



# JOMALA KOMMUN

## ÖNNINGEBY BY

### BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANÄNDRING FÖR KVARTEREN 4352-4359 SAMT JORD- OCH SKOGBRUKS-, STRÖV- OCH TRAFIKOMRÅDEN.

Beskrivning avser detaljplanekartan som är daterat den 31 maj 2024.

#### Områdesbestämning:

Detaljplanändring för kvarter 4352-44359 i Önningeby by. Området har en yta på 12,4 ha och finns norr om Lemströms kanal. Genom detaljplanändringen kompletteras allmänna bestämmelserna och planbestämmelsen för L-område.

### DETALJPLANÄNDRING OCH DESS MOTIVERING

#### Motivering och beslut

Den ursprungliga detaljplanen är gjort på markägarna begäran av extern planläggare. Under den ovanlig långa planprocessen (från februari 2021 till juli 2023) och myndigheternas krav på revideringar (3 omgångar) har några av markägarnas önskemål fallit bort. Planändringen gäller dessa 3 formuleringar som kompletteras till planbestämmelserna i plankartan. För övrigt gäller planbeskrivningen för den 24 april 2023 antagna detaljplanen.

Den 27 maj 2024, §96 godkände Kommunstyrelsen anhållan och målsättningarna för planändringen.

#### Ändringarna och målsättningarna

Ändringar som kommunstyrelsen har godkänt och fastslagit som målsättningar:

- Till allmänna bestämmelser tilläggs: Strandbastu kan byggas enligt kommunens byggnadsordning.
- Planbestämmelserna för L-området kompletteras med: De befintliga byggnaderna får underhållas och byggas till.
- Meningen i allmänna bestämmelserna ändras till: Med grannens samtycke för en ~~ekonomibyggnad~~ del av byggnad placeras närmare gränsen.

Jomala den 31 maj 2024

Mathias Rösgren, planläggare