kommunstyrelsen genom § 152/19.06.2017 beslutat att kommunen ska

upphandla hemvården, kosthållningen inom kommunens äldreomsorg och städningen av Servicehuset Rönngården. Avslutningsvis kan konstateras att Jomala kommun övertog huvudmannskapet för ÄLDis under 2016.

En åldrande befolkning är en utmaning inom äldreomsorgen och trots att Jomala kommun har en relativt ung befolkning finns det ingen anledning att tro att kommunen kommer vara immun mot de demografiska utmaningar många kommuner står inför. Det kan således finnas skäl att utifrån den slutrapport som författades 2015 och med tanke på de framtida demografiska utmaningarna se över hur äldreomsorgen i kommunen ska organiseras i framtiden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att den redan tillsatta arbetsgruppen ges i uppdrag att med utgångspunkt bl.a. i slutrapporten från 2015 fortsätta arbetet med kommunens framtida organisation för äldreomsorgen. Kommunstyrelsen föreslår vidare att Kaj Backas byts ut mot Marie Ekholm och att arbetsgruppens sammansättning vid behov ytterligare kompletteras eller revideras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

265 §

**ÅLANDS SKID- OCH SKIDSKYTTECENTRUM AB:S BOLAGS-
STÄMMA 21.11.2017, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 265/06.11.2017:

Ålands skid- och skidskyttecentrum Ab håller ordinarie bolagsstämma 21.11.2017 kl. 20.00 i Vikingahallen i Jomala. Jomala kommun har inget utsett ombud.

Kallelsen har delgetts kommunstyrelsen per e-post 6.11.2017.

Vid stämman behandlas styrelsens bokslut och verksamhetsberättelse för verksamhetsperioden 1.7.2016–31.6.2017.

Det konstateras i verksamhetsberättelsen att resultatet för perioden är 6 949,28 euro (6 266,50 euro 1.7.2015–30.6.2016).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att utse eventuellt ombud och ge eventuella direktiv.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt utse Tomas Boedeker till ombud vid Ålands skid- och skidskyttecentrum Ab:s ordinarie bolagsstämma 21.11.2017 kl. 20.00 i Vikingahallen i Jomala.

266 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 19.25.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **253, 255, 256, 258, 262, 263, 264, 265.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **252, 257, 259, 260, 261.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **252, 257, 259, 260, 261.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **254.**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **9.11.2017**.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
FI-00 520 Helsingfors
tel 029 56 43300
fax 029 56 43314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

Besvärsskrift

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 154 § lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, d.v.s. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift ska denne ange det yrkade beloppet.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 500 euro och för en juridisk person antingen 2 000 euro, 4 000 euro eller 6 000 euro beroende på upphandlingens värde.