



Sammanträdestid	13.9.2021 kl. 15:30 – 18:40.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Strand Jörgen, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Peggy, Listherby Sandra, Nordberg Tommy, Skogberg Marie,
Frånvarande	
Övriga närvarande	Eriksson Anders, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson Tage, kommunfullmäktiges vice ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Josefsson Emilia, kommunsekreterare, sekreterare, Rösgren Mathias, planläggare, närvarar under §§159-160, kl. 17:15-17:30, Blomqvist Susanne, ersättare kommunstyrelsen, Eriksson Mathias, utbildningschef, närvarar under §§ 165, kl. 16:30-17:15, Högman Gyrid, förbundsstyrelseordförande SÅUD, närvarar under §§ 165, kl. 16:30-17:15, Karlsson Anders, ordförande byggnadskommitté för specialfritidshemmet, närvarar under §§ 165, kl. 16:30-17:15.
Paragrafer	§§ 156-166
	Jomala den 13 september 2021
	Jörgen Strand Emilia Josefsson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 13 september 2021
	Sandra Listherby Tommy Nordberg
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den _____ 2021
	Kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____



Sammanträdestid	13.9.2021 kl. 15:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

156 §	Sammanträdet konstituerande.....	1
157 §	Anmälningsärenden.....	2
158 §	Granskning av kommunfullmäktiges protokoll av den 22 juni 2021	3
159 §	Detaljplan för del av fastigheten Backas RNr 6:4 och Fridhem 3:44 i Ingby by, anhållan av Katarina Eriksson och Greger Eriksson samt Matts Stenlund	
160 §	Anhållan om detaljplaneändring för kv. 4248 samt parkområden i Sviby, Maxinge Ab.....	8
161 §	Arbetsplan för Waldorfbarträdgården 2021-2022	12
162 §	Taxa för plogning av privata vägar 2022	13
163 §	Anhållan om arrende av jakträtt, Ingby jaktlag.....	14
164 §	Begäran om synpunkter om den kommunala lagstiftningen	15
165 §	SÅHD k.f. förbundsfullmäktige 30.9.2021, direktiv till ombud	17
166 §	Uppmaning till Ålands landskapsregering angående lagstiftning om kommunalförbund	19
167 §	Sammanträdet avslutande	21

156 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 15.30.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Sandra Litherby och Tommy Nordberg.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt med tillägg av följande ärende:
§ 166 Uppmaning till Ålands landskapsregering angående lagstiftning om kommunalförbund

157 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Ålands landskapsregerings lagstiftningspromemoria om förutsättningarna för röstning via internet i samband med lagtingsvalet 2023.
2. Ålands landskapsregerings lagstiftningspromemoria om förslag till ändring av vallagen (ÅFS 2019:45) för Åland rörande brevröstning.
3. Sammanställning av tjänstemannabeslut kvartal 2, 2021.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

158 §

GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL AV DEN 22 JUNI 2021

KST § 158/13.9.2021:

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga 48 § 2 mom. 2 p. ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har hållit sammanträde den 22 juni 2021. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen www.jomala.ax/protokoll, under fliken Protokoll.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och att de kan verkställas.

Dnr: DIARIET 714/18

159 §

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN BACKAS RNR 6:4
OCH FRIDHEM 3:44 I INGBY BY, ANHÅLLAN AV KATARINA
ERIKSSON OCH GREGER ERIKSSON SAMT MATTS STENLUND**

KST § 302/17.12.2018:

Katarina Eriksson och Greger Eriksson, ägare till fastigheten Backas RNR 6:4 (fastighetsbeteckning 170-413-6-4) i Ingby by, har 3.12.2018 inkommit med en anhållan om detaljplanering av en del av sin fastighet. Sökandena önskar planera området för småhusboende och anhåller om att planläggningen företas av områdesarkitekt Ursula Koponen. Vidare har Matts Stenlund, ägare till fastigheten Fridhem RNR 3:44 (fastighetsbeteckning 170-413-3-44), 14.12.2018 inkommit med en anhållan om detaljplanering av en del av sin fastighet. Sökanden önskar detaljplanera för bebyggelse och avsikten är att området ska ingå i planeringen för del av fastigheten Backas RNR 6:4.

Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 302

Planläggaren har hörts i samband med beredningen av ärendet och förordar detaljplanering av ovannämnda fastigheter eftersom området i delgeneralplanen är planlagt som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras, fornlämningsområde och jordbruksområde. Nya tomter får styckas endast på basen av en detaljplan. Innan området detaljplaneras ska fornminnen och växtlighet inventeras. Området innehåller också park-, lek- och gatuområden. På jordbruksområdet tillåts endast byggande som hänförs till jordbruk. Befintliga bostadshus får dock bevaras och byggas till. Fornminnesområdet är fredat med stöd av landskapslagen (ÅFS 1965:9) om fornminnen.

I samband med detaljplaneringen behöver föravtal och markanvändningsavtal ingås.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Backas RNR 6:4 (fastighetsbeteckning 170-413-6-4) och fastigheten Fridhem RNR 3:44 (fastighetsbeteckning 170-413-3-44) i Ingby by enligt Bilaga A, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningsekostnaderna inklusive inventeringskostnaderna.

Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Ursula Koponen som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas.

Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 176/7.10.2019:

Externa planläggaren har 10.7.2019 inkommit med förslag till målsättningar för detaljplanen. Kommunens planläggare har 27.9.2019 lämnat utlåtande över förslaget. Förslag till målsättningar samt utlåtande av kommunens planläggare, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 176

Utlåtandet av kommunens planläggare överensstämmer i stort med förslaget till målsättningar. Kommunens planläggare föreslår dock en komplettering av punkt 1 och en justering av punkt 6. Gällande punkt 8 föreslår kommunens planläggare att minst 1/3 av delgeneralplanens BS-1 område ska användas som grönområde. Till skillnad från den externa planläggarens förslag om ca 1/3 av detaljplaneområdet. Kommunens planläggare föreslår vidare att en punkt 9 och 10 läggs till gällande dagvattenstrategi och anslutning till kommunala avlopps- och vattenledningar.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna, korrigerade i enlighet med utlåtandet av kommunens planläggare, för detaljplanen i enlighet med Bilaga B.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 69/12.4.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Extern planläggare Ursula Koponen har 2.2.2021 inkommit med förslag till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 och detaljplanändring av jordbruksområde jämte beskrivning av 22.11.2020. Förslag till detaljplan och –planändring jämte beskrivning av 22.11.2020, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 69

Det aktuella området finns öster om Godbyvägen och söder om Jomalabyvägen i Ingby. Arealen är ca 7,5 ha. Genom detaljplanen bildas de nya kvarteren 41318-41325 samt fornminnes-, park-, jordbruks- och gatuområden. Genom detaljplanändringen ändras jordbruksområde till kvarters-, gatu- och parkområden. Som nämnts ovan är området i delgeneralplanen planlagt som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras, fornlämningsområde och jordbruksområde. Nya tomter får styckas endast på basen av detaljplan. Området innehåller också park-, lek- och gatuområden. På jordbruksområdet tillåts endast byggande som hänförs till jordbruk. Befintliga bostadshus får dock bevaras och byggas till. Fornminnesområdet är fredat med stöd av landskapslagen om fornminnen.

Markägaren Eriksson har tidigare anhållit om och nekats planändring för bostäder vad gäller kvarter 41318 i det nu aktuella planförslaget (KST § 22/12.2.2018). Detta eftersom området enligt delgeneralplanen utgör jordbruksområde på vilket endast tillåts byggande som hänför sig till jordbruk. En detaljplanändring av kvarter 41318 i planförslaget måste följa delgeneralplanen varför det inte i detaljplanen är möjligt eller lämpligt att planera för bostäder. Därtill tillkommer att huvudledningen för avloppsvatten för norra Åland går genom kvarteret och den aktuella tomten varför det inte heller är lämpligt för bostäder.

Kommunens tidigare planläggare Åsa Mattsson har vidare 4.3.2021 påtalat att det är oklart om planförslaget uppfyller punkt 8 och 9 i målsättningarna (se s. 8 i planbeskrivningen). De två punkterna berör områdets karaktär, grönområde och dagvattenhantering. Dessa frågor bör förtydligas i planförslaget.

