

BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2025 för Jomala kommun

Antagna av kommunfullmäktige den 12 november 2024, § 71
Ikraftträdande den 1 januari 2025

1 Allmänt

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13 § och Plan- och bygglagens 99 §. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

Avgiften bestäms av en byggnads totalyta för varje våning, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger. Även totalytan av en del av en byggnad, en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av ovanstående definition.

Avgifterna utgör en fast handläggningsavgift och en tillsynsavgift som antingen baserar sig på den totala ytan och/eller antal syner.

Observera att för ett byggprojekt kan det ingå flera avgifter från denna taxa. Om det bygglov som beviljas består av flera etapper höjs bygglovsavgiften med 30% per etapp.

2 Avgifter för byggnader

2.1 Bostadsbyggnad

Bostadshus, parhus, radhus, flerbostadshus, fritidshus, gästhus

Per byggnad	269 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta	3,50 €/m ²

2.2 Bastu- och ekonomibygnad

Ekonomibygnad är bl.a. garage, carport, skärmtak, förråd, lider, uthus och båthus

Per byggnad	150 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta	2,30 €/m ²

2.3 Väsentlig ändring av byggnads fasad, tak eller konstruktion

Per projekt	150 €
därtill antalet förrättningsyner	99 €/syn

2.4 Ändring av användningssätt

Per projekt	150 €
därtill projektets totala yta	2,30 €/m ²

2.5 Övriga byggnader

Affärsbyggnad, kontorsbyggnad, hallbyggnad, industribyggnad, ladugård

Per byggnad	269 €
därtill projektets totala yta	3,50 €/m ²

2.6 Underjordiska byggprojekt

Bergrum, tunnel

Per projekt	269 €
därtill projektets totala yta	3,50 €/m ²

3 Avgifter för konstruktioner och anläggningar

3.1 Uppförande eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss i byggnad

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn
Totalt för projekt vid utbyte av eldstad där rökgaser ej ökar	116 €

3.2 Nöjespark, idrottsplats eller campingplats

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

3.3 Skjutbana eller motorbana

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

3.4 Småbåtshamn samt andra konstruktioner som väsentligt ändrar strandlinjen

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

3.5 Fast cistern, pool eller liknande anordning mer än 10 m³

Per objekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

3.6 Mast över 25 meter

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

3.7 Utsiktstorn

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

3.8 Vindkraftverk

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

3.9 Plank, staket eller mur

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

4 Samlingslokal och samlingsområde

För samlingslokal är handläggningsavgiften 150 € + 1,40 €/m².

Överstiger ytan 1 000 m² utgör bygglovsavgiften 0,80 €/m² för den överstigande delen.

För utlåtande om personsäkerheten i ett samlingsområdes konstruktioner är avgiften 99 € per påbörjad timme. Avgift för granskning av planen är 99 € per timme.

5 Byggnader med skyddsrum

Genomgång av ritningar	150 €
enligt skyddsrummets våningsyta	3,50 €/m ²
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

6 Anmälan

Avgift för projekt i enlighet med Plan- och bygglagens 67a §

Per projekt	116 €
därtill antalet förrättningssyner	99 €/syn

7 Ansvarig arbetsledare

Avgiften som anknyter till arbetsledarna är en tillståndsspecifik engångsavgift.

Vid uppförande av egnahemshus eller större, gäller även tillbyggnad 116 €

Vid uppförande av mindre byggnad, mindre tillbyggnad, utökning av våningsytan,
Ändringsarbete 58 €

Vid åtgärdstillstånd, rivningsanmälan och tillstånd för miljöåtgärder 116 €

För godkännande av ny arbetsledare, där en arbetsledare redan tidigare godkänts debiteras avgiften förhöjd med 50%.

8 Förlängning av bygglovets och tillståndets giltighet

Avgiften för förlängning av bygglovets eller tillståndets giltighet för inledandet och slutförandet är 50 % av bygglovssavgiften, dock totalt högst 1 560 €.

9 Avgifter för rätt att påbörja byggarbete innan tillstånd vunnit laga kraft

En bankgaranti eller motsvarande ska inlämnas till byggnadsinspektionen. Garantin ska gälla kostnader motsvarande ett eventuellt återställande. Behandlingsavgiften är 150 €.

10 Utmärkning och kontroll av plats och höjdläge

I bygglovets ingår utmärkning och kontroll av plats och höjdläge för ny byggnad av högst 4 punkter. Avgift för varje tillkommande punkt 25 €.

Om utmärkningen och lägessynen på grund av orsaker som beror på byggherren måste förrättas i flera omgångar eller göras på nytt, är tilläggsavgiften för den andra gången och varje därpå följande gång 99 €.

11 Avvikelse och prövning av särskilda förutsättningar

Avgiften för behandling av en avvikelse är 99 €. Tilläggsavgiften för varje därpå följande avvikelse är 53 €.

