



BE

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE.

1. På varje tomt får ett egna hemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibygnad/ garage uppföras.
2. Byggnaderna ska ha åstak med eller utan brytning vid takåsen. Taklutning får variera mellan 27-34 grader med vantligt åstak, och 14-17 grader med brutet åstak/ tvåsidigt pulpettak. Fasadmateriäl ska bestå av puts eller trä, eller en kombination av dessa.
3. Ekonomibygnadens våningsyta får högst vara 50 m². I ekonomibygnader och bilskyddstak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4,5m.
4. Tomterna ska inhängas med staket eller häck mot park och vägområden.
5. Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se allmänna bestämmelser.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

MÖCKELÖ BY

NAMN PÅ BY.

JOM

KOMMUNENS NAMN.

42022

KVARTERSNUMMER.

①

TOMTNUMMER.

||

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=0.2

EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

BYGGNADSYTA.

OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 4 meter om inte detaljplanekartan anvisar annat.
- Det vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns ska vara minst 6m.
- På sluttningstomter ska byggnaderna anpassas till terrängen och källarvåning är tillåtet. Om höjdskillnaden inom huvudbyggnadens grund överstiger 3 meter, innan utfyllnad, ska byggnaden åtminstone byggas med husgrund i etage så att höjdskillnaden halveras.
- Vid tomtgränser ska bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Murar och dylikt får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga tillstånd.
- På BE- områden ska två bilplatser per tomt reserveras.
- På grund av flygbuller ska bostadsbyggnadernas takkonstruktioner, ytterväggar, fönster, dörrar och andra delar i byggnadens ytterskal uppfylla ljudisoleringskrav på 30 dB. Kraven består av skillnaden mellan beräknade bullernivån utomhus och den tillåtna bullernivån inomhus.

Jomala den 8 oktober 2024,
Maja Ivansson
planerare

Antagen av kommunstyrelsen den 17 december 2024.
Planen har vunnit laga kraft den 9 februari 2025.



JOMALA Möckelö

Ändring av detaljplan för kvarteren 42022 och 42023.

Detaljplanekarta 1:2000
Jomala den 8 oktober 2024
Maja Ivansson