Katarina Eriksson har 6.4.2021 inkommit med en motivering till planförslaget. Motivering, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 69

Kommundirektören har 7.4.2021 uppgjort ett bemötande till motiveringen. Bemötande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 69

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar med hänvisning till beredningen ovan att inte godkänna förslaget till detaljplan och –planändring jämte beskrivning av 22.11.2020 för vidare åtgärder i planlägningsprocessen. Förslaget ska ändras så att det följer delgeneralplanen i sin helhet och särskilt vad gäller kvarter 41318. Därtill ska det förtydligas hur planförslaget uppfyller punkt 8 och 9 i målsättningarna. Därefter tar kommunstyrelsen upp förslaget till ny behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 159/13.9.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Markägarna har 2.9.2021 inkommit med förslag till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 och detaljplanändring av lantbruksområde jämte beskrivning reviderat enligt kommunstyrelsens beslut § 69/12.4.2021. Reviderat förslag till detaljplan och –planändring jämte beskrivning reviderat enligt kommunstyrelsens beslut § 69/12.4.2021, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 159

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över det reviderade planförslaget. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 159

Av utlåtandet framgår att det reviderade planförslaget (bilaga F) följer kommunstyrelsens ändringsönskemål. Dock är området för lekpark (PL) fortsättningsvis beläget på jordbruksområde enligt delgeneralplanen. Kommunens planläggare menar dock att detta kan godkännas, dels med beaktande av terrängförhållandena på platsen och dels då området består av icke produktiv jordbruksmark. Avvikelsen försvårar inte genomförandet av delgeneralplanen i detta fall. Planläggaren noterar även att antalet bilplatser kan anses rimligt.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 i Ingby och detaljplanändring av lantbruksområde jämte beskrivning reviderat enligt kommunstyrelsens beslut § 69/12.4.2021 enligt bilaga F.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

160 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR KV. 4248 SAMT
PARKOMRÅDEN I SVIBY, MAXINGE AB**

KST § 122/22.6.2020:

Maxinge Ab har 27.2.2020 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring och köp av mark från kommunen. Av anhållan framgår att Maxinge Ab önskar utöka parkeringsområdet vid Maxinge köpcenter utan att påverka byggrätten. Detta för att öka antalet parkeringsplatser och öka säkerheten för fotgängare. Maxinge Ab önskar köpa ca 830 m² mark, delat på två områden, till en erbjuden köpeskillning om 35 euro/m². Maxinge Ab åtar sig kostnaderna för planändringen och önskar att Tiina Holmberg godkänns som extern planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 122

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 122

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Området som den sökande önskar köpa är detaljplanerat som parkområde som ska iordningställas (P). Den sökande önskar ändra området till kvartersområde för handel, förvaltning och service (HF). Enligt befintlig detaljplan ska bilplatsområden som är större än 1 000 m² planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick. Planteringarnas areal ska vara minst 5 % av parkeringsområdets areal. Detta har inte tillämpats i dagsläget. Det är alltså mindre än 5 % av arealen som har planterats i enlighet med nu gällande detaljplan.

Av utlåtandet framgår slutligen att planläggaren inte förordar Maxinge Ab:s anhållan. Motiveringen är att det inte vore lämpligt ur planeringssynvinkel och inte heller ur hållbarhetssynvinkel att minska grönytorna ytterligare. Det finns inte heller något område som kunde ersätta den del av parkområdet som minskar och det finns inget område att flytta befintliga planteringar till.

Kommundirektören anser vidare att Maxinge Ab inte har påvisat ett faktiskt behov av ytterligare parkeringsplatser. Hur ofta är alla parkeringsplatser upptagna? Det framgår heller inte av anhållan på vilket sätt säkerheten för fotgängare skulle öka genom ändringen.

Om kommunstyrelsen anser att kravet om plantering inte är ändamålsenligt bör man initiera en ändring av detaljplanen i det avseendet snarare än att bortse från kravet i detaljplanen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avslår anhållan med motiveringarna som framkommer ovan.

Diskussion:

Mika Nordberg föreslår, understödd av Jörgen Strand, att kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan i sin helhet enligt Bilaga A. Med tillägget att det nya förslaget till detaljplan får innebära en sänkning om kravet om 5 % plantering.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Mika Nordbergs förslag röstade Carina Aaltonen, Peggy Eriksson och Sandra Listerby för kommundirektörens förslag medan Mika Nordberg, Tommy Nordberg, Marie Skogberg och Jörgen Strand röstade för Mika Nordbergs förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan i sin helhet enligt Bilaga A. Med tillägget att det nya förslaget till detaljplan får innebära en sänkning om kravet om 5 % plantering.

