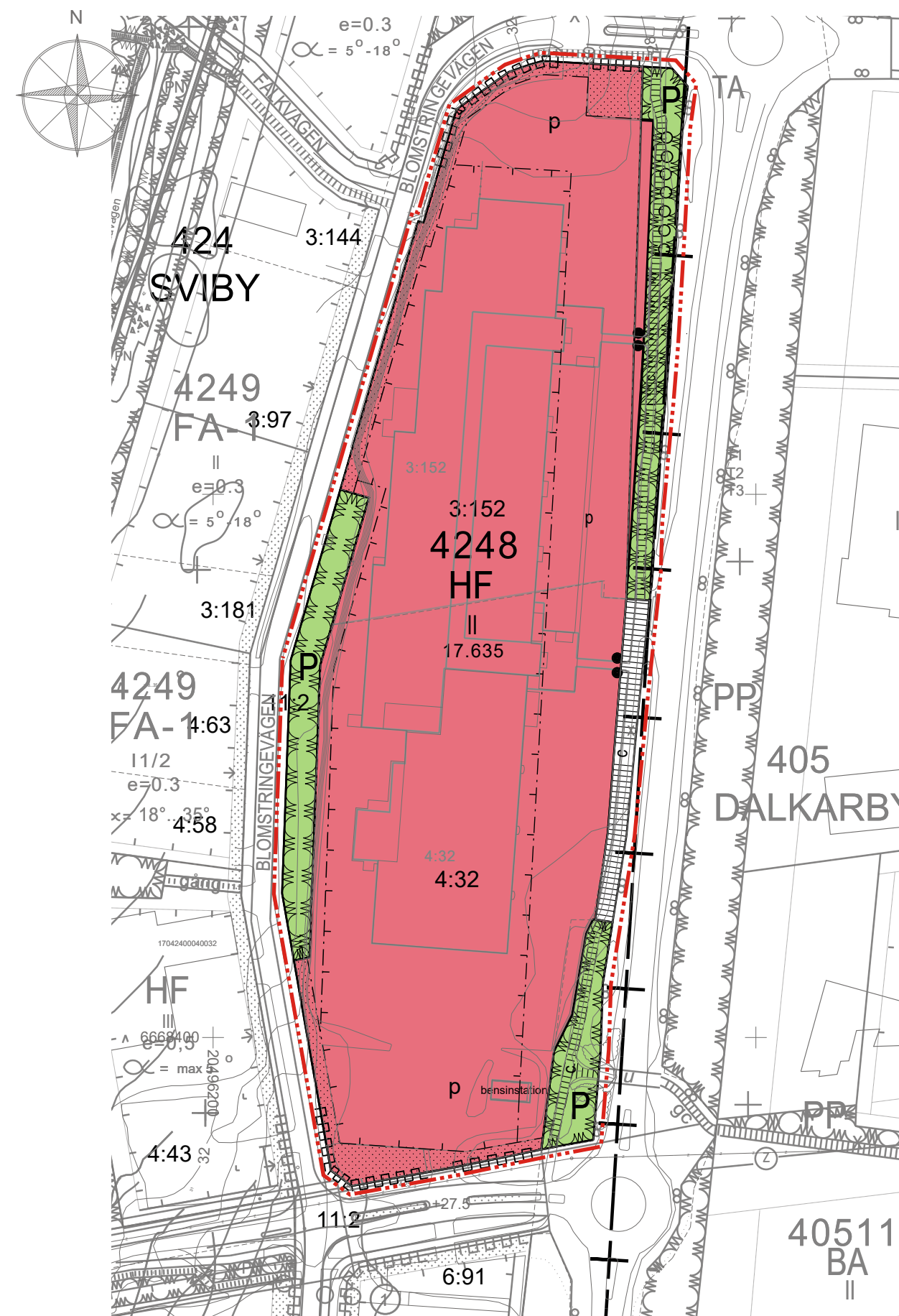
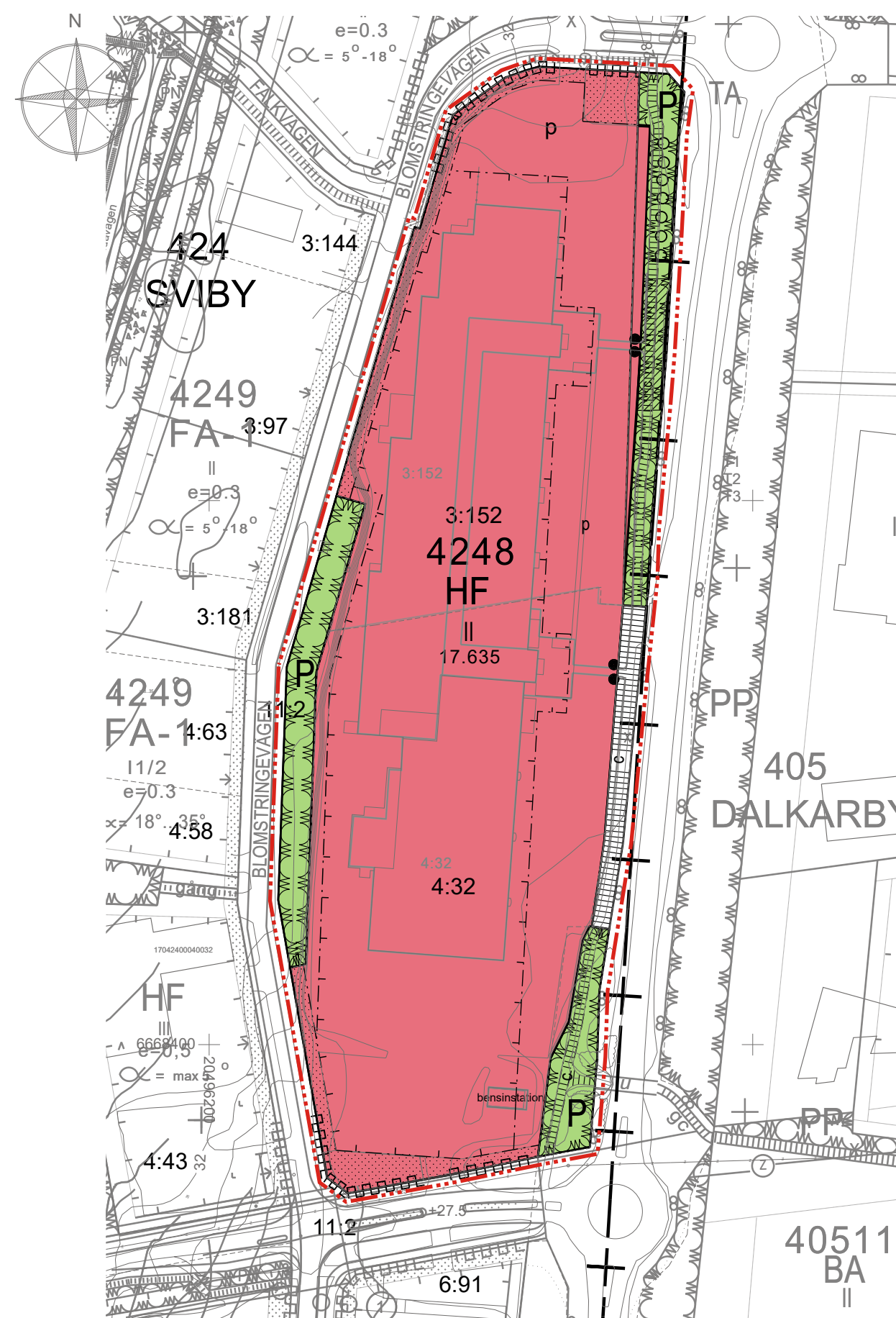


