

**BV**

---

—

VÄSTERKALMARE

**JOM**

1

III

e=0,4

---

▬▬▬▬▬

**43147**

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS**
1. Förutom bostadsvåningshus får på tomten separata ekonomibyggnader och bilskyddstak byggas. Biltaksgavel som är bredare än 4m och som står mot vägen ska delas i minst två takåsar.
  2. Taklutning får variera mellan 11-18 grader. Fasadmaterialet ska bestå av puts eller trä eller kombination av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.
  3. I ekonomibyggnader och bilskyddstak tillåts också pulpettak.
  4. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 27 m utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. Enhetlig takfotslinje får högst vara 15 m.
  5. I byggnader som har åstak ska gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
  6. Tomten ska inhägnas med staket eller mur mot park och vägområden.
  7. Handel, förvaltning och service är också tillåtet i bostadsvåningshuset.

- BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.**
1. Vid tomtgränsen ska bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Murar o.d. får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga samtycke.
  2. Obebyggda delar av tomtområde som inte användas för gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt hållas i värdat skick. Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
  3. Kommunens dagvattenstrategi ska följas.
  4. Källarvåning är tillåten. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovan markytan, räknas med i tomtens byggrätt.

--- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

— GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

NAMN PÅ BY.

KOMMUNENS NAMN.

TOMTNUMMER.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.


BYGGNADSYTA.

▬▬▬▬▬ DEL AV TOMTGRÄNS MOT GATUOMRÅDE DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.

KVARTERSNUMMER.

Jomala den 8 juli 2024,  
Maja Ivansson  
planerare

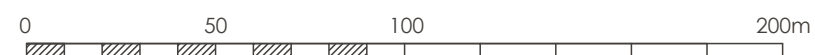
Antagen av kommunstyrelsen den 29 oktober 2024.  
Planen har vunnit laga kraft den 9 februari 2025.



**JOMALA VÄSTERKALMARE**

Detaljplan för fastighet 170-431-4-56.  
I detaljplanen bildas kvarter 43147.

Detaljplanekarta 1:2000  
Jomala den 8 juli 2024, Maja Ivansson



SKALA 1:2000