KST § 271/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Planläggare Tiina Holmberg har uppgjort förslag till detaljplanändring för kv. 4248 samt parkområden i Sviby by jämte beskrivning av den 20 november 2020, enligt bilaga:

./.
Bilaga C – KST § 271

Kommunens planläggare anser att förslaget är uppgjort i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 122/22.6.2020. Utlåtande över ändringsförslaget bör inhämtas av kommunens tekniska chef och byggnämnden.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplanändring för kv. 4248 samt parkområden i Sviby by jämte beskrivning av den 20 november 2020 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar även inhämta utlåtande från teknisk chef och byggnämnden gällande förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 160/13.9.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Under utställningstiden 28.12.2020 – 26.1.2021 har inga anmärkningar från allmänheten inkommit. Byggnämnden har genom § 8/27.1.2021 konstaterat att planförslaget till samtliga delar följer lagar och förordningar gällande byggnation och har således omfattat förslaget.

Teknisk chef har lämnat ett utlåtande över ändringsförslaget. Utlåtande, enligt bilaga:

./.
Bilaga D – KST § 160

Av utlåtandet framgår att teknisk chef har synpunkter gällande området/vägen som är reserverad för gång- och cykeltrafik. GC-vägens avrinning sker idag via parkområdets planteringar. I ändringsförslaget gränsar GC-vägen direkt mot kvartersområdet. Dels innebär det att avrinningen av vatten från GC-vägen inte kan omhändertas på kommunens eget markområde. Dels innebär det att de befintliga planteringarna inte kan flyttas inom parkområdet. Med anledning av detta har teknisk chef och markägaren kommit överens om följande lösning:

GC-vägen flyttas österut inom parkområdet så att planteringar kan anläggas i enlighet med ändringsförslaget enligt bilaga E (nedan). Flytten av GC-vägen ska göras i samförstånd med kommunen och Ålands landskapsregering, som är väghållare för Nya Godbyvägen.

Den externa planläggaren har 23.6.2021 inkommit med en reviderad plankarta i enlighet med lösningen ovan. Reviderat förslag till detaljplaneändring för kvarter 4248 samt parkområden jämte beskrivning, enligt bilaga:

./.
Bilaga E - KST § 160

Ändringen av planförslaget i enlighet med lösningen ovan är ringa och av teknisk karaktär varför den inte bedöms utgöra en väsentlig ändring enligt 31 § plan- och bygglagen vilket skulle kräva en ny utställning.

Markanvändnings- och föravtal har 10.9.2021 ingåtts mellan kommunen och Maxinge Ab. Markanvändnings- och föravtal, enligt bilaga:

./.
Bilaga F – KST § 160

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 8.12.2020 beslutar kommunstyrelsen om ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändring för kvarter 4248 samt parkområden i Sviby by enligt bilaga E jämte beskrivning av den 20 november 2020. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna markanvändnings- och föravtalet enligt bilaga F.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

161 §

ARBETSPLAN FÖR WALDORFBARNTRÄDGÅRDEN 2021-2022

KST § 161/13.9.2021:

Barnomsorgsledarens beredning:

Enligt landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2020:32) del II kap. 1 § 2 ska varje daghem göra upp en arbetsplan som beskriver hur verksamheten ska genomföras. Arbetsplanen ska godkännas av kommunen och vårdnadshavarna ska informeras om innehållet i planen.

Waldorfbarnträdgården Regnbågen har inlämnat sin arbetsplan för verksamhetsåret 2021-2022, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 161

Utbildningschefen förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2021-2022 enligt Bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2021-2022 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

162 §

TAXA FÖR PLOGNING AV PRIVATA VÄGAR 2022

KST § 162/13.9.2021:

Teknisk chefs beredning:

Plogningsavgiften föreslås hållas oförändrad.

