



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNACHEMSBEBYGGELSE
1. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibygnad/garage uppföras. Om tomten är minst 2000 m² får två ekonomibygnader uppföras, om tomten är mins 3000 m² får tre ekonomibygnader uppföras.
2. Byggnaderna ska förses med sadeltak, bruten sadeltak eller pulpettak.
3. Fasaderna ska bestå av trä, puts eller en kombination av dem.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Inom området får uppföras byggnader eller konstruktioner som betjänar områdets användning för jordbruk, skogsbruk eller rekreation. Området får också innehålla mindre konstruktioner för kommunalteknisk försörjning. De befintliga byggnaderna får underhållas och byggas till.
- LÅ** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
- US** STRÖVOMRÅDE
På området får anläggas behövliga vägar, gångstigar, ledningar och mindre konstruktioner som betjänar områdets verksamhet. Området får också innehålla mindre konstruktioner för kommunalteknisk försörjning.
- SF** FORNMINNESOMRÅDE
Området är skyddat genom LL om fornminnen. Koden hänvisar till objektnummer i Kulturbyråns register över fornminnen.
- T** TRAFIKOMRÅDE
- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS
- 435 ÖNN** BYNUMMER
- ÖNN** BYNAMN
- 43** NAMN PÅ GATA
- 43** KVARTERSNUMMER
- ①** TOMTNUMMER.
Fastighetsnummer i parentes anger fastigheten som tomten får styckas från.
- e=0.15** EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- [---]** BYGGNADSYTA
- [---]** BYGGNADSYTA för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- [---]** GATA

- [---]** INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE
- [---]** DEL AV TOMTGRÄNS, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.
- [---]** FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- [---]** OMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.
Enligt EU:s Habitatdirektiv prioriterad naturtyp: Strandängar vid Östersjön.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 5 meter om detaljplanekartan inget annat anvisar. Med grannens samtycke får en del av byggnad placeras närmare gränsen.
 - Det vinkelräta avståndet från garageport till gatuområdets gräns ska vara minst 6 meter.
 - På varje tomt ska minst 2 bilplatser reserveras/bostad.
 - Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.
 - Härdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
 - Golvnivån på markplan ska vara minst +2,30 räknat från medelvattennivån.
 - Vid tomtgräns ska bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Slänter, murar o.d. får anläggas i samråd med grannen.
 - På strandtomt får båthus om högst 120 m² byggas. Båtuset får byggas utanför byggytan.
 - Strandbastu kan byggas enligt kommunens byggnadsordning.
 - Vid nybyggnation av bostadshus på tomter som gränsar sig till landsvägen ska ytterkalet uppfylla ljudisoleringskrav på 30 dB.

Jomala den 31 maj 2024

Mathias Rösgren
planläggare

Antagen av kommunstyrelsen den 29 oktober, § 204.
Planen har vunnit laga kraft den 9 december 2024.



JOMALA Önnungeby by
Ändring av detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord-och skogsbruks-, ströv- och trafikområden.

Detaljplankarta 1:2000
Jomala den 31 maj 2024
Mathias Rösgren