Avgiften för byggnadsnämndens beslut beträffande prövning av särskilda förutsättningar är 196 €.

12 Hörande av grannar

Avgiften är 16 €/granne.

Vid platsyn i samband med hörandet tillkommer en avgift om 99 €.

Vid delgivning genom annonsering faktureras sakägaren för de verkliga annonskostnaderna.

13 Extrainsatt sammanträde

Om sökanden yrkar på att byggnadstekniska nämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning debiteras en avgift om 1 560 €.

14 Extra tillsyn under byggnadsarbetet

Avgift för avvikelser från gällande tillstånd är 197 €.

Avgift för syn som förrättas efter att tillståndets giltighet löpt ut är 99 €.

Avgift för extra syn eller utredning som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd som inte ingår i bygglovsavgiften är 99 €/syn.

15 Rivningsanmälan

15.1 Rivningsanmälan

Per byggnad	116 €
därtill antalet förrättningsyner	99 €/syn

15.2 Rivning av en byggnad i samband med bygglovsansökan

Per byggnad	99 €
-------------	------

16 Avgifter för sektionering och installationer

Genomgång och godkännande av ritningar och övriga handlingar	0,87 €/m ²
Eldstads/rökkanalssyn	99 €/syn
Ventilationssyn	99 €/syn
Ibruktagning/slutsyn	99 €
Tilläggsavgift för extra syner är	99 €

17 Enskild avloppsanläggning

Avgift för godkännande av enskild avloppsanläggning för max 5 personekvivalenter (pe) är 173 €.

Avgift för godkännande av enskild avloppsanläggning för fler än 5 pe är 173 € + 18 €/pe räknat från den 6:e pe.

Avgift för godkännande av ombyggnad/ändring av anläggning är 110 €

Tilläggsavgift för extra syner är 99 €.

18 Tillstånd för miljöåtgärder och rivningstillstånd vid byggnadsförbud

Miljöåtgärder är bl.a. sprängning, avverkning och dylikt. Avgiften är 294 €.

19 Återtagande eller förkastande av ansökan

Om den sökande återtar sin ansökan innan beslut fattats och beredningen av ansökan redan inletts är behandlingsavgiften 50 % av den totala avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Om ansökan förkastas motsvaras avgiften av handläggningsavgiften.

20 Utlåtande

Avgift för ett utlåtande är 99 €/påbörjad timme.

21 Tvångsmedel och byggbrott

Avgift för skriftlig föreskrift/uppmaning av byggnadstillsynsmyndigheten är 99 €/st.

Avgift för ett beslut av byggnämnden som ålägger en skyldighet och/eller verkställer hotet beträffande en skyldighet som redan fastställts och ett beslut enligt vilket arbetet ska avbrytas är 197 €.

Om inspektions- eller tillsynsåtgärder vidtagits till följd av byggande som saknar tillstånd eller strider mot tillståndet eller till följd av försummelse, och ärendet därefter tas till

byggnadstillsynsmyndigheten för behandling som ett tillståndsärende, fördubblas tillståndsavgiften.

Om delgivning av beslut verkställs genom offentlig delgivning ska sakägaren betala kostnaderna för delgivningen till fullt belopp.

22 Sänkning av avgift

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med 25 %.

23 Höjning av avgift

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med 25 %.

24 Betalning av avgift

När tillståndsbeslutet har fattats eller när någon annan myndighetsuppgift utförts, ska en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder betalas. Avgiften skickas med beslutet.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, överlämnas ärendet för indrivning.

25 Beviljande av befrielse eller uppskov från avgift

Den behöriga instansen i kommunen kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt dessa avgiftsgrunder, om det finns särskilda skäl eller är uppenbart oskäligt att ta ut avgiften.

26 Återbetalning av avgift

Vid ändringsansökan till ett befintligt tillstånd, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

Om förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen till följd av besvär som anförts mot tillståndsbeslutet konstaterar att den sökande inte behöver det tillstånd som sökts, betalas den avgift som tagits ut för tillståndet tillbaka till fullt belopp.

27 Kopiering/scanning av arkivhandlingar äldre än 1.1.2022

Handläggningsavgift 24 euro, därtill per kopia:

A3 2,90 €/st.

A4 1,50 €/st.

28 Kopiering av ofullständiga ansökningshandlingar och arkivhandlingar fr.o.m. 1.1 2022 och senare

A3 2,90 €/st.

A4 1,50 €/st.

29 Anmärkningar och rättelse beträffande avgift

Anmärkningar beträffande en avgift ska göras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

En felaktig avgift ersätts till följd av en befogad anmärkning.

Om anmärkning gjorts men byggnadstillsynsmyndigheten inte ändrat avgiften, kan den som gör anmärkningen yrka på rättelse av avgiften hos byggnämnden.