Avgiften baserar sig på vägsträckans längd enligt följande:

0 - 100 m	78,35 euro
101 - 200 m	85,89 euro
201 - 500 m	93,31 euro
över 500 m	130,71 euro

Vägsträckans längd utgör avståndet från allmän väg till berörd fastighets vändplan. Såvida fråga är om enskild väg, som är gemensam för flera fastigheter, debiteras dels en avgift av väglaget eller om väglag inte finns av den vägintrassent som anmält om plogningen och dels en särskild avgift av varje fastighetsägare som önskar få sin egen infart plogad. I så fall är fastighetsägarens avgift **22,49** euro. Förslag till taxa för plogning av privata vägar 2021-22, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 162

Avslutningsvis föreslås att kommunen fastställer taxan att gälla fr.o.m. den 15 november 2021.

Tekniska chefen förordar:

Att kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att taxa för plogning av privata vägar för 2021-22 fastställs enligt bilaga A och börjar gälla från och med den 15 november 2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att taxa för plogning av privata vägar för 2021-22 fastställs enligt bilaga A och börjar gälla från och med den 15 november 2021.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

163 §

ANHÅLLAN OM ARRENDE AV JAKTRÄTT, INGBY JAKTLAG

KST § 163/13.9.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Ingby jaktlag anhåller genom David Ståhlman om arrende av jakträtt på kommunens fastighet Mossen RNr 4:37 (fastighetsbeteckning 170-437-4-37) i Överby 15.8.2021-31.1.2024. Området gränsar till Ingby jaktlags nuvarande jaktmarker. Jaktlaget avser bedriva rådjursjakt samt ev. viltvårdande avskjutning av markpredatorer såsom mårhund.

Det kan konstateras att 32 § jaktlagen (ÅFS 1985:31) medger tillstånd för jakt på rådjur för en tid av tre år åt gången. Enligt rekommendation från landskapsregeringen uppmanas jaktlagen att arrendetider på jaktmark och tillstånd till jakt ska gälla samtidigt. Enligt 2 § landskapsförordningen (ÅFS 2006:70) om jakt är jakttiden 15.8-31.8 för rådjursbock och 1.9-31.1 för rådjur och vitsvanshjort. Mårhund kan jagas året om enligt samma paragraf.

I enlighet med 49 § i förvaltningsstadgan för Jomala kommun av den 8.12.2020 beslutar kommunstyrelsen om uthyrning av fast egendom.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Ingby jaktlag rätt att vederlagsfritt från och med den 15 augusti 2021 till och med den 31 januari 2024 inräkna kommunens fastighet Mossen RNr 4:37 i Överby i jaktlagets jaktareal för rådjursjakt utan begränsningar i jakträtten. Jaktlaget tillåts under samma tid utföra viltvårdande avskjutning av markpredatorer såsom mårhund på fastigheten.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

164 §

**BEGÄRAN OM SYNPUNKTER OM DEN KOMMUNALA
LAGSTIFTNINGEN**

KST § 164/13.9.2021:

Landskapsregeringen har 23.8.2021 inkommit med en begäran om synpunkter om den kommunala lagstiftningen. Landskapsregeringen vill ha synpunkter om ett antal punkter som redogörs för nedan. Det finns en av landskapsregeringen tillsatt arbetsgrupp med uppgift att titta på behovet av ny kommunallagstiftning och kommundirektören har tillskrivit landskapsregeringen med begäran om protokoll från arbetsgruppens möten som bakgrundsmaterial för utlåtandet men vid denna berednings färdigställande ej fått ta del av dessa.

Punkterna landskapsregeringen önskar synpunkter på och kommentarer:

Ansvarsfördelningen mellan landskapet och kommunerna vad gäller markarbete/planering

Jomala kommun önskar att så stor beslutanderätt som möjligt över planering och markanvändning förläggs till kommunerna. En viktig faktor för en ändamålsenlig och framgångsrik markplanering är att kommunen har avgörande inflytande över hela processen. Att aktivt planera mark för boende och näringsverksamhet har varit en viktig del i Jomalas och därmed Ålands tillväxt under en lång tid. Om processerna görs mer byråkratiska än de redan är eller beslutanderätt förläggs utanför kommunen riskerar det att markant påverka kommunens möjlighet att fortsätta vara en av Ålands tillväxtmotorer.

