

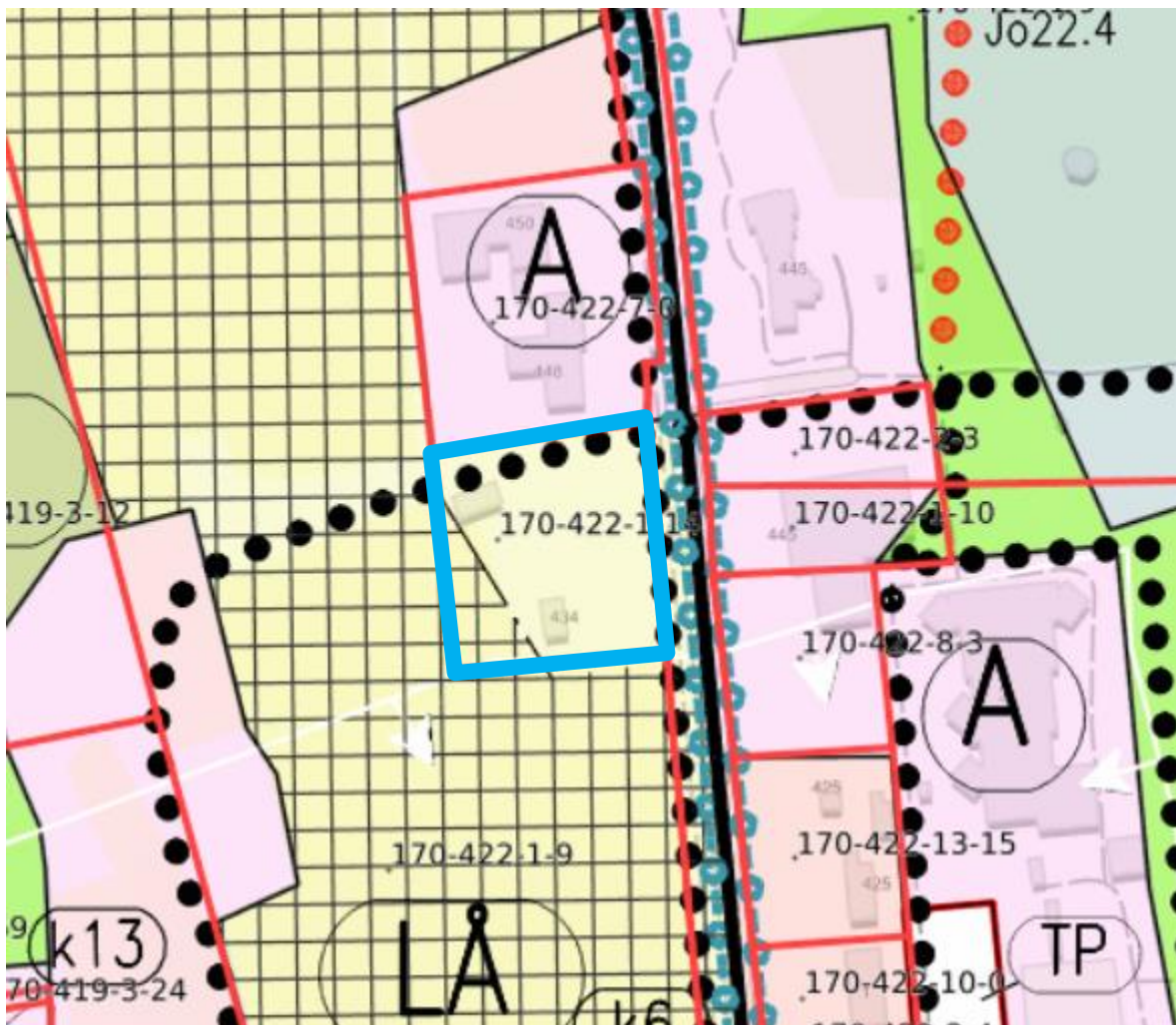
**Anhållan om planeändring för fastigheten 170-422-1-14 Kantors i Prästgården by.**

Förvaltningen har internt tagit ett beslut om att lyfta fram detta ärende till kommunstyrelsen. Avsikten med planeändringen är att ändra användningsändamålet för området från egnahemsboende till byggnader offentlig verksamhet. I dag är området i detaljplan anvisat som kvartersområde egnahemsbyggnader och i delgeneralplanen som lantbruksområde.

**Gällande planer**

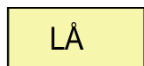
Delgeneralplan

För området finns en fastställd delgeneralplan, delgeneralplan för centralområdet. Delgeneralplanen är antagen av kommunfullmäktige den § 4/27.01.2015 och har vunnit laga kraft den 29.07.2016. Markanvändningen är enligt delgeneralplanen anvisat som LÅ- Landskapsmässigt värdefullt åkerområde, den egentliga åkermarken av fastigheten är även anvisat som är värdefullt med tanke på bybilden.