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:



NY DETALJPLAN:



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- HF** KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE
- Fasad- och takfotslinjer, som är längre än 30 m, ska brytas på minst en punkt genom indragning eller förskjutning med minst 2 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk, vars fasadliv i sin helhet stiger minst 60 cm över takfotslinjen.
  - Minst 70% av byggnadens väggyta, fönstren borträknade, ska bestå av antingen betong eller rappad stenmaterial, fasadglas eller slät fasadplåt. Andra material såsom trä får användas som kompletterande material.
  - Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick. Bilplatsområden som är större än 1000 m<sup>2</sup> ska delas i mindre fält med buskar och träd. Planteringsareal ska vara minst 5% av parkeringsområdets areal.
  - Av ytan på kvartersområdet få högst 50% asfalteras. Procentandelen räknas inklusive byggnadens grundareal. Större andel av asfalterat yta kan accepteras om den kompenseras med motsvarande areal av takvegetation (sk. grönt tak). Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.
  - Utomhuslagring är inte tillåten.
  - I anslutning till affärs- och kontorsbyggnader får en sk. övervakningsbostad byggas. Bostadens våningsyta får vara högst 120 m<sup>2</sup>.
  - Från parkeringsområdet ska trygga gångvägar leda till affärsbyggnaders ingångar. Från affärsbyggnadens cykelställen ska anslutningar till den allmänna gång- och cykelvägen vid Nya Godbyvägen byggas. Vid tomtens östra gräns mot gc-väg och parkområde ska eff 0,6-0,8 m högt metallstaket uppföras.
- P** PARKOMRÅDE SOM SKA IORDNINGSTÄLLAS. Områdets befintliga planteringar ska bevaras eller flyttas samt vid behov kompletteras och förnyas.
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLESEN GÄLLER.
- GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- 424 BYNUMMER.
- SVIBY BYNAMN.
- 4248 KVARTERSNUMMER.
- || ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- 17.635 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA
- BYGGNADSYTA.
- DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS. GENOM OMRÅDET FÅR INFARSTVÄG TILL TOMTEN ORDNAS.
- PARKERINGSOMRÅDE.
- FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG. De befintliga planteringarna inom området ska bevaras samt vid behov kompletteras och förnyas.
- FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.
- TRÄD SOM SKA PLANTERAS. Trädet planteras antingen på ett planteringsområde som är minst 2,0x2,0 m, omgivet med kantsstenar och ligger minst 30 cm högre än den bredvidliggande markytan eller i en planteringslåda som är minst 0,8x0,8x0,8 m.
- TRÄDRAD SOM SKA PLANTERAS
- ○ ○ ○ ○ TRÄDRAD SOM SKA PLANTERAS
- OMRÅDE DIT BEFINTLIGA PLANTERINGAR FRÅN UTVDGNINGSOMRÅDET SKA FLYTTAS. Planteringarna nära köpcentrets norra ingång flyttas några meter österut.

BILPLATSBESTÄMMELSER:  
På området skall reserveras minst en bilplats/30 m<sup>2</sup> affärsvåningsyta och en bilplats/50 m<sup>2</sup> kontorsvåningsyta. Affärernas lagerområden räknas inte med i den våningsytan som bilplatserna baserar sig på.

Jomala den 1 juli 2024,  
Maja Ivansson  
planerare

Antagen av kommunstyrelsen den 29 oktober 2024.  
Planen har vunnit laga kraft den 9 december 2024.



JOMALA Sviby by

Detaljplanändring för kvarter 4248.

Genom detaljplanändringen förstoras byggnadsytan. Ändringen avser den 13 september 2021 antagna detaljplanen för kvarter 4248 samt parkområden i Sviby by.

Detaljplanekarta 1:2000  
Jomala den 1 juli 2024, Maja Ivansson