Avlyftande av kommunala uppgifter

Det finns ingen större uppgiftshelhet Jomala kommun vill avlyftas. Däremot ser kommunen positivt på mindre detaljreglering och mer lokalt ansvar för kvalitet och innehåll på servicen. Det hade med stor sannolikhet lett till möjligheter att ordna en mer ändamålsenlig och kostnadseffektiv service. Senaste tidens utökande av krav på förvaltningen leder till ökande kostnader. Ett exempel är att det är högre utbildningskrav på en utbildningschef än en kommundirektör, trots att det endast finns en handfull uppgifter som just utbildningschefen enligt lag måste utföra. Ett annat är bemanningskrav inom olika verksamheter som leder till att kommunen måste ha en viss bemanningsnivå oavsett om det behövs eller ej för att garantera kvalitet i verksamheten. Avsikten med detta vore inte att försämra kvalitén utan att skapa möjlighet för kommunerna att prioritera så att resurserna används där de behövs mest.

Reglering av kommunernas agerande på marknaden

Det här är egentligen reglerat genom EU-direktiv men man kan med fördel implementera detta i den åländska kommunallagen. Finlands kommunallag kan tjäna som förebild.

Frågan om en person ska eller inte ska kunna sitta både i fullmäktige och styrelse

Här kan noteras att i kommunalförbunden kan man redan det (och det förekommer också). Vidare är en annan frågeställning hur kommunala uppdrag och landskapsuppdrag ska kunna eller inte kunna förenas. Frågan är i grunden politisk och förvaltningen har därför ingen uppfattning i frågan. Jomala kommun har inte svårt att hitta tillräckligt med förtroendevalda till både kommunfullmäktige och kommunstyrelse.

Sektionsmodell och kommunalnämnder

Det är oklart vad som menas med frågan men om det som avses är en modell där nämndernas uppgifter helt eller delvis utförs av utskott/sektioner som till sin helhet består av fullmäktigeledamöter finns det inget hinder för att låta kommunen välja att organisera sig på det viset. Även kommunalnämnder är en något luddig beskrivning men om man jämför med kommunalnämnderna i Pargas stad är det snarast ett slags remissinstanser. Det finns inget skäl att förbjuda en kommun att organisera sig på det viset men heller inget skäl att kräva att kommuner har kommunalnämnder i den bemärkelsen.

Kommentar om kommunalförbund

Jomala har konstaterat att det är mycket oändamålsenligt att det krävs att hälften av medlemmarna i ett kommunalförbund understödjer en förändring i grundavtal. Mer rimligt borde vara att kommuner som representerar minst halva ägandet understödjer förändringen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inlämna beredningen ovan som Jomala kommuns svar på begäran om synpunkter om den kommunala lagstiftningen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

165 §

**SÅHD K.F. FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE 30.9.2021, DIREKTIV
TILL OMBUD**

KST § 165/13.9.2021:

Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) förbundsfullmäktige sammanträder 30.9.2021 kl. 19.00 i Kyrkby högstadieskola (KHS). Jomala kommuns ombud är Hanna Segerström (ersättare Peggy Eriksson) och Pamela Sjödahl (ersättare Wille Valve). Vid sammanträdet ska preliminärt följande ärenden behandlas:

18 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet

19 § Val av protokolljusterare

20 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan

21 § Nybyggnad av specialfritidshem

Kallelsen med tillhörande bilagor har delgivits kommunstyrelsen på intranätet 8.9.2021.

Förbundsstyrelsen för SÅHD har den 26.8.2021/2.9.2021 beslutat föreslå inför förbundsfullmäktige att en tilläggsbudget på 546 700 euro beviljas för att färdigställa specialfritidshemmet. Den pågående upphandlingen slutförs när förbundsfullmäktige beviljat tilläggsanslaget men byggnadskommittén ges i uppdrag att förhandla med entreprenören för att få ner priset. Vidare ges utbildningschefen i uppdrag att förlänga hyresavtalet med Kommunernas socialtjänst så att lokaler finns att tillgå för specialfritidshemsverksamhet under den tid byggnadsprojektet slutförs. Förslaget motiveras med att driftskostnaderna för specialfritidshemmet är kostnadsneutrala.