*Delgeneralplan för centralområdet antagen av kommunfullmäktige § 4/27.01.2015 och har vunnit laga kraft den 29 juli 2016. Aktuellt område är markerat med blått.*

Delgeneralplanebestämmelser som berörs av ändringen:



LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna, i odlings- eller betesbruk. Byggnande på områdena är inte tillåtet.

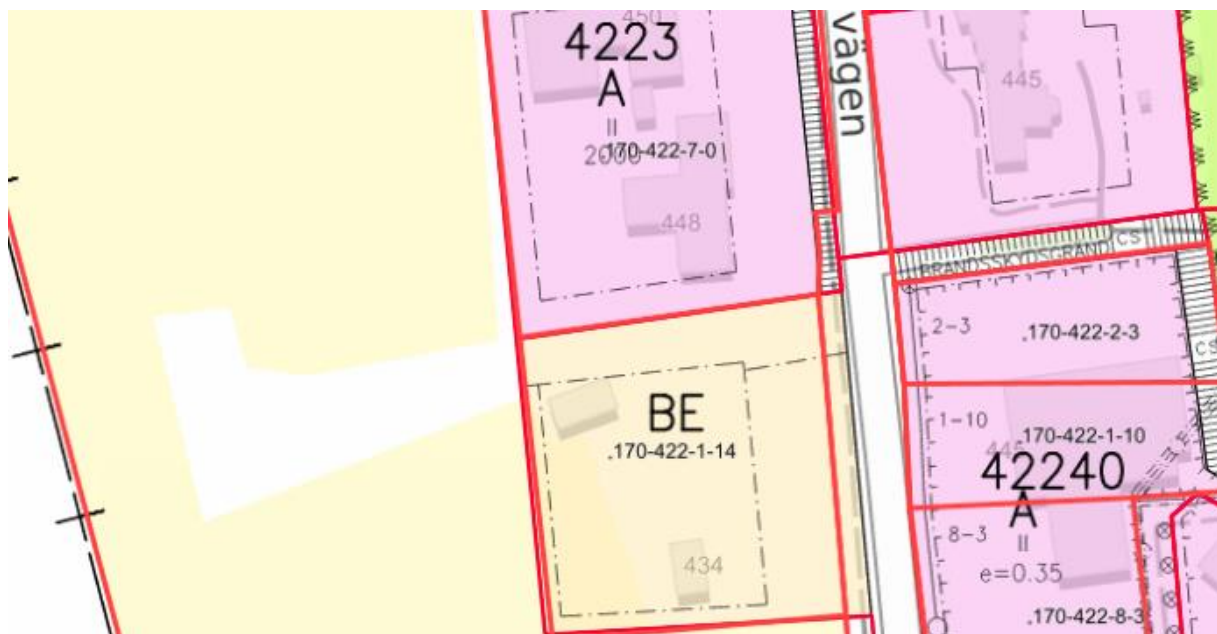


Område som är värdefullt med tanke på bybilden. Området är skyddat på grund av miljö- och kulturhistoriska värden enligt 20 § i Plan- och bygglag. De för miljön värdefulla byggnaderna inom området får inte rivas utan tvingande skäl (t.ex. byggnad har blivit skadad så att den inte kan repareras). Dessa byggnader/byggnadsgrupper har märkts med k. Kyrkan är skyddad med stöd av 14 kap 5 § 2 Mom i Kyrkolag. Vid allt byggande bör särskild beaktas att byggnadernas proportioner, material och färgsättning anpassas sig till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

••••• Gång- och cykelväg.

### Detaljplan

För området finns en detaljplan fastställd den 29 juni 1971. Området är betecknat med BE-Kvartersområde för egnahemsbebyggelse med högst två lägenheter per byggnadstomt.



Detaljplan för Prästgården fastställd den 29 juni 1971.

### **Dagsläget**

På fastigheten kantors finns varaktigt ett gammalt bostadshus som står tomt och ett äldre uthus som nyttjas som förrådsbyggnad av kommunens tekniska förvaltning. I dag är den huvudsakliga användningen parkeringsområde för skola, dagis och kommunkansliet samt moduler för dagisverksamhet. Den verksamheten som bedrivs är tillfällig och avviker från användningsändamålet i detalj- och delgeneralplan och har således tidsbestämda bygglov på fem år.

### **Utlåtande och slutsats**

För att Kommunens verksamhet i Prästgården by ska kunna växa och utvecklas så behövs större områden för offentlig verksamhet och byggnader, därför krävs en ändring av

delgeneral- och detaljplanen. Den nuvarande åkerområdet i detaljplanen ändras till område för allmänt ändamål och bostadstomten i detaljplanen ändras till område för allmänt ändamål.

Med tanke på närheten till kommunkansli, vikingagården, bibliotek, dagis och skola är det fördelaktigt att användningsändamålet för området ändras för offentlig verksamhet.

Kommunens planlägningsavdelning uppgör en delgeneral- och detaljplaneändring där användningsändamålet ändras till allmänt ändamål (A-tomt).

Mathias Rösgren, Planläggare