Kommunstyrelsen besöker i samband med ärendet träningsundervisningens lokaler. SÅHD:s förbundsstyrelseordförande Gyrid Högman, Anders Karlsson ordförande för byggnadskommittén för specialfritidshemmet, samt utbildningschefen Mathias Eriksson presenterar byggprojektet och redogör för ärendet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge följande utlåtande och direktiv till förbundsfullmäktigeledamöterna:

1. Förbundsstyrelsens beslut omfattas i sin helhet, det vill säga tilläggsbudget ska beviljas, byggnadskommittén ska arbeta för att sänka kostnaderna för projektet och utbildningschefen ges i uppdrag att förlänga nya hyresarrangemang efter behov. Kommunstyrelsen konstaterar att endast ett anbud har inkommit och uppmanar därför förbundsstyrelsen att utreda om det är möjligt att tillämpa ett så kallat förhandlat upphandlingsförfarande.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 18

Kommunstyrelsen

13.9.2021

kl. 16:00

Protokolljustering: _____

166 §

**UPPMANING TILL ÅLANDS LANDSKAPSREGERING
ANGÅENDE LAGSTIFTNING OM KOMMUNALFÖRBUND**

KST § 166/13.9.2021:

Det finns i kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) en möjlighet för kommuner att genom kommunalförbund organisera service som enskilda kommuner av ekonomiska eller andra anledningar inte vill eller förmår att organisera var för sig.

85 § kommunallagen reglerar hur grundavtal för kommunalförbund ändras. Enligt regleringen kan grundavtal ändras om en majoritet av medlemskommunerna understödjer ändringsförslaget. Denna skrivning är förlegad och tar inte hänsyn till att ägarförhållandena i kommunalförbunden inte är fördelade på antal kommuner. I en del kommunalförbund är ägarförhållandet fördelat enligt invånarantal eller liknande (ex. Kommunernas socialtjänst, högstadiedistriktet) medan åtminstone ett kommunalförbund närmast är ett andelslag (Oasen boende- och vårdcenter). Eftersom det är ägarandelen som ligger till grund för kostnadsfördelningen är det mer rimligt att en ändring i ett grundavtal förutsätter att en majoritet av ägandet ställer sig bakom ändringen, än att en majoritet av antalet kommuner gör det.

När den senaste ändringen av Södra Ålands utbildningsdistrikts grundavtal godkändes understöddes ändringen av Eckerö, Hammarland och Lemland och underkändes av Jomala och Lumparland. Kostnadsfördelningen i SÅUD är fördelad enligt elevantal och de som understödde förändringen hade den 1 januari 2021 595 elever medan de som ej understödde förändringen hade 820 elever. Ägarandelen som kunde tvinga igenom en förändring var alltså 42% medan de som ville ha en annan förändring var 58%. Även förra gången avtalet ändrades var situationen den samma då Jomala och Hammarland motsatte sig ändringen och då var alltså minoriteten i ägande ännu mer markant för de som fick igenom ändringen.

Om de större ägarna i olika kommunalförbund ska kunna ta större ansvar för verksamheten krävs det att det också möjliggörs för storägarna att ha inflytande över hur förbunden organiseras i grunden. På sikt kommer kommunalförbunden vara beroende av att de större kommunerna tar ett större och större ansvar för verksamheten och då ligger det i alla kommuners intresse att storägarna kan göra så utan att en minoritet kan försvåra effektiviseringar som kommer alla kommuner till gagn. För att kommunalförbund skall fylla en funktion för alla medlemmar behöver de större kommunernas intresse tillvaratas likaväl som de mindres och endast då kan utveckling som gynnar alla ske.

Jomala kommun önskar därför att landskapsregeringen ser över och förändrar lagstiftningen om hur ändringar av grundavtal i

kommunalförbund går till. Eftersom nuvarande lagstiftning också är inarbetad i ett antal kommunalförbunds gällande grundavtal bör det framgå av ny lagstiftning att den är tvingande, alltså att det inte är tillåtet att ha andra stadganden än lagens i ett grundavtal.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen uppmanar landskapsregeringen att med motiveringen ovan ändra lagstiftningen om hur kommunalförbunds grundavtal ändras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

167 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18:40.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **159, 162, 164, 165, 166.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **161, 163.**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **161, 163.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Kommunalbesvär får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Förvaltningsbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **160.**

Besvärstid är inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas.

Besvär vad gäller beslut i ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).